



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 27/10/15

Reçu en Préfecture le : 27/10/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 26 octobre 2015
D - 2015/503

Aujourd'hui 26 octobre 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Interruption de séance de 17h10 à 17h20

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Madame Ana maria TORRES, Madame Sandrine RENOU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE

Cité des Civilisations du Vin. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le chantier de construction de la Cité du Vin a débuté en septembre 2013, les travaux de gros œuvre s'achèvent révélant l'image du bâtiment, les aménagements intérieurs s'accélèrent avec l'arrivée sur chantier des éléments scénographiques.

Cette opération, attribuée en marchés séparés, se décompose comme suit :

- 24 lots pour la construction
- 4 lots pour la scénographie

Par délibérations successives, 26 marchés ont déjà été attribués pour un montant de 53 122 955,32HT.

La réalisation de la construction s'avère complexe et des ajustements techniques doivent être décidés afin de garantir une parfaite finition d'ouvrage toujours dans le respect des règles de sécurité et d'accessibilité.

Le coût des modifications qui vous sont proposées s'élève à 449 972,64 € HT.

Le montant total des avenants s'élève à 1 218 845,16 € HT soit 2,29 % des marchés attribués.

Le montant total cumulé de ces avenants est inclus dans le budget prévisionnel recalé de l'opération (81 M€ HT). Bien que s'agissant d'une opération difficile, l'impact financier a pu être limité par une recherche systématique d'optimisation générant des économies.

Aussi afin d'améliorer certaines fonctionnalités, en tenant compte des problèmes techniques rencontrés, il est proposé d'ajuster certaines prestations et les marchés suivants doivent être modifiés :

Lot 1 – GROS ŒUVRE – CLOS - COUVERT**Marché n° 2013-237 – Entreprise GTM (mandataire)**

- Modification du salon de dégustation amateur côté régie
- Réalisation d'encoches pour passage de câbles dans la charpente au niveau des hublots au R + 2
- Réalisation de saignées pour reprises des réseaux pour adaptation au mobilier au RDC (cave à vin, plateforme oenotouristique)
- Reprise de maçonnerie au droit du joint de dilatation au RdC côté sanitaire restaurant
- Peinture sur l'enduit ITE
- Agrandissement des réservations en façade arrière RDC et R + 1
- Suppression de l'écoinçon sur la réservation de la porte devant le monte-charge MCO2
- Mise en place de grilles en forme de trapèze à façon local technique 3.1
- Moins value pour traitement des sous-faces de dalles des balcons R + 4 et R + 5.

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	28 216 921,41	
Avenant n° 1	Sans incidence financière	
Avenant n° 2	88 874,28	
Avenant n° 3	350 702,01	
Avenant n°4	Sans incidence financière	
Avenant n°5	20 103,02	
Montant du présent avenant n°6	26 156,94	
Nouveau montant du marché	28 702 757,66	1,72%

Lot 2 – FLUIDES**Marché n° 2013-393 – Entreprise HERVE THERMIQUE**

- Modifications des équipements de plomberie et ventilation aux RdC, R + 1, R + 6 et R + 7 suite au projet d'aménagement des cuisines
- Mise en place de trappes d'accès sur les gaines de ventilation pour leur futur nettoyage non prévues initialement
- Modifications des sanitaires du snack du RDC autour du joint de dilatation
- Modifications des sanitaires du restaurant du R + 7 : mise en place de cuvettes suspendues
- Reprise réseaux hydrauliques pour traitement d'air régie n°4 au R + 2

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	2 732 036,00	
Avenant 1	57 541,08	
Avenant 2	163 638,40	
Avenant 3	107 249,35	
Nouveau montant du marché	3 060 464,83	12.02

Lot 4 – ELECTRICITE**Marché n° 2013-394 – Entreprise INEO**

- Augmentation du nombre de points de câblage pour le bon fonctionnement du compagnon de visite
- Installation de matériels actifs constituant un coeur de réseau informatique
- Suppression de matériel actif au niveau de la GTB et de la billetterie
- Mise en place d'une Armoire Générale Basse Tension pour Mixener
- Asservissements complémentaires : châssis local PCS et porte salle modulable
- Alimentation en attente pour futur climatisation local déchets
- Alimentation des surpresseurs des escaliers E1 et E2
- Moins value distributeur de billet (DAB) ouverture par l'arrière
- Mise en place d'équipements (bloc secours, éclairage, tête incendie) dans le local DAB créé
- Moins value coffrets animation sur parvis
- Modification GTC : interrupteur présence technicien
- Mise en place d'une liaison fibres du serveur SR01 à la régie multimédia MU01
- Fixations du paratonnerre sur étanchéité, moins value câbles alu

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	3 988 270,00	
Avenant n°1	312 761,94	
Montant du présent avenant	201 059,30	
Nouveau montant du marché	4 502 091,24	12,88

Lot 6A – METALLERIE - SERRURERIE
Marché n° 2013 - 409 – Entreprise LOISON

- Modifications diverses : mise en place de grilles spécifiques dans les portes des locaux techniques du local butte, dans le local transfo public et dans le local technique R + 3
- Modification de la cloison acoustique du parcours permanent suite aux essais acoustiques
- Moins value concernant le degré coupe-feu des cloisons vitrées de la boutique CCV, du restaurant au RDC et de la salle modulable au R + 1

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	2 297 388,00	
Avenant n°1	24 755,68	
Avenant n°2	- 112 194,44	
Montant du présent avenant	12 461,00	
Nouveau montant du marché	2 222 410,24	-3,26

Lot 7A – DOUBLAGES - CLOISONS
Marché n° 2014 - 171 – Entreprise NAVELLIER

- Ajustements divers : reconstitution coupe-feu au RDC et R + 1 au droit des réseaux ; modification sanitaire forum R + 2
- Modification paroi derrière banque d'accueil
- Modification degré coupe-feu des impostes des cloisons vitrées au RdC entre hall et commerces
- Fermeture du local MC02 le long des arcs
- Création d'un local à l'arrière des distributeurs de billets.
- Impostes au dessus de la grille du local 3.1 et du châssis vitré au R + 8
- Recloisonnement sas R + 3 et local VDI

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	476 660,42	
Avenant n°1	39 266,35	
Montant du présent avenant	23 274,21	
Nouveau montant du marché	539 200,98	13,12

Lot 7B – FAUX-PLAFONDS TENDUS ISOLANTS
Marché n° 2015 - 091 – Entreprise PLAFOND DECOR

- Adaptations chantier tous niveaux

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	264 640,56	
Montant du présent avenant	- 1 622,27	
Nouveau montant du marché	263 018,29	-0,61

Lot 7C – PLAFONDS PLATRE
Marché n° 2014 - 175 – Entreprise SEGONZAC

- Modification système de diffusion d'air dans plénum de l'auditorium ;
création d'un imposte plâtre dans le module M14 et de retours

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	558 331,05	
Avenant n°1	5 451,00	
Montant du présent avenant	6 586,00	
Nouveau montant du marché	570 368,05	2,16

Lot 8 – REVETEMENTS
Marché n° 2013-410 – Entreprise MINER

- Mise en peinture supplémentaire en partie haute du module M09

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	1 867 176,53	
Avenant n°1	- 289 818,23	
Avenant n°2	2 901,15	
Montant du présent avenant	4 735,62	
Nouveau montant du marché	1 584 995,07	-15,11

Lot 9A – MENUISERIES BOIS
Marché n° 2014-174 – Entreprise RICHARD

- Ajustements divers : création d'un guichet vitré au local PCS
- Création de deux châssis passe-plat pour la cuisine du R + 7, d'une porte CF1/2h pour le local distributeur de billets et d'une porte d'accès à la gaine technique autour du module 20 au R + 2

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	788 921,93	
Avenant n°1	17 722,33	
Montant du présent avenant	21 053,35	
Nouveau montant du marché	827 697,61	4,92

Lot 9B – AGENCEMENTS MENUISES**Marché n° 2014-176 – Entreprise DEL TEDESCO**

- Modification meuble salon de lecture suite à déplacement d'une porte

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	789 083,11	
Avenant n° 1	- 13 878,35	
Montant du présent avenant	3 167,00	
Nouveau montant du marché	778 371,76	-1,36

Lot 15 – AUDITORIUM SONORISATION ET TRADUCTION**Marché n°2013-398 – Entreprise DUSHOW**

- Afin d'homogénéiser les équipements de projection, remplacement du projecteur principal par du matériel de haute définition

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	143 787,00	
Montant du présent avenant	25 721,30	
Nouveau montant du marché	169 508,30	17,89

Lot 16 – AUDITORIUM MOBILIER
Marché n° 2013-412 – Entreprise SIGNATURE F

- Modification de la répartition du nombre de sièges fixes et démontables
- Ajout d'une numérotation et de plaques au dos pour les fauteuils

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	85 272,00	
Montant du présent avenant	8 560,20	
Nouveau montant du marché	93 832,20	10,04

Lot 17 – AMENAGEMENTS GENERAUX
Marché n° 2014-354 – POTTEAU LABO (mandataire du groupement)

- Mesures conservatoires : réalisation de suspentes pour le lot 12 Multimédias
- Mise en oeuvre de cartons blancs pour essais sur module M09
- Modification couleur tables des terroirs

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	3 800 932,64	
Avenant n°1	66 412,50	
Montant du présent avenant	16 112,00	
Nouveau montant du marché	3 883 457,14	2,17

Lot 18 – MATERIEL AUDIOVISUEL
Marché n° 2014-355- VIDELIO IEC

- Moins value matériel actif en régie (switchs adressables prévus dans le coeur de réseau du lot 04)

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	2 173 564,99	
Avenant n°1	- 26 683,26	
Montant du présent avenant	- 4 541,18	
Nouveau montant du marché	2 142 340,55	-1,44

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget en cours, rubrique 95, Article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 octobre 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE