



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 24/11/15

Reçu en Préfecture le : 24/11/15  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 23 novembre 2015**  
**D - 2015/554**

***Aujourd'hui 23 novembre 2015, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Cécile MIGLIORE, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

*Mr Jacques COLOMBIER présent jusqu'à 15h20 et Mme Virginie CALMELS présente jusqu'à 17h*

**Excusés :**

Madame Anne BREZILLON, Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Magali FRONZES, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Michèle DELAUNAY

**Désaffectation, déclassement et cession à titre gratuit à l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique du terrain situé 142 rue Carle Vernet. Décision. Autorisation.**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du protocole de coordination des politiques foncières dans l'opération d'intérêt national Bordeaux-Euratlantique du 22 décembre 2011 et de son avenant n°2 en date du 28 novembre 2014, il est prévu que la Ville de Bordeaux cède gratuitement à titre d'apport en 2015 un terrain situé 142 rue Carle Vernet, angle rue Léon Jouhaux dans le cadre du projet urbain Saint Jean Belcier.

Ce terrain, cadastré section BY n°374, d'une superficie au sol de 4 470 m<sup>2</sup>, a été valorisé par France Domaine dans son rapport en date du 27 octobre 2015 à la somme de 545 340 euros HT.

Le bâti (130,50 m<sup>2</sup>) existant sur cette parcelle est actuellement occupé par l'association Astrolabe dont la vocation est l'accompagnement éducatif et socioculturel des jeunes du quartier Belcier. L'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique s'engage à maintenir cette occupation.

Quant aux jardins partagés qui jouxtaient ce local, ils ont été relocalisés sur une parcelle appartenant à la Ville de Bordeaux située rue du Professeur Devaux, entre la crèche et le centre d'animation.

Ce bien cédé en l'état peut être désaffecté et déclassé du domaine public pour faire l'objet d'une cession conforme à l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

En conséquence nous vous demandons Mesdames, Messieurs de bien vouloir :

**Constater** la désaffectation et décider du déclassement de la parcelle cadastrée BY 374 du domaine public communal.

**Décider** la cession à titre gratuit à l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique, du terrain situé 142 rue Carle Vernet, angle rue Léon Jouhaux, cadastré BY 374.

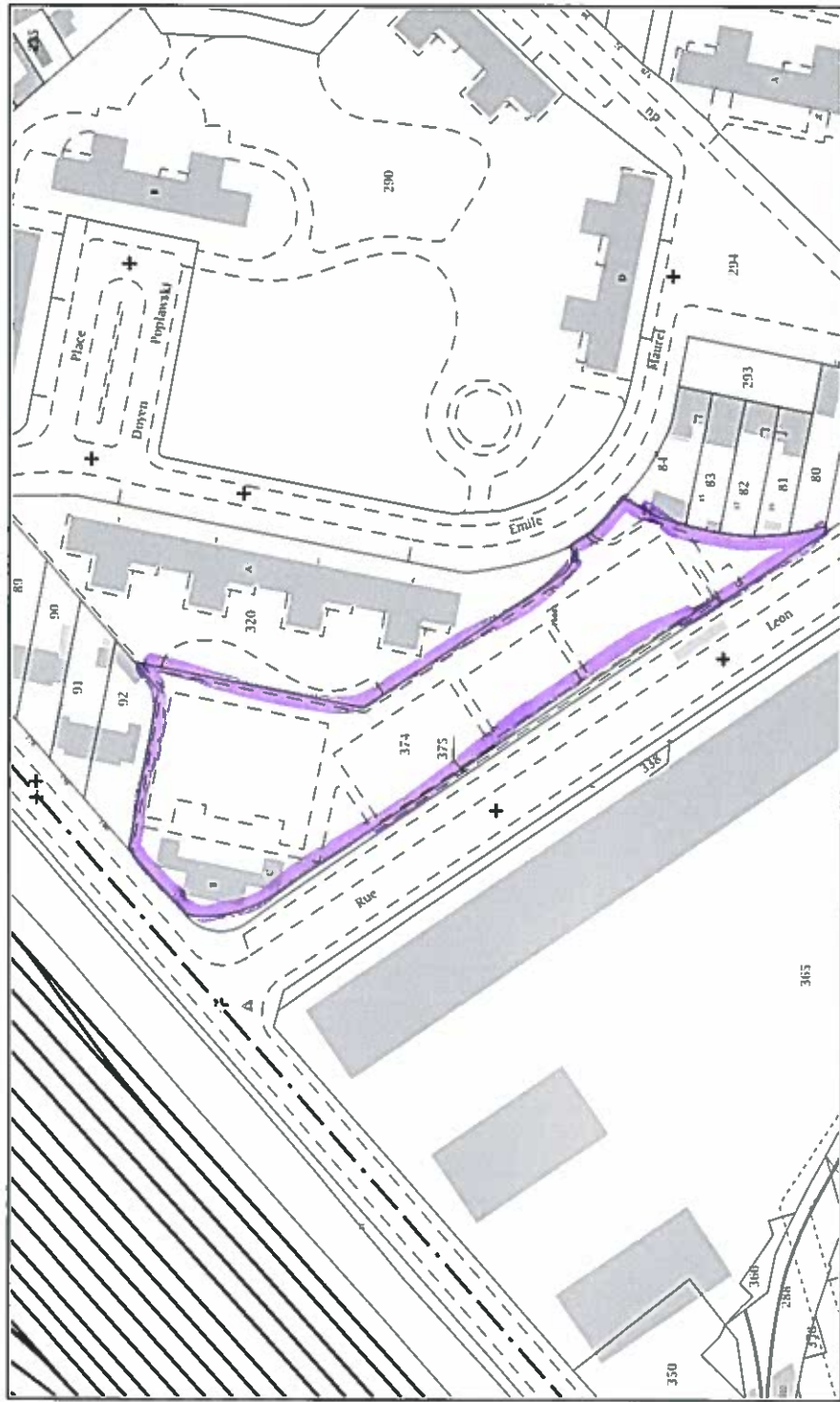
**Autoriser** Monsieur le Maire à signer l'acte de cession ainsi que tous documents afférents à cette opération et à autoriser l'acquéreur à déposer toutes autorisations d'urbanismes qui s'avèreraient nécessaires à la réalisation de l'opération projetée.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 23 novembre 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Nicolas FLORIAN**



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral