



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 15/12/15

Reçu en Préfecture le : 15/12/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 14 décembre 2015
D-2015/631

Aujourd'hui 14 décembre 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENOU, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Madame Magali FRONZES, Monsieur Marc LAFOSSE, Mme Laetitia JARTY ROY

Contrat de partenariat de la Cité municipale de Bordeaux. Rapport d'activité 2014. Présentation au Conseil municipal.

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n°D-2011/699 du 19 décembre 2011, vous avez approuvé les termes du contrat de partenariat pour la réalisation de la Cité municipale de Bordeaux avec la société de projet Urbicité, filiale de Bouygues Construction, et autorisé le Maire à signer ledit contrat. Ce contrat a été signé le 22 décembre 2011 et notifié le 2 janvier 2012.

Conformément aux dispositions des articles L1414-14 et R1414-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le cocontractant URBICITE a établi et transmis à la Ville un rapport annuel permettant le suivi de l'exécution du contrat de partenariat pour l'exercice clos le 31 décembre 2014.

1. Rappel sommaire des termes du contrat de partenariat

Le contrat de partenariat prévoit de confier à la société Urbicité, pour une durée de 20 ans à compter de la date effective de mise à disposition de la Cité municipale, la maîtrise d'ouvrage des travaux à réaliser pour la conception (l'obtention de toutes les autorisations nécessaires), la construction, le financement partiel, le gros entretien-renouvellement, l'entretien, la maintenance, et l'exploitation du bâtiment, étant également compris le déménagement des services ainsi que la fourniture et la pose du mobilier.

Cet immeuble regroupe environ 850 agents auparavant répartis sur une quinzaine de sites, dont les équipes du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) situé cours Saint Louis, et accueille jusqu'à 1 000 visiteurs par jour.

Ce contrat a été complété par trois avenants :

- le 1er relatif à l'adaptation du process restauration engendre des dépenses complémentaires pour la Ville à hauteur de 420 K€ HT pour la modification de la cuisine et de 484 K€ HT pour la réalisation du self éclaté ;
- le 2ème relatif à la modification de la date contractuelle de Mise à Disposition du bâtiment (14 juillet 2014) est sans impact financier ;

- le 3ème relatif aux modifications techniques intervenues sur le bâtiment en phase construction en écart au contrat signé. Une mission d'expertise a été confiée conjointement par la Ville et Urbicity au Cabinet Moreau Experts et à la société d'ingénierie C.C.M.E. en octobre 2014. Des échanges de mémoires ont permis d'exposer les positions respectives. Les experts ont émis des notes d'observations intermédiaires permettant d'approcher une estimation financière, en discussion.

2. Rappel sommaire du projet de la Cité municipale

D'une superficie de 21 500 m² SHON, ce bâtiment de 8 étages (+ un niveau de sous-sol) est conçu avec un volume bas en pierre minérale et un volume haut en verre, assurant une liaison entre le centre historique de Bordeaux et le quartier plus contemporain de Mériadeck. Sur le plan fonctionnel, les services d'accueil au public sont entièrement développés sur un même niveau, en rez-de-chaussée, dans un espace de 1 500 m², avec un accès principal par la rue Claude Bonnier pour privilégier la proximité du tramway et une ouverture sur la ville.

Les espaces de travail pour les agents offrent la modularité attendue et une grande qualité de lumière naturelle.

La répartition des fonctions et services entre l'Hôtel de Ville et la Cité municipale cherche à utiliser au mieux les surfaces disponibles du Palais Rohan et de son annexe pour préserver la dimension vivante de ce lieu historique.

Les principales fonctions qui restent à l'Hôtel de Ville sont : Le Maire et son cabinet, les bureaux des Adjoints, la direction générale des relations internationales, la direction de la communication et de la presse, le Secrétariat Général et le secrétariat du Conseil municipal, le CODES, la direction de l'accueil et de la citoyenneté, la police municipale (dans sa partie administrative et de vidéosurveillance), le service des élections, le standard et les locaux techniques informatiques principaux. Les directions des finances de la Ville et du CCAS, ainsi que la Trésorerie, sont hébergées dans l'annexe du Palais Rohan.

La restauration collective, située au cœur du bâtiment en R + 5, apporte la réponse qualitative appropriée à ce service aux agents. Elle a ouvert le 1^{er} septembre 2014.

En sous-sol, le parking dispose de 46 emplacements répartis de la manière suivante : 37 places réservées aux véhicules de service, 3 places réservées aux personnes à mobilité réduite et 6 places réservées aux 2 roues motorisées de service et permet d'accueillir également 276 vélos.

Sur le plan technique, ce bâtiment à énergie positive (BEPOS) produira plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce à 1 500 m² de panneaux photovoltaïques et une géothermie chaude et froide. L'énergie frigorifique excédentaire permettra de rafraîchir le Musée des Beaux-Arts voisin.

Parallèlement, un éco-partenariat est engagé pour accompagner les agents dans leur prise de possession des lieux et la vie du bâtiment, afin de les sensibiliser à l'adoption de comportements éco-responsables, indispensables à l'atteinte des objectifs de performance. Un livret d'accueil agents a été élaboré en étroite collaboration avec les partenaires sociaux et a fait l'objet d'une diffusion aux agents lors de leur emménagement, fin juillet 2014.

3. Les faits marquants de l'année 2014

Les évènements marquants de l'année 2014 sont :

- Procédures administratives :
 - Remise du dossier des ouvrages exécutés (DOE)
 - Remise du dossier d'Exploitation Maintenance (DEM) et mise à jour en cours
 - Passage de la Commission de Sécurité préalable à réception le 10 juillet 2014
 - Passage de la Commission de Sécurité pour ouverture au public le 04 août 2014
 - Relevés sonométriques effectués en continu sur le chantier de janvier à juin 2014
 - Dépôt de deux permis de construire modificatifs de clôture les 10 juillet et 4 août 2014

- Travaux :
 - Fin du clos couvert en avril 2014
 - Démontage de la structure de protection du tramway en mai 2014
 - La mise à disposition de la Cité municipale a été réalisée le 21 juillet 2014 avec des réserves, soit 4 jours après la date limite contractuelle du 17 juillet 2014. Des pénalités de retard d'un montant de 89 K€ HT ont été appliquées, conformément à l'article 8.5.2 du contrat de partenariat.
 - Déménagement des agents du 21 juillet au 2 août 2014
 - Ouverture au public le 4 août 2014
 - Réception du scramble (avec des réserves) le 5 août 2014
 - Ouverture du restaurant le 1^{er} septembre 2014
 - Création et modification d'espace de travail au titre de l'annexe 4C du contrat de partenariat d'un montant de 20 636 € au 31 Décembre 2014.

- Réserves :
 - A la date du 21 octobre 2014, terme contractuel des levées de réserves, il en subsistait encore qui n'ont pu être levées avant la date du 25 novembre 2014, déclenchant le processus de pénalités.

- Recours :
 - Les deux recours déposés en 2012 devant le tribunal administratif ont évolué comme suit :
 - Le recours du Syndicat national des entreprises du second œuvre (SNSO) déposé le 17 février 2012 contre la délibération approuvant le contrat de PPP a fait l'objet d'échanges de mémoires. L'instruction a fait l'objet d'une ordonnance de clôture le 18/10/2013.

Le 14 février 2015, le Tribunal Administratif a annulé la délibération du conseil municipal et enjoint la Ville de résilier le contrat de partenariat à compter du 1^{er} octobre 2015. Le 8 avril 2015 la Ville de Bordeaux et Urbicité ont fait appel.
Le 15 septembre 2015, la Cour administrative d'appel a annulé le jugement du Tribunal administratif du 14 février 2015.
 - Le recours au fond du 28 août 2012 contre le permis de construire déposé par 3 associations de riverains a été rejeté par le Tribunal le 15 janvier 2015.
 - Les permis de construire modificatifs délivrés respectivement les 5 et 6 janvier 2015 n'ont pas fait l'objet de recours.

- Financement :
 - Versement du 3^{ème} apport de la Ville de Bordeaux à la fin de la mise hors d'eau des bâtiments, encaissé par Urbicité le 15 avril 2014 (6 000 K€),
 - Versement du 4^{ème} apport de la Ville de Bordeaux à la fin de la mise hors d'air des bâtiments, encaissé par Urbicité le 16 juin 2014 (3 000 K€),
 - Versement du 5^{ème} apport de la Ville de Bordeaux à la mise à disposition, encaissé par Urbicité le 31 août 2014 (9 000 K€),
 - Fixation des taux le 22 juillet 2014 et mise à jour du modèle financier,
 - Cession de la créance à la banque Deutsche Pfandbriefbank A.G. et facturation unique du loyer de Urbicité à la Ville de Bordeaux le 22 juillet 2014,
 - Démarrage des facturations des redevances payées par la Ville à Urbicité le 22 juillet 2014.

4. Le contenu du rapport annuel présenté par Urbicité

Conformément aux dispositions des articles L1414-14 et R1414-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le rapport annuel de suivi de l'exécution du contrat présenté pour l'année 2014 comprend :

- Les données économiques et comptables suivantes :
 - Le compte annuel de résultat de l'exploitation de l'opération objet du contrat de PPP,
 - Une présentation des méthodes et des éléments de calcul économique retenus pour la détermination des produits et charges,
 - Un état des variations du patrimoine immobilier et le tableau d'amortissement de ce patrimoine,
 - Un compte-rendu de la situation des autres biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation,
 - Un état des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année,
 - Les engagements à incidence financière liés au contrat,
 - Les ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet ainsi que la répartition entre le coût des fonds propres et le coût de la dette afférents,
 - L'état des financements engagés et des valeurs résiduelles financières,
 - L'état analytique des produits et des charges de l'exploitation,
 - Le récapitulatif des redevances payées sur l'exercice et les éventuelles pénalités imputées,
 - La liste des opérations de GER effectuées sur l'exercice,
 - La liste des opérations de maintenance effectuées sur l'exercice,
 - L'importance des produits et charges liés aux prestations de service,
 - La synthèse des recettes perçues des tiers.
- Le suivi des indicateurs suivants :
 - Les objectifs de performance prévus au c de l'article L1414-12 du CGCT (articles 9.2 et 9.3 du contrat et annexe 13),
 - La part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans (article 15 du contrat),
 - La part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle (article 16 du contrat),
 - Le suivi des recettes annexes perçues par le titulaire du contrat en application du d de l'article L1414-12 du CGCT,
 - Les pénalités demandées au titulaire en vertu de l'article L1414-12 du CGCT (article 19.1 du contrat et annexe 13).
- Les annexes suivantes :

- Les comptes sociaux annuels de la société Urbicité et le rapport des Commissaires aux Comptes correspondant (Annexe 1 du rapport annuel),
- Le détail des interventions d'entretien, de maintenance et de GER effectuées sur l'exercice 2014 (Annexe 2 du rapport annuel),
- Le compte-rendu d'exploitation et le rapport d'activité de l'exercice 2014 (Annexe 3 du rapport annuel),
- L'état récapitulatif des prestations confiées à des PME / PMI et à des artisans (Annexe 4 du rapport annuel),
- Le bilan de la démarche des clauses d'insertion par entreprise (Annexe 5 du rapport annuel).

5. Le contrôle et le suivi général de l'exécution du contrat :

Ils sont réalisés conformément à l'article 9.4 du contrat, par les services de la Ville et par la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) à laquelle ce rapport et les observations associées seront présentés.

- o Les observations de la Ville sur les performances 2014

- Respect des objectifs de performance en terme de développement durable :

L'annexe 13 du contrat de Partenariat définit les engagements en matière de développement durable en phase d'exploitation.

Les outils des rapports de performances mis en place depuis le mois de septembre 2014 en accord avec les représentants de la Ville de Bordeaux, permettent de mesurer la qualité des prestations effectuées en exploitation par le partenaire mainteneur Bouygues Energies et Services.

- Respect des objectifs de performance de production d'énergie :

La Mairie de Bordeaux souhaite que la Cité municipale respecte les objectifs fixés par l'Agenda 21 de la Ville de Bordeaux en s'inscrivant comme un Bâtiment à Energie Positive (BEPOS), conçu pour produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Pour cela, l'annexe 34G du contrat de partenariat et la mise en œuvre d'un comité Energie mensuel réunissant les représentants de la Ville de Bordeaux et ses partenaires Bouygues Energies / Gaz de Bordeaux permettent de s'assurer du respect des objectifs de performance et des actions d'éco partenariat en cours.

Parallèlement à cela, les rapports d'activité transmis mensuellement et les comptes rendus des réunions mensuelles incluant l'application de pénalités financières d'un montant de 18 225 euros au 31 Décembre 2014, permettent de s'assurer de la réalisation des prestations d'entretien, de maintenance, de nettoyage et de pilotage des consommations énergétiques.

- Part d'exécution du contrat confié à des petites et moyennes entreprises et à des artisans :

Conformément à l'article 15 du contrat, Urbicité s'engage à confier une part de l'exécution du contrat à des PME et à des artisans à hauteur de :

- 30 % du coût des investissements initiaux en phase de conception construction,
- 2 % du coût des prestations d'entretien et de maintenance en phase d'exploitation,
- 10% des dépenses de GER payés sur une période de 10 ans.

En 2014, ces objectifs ont été respectés avec une part de sous-traitance réalisée par des PME et des artisans de :

- 39 % du coût des investissements initiaux en phase de conception construction (avec 21 695 K€ sur des coûts d'investissements de 56 531 K€),
- 10 % du coût des prestations d'entretien et de maintenance en phase d'exploitation (avec 31,4 K€ sur un chiffre d'affaires de 317 K€),
- 20 % des opérations de GER non programmés (avec 6 K€ sur 30 K€ de dépenses réalisées). L'objectif est sans objet pour les dépenses de GER programmé, aucune opération n'ayant été réalisée.

- Insertion

Conformément à l'article 16 du contrat, Urbicité s'est engagé à confier, directement ou indirectement, à des personnes en insertion l'exécution d'au moins 5 % (en volume horaire) des missions de conception et de construction soit 14 000 heures et de 10% (en volume horaire) des missions de nettoyage définies par le Contrat de partenariat.

Dans ce cadre, Urbicité et l'entreprise générale DV Construction ont signé le 26 février 2013 une convention avec le PLIE de Bordeaux afin de formaliser la démarche d'insertion professionnelle sur le chantier de la Cité municipale. En phase de conception-construction, DV Construction a atteint un total de 21 933 heures confiées à des personnes en insertion soit 8% des missions.

En 2014, les heures de nettoyage réalisées par des personnes en insertion ont été d'environ 1 629 heures soit 34% de la prestation de nettoyage.

- Les observations de la Ville sur les aspects financiers du rapport

Le rapport annuel présente de façon détaillée l'état du patrimoine immobilier, l'état des financements engagés et des montants versés au 31 décembre 2014.

- Patrimoine

A la mise à disposition de la Cité Municipale, les coûts de l'ouvrage, enregistrés en immobilisations brutes, s'élevaient à 57 286 K€ et se décomposaient de la manière suivante :

- 56 308 K€ d'investissements initiaux dont 55 135 K€ au titre des coûts de Contrat de Promotion Immobilière entre Urbicité et Cirmad Centre Sud-Ouest, 416 K€ de frais de conseil, 258 K€ de frais de management, 205 K€ de frais de SPV (société de projet) et 295 K€ de frais de pré-exploitation,

- 978 K€ de coûts financiers incluant les commissions d'engagement (160 K€ pour les crédits relais Construction et TVA, 211 K€ pour le financement long terme Dailly), des intérêts de pré-financement (472 K€ pour les crédits relais Construction et TVA) et des commissions d'arrangement (134 K€ pour le financement long terme Dailly).

On constate une augmentation de 441 K€ avec le coût prévu à la signature du contrat correspondant essentiellement à :

- un coût supplémentaire de 904 K€ sur les coûts de Contrat de Promotion Immobilière généré par l'avenant 1 avec la modification de la cuisine (+420 K€) et la réalisation du scramble (+484 K€),
- partiellement compensé par une économie sur les coûts financiers (-389 K€) et les frais de SPV (-75 K€).

Au 31/12/2014, les immobilisations nettes étaient de 56 001 K€. Elles s'amortissent de manière linéaire sur la durée du contrat (20 ans).

- Financement

Pendant la phase de conception-construction, les travaux ont été financés par :

- des crédits relais accordés par Bouygues Construction Relais pour un encours total de 35 100 K€ à la mise à disposition,
- des apports versés par la Ville de Bordeaux pour un total de 30 000 K€ (dont 18 000 K€ versés en 2014).

Suite à la fixation des taux, le 22 juillet 2014, les crédits Relais Fonds Propres et Construction ont été refinancés et le projet est désormais financé par :

- la dette Dailly d'un montant initial de 25 799 K€ (25 154 K€ au 31/12/2014),
- la dette subordonnée des actionnaires de 601 K€ à la mise à disposition (537 K€ au 31/12/2014).

De plus, la Ville a versé directement à Urbicité 904 K€ correspondant au règlement de l'avenant 1.

Enfin, les capitaux propres d'Urbicité ont été augmentés et s'élèvent à 205 K€ au 31/12/2014.

- Compte annuel de résultat

Une méthode dite « globale » (détermination du résultat à l'avancement) est appliquée et a pour effet de lisser le résultat sur la durée du contrat. Cette méthode se réfère à la définition d'un contrat long terme de l'article 380-1 du PCG et à la définition de prestations de l'article 38-2 bis du CGI. Selon cette approche, dans le cadre d'une prestation continue, l'avancement est généralement calculé en fonction de l'écoulement du temps, la prestation globale pouvant être considérée comme linéaire sur l'ensemble de la période. Les charges et les produits sont ainsi rattachés avec pour conséquence un étalement du résultat. Ce dernier est de -2 719 € en 2014 (-5 120 € en 2013).

- Redevances payées par la Ville en phase d'exploitation

Depuis le 21 juillet 2014, en contrepartie de la mise à disposition de la Cité municipale, la Ville verse à Urbicité une Redevance déterminée comme la somme des éléments suivants :

- une Redevance Financière (R1) destinée au remboursement des investissements et financements de la Cité municipale et à leur rémunération et frais afférents. Cette redevance se décompose en une Redevance financière cédée (R1.A) (cession de créances) et une Redevance financière non cédée (R1.B),
- une Redevance R2 (maintenance) correspondant aux dépenses de conduite, de maintenance préventive et corrective des installations,
- une Redevance R3 (GER programmé) permettant de couvrir le plan pluriannuel de gros entretiens et de renouvellements d'équipements programmés sur la durée du Contrat (Programme GER),
- une Redevance R4 (GER non programmé) correspondant à la prise en charge de toute autre opération non couverte par les redevances R2 et R3,
- une Redevance R5 (Propreté-Hygiène) correspondant à la prestation de propreté et d'hygiène,
- une Redevance Gestion (R6) correspondant aux frais de gestion de la Société Projet et aux impôts et taxes.

Concernant la Redevance Financière, Urbicité a cédé à titre d'escompte les créances détenues relatives au loyer R1.A à l'établissement bancaire Deutsche Pfandbriefbank AG (PBB) le 22 juillet 2014. En présentation de bilan, la cession totale du loyer R1.A, cession sans recours, se traduit par une compensation entre les créances pour la partie nominale (25 799 K€) à l'actif du bilan et la dette financière Dailly au passif.

En parallèle, le 22 juillet 2014, Urbicité a procédé à la facturation unique de la totalité du loyer financier cédé R1.A pour un montant de 33 732 K€ HT (dont 25 799 K€ de capital et 7 933 K€ d'intérêts). Comptablement, cette facturation est traitée à travers des produits constatés d'avance lissés selon l'échéancier défini.

Désormais, conformément à la cession de créances acceptée, la Ville de Bordeaux paie trimestriellement à termes échus le loyer financier R1.A directement à PBB et paie la TVA à Urbicité (avec 5 160 K€ de TVA sur le capital et 1 587 K€ de TVA sur les intérêts). Seules les créances liées à la TVA et aux intérêts de la dette Dailly figurent à l'actif du bilan. Les premières diminueront au fur et à mesure du règlement de la ville directement à Urbicité, les deuxièmes diminueront par compensation avec les avis de PBB signifiant les intérêts trimestriels, soit pour 2014, un montant de 346 K€ en charges financières dans le compte de résultat d'Urbicité.

De même, le 22 juillet 2014, Urbicité a procédé à la facturation unique de la totalité du loyer financier non cédé R1.B, d'un montant de 1 259 K€ HT (dont 801 K€ de capital et 458,5 K€ d'intérêts). La Ville paie trimestriellement à termes échus ce loyer à Urbicité. Comptablement, cette facturation est également traitée à travers des produits constatés d'avance lissés selon l'échéancier.

Pour l'année 2014, la Ville de Bordeaux a versé à Urbicité 640 K€ de redevances qui se décomposent de la manière suivante :

- 83 K€ pour la Redevance financière non cédée (R1.B),
- 189 K€ pour la Redevance R2 (maintenance),
- 162 K€ pour la Redevance R3 (GER programmé),
- 10 K€ pour la Redevance R4 (GER non programmé),
- 128 K€ pour la Redevance R5 (Propreté-Hygiène),
- 77 K€ pour la Redevance Gestion (R6)
- - 9, 5 K€ de pénalités appliquées sur la redevance R2 et 0,3 K€ de pénalités sur la redevance R5.

En outre, la Ville a versé à la Banque PBB 991 K€ de redevances R1.A (dont 645 K€ de capital et 346 K€ d'intérêts) et a payé à Urbicité au titre de la TVA un montant de 198 K€.

Par ailleurs, en annexe 1, ce rapport annuel incorpore les comptes sociaux de la société Urbicité pour l'exercice 2014 et le rapport des commissaires aux comptes correspondant. Ces comptes ont été certifiés le 13 avril 2015 par le cabinet de commissaires aux comptes «MAZARS» : « les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice ».

Vu le rapport annuel et ses annexes présentés par la société Urbicité.

Vu les articles L1414-14 et R1414-8 du code général des collectivités locales

Entendu le rapport de présentation

Je vous demande Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre acte de la présentation du rapport annuel pour l'année 2014, du suivi de l'exécution du contrat de partenariat avec la société Urbicité pour la réalisation de la Cité municipale de Bordeaux.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

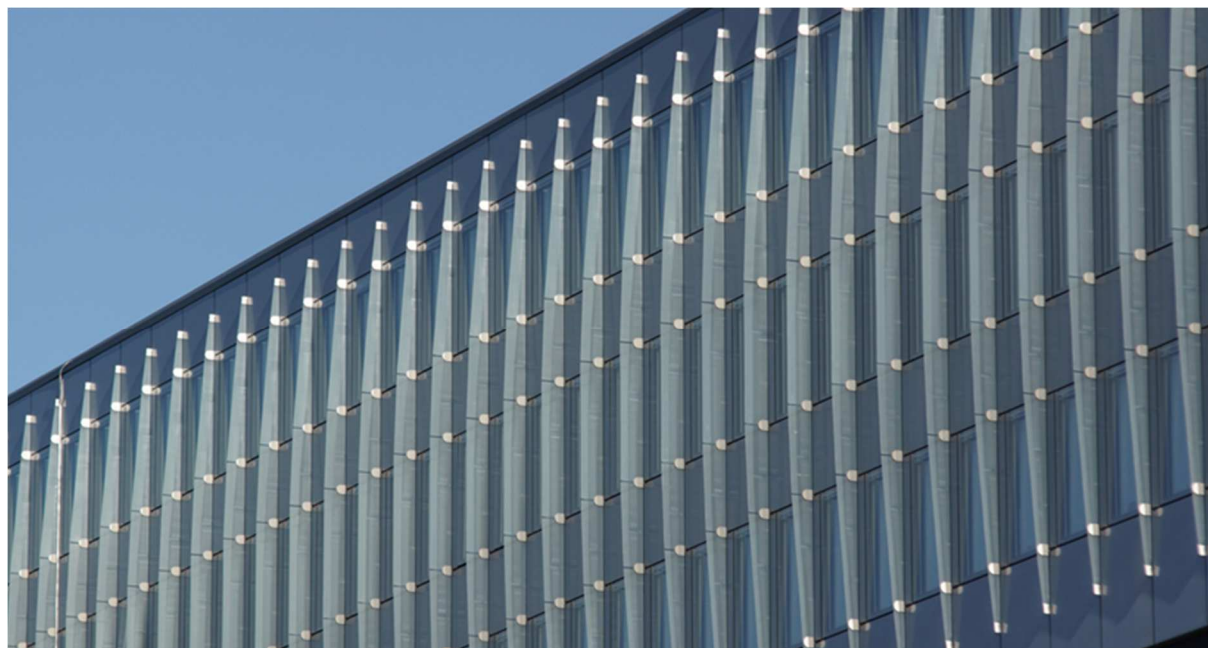
Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 14 décembre 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Nicolas FLORIAN

Cité Municipale de Bordeaux

Rapport annuel 2014



1, avenue Eugène Freyssinet

78280 GUYANCOURT

tél : 33 - (0)5 33 65 25 97



Mairie de Bordeaux

Place Pey-Berland

33077 Bordeaux Cedex

tél : 33 - (0)5 56 10 20 30

Sommaire

1. NOTE PRELIMINAIRE	3
2. DONNEES ECONOMIQUES ET COMPTABLES.....	6
a. Compte annuel de résultat de l'exploitation de l'opération objet du contrat.....	6
b. Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières.....	7
c. Récapitulatif des Redevances payées sur l'exercice	9
d. Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique retenus	12
e. Etat des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat et tableau d'amortissement de ce patrimoine	12
f. Compte rendu de la situation des autres biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage, équipement ou bien immatériel objet du contrat	14
g. Etat des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année	15
h. Engagements à incidences financières liés au contrat et nécessaires à la continuité du service public.....	16
i. Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet ainsi que la répartition entre le coût des fonds propres et le coût de la dette afférents au financement des biens et activités objets du contrat	16
j. Synthèse des recettes perçues de tiers	16
3. SUIVI DES INDICATEURS	17
a. Objectifs de performance prévus au c de l'article L. 1414-12 du CGCT	17
b. Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans .	22
c. Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle.....	23
d. Suivi des recettes annexes perçues par le Titulaire du contrat en application du d de l'article L. 1414-12 du CGCT.....	23
e. Pénalités demandées au Titulaire du contrat en vertu du g de l'article L. 1414-12 du CGCT et acquittées par lui.....	23
4. ANNEXES	24
Annexe 1 : Rapport des commissaires aux comptes et comptes certifiés de l'exercice 2014, accompagné de la note fiscale du modèle financier.....	24
Annexe 2 : Détail des interventions d'entretien, de maintenance et de GER de moyen effectuées sur l'exercice 2014	24
Annexe 3 : Compte-rendu d'exploitation et rapport d'activité de l'exercice 2014.....	24
Annexe 4 : Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans.....	24
Annexe 5 : Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelles en période de construction et d'exploitation	24

1. NOTE PRELIMINAIRE

Le Contrat de Partenariat a été signé par la Ville de Bordeaux et Urbicité le 22 décembre 2011 et notifié le 2 janvier 2012.

La société URBICITE dont les statuts ont été signés, par ses actionnaires, le 15 novembre 2011, a pour objet directement ou indirectement :

- la conception, le financement, la construction, l'entretien et la maintenance d'un immeuble de bureaux dédié aux services de la Ville de Bordeaux,
- la revente d'énergie,
- la conclusion de toute convention ou avenant à cet effet,
- d'une manière générale, toute opération technique, financière, commerciale, industrielle, mobilière et immobilière pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social.
- la réalisation de toute opération technique, financière, juridique ou commerciale concernant le financement, la conception, la construction, l'entretien, la maintenance des outils de production énergétique dans le cadre du projet, y compris, si nécessaire leur revente.

Ce rapport annuel est établi conformément aux dispositions de l'article L 1414-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et du Décret n°2009-242 du 2 mars 2009.

Les événements marquants de cette première année d'exploitation sont :

Procédures administratives :

- Mise au point du dossier de permis de construire modificatif : fin 2012 (déposé le 7 décembre 2012) et compléments en avril et mai 2013. PC délivré le 7 juin 2013.
Ce permis de construire modificatif vise à rectifier et compléter le permis de construire initial en intégrant les recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France sur le retrait et l'orientation en biais du volume supérieur du bâtiment côté Est, ainsi que la modification de l'accès parking côté Claude Bonnier et le déplacement de l'accès vélos sur la rue du Château d'Eau.
- Des relevés sonométriques ont eu lieu en continu sur le chantier (jour et nuit) de janvier 2014 à juin 2014. Aucune activité en équipe de 3x8, uniquement en 2x8 de janvier à juillet 2014, du lundi au samedi.
- Remise du Dossier des ouvrages exécutés (DOE) le 19 octobre 2014
- Avenant n°1 au Contrat de Partenariat, signé le 12 février 2014 : suite aux différents échanges intervenus entre la Ville de Bordeaux et Urbicité, il a été décidé de procéder à la modification de la cuisine et à la réalisation du scramble.
- Avenant n°2 au Contrat de Partenariat, signé le 7 mai 2014, portant sur le report de la Date Contractuelle de Mise à Disposition de la Cité municipale suite à différentes évolutions techniques du projet, intervenues à la demande de la Ville depuis la signature du contrat
- L'avenant 3 au Contrat de Partenariat (CP), signé le 4 août 2014, porte sur l'intégration de modifications techniques convenues entre les Parties en phase conception - construction. Dans ce même avenant, il a été convenu de la nomination d'un expert afin qu'il procède à l'évaluation du montant des travaux modificatifs en plus et en moins décrits dans cet avenant. Dans les faits, chacune des parties a nommé un expert la représentant. Les experts se sont réunis entre octobre et décembre 2014 afin d'appréhender l'ensemble du dossier et rencontrer les parties.

Un contrat de co-expertise a été signé le 6 octobre 2014 entre URBICITE et les cabinets MOREAU et CCME. Les frais sont partagés à hauteur de 50% entre URBICITE et la Ville de Bordeaux.

Travaux :

- Lancement et montage de la charpente métallique (janvier/février 2014)
- Fin de la réalisation du clos couvert en avril 2014
- Démontage de la structure de protection du tramway en mai 2014
- Raccordement de la géothermie en juin 2014
- Passage de la commission de sécurité le 10 juillet 2014
- Déménagement des agents du 21 juillet au 2 août 2014
- Mise à Disposition de la Cité municipale de Bordeaux le 21 juillet 2014 avec des réserves, soit 4 jours après la date limite contractuelle du 17 juillet 2014, fixé dans l'avenant n°2 au Contrat de Partenariat. Des pénalités de retard d'un montant de 88 968€ HT ont été appliquées, conformément à l'article 8.5.2 du Contrat de Partenariat.
- Ouverture au public le 4 août 2014
- Ouverture par la Ville du restaurant le 1 septembre 2014
- Les travaux du scramble ont été réceptionnés le 5 août 2014 avec des réserves, soit avec 13 jours d'avance sur la date contractuelle.
- A la date du 21 octobre 2014, terme contractuel des levées de réserves, il en subsistait encore qui n'ont pu être levées avant la date du 25 novembre 2014, déclenchant le processus de pénalités

Recours :

- Recours contre le permis de construire :

L'association « Sauvegarder Meriadeck », l'association « des Résidents du 4 », l'association « des Riverains et Résidents de Bordeaux » ont d'abord exercé un premier recours, au fond et en référé, pour contester l'arrêté de permis de construire obtenu par Urbicité. Ce recours a été rejeté par ordonnance du Tribunal Administratif de Bordeaux daté du 29 août 2012, au motif qu'il ne comportait aucun moyen de droit susceptible de créer un doute sérieux quant à la légalité du permis.

Par deux nouvelles requêtes enregistrées le 11 septembre 2012, l'association « Sauvegarder Meriadeck », l'association « des Résidents du 4 » et l'association « des riverains et résidents de Bordeaux » ainsi que Monsieur Didier MICHELET ont de nouveau saisi le Tribunal Administratif.

Le Tribunal Administratif de Bordeaux a donné à nouveau raison à Urbicité, le 15 janvier 2015 en rejetant le recours et en confirmant la légalité du permis de construire obtenu. Les requérants n'ont pas interjeté appel.

- Recours contre le Contrat de Partenariat

Le 16 février 2012, le SNSO a déposé un recours devant le Tribunal Administratif de Bordeaux contre la délibération autorisant le Maire à signer le Contrat de Partenariat de la Cité municipale.

Le SNSO demandait l'annulation de la délibération et donc l'annulation du contrat, avec astreinte journalière.

Le 11 février 2015, le Tribunal Administratif de Bordeaux a annulé la délibération du Conseil municipal et enjoint la ville de résilier le Contrat de Partenariat à compter du 1er octobre 2015. Le Tribunal a suivi les recommandations du rapporteur public qui niait la complexité technique, urbanistique, financière et juridique de l'opération.

Le 8 avril 2015, la commune de Bordeaux (et Urbicité) a interjeté appel de ce jugement et assorti son appel d'une demande de sursis à exécution, afin de bloquer la résiliation du contrat au 1er octobre 2015.

La Ville a déposé ses deux mémoires, centrés autour de la défense de la complexité de l'opération. Urbicité a également déposé deux mémoires afin de corroborer son analyse sur la complexité. Le SNSO a, de son côté, déposé également un mémoire auquel Urbicité et la Ville ont répondu en juin. Le juge a fixé une date de clôture de l'instruction au 6 juillet 2015, sauf report ultérieur.

Financement :

- Apports de la Ville

Versement du 3ième apport de la Ville de Bordeaux à la fin de la mise hors d'eau de bâtiment, encaissé par Urbicité le 15 avril 2014 : 6 000 k€

Versement du 4ième apport de la Ville de Bordeaux à finalisation de la mise hors d'air du bâtiment, encaissé par Urbicité le 16 juin 2014 : 3 000 k€

Versement du 5ième apport de la Ville de Bordeaux à la Mise à Disposition, encaissé par Urbicité le 31 août 2014 : 9 000 k€

- La facturation unique de la dette R1.A cédée et acceptée, a été adressée à la Ville le 22 juillet 2014.
- Fixation des taux effectuée le 22 juillet 2014.
- La facturation d'exploitation et de maintenance a débuté le 21 juillet 2014. Les facturations sont effectuées trimestriellement 45 jours avant la fin du trimestre. La Ville effectue le paiement trimestriellement à termes échus.

2. DONNEES ECONOMIQUES ET COMPTABLES

a. Compte annuel de résultat de l'exploitation de l'opération objet du contrat

Vous trouverez en **Annexe 1** le bilan et le compte de résultat de la société Urbicité arrêtés au 31 décembre 2014 portant sur l'exercice comptable 2014. L'exercice comptable porte sur une période de 12 mois allant du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014.

URBICITE	RESULTAT DE LA SOCIETE AU COURS DES TROIS DERNIERS EXERCICES		
	2012	2013	2014
NATURE DES INDICATIONS			
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE:			
Capital social	40 000	40 000	205 000
Nombre d'actions ordinaires existantes	4 000	4 000	20 500
Nombre d'actions à dividende prioritaire (sans droit de vote) existantes			
Nombre maximal d'actions futures à créer :			
. Par conversion d'obligations			
. Par exercice de droits de souscription			
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE:			
Chiffres d'affaires hors taxes	1 900	49 217	1 768 863
Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	0	0	1 297 144
Impôt sur les bénéficiaires		0	14 838
Participation des salariés due au titre de l'exercice			
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	0	-5 120	-2 719
Résultat distribué			
Précompte			
RESULTAT PAR ACTION:			
Résultat après impôt et participation mais avant amortissements et provisions	0,00	0,00	62,55
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	0,00	-1,28	-0,13
Dividende net attribué à chaque action			
PERSONNEL:			
Effectif moyen des salariés employés au cours de l'exercice			
Montant de la masse salariale de l'exercice			
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice			

Le chiffre d'affaire, hors taxes, est issu :

- des Produits constatés d'Avance des facturations uniques de l'Avenant n°1 et des loyers R1A et R1B (1 093 k€),
- de la facturation des loyers d'exploitation R2 à R6 et de leurs pénalités (557 k€),
- de l'application des pénalités correspondantes au décalage de la mise à disposition de l'Ouvrage (89 k€)
- de la refacturation des impôts et des taxes (hors IS, 175 k€),

- de la quote part de refacturation de l'expertise (33 k€). Conformément à l'avenant 3 au Contrat de Partenariat, une mission de co-expertise a été conclue entre Urbicité et les cabinets MOREAU et CCME.

Une méthode globale est appliquée afin de lisser le résultat sur la durée du Contrat (Cf. paragraphe d).

b. Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières

Tableau d'emplois et ressources mis à jour après la fixation des taux incorporant l'avenant n°1 de la réalisation de la cuisine et du scramble, (904 k€) ainsi que les 5 k€ du capital social en août 2014 :

PRODUCTION IMMOBILISEE	
EMPLOIS	
Coûts de Contrat de Promotion Immobilière	55 135 320,02
Frais de conseil	415 878,88
Frais de pré-exploitation	294 500,00
Frais de management	258 000,00
Frais de SPV	204 791,89
Coûts Financiers Intercalaires	977 829,38
S/ Total correspondant aux immobilisations	57 286 320,17
Besoin en fonds de roulement	222 879,39
Emplois	57 509 199,56
RESSOURCES	
Capital Social	205 000,00
Avances Actionnaires (Dette subordonnée)	601 000,00
Subvention à la Mise à Disposition	9 000 000,00
Subvention en construction	21 000 000,00
Dette A (cédée et acceptée)	25 798 879,54
Paieement direct avenant 1 Cuisine	420 083,88
Paieement direct avenant 1 Scramble	484 236,14
Ressources	57 509 199,56
ECART Ressources - Emplois	-

a) Financement jusqu'à la mise à disposition

A la mise à disposition, au 21 juillet 2014, les différents moyens de financements ont été les suivants :

(En €)	Crédit Total	Fin Tirage au 22 juillet 2014	Fin Décembre 2013
Crédit Relais Fonds Propres	784 000,00	730 000,00	440 000,00
Crédit Relais Construction	35 802 000,00	33 640 000,00	19 940 000,00
Crédit Relais TVA	3 500 000,00	730 000,00	1 053 000,00
Apports Ville	30 000 000,00	30 000 000,00	12 000 000,00
TOTAL	70 086 000,00	65 100 000,00	33 433 000,00

Les caractéristiques des 3 Crédits avant la mise à disposition sont les suivantes :

- Banque = Bouygues Construction Relais (Crédit Relais Fonds Propres, Crédit Relais Construction et Crédit Relais TVA)
- Marge de Crédit = 1,40 %
- Commissions d'engagement = 0,25 %
- Période de disponibilité= de la date de signature du Contrat de Partenariat, 22 décembre 2011, jusqu'à sept jours ouvrés après la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage, le 28 juillet 2014.

Le Crédit Relais Fonds Propres, sur un crédit total de 784 000€ avec 11 344,48€ d'intérêts, s'est élevé, à la fin du tirage au 22 juillet 2014, à un montant de 730 000€ avec des intérêts de 6 324,32€.

Le Crédit Relais Construction, sur un crédit total de 35 802 000€ avec 521 011,90€, s'est élevé, à la fin du tirage au 22 juillet 2014, à un montant de 33 640 000€ avec 258 541,88€.

Le Crédit Relais TVA se rembourse au fur et à mesure des remboursements de TVA par l'administration fiscale. Sur un Crédit total de 3 500 000€ avec des intérêts de 50 750€, il s'est élevé, à la fin du tirage au 22 juillet 2014, à un montant de 730 000€ avec des intérêts de 11 324,08€.

L'ensemble de ces crédits de la période de construction a été refinancé lors de la Mise à Disposition de l'Ouvrage et suite à la fixation des taux, le 22 juillet 2014.

b) Financement en phase exploitation

URBICITE intègre des charges financières liées au Crédit de refinancement long terme qui ont été mis en place à la mise à disposition dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Banque = P.B.B (Crédit Dailly)
- Montant notionnel à la mise à disposition = 25 798 879,54€
- Montant total des intérêts sur la durée du Contrat : 7 932 691,81€
- Taux d'intérêt = 3,05%
- Marge de Crédit = 1,15%
- Commissions d'engagement = 0,30 %
- Commission d'arrangement = 0,50%
- Période de disponibilité = 20 ans

URBICITE intègre en direct le remboursement de la dette subordonnée des actionnaires qui possède les caractéristiques suivantes :

- Banque = Challenger Investissement (Dette subordonnée)
- Montant notionnel à la mise à disposition = 601 000€
- Montant total des intérêts sur la durée du Contrat = 74 419,87€
- Taux d'intérêt de la dette subordonnée = 4%
- Période de disponibilité = 3 ans

(En €)	Crédit Total	Fin Décembre 2014
Crédit Dailly	25 798 879,54	25 153 907,56
Intérêts Crédit Dailly	7 932 691,81	346 071,29
Remboursement actionnaires	601 000,00	537 477,27
Intérêts Remboursement actionnaires	74 419,87	22 170,22
TOTAL	34 406 991,22	26 059 626,34

c. Récapitulatif des Redevances payées sur l'exercice

L'actualisation des loyers a eu lieu à la date de mise à disposition soit le 21 juillet 2014.

La facturation unique du loyer financier R1.A, du 17 juillet 2014 au 30 juin 2034, a été effectuée le 22 juillet 2014 suite à une demande de la Ville, d'un montant total de 33 731 571,38€ HT (dont 25 799 k€ de capital et 7 933 k€ d'intérêts). La Ville de Bordeaux paie trimestriellement à termes échus le loyer financier directement à PBB, conformément à la cession de créance acceptée et paie la TVA à la SAS Urbicité (dont 5 160 k€ de TVA sur le capital et 1 587 k€ de TVA sur les intérêts). Comptablement, cette facturation est traitée à travers des Produits Constatés d'Avance lissés selon l'échéancier fixé dans le modèle financier après la fixation des taux.

En présentation de bilan, la cession totale du loyer R1.A, cession sans recours de la part de l'établissement bancaire PBB, a fait l'objet d'une compensation entre la créance client HT de 25 799 k€ à l'actif du bilan et la dette financière Dailly au passif.

Seules les créances liées à la TVA et aux intérêts figurent à l'actif du bilan. La première diminuera au fur et à mesure du règlement de la ville directement à URBICITE, la deuxième diminuera par compensation avec les avis de PBB signifiant les intérêts trimestriels, soient pour 2014 un montant de 346 071€ en charges financières dans le compte de résultat d'URBICITE

De même, la facturation unique du loyer financier non cédé R1.B, du 17 juillet 2014 au 21 juillet 2034, a été envoyée le 22 juillet 2014, d'un montant de 1 259 498,91€ HT (dont 801 k€ de capital et 458,5 k€ d'intérêts). La Ville paie trimestriellement à termes échus. Comptablement, cette facturation est traitée à travers des Produits Constatés d'Avance lissés selon l'échéancier fixé dans le modèle financier après la fixation des taux.

Conformément à l'annexe 15 au Contrat de Partenariat, les formules de révision sont les suivantes :

R1. Redevance Financière, Terme non indexé.

R2. Maintenance

$R2_n = R2_m * [0,70 * ICHT-IME_n / ICHT-IME_m + 0,20 * FSD2_n / FSD2_m + 0,10]$

R2_m : valeur actualisée de la redevance R2 en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

R2_n : valeur de la redevance R2 en année n

ICHT-IME_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

ICTH-IME_n : valeur du dernier indice connu en année n

FSD2_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

FSD2_n : valeur du dernier indice connu en année n

R3. GER programmé

R4. GER non programmé

$$RX_n = RX_m * [0,90 * (BT50_n / BT50_m) + 0,10]$$

RX_n : valeur actualisée de la redevance RX en année n

RX_m : valeur actualisée de la redevance RX à la date de Mise à Disposition Effective de l'Ouvrage

BT50_n : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année n

BT50_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation à la date de mise à disposition effective de l'Ouvrage

R5. Propreté-Hygiène

$$R5_n = R5_m * [0,81 * ((S_n + CS_n) / (S_m + CS_m)) + 0,09 * (FSD2_n / FSD2_m) + 0,10]$$

R5_m : valeur actualisée de la redevance R5 en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

R5_n : valeur de la redevance R5 en année n

S_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

S_n : valeur du dernier indice connu en année n

CS_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

CS_n : valeur du dernier indice connu en année n

FSD2_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année de la Date Effective de Mise à Disposition de l'Ouvrage

FSD2_n : valeur du dernier indice connu en année n

R6. Gestion

$$R6_n = R6_m * [0,70 * (ICTH-N_n / ICTH-N_m) + 0,30]$$

R6_n : valeur actualisée de la redevance R6 en année n

R6_m : valeur actualisée de la redevance R6 à la date de Mise à Disposition Effective de l'Ouvrage

ICTH-N_n : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation en année n

ICTH-N_m : valeur du dernier indice connu lors de l'actualisation à la date de mise à disposition effective de l'Ouvrage

Les valeurs des indices utilisés dans le calcul de révision au 21 juillet 2014 ont été les suivants :

Indices	Valeur 01/07/2011 (indice 0)	Valeur 21/07/2014 (Indice m)	Date de mise en ligne	Rapport 2014
ICHT-IME (hors CICE)	105,1	115,6	08/07/2014	1,09990
FSD2	123,7	125,8	30/06/2014	1,01698
Salaire professionnel (S)	9,22	9,75	01/01/2014	1,05748
Charges sociales (CS) gelé	65,17%	65,17%	01/07/2011	1,00000
FSD1	127,4	128,7	30/06/2014	1,01020
ICHT-N (hors CICE)	107,8	118,5	08/07/2014	1,09926
BT50	177,0	183,7	11/07/2014	1,03785

Loyers	Coef de révision
Maintenance	1,07333
GER	1,03407
Propreté Hygiène	1,04502
Gestion et Taxes	1,06948

Récapitulatif des redevances payées par la Ville à Urbicité sur l'exercice et des éventuelles pénalités imputées :

Redevances encaissées par URBICITE	Montant en € HT	
	3 ^{ème} trimestre 2014 (21/07 - 30/09/14)	4 ^{ème} trimestre 2014 (01/10 - 31/12/2014)
Redevance R1.B (Fraction financière non cédée)	493,43 €	82 881,50 €
Redevance R2 (Maintenance)	82 315,37 €	106 662,17 €
Pénalités sur la Redevance R2	- €	-9 527,27 €
Redevance R3 (GER programmé)	70 607,88 €	91 491,90 €
Redevance R4 (GER non programmé)	4 415,85 €	5 721,95 €
Redevance R5 (Propreté Hygiène)	55 709,69 €	72 187,20 €
Pénalités sur la Redevance R5	- €	-297,73 €
Redevance R6.A (Gestion)	29 712,94 €	38 501,28 €
Redevance R6.B (Impôts et taxes)	4 023,63 €	5 213,72 €
TOTAL	247 278,79 €	392 834,72 €

Une première facturation de la redevance R5, sur le 3^{ème} trimestre 2015, a été adressée à 55 576,80€ (facture n° 1334000016).

Etant donné la difficulté de trouver une publication légale de l'indice de charge sociale CS, les parties ont convenu d'effectuer une facturation en figeant cet indice, passant ainsi d'une redevance de 55 576,80€ à 55 709,69€ sur le 3^{ème} trimestre 2014 (+132.89€) et de 71 975,75€ à 71 187,20€ pour le 4^{ème} trimestre 2014 (facture n° 1334000023, 133-24 et 1334000028).

La Ville paya à la banque PBB le loyer R1.A HT, conformément à l'acte de cession de la créance Dailly, de 474 299,78€ au 4^{ème} trimestre 2014 (322 485,99€ de principal et 151 812,79€ d'intérêt) et 516 743,49€

au 4^{ème} trimestre 2014 (322 485,99€ de principal et 194 257,50€ d'intérêts). La Ville de Bordeaux paye la TVA correspondante à URBICITE d'un montant de 198 208,66€ (94 859,96€ sur le 3^{ème} trimestre 2014 et 103 348,70€ sur le 4^{ème} trimestre 2014).

d. Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique retenus

La méthode comptable utilisée est la « méthode globale » telle qu'utilisée dans le Modèle Financier (Annexe 17 du Contrat de Partenariat) et validée par le Conseil comptable et fiscal KPMG lors de l'audit du modèle initial le 07 décembre 2011.

Les charges (hormis l'impôt sur les sociétés) dans le compte de résultat sont retraitées via des comptes de régularisation à l'actif et au passif du bilan, de façon à obtenir un taux de résultat courant avant impôts, rapporté aux redevances correspondantes, constant sur la durée du projet.

Les charges et produits inclus dans le calcul de ce retraitement sont les suivants :

- Loyers versés par la Ville de Bordeaux
- Frais d'exploitation en exploitation (coût de maintenance, de nettoyage, de Gros Entretien Renouvellement et Services Associés, déduction faite des pénalités y ayant trait),
- Frais de gestion de la société de projet en exploitation (assurances, commissaires aux comptes, gestion de la société, comptabilité, etc.)
- Taxe Organic,
- Dotations aux amortissements,
- Intérêts de la dette projet,
- Intérêts de la Dailly PBB,
- Produits financiers : ceux en lien avec les comptes de GER et avec le compte courant d'exploitation
- Amortissement des coûts immobilisés

Les charges d'un trimestre sont déduites des produits de cette même période donnant un résultat courant avant ajustement. Le résultat sur la durée totale du projet est linéarisé, un résultat à atteindre trimestriel est ainsi calculé. Le montant du produit constaté d'avance ou de la facture à établir est calculé par différence entre le résultat courant avant ajustement et le résultat à atteindre.

Le montant de la méthode globale est de 277 754 sur l'exercice 2014 (dénommée « autres charges d'exploitation » dans les charges du compte de résultat et « crédit divers charges à payer » dans le Bilan).

e. Etat des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat et tableau d'amortissement de ce patrimoine

Au 31 décembre 2013, le montant des immobilisations en cours s'élevait à 43 974 605,43 €.

Après la mise à disposition (MàD), le 21 juillet 2014, les immobilisations s'élevaient à 57 286 320,17€ (sans le Besoin en fonds de renouvellement), incorporant l'avenant n°1 au Contrat de Partenariat des travaux de la cuisine (420 083,88€ HT) et du scramble (484 236,14€ HT) ainsi que l'augmentation effective du capital, et ont été amorties de 1 285 025,94 € durant l'exercice 2014.

Ci-après la décomposition des immobilisations reprenant la présentation du modèle financier de closing après fixation des taux. L'écart significatif sur les coûts de Contrat de Promotion Immobilière est dû à la modification de la cuisine et la réalisation du scramble.

	Compta	Modèle	Rappel
	Montant HT en k€ effectif après la MàD et la réalisation de l'avenant n°1 en août 2014	Montant HT en k€ prévisionnel dans le modèle financier d'origine	Montant en k€ effectif au 31/12/13
Coûts de Contrat de Promotion Immobilière	55 135	54 231	42 306
Frais de conseil	416	415	385
Frais de pré-exploitation	295	295	121
Frais de management	258	258	258
Frais de SPV	205	280	178
Sous Total Investissements initiaux	56 308	55 479	43 248
Besoin en fonds de roulement	223	127	0
Total Investissements initiaux	56 531	55 606	43 248
Commission d'engagement Crédit Relais BYCN (y compris TVA)	160	154	160
Intérêts préfinancement Crédit Relais BYCN (y compris TVA)	472	891	268
Commission d'arrangement financement LT Dailly	134	134	134
Commission d'engagement financement LT Dailly	211	188	163
Commission d'arrangement financement LT Projet	0	0	0
Commission d'engagement financement LT Projet	0	0	0
Total coûts Financiers Intercalaires	978	1 367	726
Total	57 509	56 973	43 974

Pour mémoire, le modèle a été mis à jour, après la fixation des taux, uniquement dans l'intégration des taux EURIBOR 1 mois constatés durant la période de construction (défini dans le Contrat de Partenariat en Annexe 18).

Au 31 décembre 2014, les immobilisations nettes étaient de 56 001 294,23 €.

Les immobilisations s'amortissent de façon linéaire, ainsi qu'il est détaillé ci-dessous :

	Période		VO	Taux	Amortissement	Cumul	VNC
0	21/07/2014	31/12/2014	57 286 320,17	5,00%	1 285 025,94	1 285 025,94	56 001 294,23
1	01/01/2015	31/12/2015	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	4 149 341,95	53 136 978,22
2	01/01/2016	31/12/2016	57 286 320,17	5,00%	2 863 137,40	7 012 479,35	50 273 840,82
3	01/01/2017	31/12/2017	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	9 876 795,36	47 409 524,81
4	01/01/2018	31/12/2018	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	12 741 111,37	44 545 208,80
5	01/01/2019	31/12/2019	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	15 605 427,37	41 680 892,80
6	01/01/2020	31/12/2020	57 286 320,17	5,00%	2 863 137,40	18 468 564,78	38 817 755,40
7	01/01/2021	31/12/2021	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	21 332 880,78	35 953 439,39
8	01/01/2022	31/12/2022	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	24 197 196,79	33 089 123,38
9	01/01/2023	31/12/2023	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	27 061 512,80	30 224 807,37
10	01/01/2024	31/12/2024	57 286 320,17	5,00%	2 863 137,40	29 924 650,20	27 361 669,97
11	01/01/2025	31/12/2025	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	32 788 966,21	24 497 353,96
12	01/01/2026	31/12/2026	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	35 653 282,22	21 633 037,95
13	01/01/2027	31/12/2027	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	38 517 598,23	18 768 721,94
14	01/01/2028	31/12/2028	57 286 320,17	5,00%	2 863 137,40	41 380 735,63	15 905 584,54
15	01/01/2029	31/12/2029	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	44 245 051,64	13 041 268,53
16	01/01/2030	31/12/2030	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	47 109 367,64	10 176 952,53
17	01/01/2031	31/12/2031	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	49 973 683,65	7 312 636,52
18	01/01/2032	31/12/2032	57 286 320,17	5,00%	2 863 137,40	52 836 821,05	4 449 499,12
19	01/01/2033	31/12/2033	57 286 320,17	5,00%	2 864 316,01	55 701 137,06	1 585 183,11
20	01/01/2034	21/07/2034	57 286 320,17	5,00%	1 585 183,11	57 286 320,17	0,00
	TOTAL		57 286 320,17		57 286 320,17	57 286 320,17	0,00

f. Compte rendu de la situation des autres biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage, équipement ou bien immatériel objet du contrat

En l'état actuel de l'exploitation, il n'y a pas d'autres biens et immobilisations.

g. Etat des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année

Au cours de l'exercice 2014, aucune opération de GER programmé n'a été réalisée sur la période du 21 juillet 2014 au 31 décembre 2014, conformément au plan de GER de l'Annexe 2 de l'annexe 12 du Contrat de Partenariat.

Une facturation de 18 k€ a été effectuée par le mainteneur, conformément à l'échéancier de facturation prévue dans le modèle financier après fixation des taux, actualisé à la date de mise à disposition, soit le 21 juillet 2014.

<i>En euros</i>	En euros
Solde cumulé du compte d'exploitation R3 du 21/07/2014 au 31/12/2014	144 598,24 €
Loyer R3 facturé	162 099,78 €
Dépenses de GER programmé facturées	- 17 501,54 €
Produits financiers	- €

Références des facturations des dépenses de GER :

GER Programmé

Facture N° 1285051466 8 750,77 €

Facture N° 1285059165 8 750,77 €

TOTAL 17 501,54 €

Des opérations de GER non programmé, couvrant notamment la maintenance corrective et préventive » des installations de niveaux 4 et 5, ont été réalisées à hauteur de 30 k€ pour les modifications de cloisons (**Annexe 2**). Ces opérations respectent le plan de GER de l'Annexe 2 de l'annexe 12 du Contrat de Partenariat.

Une facturation de 0,1 k€ a été effectuée par le mainteneur, conformément à l'échéancier de facturation prévue dans le modèle financier après fixation des taux, actualisé à la date de mise à disposition, soit le 21 juillet 2014.

<i>En euros</i>	En euros
Solde cumulé du compte d'exploitation R4 du 21/07/2014 au 31/12/2014	10 051,28 €
Loyer R4 facturé	10 137,80 €
Dépenses de GER programmé facturées	- 86,52 €
Produits financiers	- €

Références des facturations des dépenses de GER non programmé:

GER non Programmé

Facture N° 1285051466 43,26 €

Facture N° 1285059165 43,26 €

TOTAL 86,52 €

h. Engagements à incidences financières liés au contrat et nécessaires à la continuité du service public

La garantie autonome à la première demande est maintenue jusqu'au 22 juin 2015 d'un montant de 5 560 500€.

i. Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet ainsi que la répartition entre le coût des fonds propres et le coût de la dette afférents au financement des biens et activités objets du contrat

Le ratio de rentabilité économique est calculé à l'aide de la formule suivante: $Re = (REX - IS) / (KP+DF)$

Dans laquelle :

- Re : Rentabilité économique
- REX : Résultat d'exploitation
- IS : impôt sur les sociétés payé au titre de l'exercice
- KP : capitaux propres constitués du capital social, du résultat de l'exercice et de la subvention
- DF : dettes financières, incorporant la dette projet

$Re = (- 85 082,36 - 15 036) / ((205 000 - 2 719,46 - 5 120 + 29 330 503,84) + 549 497,26) = - 0,33\%$

La rentabilité économique est **de -0.33%** au 31 décembre 2014.

Rentabilité interne du projet :

Le taux de rentabilité interne (TRI) du projet est celui qui rend nulle la Valeur Actuelle Nette (VAN) de base. Il est calculé à partir de l'actualisation des flux issus du projet, sur toute la durée de celui-ci. Le détail du calcul de ce taux est disponible dans le modèle financier de closing ayant servi à la fixation des taux, du 21 juillet 2014 sur la période allant jusqu'au 31 décembre 2014.

Le TRI du projet au 31 décembre 2014 est de **0%**. Le taux de rentabilité interne du projet du modèle après la fixation des taux au 21 juillet 2014 est de 0%. Le détail du calcul de ce taux est disponible dans le modèle financier ayant servi à la fixation des taux, du 22 juillet 2014.

Coût de la dette :

Il est calculé par la formule suivante : $Cd = ChF / DF$

Où :

Cd : coût de la dette

ChF : Charges financières, incorporant l'ensemble des charges financières

DF : dettes financières, incorporant la dette projet

$644 431,79 / 549 497,26 = 117\%$

Le coût de la dette est donc de **117%** sur l'exercice 2014.

Coût des fonds propres :

En tenant compte des intérêts sur compte courant d'associés et du versement des dividendes, le coût des fonds propres est de **4.55%** au 31 décembre 2014. Le coût des fonds propres du modèle après la fixation des taux au 21 juillet 2014 est de 11% sur les 20 années d'exploitation. Le détail du calcul de ce taux est disponible dans le modèle financier ayant servi à la fixation des taux, du 22 juillet 2014.

j. Synthèse des recettes perçues de tiers

Sans objet.

3. SUIVI DES INDICATEURS

a. Objectifs de performance prévus au c de l'article L. 1414-12 du CGCT

Respect des objectifs de performances en termes de développement durable sur l'année 2014.

L'annexe 13 du Contrat de Partenariat définit les engagements en matière de développement durable en phase chantier et en phase exploitation :

Exigences en matière de développement durable

Thème DD	Objectifs/Indicateur	Moyens de résultats
Performance énergétique	- $C_{ef} \leq 0 \text{ kWh}_{ef}/\text{m}^2 \text{ SHON}_{RT,an}$ sur postes « Module BEPOS » (§ III 3.1)	- L'engagement énergétique - Comptage
	- Isolement des postes Process suivant « Module BEPOS » (§ III.7)	- Protocole de gestion de la performance
	- Isolation performante suivant coeff U et Psi (§ III 2.1.1)	- Thermographie
	- $l_4 \leq 0,8 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ (§ III 2.1.1)	- Test d'étanchéité chantier et réception
	- Ascenseurs économes (§ III 3.2.3) (§ III.7)	FTM/Comptage
Confort hygrothermique	- Protections solaires performantes par façade (§ III 2.2.2)	- FTM vitrages et protections - Mesures au luxmètre
	- $V < 0,15 \text{ m/s}$ sur 0,2 m (§ III 4.4.2)	- Mesures in situ
	- Température de consigne (§ III 4.5.4)	- Mesures in situ à 1,5 m de la façade
	- Bureaux : 40h/an < 27°C (§ III 4.6.1) - Restaurant : 20h/an < 27°C (§ III 4.6.1)	- Sondes/enregistreurs
Eclairage artificiel	- 150 lux ambiant / 300 lux postes de travail / $U > 0,5$ (§ III 4.2.1)	- Mesures au luxmètre - Etudes d'éclairage
	- $3000 \text{ k} \leq T_c \leq 5000 \text{ k}$ / IRC ≥ 85 (§ III 4.2.2)	- FTM
Eco-matériaux	- Projet de matériaux écologiques ou social pour limiter l'impact environnemental de l'ouvrage (§ II 3.3)	- Fiches matériaux / indicateurs chiffres (m^2 , m^3) - Visite de site
	- Bois eco-certifié (§ III 5.1.2)	- FTM
Qualité de l'air	- Débits d'air neuf (§ III 4.4.1)	- Mesures in situ
	- Réseaux aérauliques classe C (§ III 4.4.1)	- FTM
	- Concentration formaldéhydes $\leq 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (§ III 5.1.2)	- Mesures in situ 3 mois après la livraison
	- 50% des matériaux (§ III 5.1.2) : <ul style="list-style-type: none"> ▪ TVOC < 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ▪ Formaldéhydes < 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ▪ Cancérogène < 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 	- FTM

Thème DD	Objectifs/Indicateur	Moyens de résultats
Chantier DD	<ul style="list-style-type: none"> - 50% des déchets valorisés (§ III 4.2.1) - 100% des déchets tracés (§ III 4.2.1) - Niveau de bruit ≤ 80 dB(A) (§ III 4.2.2) - Chantier propre (§ III 4.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - SOGED/PAE - Bilan déchets / Bilan comptage - Visite usine déchets - Rapport de mesures de bruit - Visite de chantier du maître d'ouvrage - Charte chantier vert
Gestion des déchets	<ul style="list-style-type: none"> - Recyclage des déchets (papier, piles, cartouches,...) (§ III 4.3.1) 	<ul style="list-style-type: none"> - Contrôle visuels des poubelles dans le local déchet
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Isolement de façade (§ III 4.3.2) - Bruit d'équipement (§ III 4.3.2) - Acoustique interne (§ III 4.3.2) - Bruit aérien entre locaux (§ III 4.3.2) - Bruits de chocs (§ III 4.3.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Mesures in situ

Application des objectifs sur la période 2014 en phase Chantier :

Valorisation des déchets : à fin mai 2014, date de la fin du bilan chantier vert, le tonnage global de déchets s'élevait à 1185,70 tonnes de déchets produits. 52,68 % des déchets de chantier ont été valorisés soit 624,68 tonnes. L'objectif des 50% de déchets valorisés a donc été atteint.

Traçage des déchets de chantier : l'intégralité des enlèvements de déchets est tracée via des bons de livraisons remis par les prestataires et compilés dans un tableur.

La consommation en eau du chantier (sur le chantier et sur la base vie) à fin mai 2014 s'élève à 2220 m3.

La consommation en électricité du chantier, à fin 2014, s'élève à 457 320 kWh.

Nuisances sonores : un suivi des émissions sonores du chantier a été mis en place. Les résultats de ce suivi acoustique ont été transmis à la Ville de Bordeaux avec le rapport mensuel. Les conclusions de ces rapports attestent de la conformité des émissions sonores du chantier au regard des normes.

Chantier propre : application de la démarche Chantier Propre. Une attention particulière a été apportée au nettoyage des voiries environnantes.

Suivi des préconisations sur l'espace boisé classé : un suivi de chantier a été mis en place avec le cabinet « L'Atelier de l'Arbre » pour vérifier que le chantier n'occasionnait aucune nuisance particulière à cet espace protégé. Ce cabinet a effectué trois visites de suivi afin de mesurer l'impact du chantier sur la zone protégée de l'espace boisé classé.

Ces visites ont fait l'objet de rapports transmis à la Ville, dans lesquelles des préconisations ont été faites à toutes les phases de travaux. Certaines préconisations concernaient également le service des espaces verts de la Ville (demande d'élagage, de soutien de branche).

Mesures principales prises par le constructeur :

- Limitation de l'emprise des talus en phase travaux
- Mise en place de parois berlinoises pour protéger les bulbes racinaires
- Interdiction du stockage lourd et du roulement d'engin au pied des arbres.

Application des objectifs sur la période 2014 en phase exploitation :

L'article 9.2 et l'annexe 13 du Contrat de Partenariat définissent les engagements en matière de développement durable en phase chantier et en phase exploitation.

Les outils du rapport des performances ont été mis en place de façon effective, en accord avec les représentants de la Ville de Bordeaux. Les objectifs de performance pour l'exercice 2014 ont débuté en novembre 2014. Ces derniers servent à mesurer, en période d'exploitation, la qualité de la prestation effectuée par le mainteneur.

Les rapports d'activité et d'énergie fournis mensuellement ainsi que les comptes rendus des réunions mensuelles, incluant l'application éventuelles de pénalités, permettent de contrôler les prestations d'entretien, de maintenance, de nettoyage et de pilotage de l'énergie.

Ci-après les indicateurs de performance au 31 décembre 2014 (OT signifiant Ordre de Travail), les comptes rendus sont annexés au rapport, **Annexe 3** :

Indicateurs de maintenance de la période

Ratio Préventif / Correctif en nombre d'OT hors assistance

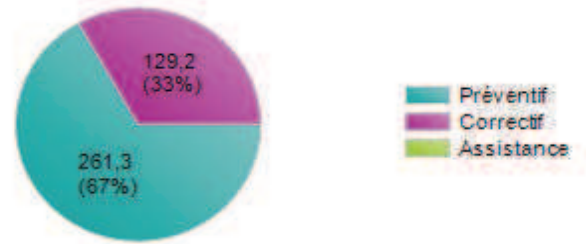
- Excellent niveau de préventif
- Niveau de préventif dans la normale
- Niveau de correctif important



32,7% 103 OT Préventif
212 OT Correctif

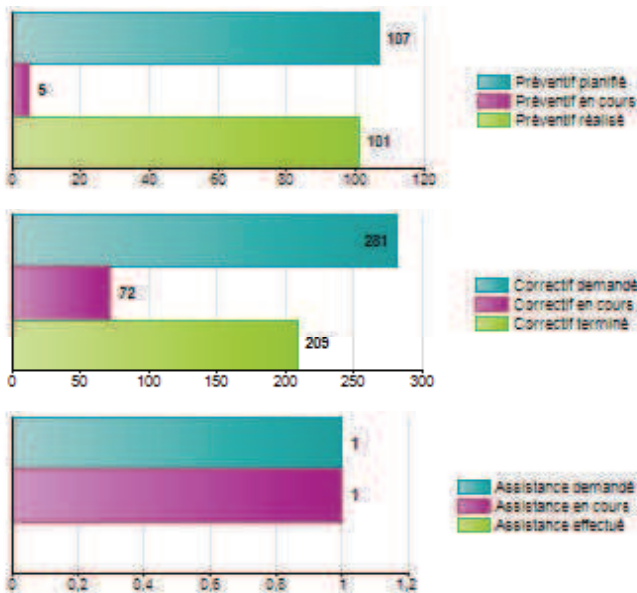
Cible à atteindre définie le
01/12/2014 = 80 %

Ratio Préventif / Correctif en Heures

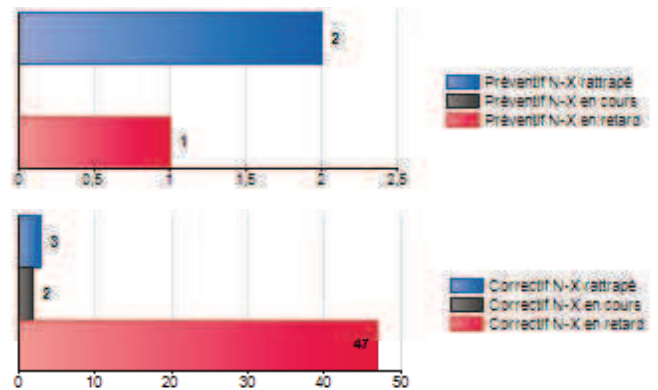


Analyse des opérations réalisées en nombre d'OT

Période en cours

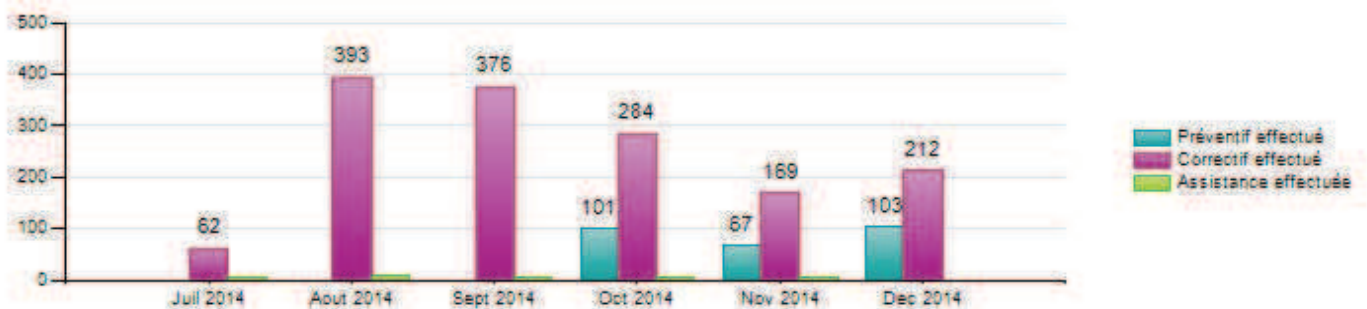


Cumul des périodes précédentes

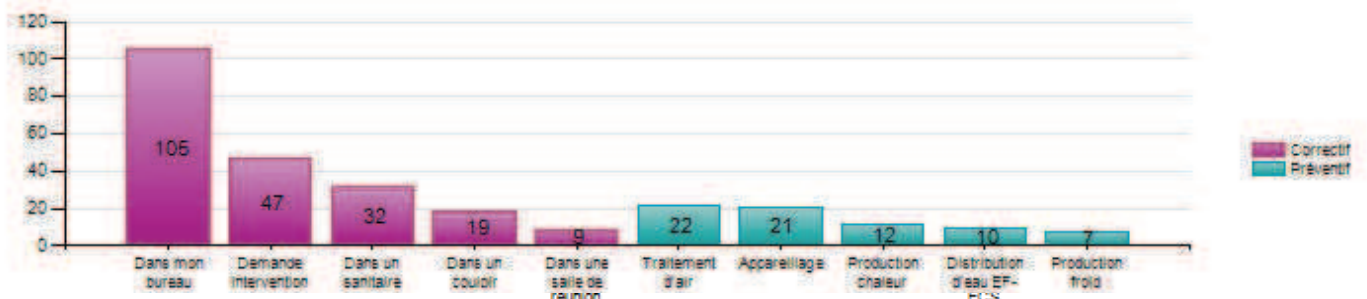


Commentaires :

Tendance annuelle en nombre d'OT



Top 10 du nombre d'opération par lot en OT



Performances de production d'énergie

La Cité municipale est un bâtiment BEPOS (Bâtiment à Energie POSitive).

Les bâtiments BEPOS sont conçus afin de produire plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

Cas particulier de ce projet, l'énergie excédentaire produite par la Cité municipale permettra de couvrir une partie des besoins de rafraîchissement du musée des Beaux Arts, voisin.

Les études d'exécution et les calculs effectués à ce stade permettent de confirmer l'atteinte de cet objectif de performance.

Bilan année 2014 de la production photovoltaïque :

L'installation a été mise en service le 18 août 2014.

Elle a produit jusqu'au 4 décembre 2014 : 80 444 kWh électriques soit 5% de plus qu'envisagé par les études sur la même période.

Le refus de revente nous a été signifié par la Commission de Régulation de l'Energie (CRE) le 24 novembre 2014 : nous avons donc utilisé l'installation principalement en autoconsommation.

Un incident électrique survenu au début du mois de décembre nous a obligés à interrompre momentanément cette production jusqu'au mois d'avril 2015.

Dans le cas de la revente d'énergie acceptée par CRE ou le cas actuel de l'autoconsommation, la production photovoltaïque sera assurée afin d'atteindre les objectifs BEPOS.

b. Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans

En phase de conception-construction, Urbicité s'est engagée contractuellement à confier, directement et indirectement, une part de la réalisation de la Cité municipale à des petites et moyennes entreprises (PME/PMI) et artisans dans la proportion d'au moins 30% des coûts d'investissement initiaux, soit 16 959 300 € HT (cf. Paragraphe 2.e « Total Investissements initiaux”).

A la mise à disposition, la part du contrat confiée aux petites et moyennes entreprises et aux artisans s'élève 21 694 719 € HT, soit 128% d'avancement par rapport à l'engagement final de 16 981 500€ HT sur les 56 605 k€ d'investissements initiaux.

Ce montant correspond au bilan final de l'engagement PME du projet en phase conception-construction.

Le détail des prestations confiées à des petites et moyennes entreprises et à des artisans lors de la construction est disponible en **Annexe 4**.

L'objectif contractuel des prestations à confier aux PME en phase d'exploitation, suivant l'article 15 du Contrat, est de 2% du coût des prestations d'entretien et de maintenance, soit 6,3 k€ sur les 317 k€ de chiffre d'affaire (CA) sur une année complète de rémunération (redevance R2 exploitation maintenance et R5 nettoyage).

Il a déjà été confié 10% du CA sur les prestations suivantes 31.4 k€, décomposés de la manière suivante:

- Maintenance SSI – Aviss – 12,9K€
- Maintenance contrôle d'accès / vidéo surveillance – Semsat – 13,8K€
- Maintenance GTB – Delta 2I – 4,7K€.

A ce stade, l'objectif de 10% des dépenses de GER programmé est sans objet étant donné qu'au cours de l'exercice 2014, aucune opération de GER n'a été réalisée sur la période du 21 juillet 2014 au 31 décembre 2014. L'objectif de 10% des dépenses de GER non programmé soit 3 k€ a été atteint avec 6 k€ comme indiqué dans **l'Annexe 4**.

c. Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle

Dans la phase de conception-construction, l'objectif en matière d'insertion était de 14 000 heures. Avec l'appui du PLIE de Bordeaux et « Emploi-Bordeaux », DV Construction a atteint un total d'insertion 21 933 heures soit un dépassement de l'objectif de 7 933 heures, soit encore 156 % de l'objectif. Vous trouverez en **Annexe 5**, le bilan des heures sur tableur, la liste nominative des personnes ayant bénéficié de ces heures ainsi que la liste entreprises ayant permis d'atteindre cet objectif.

Conformément à l'article 16 du Contrat de Partenariat, le Titulaire s'est, par ailleurs, engagé à confier, directement ou indirectement, à des personnes en insertion l'exécution de 10% (en volume horaire) des missions de nettoyage définies par le Contrat de Partenariat.

Le mainteneur assure une prestation de nettoyage pour un total annuel de 9 480 heures soit un engagement de 948 h d'insertion ou encore environ 474 heures pour le 2^o semestre de 2014. Le total d'heures réalisées dans ces conditions se monte à 1 628, 96 heures soit un dépassement de l'objectif de 344%. Le détail de cette attribution étant disponible en **Annexe 5**. Précisons que les journées de recrutement en partenariat avec des acteurs locaux seront organisées par le PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi).

d. Suivi des recettes annexes perçues par le Titulaire du contrat en application du d de l'article L. 1414-12 du CGCT

Aucune recette annexe n'a été perçue sur l'exercice 2014.

e. Pénalités demandées au Titulaire du contrat en vertu du g de l'article L. 1414-12 du CGCT et acquittées par lui

Suivant l'article 8.5.2 du Contrat de Partenariat, des pénalités de 88 968€ HT ont été appliquées par la Ville en octobre 2014 suite à la mise à disposition du bâtiment différée de 4 jours.

Des pénalités ont été appliquées, selon l'article 19.1 du contrat et à l'annexe 13, sur les facturations de 2014 :

Novembre 2014 : 9 825€ HT de pénalités décomposées comme suit :

- 9 527,27€ au titre de la maintenance
- 297,73€ au titre du nettoyage

Décembre 2014 : 8 550€ HT de pénalités décomposées comme suit :

- 5 550€ au titre de la maintenance
- 3 000€ au titre du nettoyage

Ainsi, des pénalités de 107 193€ HT ont été appliquées par la Ville sur l'exercice 2014.

4. ANNEXES

Annexe 1 : Rapport des commissaires aux comptes et comptes certifiés de l'exercice 2014, accompagné de la note fiscale du modèle financier

Annexe 2 : Détail des interventions d'entretien, de maintenance et de GER de moyen effectuées sur l'exercice 2014

Annexe 3 : Compte-rendu d'exploitation et rapport d'activité de l'exercice 2014

Annexe 4 : Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans

Annexe 5 : Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelles en période de construction et d'exploitation

MAZARS

URBICITE

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2014

URBICITE

Société par actions simplifiée au capital de 205 000 Euros

Siège social : 1, avenue Eugène Freyssinet - 78280 Guyancourt

RCS : 538 284 191 VERSAILLES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2014

URBICITE

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2014

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision collective des associés, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société URBICITE, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude relative à la continuité d'exploitation exposée dans la note 1 de l'annexe « Faits significatifs de la période » et sur la note 2 relative à la « Cession de créances Dailly ».

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- la note 2 « Méthode de comptabilisation » de l'annexe, précise la méthode de comptabilisation du contrat de partenariat à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère approprié de cette méthode comptable et des informations fournies dans les notes afférentes de l'annexe, et à vérifier leur correcte application.
- la note 2 « Cession de créances Dailly » de l'annexe, précise les modalités de comptabilisation de la cession sans recours des loyers financiers. Nous avons examiné la convention de cession de créance, et vérifié le caractère approprié de la méthode comptable retenue et des informations fournies dans les notes annexes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés, sur la situation financière et les comptes annuels.

URBICITE

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2014

A l'exception de l'incidence éventuelle des faits exposés dans la première partie de ce rapport, nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés, sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Paris La Défense, le 13 avril 2015

Le commissaire aux comptes

M A Z A R S



OLIVIER THIREAU

URBICITE

BILAN AU 31/12/14

14/04/2015

ACTIF	Brut	Amort - Dépréciations	Net à fin 12/14	Net à fin 12/13
Capital souscrit non appelé				
IMMOBIL. INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche & développement				
Concessions, brevets & droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBIL. CORPORELLES	57 286 320,17	1 285 025,94	56 001 294,23	43 974 605,43
Terrains				
Constructions	57 286 320,17	1 285 025,94	56 001 294,23	
Installations techniques				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				43 974 605,43
Avances et acomptes				
IMMOBIL. FINANCIERES				
Participations éval. par équivalence				
Autres participations				
Créances ratt. à des participations (2)				
Autres titres immobilisés				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)				
ACTIF IMMOBILISE	57 286 320,17	1 285 025,94	56 001 294,23	43 974 605,43
STOCKS				
Matières premières, approvisionnements				
En cours production de biens				
Produits finis & marchandises				
AVANCES ET ACOMPTE				
CREANCES D'EXPLOITATION	16 214 038,73		16 214 038,73	2 312 315,05
Clients et comptes rattachés (3)	16 161 439,32		16 161 439,32	59 385,21
Autres créances d'exploitation (3)	52 599,41		52 599,41	2 252 929,84
CREANCES DIVERSES (3)	38,63		38,63	
VALEURS MOBILIERES PLACEMENT				
DISPONIBILITES	340 553,06		340 553,06	946 948,19
ACTIF CIRCULANT	16 554 630,42		16 554 630,42	3 259 263,24
Charges constatées d'avance (3)	13 983,55		13 983,55	
Charges à répartir (3)				
Primes de remboursement obligations (3)				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	73 854 934,14	1 285 025,94	72 569 908,20	47 233 868,67

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

14 022 169,00

14 022 169,00

BILAN AU 31/12/14

14/04/2015

PASSIF	A fin 12/14	A fin 12/13
Capital social ou individuel (dont versé)	205 000,00	40 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart équivalence)		
Réserve légale (2)		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (2)		
Autres réserves		
Report à nouveau	(5 120,00)	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	(2 719,46)	(5 120,00)
Acompte sur dividende		
Subventions d'investissement	29 330 503,84	
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	29 527 664,38	34 880,00
Produit des émissions de titres participatifs, avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		
Emprunts et dettes financières divers	549 497,26	21 461 890,24
DETTES FINANCIERES (3)	549 497,26	21 461 890,24
AVANCES ET ACOMPTE RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	405 223,77	13 714 651,89
Dettes fiscales et sociales	6 997 120,50	22 446,54
Autres dettes d'exploitation		
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes fiscales hors exploitation	10 038,00	
Autres dettes diverses	277 754,00	
DETTES NON FINANCIERES (3)	7 690 136,27	13 737 098,43
CONCOURS BANCAIRES COURANTS ET SOLDES CREDITEURS DE BANQUES (3)		
Produits constatés d'avance (3)	34 802 610,29	12 000 000,00
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	72 569 908,20	47 233 868,67
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		
(2) Dont réserves réglementées des PV à LT		
(3) Dont dettes à moins d'un an	10 360 210,00	47 198 989,00

URBICITE

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/14

14/04/2015

	France	Exportation	A fin 12/14	A fin 12/13
Ventes de marchandises				
Production vendue	1 768 863,31		1 768 863,31	49 217,00
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 768 863,31		1 768 863,31	49 217,00
Production stockée				
Production stockée de produits finis				
Production immobilisée			12 407 394,72	29 131 904,27
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions et amortissements				
Transferts de charges				
Autres produits			0,82	1,32
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			14 176 258,85	29 181 122,59
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats matières premières & aut. approvisionnements (y.c. droits de douane)				
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			12 671 058,19	28 793 946,47
Consommations de l'exercice en provenance de tiers			12 671 058,19	28 793 946,47
Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunération				
Autres impôts et taxes			27 502,00	48 652,00
Impôts, taxes et versements assimilés			27 502,00	48 652,00
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Charges de personnel				
Dotations d'exploitation aux amortissements sur immobilisations			1 285 025,94	
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations d'exploitation aux provisions				
Dotations d'exploitation aux amortissements, dépréciations et prov.			1 285 025,94	
Autres charges d'exploitation			277 755,08	1,14
Cessions internes				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			14 261 341,21	28 842 599,61
Opérations faites en commun : Bénéfice attribué ou perte transférée				
Opérations faites en commun : Perte supportée ou bénéfice transféré				
* RESULTAT D'EXPLOITATION			(85 082,36)	338 522,98

URBICITE

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/14

	A fin 12/14	A fin 12/13
Produits financiers de participations (1)		
Produits des autres valeurs mob. et créances de l'actif immobilisé (1)		
Autres intérêts et produits assimilés (1)	72 334,53	3 527,71
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	72 334,53	3 527,71
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)	644 431,79	342 050,69
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Transfert de produits financiers sur contrats à long terme		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	644 431,79	342 050,69
* RESULTAT FINANCIER	(572 097,26)	(338 522,98)
* RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(657 179,62)	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	669 496,16	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	669 496,16	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 920,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		1 920,00
* RESULTAT EXCEPTIONNEL	669 496,16	(1 920,00)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	15 036,00	3 200,00
TOTAL DES PRODUITS	14 918 089,54	29 184 650,30
TOTAL DES CHARGES	14 920 809,00	29 189 770,30
* RESULTAT	(2 719,46)	(5 120,00)

(1) Dont produits concernant les entreprises liées

(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées

URBICITE

Exercice du 1 janvier 2014 au 31 décembre 2014



ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- SOMMAIRE -

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

NOTE

- 1 Faits significatifs de l'exercice
- 2 Règles & méthodes (simplifié)
- 3 Actif immobilisé
- 4 Actif circulant
- 5 Échéances des créances
- 6 Échéances des dettes
- 7 Charges à payer
- 8 Produits à recevoir
- 9 Comptes de régularisation
- 10 Composition du capital social
- 11 Variation des capitaux propres
- 12 Ventilation du chiffre d'affaires par activité
- 13 Ventilation du chiffre d'affaires France Etranger
- 14 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
- 15 Situation fiscale latente
- 16 Engagements Hors Bilan
- 17 Rémunération des organes d'Administration et de Direction

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE -

Note :1

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

La Cité Municipale de Bordeaux a été mise à disposition le 21 juillet 2014.

L'avenant 3 au Contrat de Partenariat (CP), signé le 4 août 2014, porte sur l'intégration de modifications techniques convenues entre les Parties en phase conception - construction. Les incidences financières d'Investissement induites par ces évolutions sont en cours d'évaluation par des experts désignés par la Ville de Bordeaux et URBICITE. Un contrat de co-expertise a été signé le 6 octobre 2014 entre URBICITE et les cabinets MOREAU et CCME. Les frais sont partagés à hauteur de 50% entre URBICITE et la Ville de Bordeaux.

L'audience du TA de Bordeaux relative au recours en excès de pouvoir déposé par le SNSO contre la décision de la Ville de Bordeaux de recourir au contrat de partenariat concernant la réalisation de la Cité Municipale s'est tenue le 14 janvier 2015. Le rapporteur public s'est prononcé pour une résiliation du Contrat de Partenariat. Un jugement a été rendu le 11 février 2015 confirmant la position du rapporteur public, sous réserve d'un pourvoi en appel par la municipalité de Bordeaux.

Conformément à la convention tripartite article 5. b, URBICITE n'a pas vocation à conserver les charges en cas de fin contractuelle. Les indemnités versées à la SAS URBICITE feront face au remboursement des passifs de la société de projet.

Dans ce contexte, les comptes ont été arrêtés dans une perspective de continuité d'exploitation au moins jusqu'au 31 décembre 2015.

La société CHALLENGER INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans la société URBICITE passant de 39 970€ à 204 970€ le 21 juillet 2014.

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

Note :2

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2014 présente un total de € 72 569 908,2 et le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de € -2 719,46

- Le résultat financier à fin 2014 s'élève à € -572 097,26
- Le résultat exceptionnel de la période s'élève à € 669 496,16

PRINCIPES

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2014.

Les comptes annuels sont établis selon les dispositions du plan comptable professionnel et conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28) et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les principes comptables résultant de la réglementation en vigueur et, notamment, ceux relatifs aux grands principes suivants :

- Continuité de l'exploitation
- Indépendance des exercices
- Règles de prudence et permanence des méthodes

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des Comptes Annuels.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

La SAS URBICITE a pour objet la conception, le financement, la construction, l'entretien et la maintenance d'un immeuble de bureau dédié aux services municipaux de la Ville de Bordeaux.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition selon les dispositions du règlement CRC n° 2004-06 (prix d'achat et frais accessoires).

Le coût de l'ouvrage en construction figurant en immobilisations corporelles à l'actif du bilan est constitué par :

- les dépenses de travaux et prestations exécutées par des tiers,
- les honoraires des architectes et autres techniciens,
- les frais de conseil et les autres frais liés à la construction,
- les frais financiers encourus depuis le début de la construction.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le plan suivant :

- Constructions - durée : 20 ANS
- Mode : linéaire

NOTION DE RESULTAT COURANT ET EXCEPTIONNEL

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

DEPRECIATION DES ACTIFS

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées à chaque fois que la valeur d'inventaire se trouve inférieure à la valeur comptable.

Les dépréciations traduisent la constatation, en fin d'exercice, de la perte de valeur des éléments d'actifs par rapport à la valeur comptable nette.

Au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2014 aucune provision n'a été comptabilisée au regard de la valeur actuelle.

SUBVENTION

Les subventions d'investissement font l'objet d'une reprise correspondant à un montant égal à la dotation aux amortissements affectés du rapport Subventions/Immobilisations afin de tenir compte du caractère partiel de la subvention. Leur reprise se fait par l'intermédiaire d'un compte de produit exceptionnel.

Contrairement aux années passées où les subventions étaient préalablement traitées comme des produits constatés d'avance, la SAS URBICITE a requalifié ces produits constatés d'avance en subvention.

METHODE DE COMPTABILISATION

La méthode globale préconise la comptabilisation globale des prestations de l'opérateur à l'avancement. La prestation est définie comme une prestation globale continue. Cette méthode se réfère à la définition d'un contrat long terme de l'article 380-1 du PCG et à la définition de prestations de l'article 38-2 bis du CGI. Selon cette approche, dans le cadre d'une prestation continue, l'avancement est généralement calculé en fonction de l'écoulement du temps, la prestation globale pouvant être considérée comme linéaire sur l'ensemble de la période. Les charges et les produits sont ainsi rattachés avec pour conséquence un étalement du résultat.

A cet effet, elle utilise le compte de produit à recevoir (ou produit constaté d'avance) en contrepartie du compte de produits d'exploitation.

La détermination des résultats à l'avancement (la méthode dite "globale") constitue une pratique de place constatée sur de nombreux projets de contrats de partenariat.

CESSION DE CREANCES DAILLY

La créance facturée sur l'exercice 2014 concernant la totalité du loyer financier a été cédée sans recours. La dette représentée par le montant versé par l'établissement bancaire a été compensé au bilan avec la créance pour la partie Nominal, soit € 25 798 879,54.

Seuls les intérêts et la TVA restent à l'actif, ces créances se soldant sur la durée du PPP.

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Au titre de l'exercice 2014, le montant des honoraires des commissaires aux comptes s'élève à € 3 990, au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- ACTIF IMMOBILISÉ -

Note :3

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

Les mouvements de l'actif immobilisé sont repris dans les tableaux ci-après.

IMMOBILISATIONS	Valeur brute au 01/01/2014	Reeval Etranger Fusions	Augmentations	Diminutions	Virements poste à poste	Valeur brute au 31/12/2014
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-
♦ Frais établissement, frais recherche et dev.	-	-	-	-	-	-
♦ Concessions, brevets, droits similaires	-	-	-	-	-	-
♦ Fonds commercial	-	-	-	-	-	-
♦ Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
♦ Immobilisations incorporelles en-cours	-	-	-	-	-	-
♦ Avces & acptes sur immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	43 974 605	-	57 286 320	43 974 605	-	57 286 320
♦ Terrains	-	-	-	-	-	-
♦ Constructions	-	-	57 286 320	-	-	57 286 320
<i>sur sol propre</i>	-	-	-	-	-	-
<i>sur sol d'autrui</i>	-	-	56 382 000	-	-	56 382 000
<i>installations et agencements</i>	-	-	904 320	-	-	904 320
♦ Install. techniques Matériel et Outil.	-	-	-	-	-	-
♦ Autres Immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-
<i>installations et agencements</i>	-	-	-	-	-	-
<i>matériel de transport</i>	-	-	-	-	-	-
<i>mat. de bureau, informatique, mobilier</i>	-	-	-	-	-	-
♦ Immobilisations corporelles en cours	43 974 605	-	-	43 974 605	-	-
♦ Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	-	-	-	-	-	-
♦ Participations	-	-	-	-	-	-
♦ Créances rattachées à des participations	-	-	-	-	-	-
♦ Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
♦ Prêts et autres immob. financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	43 974 605	-	57 286 320	43 974 605	-	57 286 320

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- ACTIF CIRCULANT -

Note :4

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Brut	Dépréciations	Net
STOCKS ET EN COURS	-	-	-
Stocks et en cours de matières premières	-	-	-
AVANCES ET ACOMPTES	-	-	-
CREANCES D'EXPLOITATION	16 214 039	-	16 214 039
<i>Créances clients et comptes rattachés</i>	16 161 439	-	16 161 439
Clients douteux ou litigieux	-	-	-
Autres créances clients	16 161 439	-	16 161 439
<i>Autres créances d'exploitation</i>	52 599	-	52 599
Personnel et comptes rattachés	-	-	-
Organismes sociaux	-	-	-
Etat et autres collectivités publiques	42 774	-	42 774
Débiteurs divers exploitation	9 825	-	9 825
CREANCES DIVERSES	39	-	39
Groupe et associés	-	-	-
Autres débiteurs divers	39	-	39
TOTAL	16 214 077	-	16 214 077

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- ÉCHÉANCES DES CRÉANCES -

Note :5

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Montant brut au bilan	DEGRÉ DE LIQUIDITÉ DE L'ACTIF - Échéances :	
		à moins d'un an	à plus d'un an
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	-	-	-
♦ Créances rattachées à des participations	-	-	-
♦ Prêts	-	-	-
♦ Autres créances immobilisées	-	-	-
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	16 214 077	2 191 908	14 022 169
♦ Clients et comptes rattachés	16 161 439	2 139 270	14 022 169
<i>clients douteux ou litigieux</i>	-	-	-
<i>autres clients et comptes rattachés</i>	16 161 439	2 139 270	14 022 169
♦ Personnel et comptes rattachés	-	-	-
♦ Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
♦ État et autres collectivités publiques	42 774	42 774	-
<i>État, impôt sur les bénéfices</i>	-	-	-
<i>État, taxe sur le chiffre d'affaires</i>	42 774	42 774	-
<i>autres impôts, taxes et versements assimilés</i>	-	-	-
<i>divers État et autres collectivités publiques</i>	-	-	-
♦ Groupe et associés	-	-	-
♦ Débiteurs divers	9 864	9 864	-
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	13 984	13 984	-
TOTAL	16 228 061	2 205 892	14 022 169

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- ÉCHÉANCES DES DETTES -

Note :6

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Montant brut au bilan	DEGRÉ DE LIQUIDITÉ DU PASSIF - Échéances :		
		à moins d'un an	de plus d'un an à 5 ans	à plus de cinq ans
DETTES FINANCIERES	549 497	279 914	269 583	-
♦ Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
♦ Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
♦ Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	-	-	-
<i>à un an au maximum à l'origine</i>	-	-	-	-
<i>à plus d'un an à l'origine</i>	-	-	-	-
♦ Emprunts et dettes financières diverses	549 497	279 914	269 583	-
DETTES NON FINANCIERES	7 690 136	7 690 136	-	-
♦ Fournisseurs et comptes rattachés	405 224	405 224	-	-
<i>Dont effets à payer</i>	-	-	-	-
♦ Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
♦ Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	-
♦ État et autres collectivités publiques	7 007 159	7 007 159	-	-
<i>État, impôt sur les bénéfices</i>	10 038	10 038	-	-
<i>État, taxe sur le chiffre d'affaires</i>	6 967 183	6 967 183	-	-
<i>Autres impôts, taxes et versements assimilés</i>	29 938	29 938	-	-
♦ Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
♦ Groupe et associés	-	-	-	-
♦ Crédoiteurs divers	277 754	277 754	-	-
CONCOURS BANCAIRES COURANTS ET SOLDES CREDITEURS DE BANQUES	-	-	-	-
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	34 802 610	2 390 159	8 943 492	23 468 959
TOTAL	43 042 244	10 360 210	9 213 075	23 468 959

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- CHARGES À PAYER -

Note :7

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Montant du Bilan au 31/12/2014	dont charges à payer au 31/12/2014
DETTES FINANCIÈRES	549 497	-
♦ Emprunts obligataires convertibles	-	-
♦ Autres emprunts obligataires	-	-
♦ Emprunts auprès des établissements de crédit	-	-
♦ Emprunts et dettes financières diverses	549 497	-
DETTES NON FINANCIERES	7 690 136	421 412
DETTES D'EXPLOITATION	7 402 344	143 658
♦ Fournisseurs et comptes rattachés	405 224	113 720
♦ Dettes fiscales et sociales	6 997 121	29 938
<i>personnel et comptes rattachés</i>	-	-
<i>sécurité sociale et autres organismes soc.</i>	-	-
<i>État, taxe sur le chiffre d'affaires</i>	6 967 183	-
<i>autres impôts, taxes et versements assimilés</i>	29 938	29 938
♦ Autres dettes d'exploitation	-	-
DETTES DIVERSES	287 792	277 754
♦ Dettes sur immobilisations	-	-
♦ Dettes fiscales hors exploitation	10 038	-
♦ Autres dettes diverses	277 754	277 754
<i>Groupe et associés</i>	-	-
<i>Autres</i>	277 754	277 754
TOTAL	8 239 634	421 412

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- PRODUITS À RECEVOIR -

Note :8

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Montant du Bilan au 31/12/2014	dont produits à recevoir au 31/12/2014
CRÉANCES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	-	-
♦ Créances rattachées à des participations	-	-
♦ Prêts	-	-
♦ Autres immobilisations financières	-	-
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	16 214 077	223 404
CREANCES D'EXPLOITATION	16 214 039	223 365
♦ Clients et comptes rattachés	16 161 439	213 540
♦ Autres créances d'exploitation	52 599	9 825
Personnel et comptes rattachés	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-
État et autres collectivités publiques	42 774	-
<i>État, taxe sur le chiffre d'affaires</i>	42 774	-
<i>autres impôts, taxes et versements assimilés</i>	-	-
Autres créances	9 825	9 825
CREANCES DIVERSES	39	39
État et autres collectivités publiques	-	-
<i>État, impôt sur les bénéfices</i>	-	-
<i>Divers</i>	-	-
Groupé et associés	-	-
Débiteurs divers	39	39
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT	-	-
DISPONIBILITÉS	340 553	-
TOTAL	16 554 630	223 404

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- COMPTES DE RÉGULARISATION -

Note :9

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

ACTIF

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	Au 31/12/2014	Au 31/12/2013
♦ Charges d'exploitation	13 984	-
♦ Charges financières	-	-
♦ Charges exceptionnelles	-	-
TOTAL	13 984	-

PASSIF

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	Au 31/12/2014	Au 31/12/2013
♦ Produits d'exploitation	34 802 610	12 000 000
♦ Produits financiers	-	-
♦ Produits exceptionnels	-	-
TOTAL	34 802 610	12 000 000

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL -

Note :10

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Nombre d'actions :			Nombre au 31/12/2014	Valeur nominale
	Nombre au 01/01/2014	créées au cours de l'exercice	remboursées au cours de l'exercice		
♦ Nombre de voix :					
♦ Nombre d'actions :	4 000	16 500		20 500	10,00

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- VARIATION DES CAPITAUX PROPRES -

Note :11

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2013 (Avant affectation du résultat)	40 000
RESULTATS AFFECTES A LA SITUATION NETTE	(5 120)
CAPITAUX PROPRES A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	40 000
VARIATIONS EN COURS D'EXERCICE :	29 490 384
♦ Capital	165 000
♦ Primes d'émission, fusion, apport	-
♦ Réserves, report à nouveau, subvention d'investissement	29 325 384
♦ Provisions réglementées	-
dont : Provision pour investissement	-
dont : Amortissements dérogatoires	-
dont : Autres provisions réglementées	-
CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2014 (Avant affectation du résultat)	29 530 384

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ACTIVITE-

Note :12

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

REPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITE	POURCENTAGE PAR ACTIVITE (TOTAL)	REPARTITION, EN POURCENTAGE, DU MONTANT GLOBAL DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ACTIVITE		
		France	Etranger	Total
♦ MAINTENANCE MULTI TECHNIQUE	100%	100%		100%
TOTAL	100%	100%		100%

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES FRANCE ETRANGER -

Note :13

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	C.A. réalisé au 31/12/2014 :			C.A. réalisé au 31/12/2013 :		
	France	Etranger	total	France	Etranger	total
♦ France	1 768 863	-	1 768 863	49 217	-	49 217
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1 768 863	-	1 768 863	49 217	-	49 217

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES -

Note :14

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

	Montant au 31/12/2014 avant impôt	Montant de l'impôt dû	Montant au 31/12/2014 après impôt	Montant au 31/12/2013 après impôt
♦ Résultat courant	(657 378)	(208 327)	(449 051)	(5 120)
♦ Résultat exceptionnel à court terme	669 496	223 165	446 331	-
♦ Résultat exceptionnel à long terme	-	-	-	-
TOTAL	12 119	14 838	(2 719)	(5 120)

ELEMENTS	GLOBAL	COURANT	EXCEPTIONNEL COURT TERME	EXCEPTIONNEL LONG TERME
RESULTAT COMPTABLE AVANT IMPOT (I)	12 119	(657 378)	669 496	-
- REINTEGRATIONS (+)	41 995	41 995		
- DEDUCTIONS (-)	9 600	9 600		
RESULTAT IMPOSABLE	43 514	(624 982)	669 496	-
IMPUTATION SUR CREDITS ANTERIEURS (-)	-			
BASES IMPOSABLES (II)	43 514	(624 982)	669 496	-
IMPOTS SUR LES BENEFICES				
- A Impôt France Court Terme 33,33%				
- base résultat global (+)	14 838			
- base résultat courant (+)		(208 327)		
- base résultat exceptionnel (+)			223 165	
- A Impôt France Long Terme 15,00%				
- base résultat global (+)	-			
- base résultat courant (+)				
- base résultat exceptionnel (+)				-
- A % Impôt				
- base résultat global (+)				
- base résultat courant (+)				
- base résultat exceptionnel (+)				
- IMPOT TOTAL	14 838	(208 327)	223 165	-
A DEDUIRE				
- Avoirs fiscaux (-)				
- Crédits d'impôts (-)	-			
- Imputations diverses (+/-)	-			
- IMPOT A PAYER (III)	14 838	(208 327)	223 165	-
- RESULTATS APRES IMPOTS (I - III)	(2 719)	(449 051)	446 331	-

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- SITUATION FISCALE LATENTE -

Note :15

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

DEBUT EXERCICE		FUSION		VARIATION EXERCICE		FIN EXERCICE	
ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF

Charges non déductibles temporairement :

A déduire l'année suivante									
Participation des salariés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provision forfait social - participation des salariés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribution ORGANIC	9 600	-	-	-	-	27 359	9 600	27 359	-
IFA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A déduire ultérieurement									
Provisions pour pertes à terminaison	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour garanties clients (SAV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	9 600	-	-	-	-	27 359	9 600	27 359	-

Décalages certains ou éventuels :

Provisions réglementées									
Provisions pour investissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortissements dérogatoires	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Charges déduites fiscalement et produits imposés
fiscalement et non comptabilisés :

Ecart conversion Actif	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart conversion Passif	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts évaluation OPCVM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL ACTIF	9 600	-	-	-	-	27 359	-	27 359	-
--------------------	--------------	----------	----------	----------	----------	---------------	----------	---------------	----------

TOTAL PASSIF	-	-	-	-	-	-	9 600	-	-
---------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------	----------	----------

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- ENGAGEMENTS HORS BILAN -

Note :16

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

ENGAGEMENTS DONNÉS	Engagements donnés au profit de :					
	Total	dirigeants	filiales	participations	autres entreprises liées	autres
♦ Cautions :	-	-	-	-	-	-
♦ Nantissement d'actions :	-	-	-	-	-	-
♦ Autres garanties et dettes financières :	-	-	-	-	-	-
♦ Autres engagements contractuels :	5 560 500	-	-	-	-	5 560 500
♦ Engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite (salariés ETAM et CADRES)	-	-	-	-	-	-
TOTAL	5 560 500	-	-	-	-	5 560 500

ENGAGEMENTS REÇUS	Engagements accordés par :					
	Total	dirigeants	filiales	participations	autres entreprises liées	autres
♦ Cautions :	200 000	-	-	-	-	200 000
♦ Créances escomptées non échues :	-	-	-	-	-	-
TOTAL	200 000	-	-	-	-	200 000

Aucune dette n'est garantie par des sûretés réelles et aucun engagement n'a été pris en matière de crédit bail

La société est susceptible d'accorder dans le cadre de ses opérations courantes des garanties pluriannuelles (de type garantie décennale) qui font généralement l'objet de provisions sur une base statistique au passif du bilan.

Les garanties de marché accordées par les établissements financiers aux clients de la société constituent pour ces établissements des engagements hors bilan. Dans le cas où ces garanties pourraient donner lieu au paiement de sommes quelconques, elles feraient alors l'objet de provisions au bilan de la société.

ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

- RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION -

Note :17

URBICITE

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

NEANT

Appareillage			
Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
05/12/2014	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade	655949.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Locaux divers (Qu=35)	655855.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.PK/Cuisine/LT divers (Qu=306)	655836.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Salle réunion+grand jauge (Qu=13)	656112.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Salle réunion+grand jauge (Qu=3)	655902.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Salle réunion+grand jauge (Qu=30)	655877.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
08/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Salle réunion+grand jauge (Qu=95)	655965.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
11/12/2014	Ens.Interr. crépusculaire CdS - Restaurant (Qu=6)	656114.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
22/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Escalier (Qu=80)	655971.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Tous loc. hors coursives(Qu=1015)	655928.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Coursives (Qu=189)	655935.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Sanitaires (Qu=101)	655926.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Locaux divers (Qu=xx)	656118.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Tous locaux (Qu=73)	656147.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Autres locaux (Qu=125)	656161.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Autres locaux (Qu=16)	656131.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Restaurant (Qu=46)	655995.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Restau. hors périphérie (Qu=154)	655955.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Terrasse R+5 (Qu=3)	656028.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Hall (Qu=8)	656132.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
31/12/2014	Ens.Eclair.Intér.Restaurant périphérie (Qu=125)	655876.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux

Appareils élévateurs			
Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
30/12/2014	Ascenseur électrique - 10692255	655899.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
30/12/2014	Ascenseur électrique - 10692253	656110.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
30/12/2014	Ascenseur électrique - 10692254	656091.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
30/12/2014	Ascenseur électrique - 10692258	656159.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux

Arrivée électricité			
Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
08/12/2014	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	656077.00	Cité municipale de Bordeaux - Terrasse technique

Distribution d'eau EF-ECS			
Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	Pompe de circulation - Simple - 06.T.85 - Prod ECS	655934.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
01/12/2014	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	655853.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
01/12/2014	Vases d'expansion - -1.T.02 - PAC Géothermie	656010.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
08/12/2014	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	655937.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
08/12/2014	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	655993.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
08/12/2014	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	656103.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
15/12/2014	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	656104.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
22/12/2014	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	656105.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
26/12/2014	Surpresseurs -1.T.02 - PAC Géothermie	656057.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
29/12/2014	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	656106.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG

Equipement sanitaires			
Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
08/12/2014	Ballon électrique > 200L - 06.T.85-Production ECS	656169.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
15/12/2014	Ballon électrique > 200L - 06.T.85-Production ECS	656170.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
22/12/2014	Ballon électrique > 200L - 06.T.85-Production ECS	656171.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
29/12/2014	Ballon électrique > 200L - 06.T.85-Production ECS	656172.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS

Evacuations plomberie

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
31/12/2014	Séparateurs à graisse -1.T.01 - Eau/Bac à graisse	655841.00	Cité municipale de Bordeaux - -10 - PAC Géothermie
31/12/2014	Séparateurs d'hydrocarbure -1.P.13 - PK voitures	655963.00	Cité municipale de Bordeaux - -1.P.13 - Parking voitures
31/12/2014	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	655915.00	Cité municipale de Bordeaux - -1.P.13 - Parking voitures

Gestion

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
05/12/2014	Ronde Technique Hebdomadaire	702908.00	Cité municipale de Bordeaux - Non renseigné
12/12/2014	Ronde Technique Hebdomadaire	702909.00	Cité municipale de Bordeaux - Non renseigné
19/12/2014	Ronde Technique Hebdomadaire	702910.00	Cité municipale de Bordeaux - Non renseigné
26/12/2014	Ronde Technique Hebdomadaire	702911.00	Cité municipale de Bordeaux - Non renseigné
30/12/2014	Ronde Technique Hebdomadaire	702912.00	Cité municipale de Bordeaux - Non renseigné

GTB

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
31/12/2014	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	656052.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux

Portes

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
15/12/2014	Porte principale (tambour...) Manuel	656094.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC

Process Cuisine

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
26/12/2014	Ensemble équipement de cuisine	655865.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine

Production chaleur

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	Vase d'expansion 06.T.85 - Production ECS	655990.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
01/12/2014	Pompe CTA//1.T.02	656151.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Pompe Réseau poutre + VC NE - R06 / R08//1.T.02	655904.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	CMB-BDX-PLB-CPTGAZ-ECS	655835.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux
01/12/2014	Pompe Plancher Chauffant - SECONDAIRE//1.T.02	655991.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	655838.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
01/12/2014	Pompe Réseau poutre + VC NE - RDC / R+4//	655869.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Pompe Réseau poutre + VC SO - RDC / R+4//	655885.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Pompe Plancher Chauffant - PRIMAIRE//1.T.02	656123.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Echangeur à plaques -1.T.02 - PAC Géothermie	656142.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
16/12/2014	Pot à boue -1.T.02 - PAC Géothermie	656121.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
26/12/2014	Pompe Réseau poutre + VC SO - R06 / R08//1.T.02	656059.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG

Production froid

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	655857.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	P2 - Eau de forage -1.T.02 - PAC Géothermie	655933.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	655872.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
01/12/2014	Pompe de récupération échangeur Frigo 06.T.85	656026.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
01/12/2014	P1 - Eau de forage -1.T.02 - PAC Géothermie	656160.00	Cité municipale de Bordeaux - -03 - Local RG
08/12/2014	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme LT	656044.00	Cité municipale de Bordeaux - 903 - Plateforme LT
08/12/2014	PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme LT	656144.00	Cité municipale de Bordeaux - 903 - Plateforme LT

Secours

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	Cuve de Stockage -1.T.06 - Cuve à fioul	655864.00	Cité municipale de Bordeaux - -2 - Cuve à fioul
08/12/2014	Groupe électrogène -1.T.00 - GE sécurité	656085.00	Cité municipale de Bordeaux - -04 - Eau / Bac à graisse
08/12/2014	Réservoir Journalier -1.T.00 - GE sécurité	656175.00	Cité municipale de Bordeaux - -04 - Eau / Bac à graisse
09/12/2014	Groupe électrogène -1.T.00 - GE sécurité	655979.00	Cité municipale de Bordeaux - -04 - Eau / Bac à graisse
22/12/2014	Groupe électrogène -1.T.00 - GE sécurité	655981.00	Cité municipale de Bordeaux - -04 - Eau / Bac à graisse
31/12/2014	Groupe électrogène -1.T.00 - GE sécurité	655980.00	Cité municipale de Bordeaux - -04 - Eau / Bac à graisse

Signalisation

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
26/12/2014	Ensemble BAES Cité Municipale de Bordeaux	656005.00	Cité municipale de Bordeaux - Cité municipale de Bordeaux

Traitement d'air

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	656012.00	Cité municipale de Bordeaux - 743 - Salle de réunion Bamako
08/12/2014	CTA EST R+7 / 07.T.43	656016.00	Cité municipale de Bordeaux - 754 - LT Centrale de Traitement d'air
08/12/2014	Caisson cuisine R+5 / TT.T.01 - Plateforme LT	656133.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
08/12/2014	Extraction Café Mairie / TT.T.01 - Plateforme LT	656153.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
08/12/2014	Extraction Laverie / TT.T.01 - Plateforme LT	656149.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
08/12/2014	Extraction Scramble / TT.T.01 - Plateforme LT	655992.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
09/12/2014	Caisson Ouest / TT.T.01 - Plateforme LT	656046.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
15/12/2014	Extraction Prépa Cuisson / TT.T.01 - Plateforme LT	656008.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
15/12/2014	Extraction local fumeur / TT.T.01 - Plateforme LT	656126.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
15/12/2014	Extraction Plonge / TT.T.01 - Plateforme LT	656086.00	Cité municipale de Bordeaux - 902 - Plateforme LT
15/12/2014	Caisson Est / TT.T.04 - Plateforme LT	655986.00	Cité municipale de Bordeaux - 903 - Plateforme LT
18/12/2014	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	655854.00	Cité municipale de Bordeaux - 808 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	655887.00	Cité municipale de Bordeaux - 680 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	656032.00	Cité municipale de Bordeaux - 504 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA Café Mairie / 05.T.08	656065.00	Cité municipale de Bordeaux - 504 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA EST R+4 / 04.T.22	656080.00	Cité municipale de Bordeaux - 430 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	655958.00	Cité municipale de Bordeaux - 301 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA EST R+2 / 02.T.71	655946.00	Cité municipale de Bordeaux - 233 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA EST RDC / -1.P.10	655848.00	Cité municipale de Bordeaux - -1.P.22 - Local machine
18/12/2014	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	656128.00	Cité municipale de Bordeaux - 101 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	656138.00	Cité municipale de Bordeaux - -1.P.22 - Local machine
30/12/2014	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	655983.00	Cité municipale de Bordeaux - 743 - Salle de réunion Bamako

Traitement des eaux

Date	Descriptif du Préventif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	Adoucisseurs - 06.T.85 - Production ECS	655850.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS
01/12/2014	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	655960.00	Cité municipale de Bordeaux - 601 - Production ECS

<i>Extinction</i>			
Date Limite	Descriptif du Préventif en Retard	N° OT	Localisation
02/12/2014	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	656111.00	Cité municipale de Bordeaux - 502 - Distribution Restaurant

Dans mon bureau			
Date	Descriptif du Correctif effectué	N° OT	Localisation
02/12/2014	societe GSF	703961.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
02/12/2014	Les températures sont conforment.	704420.00	Cité municipale de Bordeaux - 645 - Bureau Directeur
02/12/2014	temperature ambiante de 22	704261.00	Cité municipale de Bordeaux - 313 - Bureau
02/12/2014	TEMPERATURE AMBIANTE 22.2	704236.00	Cité municipale de Bordeaux - 46 & 47 - Pôle social - Guichets /bureaux
02/12/2014	temperature ambiante 22.3	704341.00	Cité municipale de Bordeaux - 360 - Bureau
03/12/2014	temperature ambiante 22 pour CSG a 22	704656.00	Cité municipale de Bordeaux - 671 - Bureau
03/12/2014	Contrôle d'accès ok.	704923.00	Cité municipale de Bordeaux - -18 - Stockage et rangement divers
03/12/2014	Contrôle d'accès opérationnel	704917.00	Cité municipale de Bordeaux - -06 - Stockage
03/12/2014	e save 205	704798.00	Cité municipale de Bordeaux - -05 - Parking vélos
03/12/2014	Temperature ambiante de 21.8 pour une CSG de 22	704909.00	Cité municipale de Bordeaux - 613 - Bureau
03/12/2014	temperature ambiante 22	704954.00	Cité municipale de Bordeaux - 277 - Bureau
04/12/2014	tableau poser devis	705178.00	Cité municipale de Bordeaux - 772 - Bureau Directeur
04/12/2014	temperature ambiant 20.9 csg21	705167.00	Cité municipale de Bordeaux - 772 - Bureau Directeur
04/12/2014	temperature ambiante 20.8 csg21	705223.00	Cité municipale de Bordeaux - 257 - Bureau
04/12/2014	temperature ambiante 21.8 csg 22	705472.00	Cité municipale de Bordeaux - 317 - Bureau
04/12/2014	poignet de fenetre mal fermer donc coupe le chaud	705524.00	Cité municipale de Bordeaux - 866 - Bureau
04/12/2014	temperature ambiante 21 csg 21	705494.00	Cité municipale de Bordeaux - 258 - Bureau
04/12/2014	temperature ambiant 20 csg 20	705521.00	Cité municipale de Bordeaux - 835 - Bureau Chef de service
04/12/2014	temperature ambiante 21 csg 21	705544.00	Cité municipale de Bordeaux - 476 - Bureau
04/12/2014	Non renseigné	705507.00	Cité municipale de Bordeaux - 805 - Point bureautique
04/12/2014	pose tableau	705196.00	Cité municipale de Bordeaux - 724 - Bureau
04/12/2014	Ajustement consigne Passage de 22 de consigne a	705517.00	Cité municipale de Bordeaux - 835 - Bureau Chef de service
05/12/2014	RAS sur le bruit circulation normal	705718.00	Cité municipale de Bordeaux - 676 - Bureau
05/12/2014	devis	706000.00	Cité municipale de Bordeaux - 703 - Bureau
05/12/2014	devis	705998.00	Cité municipale de Bordeaux - 704 - Bureau
05/12/2014	tableau posee	706001.00	Cité municipale de Bordeaux - 702 - Bureau
05/12/2014	Réglage porte	705861.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
05/12/2014	Modification de la consigne de 24° a 21°	706287.00	Cité municipale de Bordeaux - 228 - Bureau
05/12/2014	Températures programme Bepos à respecter ! 19°C	705621.00	Cité municipale de Bordeaux - 748 - Bureau Directeur Général
06/12/2014	nettoyage effectué	705820.00	Cité municipale de Bordeaux - 318 - Bureau
08/12/2014	deplacement luminaire	706297.00	Cité municipale de Bordeaux - 724 - Bureau
08/12/2014	Températures programme Bepos à respecter ! 19°C	706288.00	Cité municipale de Bordeaux - 244 - Bureau
08/12/2014	augmentation csg 23	706633.00	Cité municipale de Bordeaux - 610 - Bureau
08/12/2014	temperature ambiante 22 csg22	706738.00	Cité municipale de Bordeaux - 423 - Bureau
08/12/2014	temperature ambiante 22 csg 22	706737.00	Cité municipale de Bordeaux - 420 - Bureau
08/12/2014	deja prise en compte di 707042	706697.00	Cité municipale de Bordeaux - 838 - Bureau Chef de service
08/12/2014	poignet de la fenetre mal fermer donc coupe	706857.00	Cité municipale de Bordeaux - 802 - Bureau
08/12/2014	Les réglages sont en cours pour atteindre la	706285.00	Cité municipale de Bordeaux - 02 - Bureau Responsable
08/12/2014	Les réglages sont en cours pour atteindre la	706284.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.08 - Famille/Petite enfance
08/12/2014	temperature 21.9 csg 22	706924.00	Cité municipale de Bordeaux - 277 - Bureau
09/12/2014	augmentation csg23	707042.00	Cité municipale de Bordeaux - 838 - Bureau Chef de service
09/12/2014	2 tyubes remplacer	707025.00	Cité municipale de Bordeaux - 227 - Espace de réunion informelle esplanade
09/12/2014	temperature 23.1 csg23	707240.00	Cité municipale de Bordeaux - 313 - Bureau
09/12/2014	temperature ambiante 22.1pour consigne eff22	707265.00	Cité municipale de Bordeaux - 317 - Bureau
09/12/2014	TEMPERATURE 20.3	707503.00	Cité municipale de Bordeaux - 221 - Espace de réunion informelle Bonnier
09/12/2014	idem DI 705503	707502.00	Cité municipale de Bordeaux - 221 - Espace de réunion informelle Bonnier
09/12/2014	temperture ambiante 20.2pour une consigne de 22	707529.00	Cité municipale de Bordeaux - 481 - Bureau Directeur
09/12/2014	temperature ambiante 20.8 csg eff21	707526.00	Cité municipale de Bordeaux - 151 - Bureau
09/12/2014	augmentation csg eff24 temperature ambiante 24	707524.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
09/12/2014	SUIVI SOCIETE GSF	707530.00	Cité municipale de Bordeaux - 423 - Bureau
10/12/2014	temperature ambiante 22.1 pour SCG 22	707860.00	Cité municipale de Bordeaux - 318 - Bureau
10/12/2014	CONTACT fenetre ouvert	707852.00	Cité municipale de Bordeaux - 613 - Bureau
10/12/2014	ras	707897.00	Cité municipale de Bordeaux - 611 - Bureau Chef de Service
10/12/2014	ras	707900.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
10/12/2014	temperature ambiante 23 augmentation csg 23	707930.00	Cité municipale de Bordeaux - 208 - Bureau
10/12/2014	La problématique de l'infirmerie a bien été prise en	706890.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
10/12/2014	remplacement serrure	707534.00	Cité municipale de Bordeaux - 409 - Bureau

11/12/2014	REMISE EN CONFIGURATION INITIALE	708267.00	Cité municipale de Bordeaux - 777 - Atelier stockage téléphonie/expl.maint.
11/12/2014	Problème résolu a mon arrivée	708268.00	Cité municipale de Bordeaux - 768 - Bureau
12/12/2014	temperature ambiante 21.8 pour une consigne eff 22	708662.00	Cité municipale de Bordeaux - 318 - Bureau
12/12/2014	socite gsf	708761.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
12/12/2014	remplacement du pied du luminaire	708795.00	Cité municipale de Bordeaux - 420 - Bureau
12/12/2014	societe gsf	708986.00	Cité municipale de Bordeaux - 253 - Bureau
12/12/2014	Ajustement consigne	709088.00	Cité municipale de Bordeaux - 235 - Bureau
12/12/2014	Ajustement consigne	709089.00	Cité municipale de Bordeaux - 238 - Bureau
15/12/2014	temperature ambiante 22.5 pour une CSG de 23	709538.00	Cité municipale de Bordeaux - 610 - Bureau
15/12/2014	temperature ambiante 21 pour CSG 21	709515.00	Cité municipale de Bordeaux - 265 - Bureau Chef de service
15/12/2014	temperature eff 23.5 pour une csg de 23	709700.00	Cité municipale de Bordeaux - 614 - Bureau
15/12/2014	meme DI que 709700	709699.00	Cité municipale de Bordeaux - 614 - Bureau
16/12/2014	REMISE EN CONDITION OPERATIONNEL	709810.00	Cité municipale de Bordeaux - 254 - salle de réunion
16/12/2014	prise en compte	709961.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
16/12/2014	e save	709956.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
16/12/2014	TEMPERATURE AMBIANTE 19 POUR UNE CSG 22	710124.00	Cité municipale de Bordeaux - 449 - Bureau
16/12/2014	Modification de consigne effectué	710225.00	Cité municipale de Bordeaux - 338 - Bureau
16/12/2014	Modification de consigne effectué	710221.00	Cité municipale de Bordeaux - 712 - Bureau Chef de service
16/12/2014	DOUBLONS 710208	710207.00	Cité municipale de Bordeaux - 625 - Bureau
16/12/2014	Augmentation de la consigne de 2°C suite accord	710303.00	Cité municipale de Bordeaux - 317 - Bureau
16/12/2014	remise en condition operationnel programmation	710208.00	Cité municipale de Bordeaux - 625 - Bureau
17/12/2014	remise en configuration initiale	710227.00	Cité municipale de Bordeaux - 339 - Bureau
17/12/2014	Modification de consigne effectué .	710657.00	Cité municipale de Bordeaux - 656 - Bureau
17/12/2014	Probleme de poignet de porte fenetre mal fermé ,	710665.00	Cité municipale de Bordeaux - 651 - Bureau
18/12/2014	ras	710867.00	Cité municipale de Bordeaux - 355 - Bureau
18/12/2014	poignet de la fenetre mal fermer OU fenetre ouverte	710855.00	Cité municipale de Bordeaux - 615 - Bureau
18/12/2014	OK	710922.00	Cité municipale de Bordeaux - 713 - Bureau
18/12/2014	Graissage et réglage serrureries	711100.00	Cité municipale de Bordeaux - 01.S.71 - sanitaire Homme - privé Albret
18/12/2014	Consigne à 21°C	711137.00	Cité municipale de Bordeaux - 359 - Bureau Chef de service
19/12/2014	fait	711126.00	Cité municipale de Bordeaux - 225 - Bureau
19/12/2014	fais le 19/12/14	711197.00	Cité municipale de Bordeaux - 726 - Bureau
19/12/2014	SOCIETE GSF	711464.00	Cité municipale de Bordeaux - 640 - Salle de réunion Madrid
22/12/2014	Modification du point de consigne sur la gtb effectué.	712029.00	Cité municipale de Bordeaux - 610 - Bureau
22/12/2014	DEJA PRISE EN COMPTE 2X DI 711921	711904.00	Cité municipale de Bordeaux - 123 - Salle 3 Syndicats
22/12/2014	Changement de la serrure, effectué.	712040.00	Cité municipale de Bordeaux - 417 - Bureau
22/12/2014	societe GSF	711921.00	Cité municipale de Bordeaux - 123 - Salle 3 Syndicats
22/12/2014	DEJA PRISE EN COMPTE 1X DI 711921	711920.00	Cité municipale de Bordeaux - 123 - Salle 3 Syndicats
22/12/2014	augmentaion de la CSG bureau 117	712435.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
23/12/2014	Il y a un problème de programmation , mise en place	722416.00	Cité municipale de Bordeaux - 626 - Bureau
23/12/2014	Vu la configuration du bureau , il faudrait modifier la	722418.00	Cité municipale de Bordeaux - 609 - Bureau Directeur
23/12/2014	demande en doublon avec 728889	728887.00	Cité municipale de Bordeaux - 609 - Bureau Directeur
24/12/2014	vanne fermer	722346.00	Cité municipale de Bordeaux - 839 - Bureau Directeur
29/12/2014	vanne se bloque	737312.00	Cité municipale de Bordeaux - 481 - Bureau Directeur
29/12/2014	Non renseigné	737542.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
29/12/2014	Non renseigné	737523.00	Cité municipale de Bordeaux - 610 - Bureau
29/12/2014	ok	737589.00	Cité municipale de Bordeaux - 713 - Bureau
29/12/2014	remise en condition initiale	737608.00	Cité municipale de Bordeaux - 360 - Bureau
30/12/2014	Non renseigné	737814.00	Cité municipale de Bordeaux - 360 - Bureau

Dans un couloir

Date	Descriptif du Correctif effectué	N° OT	Localisation
02/12/2014	appareille sous tension mais non fonctionnel	703936.00	Cité municipale de Bordeaux - 688 - Point bureautique
02/12/2014	suivi correctif prev ot 655928	704150.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.CIR.00 - Circulation partie centrale
02/12/2014	EN ATTENTE DE PIÈCES	704206.00	Cité municipale de Bordeaux - 716 - Bureau
03/12/2014	intervention byes	704933.00	Cité municipale de Bordeaux - 742 - Point bureautique
05/12/2014	Redondant avec DI705997	705996.00	Cité municipale de Bordeaux - 711 - Espace accueil
05/12/2014	E-Save en cours	706147.00	Cité municipale de Bordeaux - 418 - Bureau
05/12/2014	devis	705997.00	Cité municipale de Bordeaux - 711 - Espace accueil
05/12/2014	Réglage fermeture porte	706232.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.01 - Escalier Albret
05/12/2014	Réglage fermeture toutes portes Reprographie	706262.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.16 - Circulation vers reprographie
08/12/2014	remise en configuration initiale	706746.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.02 - Escalier Meriadeck 2
15/12/2014	remise en condition operationnel	709547.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
16/12/2014	Intervention réalisée par les équipes GSF	709951.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
17/12/2014	societe GSF	710409.00	Cité municipale de Bordeaux - 277 - Bureau
17/12/2014	Exterieur hors contrat	710734.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.28 - Accès principal
18/12/2014	deja prise en compte DI 701722	710826.00	Cité municipale de Bordeaux - 406 - Bureau
24/12/2014	Réglage porte et groom de porte	730536.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.16 - Circulation vers reprographie
26/12/2014	remplacement platine BAES REF 62626	737283.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau R+5
26/12/2014	societe GSF	737268.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau R+5
30/12/2014	REGLAGE SERRURERIE FAITE SUR ALBRET 1	737884.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.01 - Escalier Albret

Dans un sanitaire

Date	Descriptif du Correctif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	ras	703472.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.A.14 - Espace accueil
01/12/2014	deja prise en charge	703473.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.A.14 - Espace accueil
02/12/2014	societe GSF	704249.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.69 - Sanitaires Femmes - Privé Albret
03/12/2014	exedant de papier deboucher par GSF avec balai	704618.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.69 - Sanitaires Femmes - Privé Albret
03/12/2014	remise en configuration initiale	704674.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
03/12/2014	doublons...	704673.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
03/12/2014	suivi correctif prev ot 655928	704680.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
04/12/2014	Remplacement abbatant	705080.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.37 - Sanitaires Hommes - Publics Albret
04/12/2014	démontage nettoyage et réglage	705538.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.37 - Sanitaires Hommes - Publics Albret
04/12/2014	Contrôle	705858.00	Cité municipale de Bordeaux - 115 - Infirmerie
04/12/2014	DEBOUCHE	705822.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.69 - Sanitaires Femmes - Privé Albret
04/12/2014	Réparé dans l'après midi. oubli du postit sur la porte	705873.00	Cité municipale de Bordeaux - 02.S.68 - Sanitaire Femmes - privé Meriadeck
05/12/2014	SOCIETE GSF	706149.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
08/12/2014	SOCIETE GSF	706896.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
09/12/2014	remise en configuration initiale	706969.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
09/12/2014	intervention gsf	707174.00	Cité municipale de Bordeaux - 30 - Bureau Responsable accueil
09/12/2014	SOCIETE GSF	707271.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
09/12/2014	remise en configuration initiale	707499.00	Cité municipale de Bordeaux - 02.S.78 - Sanitaire Femmes - privé Albret
10/12/2014	remise en configuration initiale	707675.00	Cité municipale de Bordeaux - 04.S.87 - Sanitaires Femmes - Privé Albret
10/12/2014	societe gsf	707982.00	Cité municipale de Bordeaux - 01.S.62 - sanitaire Femme - privé Mériadeck
10/12/2014	societe gsf	708031.00	Cité municipale de Bordeaux - 02.S.79 - Sanitaire Hommes - privé Albret
11/12/2014	RAS	708307.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.ESC.02 - Escalier Meriadeck 2
11/12/2014	Intervention GSF	708306.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.S.88 - Sanitaires Hommes - Privé porte à faux
11/12/2014	Non renseigné	708553.00	Cité municipale de Bordeaux - 07.S.83 - Sanitaires Hommes - Privé porte à faux
12/12/2014	remise en condition operationnel programmation	708759.00	Cité municipale de Bordeaux - 345 - Bureau
12/12/2014	remise en condition operationnel programmation	708757.00	Cité municipale de Bordeaux - 332 - Bureau
12/12/2014	societe gsf	708774.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.CIR.00 - Circulation partie centrale
12/12/2014	societe gsf	708870.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
12/12/2014	vu deja pris en compte di 708870	709008.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
16/12/2014	Intervention réalisée par les équipes GSF ce jour	710060.00	Cité municipale de Bordeaux - 38 - Box
16/12/2014	Intervention réalisée par les équipes GSF	709960.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
16/12/2014	RAS	710189.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck

Dans une salle de réunion

Date	Descriptif du Correctif effectué	N° OT	Localisation
02/12/2014	TEMPERATURE DE 21 A 22 DANS LES BOX	704147.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
10/12/2014	devis VOIR MR LESCAUT	707981.00	Cité municipale de Bordeaux - 673 - Bureau
11/12/2014	remise en configuration initiale	708340.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.04 - Escalier vers sous sol
16/12/2014	RAS	710103.00	Cité municipale de Bordeaux - 625 - Bureau
17/12/2014	ras	710276.00	Cité municipale de Bordeaux - 650 - Espace détente
18/12/2014	bonton disparue n empeche pas le fonctionnement	710883.00	Cité municipale de Bordeaux - 880 - Espace détente
19/12/2014	societe GSF	711462.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.25 - Sanitaires Femmes - Privé Mériadeck
22/12/2014	DÉVIS	712600.00	Cité municipale de Bordeaux - 475 - Point bureautique
26/12/2014	refixation du groom pour qu il soit moïn dur	737096.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.36 - Sanitaires Femmes - Publics Albret

Demande intervention

Date	Descriptif du Correctif effectué	N° OT	Localisation
01/12/2014	rearmement	703410.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
01/12/2014	REMISE EN CONFIGURATION INITIALE DE	703468.00	Cité municipale de Bordeaux - 361 - Bureau
01/12/2014	montage etageres pour ranger materiel de	703628.00	Cité municipale de Bordeaux - 683 - Local machine
03/12/2014	Découverte d'une armoire brûlée.	705005.00	Cité municipale de Bordeaux - Terrasse technique
03/12/2014	REARMEMENT1 Q 34.2 DANS TD CUISINE	704895.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
03/12/2014	Contrôle de température	705214.00	Cité municipale de Bordeaux - 423 - Bureau
04/12/2014	rearmement des clapets et des portes CF	705402.00	Cité municipale de Bordeaux - 012 - VDI
04/12/2014	rearmement CTA compensation suite a un arret sur	705399.00	Cité municipale de Bordeaux - 504 - LT Centrale de Traitement d'air
04/12/2014	Remise en place cable grand debit	705445.00	Cité municipale de Bordeaux - 02.S.68 - Sanitaire Femmes - privé Meriadeck
04/12/2014	reglage	705439.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.21 -Sanitaires Hommes/Femmes/PMR
05/12/2014	rearmement	706133.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
05/12/2014	accompagnement societe ext	706201.00	Cité municipale de Bordeaux - Terrasse technique
08/12/2014	correctif OT 655836	706704.00	Cité municipale de Bordeaux - Terrasse technique
08/12/2014	CORRECTIF OT655836	706721.00	Cité municipale de Bordeaux - 502 - Distribution Restaurant
08/12/2014	correctif OT 655855	706684.00	Cité municipale de Bordeaux - -11 - Salle de repos
08/12/2014	CORRECTIF OT655836	706717.00	Cité municipale de Bordeaux - 708 - Archives tampon
08/12/2014	ÔT CORRECTIF PREVENTIF 656118	706772.00	Cité municipale de Bordeaux - 01.A.94 - Circulation partie centrale
08/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF ÔT656161	706796.00	Cité municipale de Bordeaux - 357 - Salle de réunion Ramallah
08/12/2014	correctif preventif 655876	706876.00	Cité municipale de Bordeaux - 502 - Distribution Restaurant
09/12/2014	Resserage connexions dans le faux plafond	707507.00	Cité municipale de Bordeaux - 889 - Bureau
09/12/2014	probleme sur connecteur alim phase 2 mal serrer	707468.00	Cité municipale de Bordeaux - 689 - Bureau
09/12/2014	deboucher a la pompe	707469.00	Cité municipale de Bordeaux - 01.S.61 - sanitaire Homme - privé Mériadeck
09/12/2014	rearmement des clapets et portes CF SUITE A UNE	707515.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
10/12/2014	rearmement clapets et portes CF	707744.00	Cité municipale de Bordeaux - 005 - VDI + Armoire SSI
10/12/2014	remise en configuration initiale	707885.00	Cité municipale de Bordeaux - 04.S.81 - Sanitaires Hommes - Privé Meriadeck
11/12/2014	Forçage des contacts GTB 1,2,5 car les relais ont	708612.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau R+7
15/12/2014	REARMEMENT Disjoncteur general CVC 2 Q10.01 et	709507.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.P.46 - Impression centralisée
15/12/2014	REARMEMENT portes et clapets CF	709504.00	Cité municipale de Bordeaux - 005 - VDI + Armoire SSI
17/12/2014	nettoyage cour anglaise	710587.00	Cité municipale de Bordeaux - 101 - LT Centrale de Traitement d'air
18/12/2014	rearmement clapets et portes CF	710648.00	Cité municipale de Bordeaux - 005 - VDI + Armoire SSI
18/12/2014	transfo HS remplacer	710954.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.CIR.01 - Circulation Meriadeck
19/12/2014	general force cuisine 1 Q 31.1 declencher	711526.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
22/12/2014	nettoyage du local	711771.00	Cité municipale de Bordeaux - 19 - TGBT/TGS
22/12/2014	reperage boitier de commande ecl cafeteria et	711897.00	Cité municipale de Bordeaux - 507 - Salle Café de la Mairie
22/12/2014	reperage des boitier de commande ecl du resto et	711899.00	Cité municipale de Bordeaux - 501 - Salle de restauration
22/12/2014	mise en place de 2 reglettes au dessus de l armoire	712810.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.97 - Pôle Accueil polyvalent - Attente
22/12/2014	É SAVE	712806.00	Cité municipale de Bordeaux - 005 - VDI + Armoire SSI
26/12/2014	reamement disjoncteur alim stores mocos facade B+	737266.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.CIR.01 - Circulation Meriadeck
30/12/2014	remise en configuration initiale	737820.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.97 - Pôle Accueil polyvalent - Attente
30/12/2014	retour en condition opertionnel	737879.00	Cité municipale de Bordeaux - 422 - Bureau
31/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF 655935	706743.00	Cité municipale de Bordeaux - 02.CIR.00 - Circulation partie centrale
31/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF OT 655926	706762.00	Cité municipale de Bordeaux - 07.S.76 - Sanitaires Hommes-Privé partie centrale
31/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF OT 656161	706793.00	Cité municipale de Bordeaux - 640 - Salle de réunion Madrid
31/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF OT 656161	706790.00	Cité municipale de Bordeaux - 604 - Point bureautique

Dans mon bureau			
Date dem.	Descriptif du Correctif en cours	N° OT	Localisation
01/12/2014	societe samsat	703920.00	Cité municipale de Bordeaux - 714 - Bureau
02/12/2014	e save	703971.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
02/12/2014	e save	704338.00	Cité municipale de Bordeaux - 059 - Accès secondaire
04/12/2014	devis	706005.00	Cité municipale de Bordeaux - 766 - Bureau
05/12/2014	e save	706333.00	Cité municipale de Bordeaux - 422 - Bureau
08/12/2014	e save	706608.00	Cité municipale de Bordeaux - 878 - Bureau Directeur
08/12/2014	e save	706609.00	Cité municipale de Bordeaux - 813 - Bureau Chef de service
08/12/2014	e save	706761.00	Cité municipale de Bordeaux - 855 - Bureau
10/12/2014	E SAVE	707723.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
10/12/2014	E SAVE	707879.00	Cité municipale de Bordeaux - 422 - Bureau
11/12/2014	esave	708313.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
11/12/2014	e save 221	708421.00	Cité municipale de Bordeaux - 249 - Bureau
15/12/2014	E SAVE	709511.00	Cité municipale de Bordeaux - 277 - Bureau
19/12/2014	e save	711236.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
22/12/2014	Non renseigné	712892.00	Cité municipale de Bordeaux - 609 - Bureau Directeur
22/12/2014	societe dv	713226.00	Cité municipale de Bordeaux - 772 - Bureau Directeur
22/12/2014	e save	717184.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur
23/12/2014	balai caoutchouc de porte en commande	722441.00	Cité municipale de Bordeaux - 236 - Bureau
23/12/2014	societe GSF	725245.00	Cité municipale de Bordeaux - 414 - Bureau Directeur
23/12/2014	Demande de devis	728889.00	Cité municipale de Bordeaux - 609 - Bureau Directeur
26/12/2014	e save	737313.00	Cité municipale de Bordeaux - 481 - Bureau Directeur
30/12/2014	disjoncter TD ouest rearmement	737795.00	Cité municipale de Bordeaux - 360 - Bureau
31/12/2014	Non renseigné	738084.00	Cité municipale de Bordeaux - 118 - Bureau
31/12/2014	Non renseigné	738089.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
31/12/2014	Non renseigné	738091.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.25 - Sanitaires Femmes - Privé Mériadeck
31/12/2014	Non renseigné	738093.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
31/12/2014	Non renseigné	738110.00	Cité municipale de Bordeaux - 30 - Bureau Responsable accueil
31/12/2014	Non renseigné	738184.00	Cité municipale de Bordeaux - 362 - Bureau Directeur

Dans un couloir			
Date dem.	Descriptif du Correctif en cours	N° OT	Localisation
04/12/2014	attente societe RECORD	705512.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.28 - Accès principal
08/12/2014	correctif preventif ot655971	706750.00	Cité municipale de Bordeaux - 07.ESC.01 - Escalier Albret
12/12/2014	e save	708844.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.20 - Livraisons
19/12/2014	capteur de presence non fonctionnel se qui n	711935.00	Cité municipale de Bordeaux - Palier Ascenseur Niveau R+1
23/12/2014	intervention societe kone	722248.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.28 - Accès principal
29/12/2014	MEME DEMANDE QUE LA DI737527	737643.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
30/12/2014	Non renseigné	737977.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau R+5
31/12/2014	Non renseigné	738157.00	Cité municipale de Bordeaux - 01.A.97 - Circulation Albret

Dans un sanitaire			
Date dem.	Descriptif du Correctif en cours	N° OT	Localisation
08/12/2014	intervention societe ext conon 0972462385 mr	707182.00	Cité municipale de Bordeaux - 015 - Salle des coffres
15/12/2014	e save	709474.00	Cité municipale de Bordeaux - 467 - Bureau Chef de service
19/12/2014	en attente de piece de rechange	711911.00	Cité municipale de Bordeaux - 31 - Box
29/12/2014	Remplacement tubes HS	737527.00	Cité municipale de Bordeaux - 06.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
30/12/2014	Societe GSF	737861.00	Cité municipale de Bordeaux - 416 - Bureau Chef de service
30/12/2014	societe GSF	737864.00	Cité municipale de Bordeaux - 418 - Bureau
30/12/2014	societe GSF	737865.00	Cité municipale de Bordeaux - 422 - Bureau
31/12/2014	Non renseigné	738086.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
31/12/2014	Non renseigné	738087.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
31/12/2014	Non renseigné	738088.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
31/12/2014	Non renseigné	738094.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.ESC.02 - Escalier Meriadeck 2
31/12/2014	Non renseigné	738095.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC
31/12/2014	Non renseigné	738102.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.S.24 - Sanitaires Hommes - Privé Mériadeck
31/12/2014	Non renseigné	738108.00	Cité municipale de Bordeaux - 00.A.78 - Accueil / Information
31/12/2014	Non renseigné	738111.00	Cité municipale de Bordeaux - 33 - Salle de réunion

Dans une salle de réunion			
Date dem.	Descriptif du Correctif en cours	N° OT	Localisation
08/12/2014	correctif preventif ot 655971	706757.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.CIR.02 - Circulation Albret
08/12/2014	E SAVE	707012.00	Cité municipale de Bordeaux - 843 - Salle de réunion Los Angeles
16/12/2014	demande de devis	710294.00	Cité municipale de Bordeaux - 672 - Bureau
17/12/2014	attente societe prestataire	710666.00	Cité municipale de Bordeaux - 651 - Bureau
23/12/2014	commande de pied de luminaire de bureau	722275.00	Cité municipale de Bordeaux - 113 - Cabinet médical
30/12/2014	Débouchage trou	737984.00	Cité municipale de Bordeaux - Niveau RDC

Demande intervention			
Date dem.	Descriptif du Correctif en cours	N° OT	Localisation
01/12/2014	E SAVE	703464.00	Cité municipale de Bordeaux - 256 - Bureau Directeur Général
08/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF OT 655995	706835.00	Cité municipale de Bordeaux - 508 - Préparation Café
08/12/2014	CORRECTIF PREVENTIF OT 655995	706837.00	Cité municipale de Bordeaux - 507 - Salle Café de la Mairie
08/12/2014	correctif preventif 655876	706875.00	Cité municipale de Bordeaux - 501 - Salle de restauration
10/12/2014	E SAVE 220	707824.00	Cité municipale de Bordeaux - 615 - Bureau
15/12/2014	E SAVE	709509.00	Cité municipale de Bordeaux - 836 - Bureau Chef de service
15/12/2014	LANIERE CASSER	709513.00	Cité municipale de Bordeaux - 267 - Bureau
16/12/2014	déjà signaler et intervention DV	737475.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
19/12/2014	FAIRE E SAVE	711888.00	Cité municipale de Bordeaux - 511 - Laverie
22/12/2014	E SAVE	712804.00	Cité municipale de Bordeaux - 005 - VDI + Armoire SSI
23/12/2014	e save	722266.00	Cité municipale de Bordeaux - 504 - LT Centrale de Traitement d'air
23/12/2014	e save 235	722272.00	Cité municipale de Bordeaux - 07.CIR.00 - Circulation partie centrale
29/12/2014	e save	737477.00	Cité municipale de Bordeaux - 03.ESC.01 - Escalier Albret
31/12/2014	disjonction D7 marmite 1Q34.2 REARMEMENT	738076.00	Cité municipale de Bordeaux - 503 - Cuisine
31/12/2014	remise en condition operationnel	738077.00	Cité municipale de Bordeaux - 655 - Bureau

Dans un local VDI

Date	Descriptif de l'Assistance en cours	N° OT	Localisation
11/12/2014	Mauvais cablage ou inversion paires ou defau masse	708269.00	Cité municipale de Bordeaux - 711 - Espace accueil

PROFIL FINANCIER		Année 1
REDEVANCE GER HORS REVISION		30 000
REVISION		
FACTURATION GER (€ COURANT)		30 000

	Montant devis	Montant accepté
Devis de régularisation		
Date devis: 05/08/2014 Devis n° 20019247 Prise massicot Date réalisation travaux: 29/07/2014	756,00 €	756,00 €
Prise compactus Date réalisation travaux: 01/08/2014	396,12 €	396,12 €
Pose écrans Date réalisation travaux: 31/07/2014	192,00 €	192,00 €
Déménagement bureau 463 Date réalisation travaux: 22/07/2014	96,00 €	96,00 €
Prises téléphoniques (Local courrier) Date réalisation travaux: 01/08/2014	459,00 €	459,00 €
Dépose cloison bureaux		
Date devis: 05/08/2014 Devis n° 20019244 Date acceptation devis Date réalisation travaux: S30/ 31	4 064,78 €	4 064,78 €
Ventouses sous sol		
Date devis: 21/07/2014 Devis n° 20018777 Date acceptation devis Date réalisation travaux:	1 525,00 €	1 525,00 €
Mise en place enregistreur de tension		
Date devis: 01/08/2014 Devis n° 20019189 Date acceptation devis Date réalisation travaux: 02/08/2014	1 295,00 €	1 295,00 €
Travaux restaurant d'entreprise		
Date devis: 28/08/2014 Devis n° 20019867 Date acceptation devis Date réalisation travaux: 27/08/2014	1 194,00 €	1 194,00 €
Travaux local robot		
Date devis: 29/08/2014 Devis n° 20019890 Date acceptation devis Date réalisation travaux:	2 021,76 €	2 021,76 €
Remise en état mur DGS		
Date devis: 07/10/14 Devis n° 20021912 Date acceptation devis Date réalisation travaux:	1 204,00 €	1 204,00 €
Prises Box accueil		
Date devis: 30/09/2014 Devis n° 20021556 Date acceptation devis: 6/10/14 Date réalisation travaux:	580,00 €	580,00 €
Prises local reprographie		
Date devis: 30/09/2014 Devis n° 20021555 Date acceptation devis: 6/10/14 Date réalisation travaux:	824,30 €	824,30 €
Devis de régularisation pose tableaux		
Date devis: 28/10/2014 Devis n° 20022914 Date acceptation devis: 28/10/2014 Date réalisation travaux: mois d'octobre	750,00 €	750,00 €
Travaux bureau assistantes DGS		
Date devis: 12/11/2014 Devis n° 20023631 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux:	1 973,00 €	1 973,00 €
Extension cloison accueil R+2		
Date devis: 12/11/2014 Devis n° 20023633 Date acceptation devis: 12/11/14 Date réalisation travaux: 1/12/14	852,00 €	852,00 €
Ajout prises informatiques		
Date devis: 18/11/2014 Devis n° 20023959 Date acceptation devis: 2/1/15 Date réalisation travaux:	1 845,00 €	1 845,00 €
Ajout prise borne CAF		
Date devis: 18/12/2014 Devis n° 20025656 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux: 26/12/14	132,00 €	132,00 €
Ajout prises infirmerie		
Date devis: 18/12/2014 Devis n° 20025658 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux:	476,50 €	476,50 €
Montant devis	20 636,46 €	
Montant accepté		20 636,46 €
Solde		9 363,54 €

PROFIL FINANCIER		Année 1
REDEVANCE GER HORS REVISION		30 000
REVISION		
FACTURATION GER (€ COURANT)		30 000

Devis de régularisation		Montant devis	Montant accepté
Date devis: 05/08/2014 Devis n° 20019247 Prise massicot Date réalisation travaux: 29/07/2014		756,00 €	756,00 €
Prise compactus Date réalisation travaux: 01/08/2014		396,12 €	396,12 €
Pose écrans Date réalisation travaux: 31/07/2014		192,00 €	192,00 €
Déménagement bureau 463 Date réalisation travaux: 22/07/2014		96,00 €	96,00 €
Prises téléphoniques (Local courrier) Date réalisation travaux: 01/08/2014		459,00 €	459,00 €
Dépose cloison bureaux			
Date devis: 05/08/2014 Devis n° 20019244 Date acceptation devis Date réalisation travaux: S30/ 31		4 064,78 €	4 064,78 €
Ventouses sous sol			
Date devis: 21/07/2014 Devis n° 20018777 Date acceptation devis Date réalisation travaux:		1 525,00 €	1 525,00 €
Mise en place enregistreur de tension			
Date devis: 01/08/2014 Devis n° 20019189 Date acceptation devis Date réalisation travaux: 02/08/2014		1 295,00 €	1 295,00 €
Travaux restaurant d'entreprise			
Date devis: 28/08/2014 Devis n° 20019867 Date acceptation devis Date réalisation travaux: 27/08/2014		1 194,00 €	1 194,00 €
Travaux local robot			
Date devis: 29/08/2014 Devis n° 20019890 Date acceptation devis Date réalisation travaux:		2 021,76 €	2 021,76 €
Remise en état mur DGS			
Date devis: 07/10/14 Devis n° 20021912 Date acceptation devis Date réalisation travaux:		1 204,00 €	1 204,00 €
Prises Box accueil			
Date devis: 30/09/2014 Devis n° 20021556 Date acceptation devis: 6/10/14 Date réalisation travaux:		580,00 €	580,00 €
Prises local reprographie			
Date devis: 30/09/2014 Devis n° 20021555 Date acceptation devis: 6/10/14 Date réalisation travaux:		824,30 €	824,30 €
Devis de régularisation pose tableaux			
Date devis: 28/10/2014 Devis n° 20022914 Date acceptation devis: 28/10/2014 Date réalisation travaux: mois d'octobre		750,00 €	750,00 €
Travaux bureau assistantes DGS			
Date devis: 12/11/2014 Devis n° 20023631 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux:		1 973,00 €	1 973,00 €
Extension cloison accueil R+2			
Date devis: 12/11/2014 Devis n° 20023633 Date acceptation devis: 12/11/14 Date réalisation travaux: 1/12/14		852,00 €	852,00 €
Ajout prises informatiques			
Date devis: 18/11/2014 Devis n° 20023959 Date acceptation devis: 2/1/15 Date réalisation travaux:		1 845,00 €	1 845,00 €
Ajout prise borne CAF			
Date devis: 18/12/2014 Devis n° 20025656 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux: 26/12/14		132,00 €	132,00 €
Ajout prises infirmerie			
Date devis: 18/12/2014 Devis n° 20025658 Date acceptation devis: 22/12/14 Date réalisation travaux:		476,50 €	476,50 €
Montant devis		20 636,46 €	
Montant accepté			20 636,46 €
Solde			9 363,54 €

RAPPORT DE SUIVI DES ENERGIES

Cm:Bdx
Cité Municipale Bordeaux



SITE : CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

Rapport de **septembre 2014**

Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Indice	Date	Emetteur	Désignation
v1	08/08/2014	M.GERVOT	Création du rapport

	Nom	Date
Rédigé par	M. Gervot	06/10/2014
Vérifié par	B. Perrin	06/10/2014
Validé par	E. Migliorini	07/10/2014
Date de diffusion	E. Migliorini	07/10/2014
Date de validation		

Responsables

CLIENT : Cité Municipale de Bordeaux
M. CHAUTANT

BOUYGUES Energies & Services

Directeur d'exploitation

M. Laurent LÉBOUCHARD

Responsable d'agence

Mme. Marie CLAMAGIRAND

Equipe BOUYGUES Energies & Services

Chargé d'opérations :

M. Eric MIGLIORINI

Responsable de site:

M. David DELAUR

Service Performance Energétique :

M. Boris PERRIN

M. Marin GERVOT

Sommaire

N° Page

1. PRESENTATION DE LA CITÉ MUNICIPALE

DESCRIPTIF DU SITE ET BILAN ÉNERGETIQUE ANNUEL

3

OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

4

ÉVÉNEMENTS

5

PLAN D'ACTIONS

6

2. SUIVI DES CONSOMMATIONS

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE D'ÉLECTRICITÉ ET D'EAU

7

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE DE CALORIE ET DE FRIGORIE

8

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE DE GAZ (ECS R+6)

9

FOCUS SUR LE TARIF VERT DE LA CITE MUNICIPALE

10

ANALYSE DES PUISSANCES ATTEINTE : FACTURE TARIF VERT

11

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT

12

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS

13

DETAIL DES CONSOMMATIONS ELECTRIQUES PAR POSTE

14

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU

15

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE CALORIES

16

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES

17

PÉRIMETRE BEPOS

18

DESCRIPTIF DU SITE ET BILAN ÉNERGETIQUE ANNUEL

Bâtiment Cité Municipale de Bordeaux - cours d'Albret - 33000 BORDEAUX				Utilisateurs Ville	Contrat Multi-technique	Date de début 15-juil-14	Périmètre Contractuel Bâtiment Bepos en contrat FM avec engagement énergétique
Catégorie Tertiaire	Surface 18 231 m ² SHON	Date de Construction 2014	Date de Rénovation	Présentation générale Bâtiment BEPOS en exploitation pour 20ans (PPP). 1000 à 2000 visiteurs par jour + environs 1000 repas par jour servis au restaurant.	Enveloppe du bâtiment Structure : Isolation : Ouvrants :	Fourniture électrique Tarif vert EDF situé en local transfo (RDC OUEST)	
Nombre d'occupants 850	Restauration (nbr couverts) 1000	Réglementation Thermique	Label Energétique	Chauffage PAC eau / eau sur forage en nappe phréatique + PAC réversibles air / eau	Eau chaude sanitaire (ECS) Production ECS instantanée électrique dans les sanitaires et les vestiaires. Production ECS Gaz pour la cuisine & le restaurant	Climatisation PAC air / eau en toiture + géocooling sur PAC eau / eau	
				Ventilation (air neuf) 11 CTA avec roue de récupération : 1 par étage + 1 amphithéâtre + 1 restaurant + 1 café	Système de régulation Régulateur sur chaque poutre climatiques	GTB/GTC Delta2i	
				Eclairage Circulation + extérieur + éclairage individuel sur les bureaux	Comptage Compteurs thermiques sur les départs en sous-station. Compteurs électriques en TGBT + TD	Spécificités Engagement BEPOS	

Bilan annuel

Remarque : Les indicateurs définis ci-dessous, comme ceux définis dans la suite du Rapport de Suivi des Energies, sont conformes aux recommandations du Guide Sytemi sur les indicateurs environnementaux d'exploitation.

Consommation annuelle d'énergie	Total	Unité	Electricité	CPCU	Climespace	Gaz Naturel	Fioul domestique	Bois
Energie finale utilisée	-	kWhEF/an	-	-	-	-	-	-
EF par m ²	-	kWhEF/(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Energie primaire utilisée	-	kWhEP/(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Equivalent émission de CO ₂	-	kgCO ₂ /an	-	-	-	-	-	-
CO ₂ par m ²	-	kgCO ₂ /(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Coût énergétique	- €	€ H.TVA/an	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Coût moyen du MWh	-	€ H.TVA/MWh	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Coût énergétique par m ²	- €	€ H.TVA/(an.m ² SHON)	- €	- €	- €	- €	- €	- €

* unité en kWhPCS

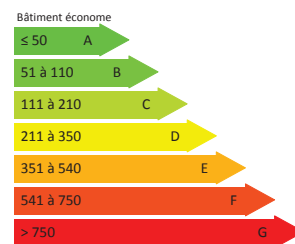
Consommation annuelle d'eau		
Consommation d'eau m ³ /an	-	m ³ /an
Consommation d'eau par m ²	-	m ³ /(an.m ² SHON)
Consommation d'eau par occupant	-	m ³ /Occ
Coût de l'eau	- €	€ H.TVA/an

Source des données pour les consommations d'énergie :

Source des données pour la consommation d'eau de ville et d'eau incendie :

Période étudiée : Année contrat
de juillet 2013 à juin 2014

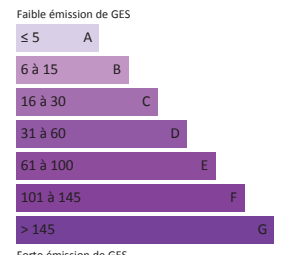
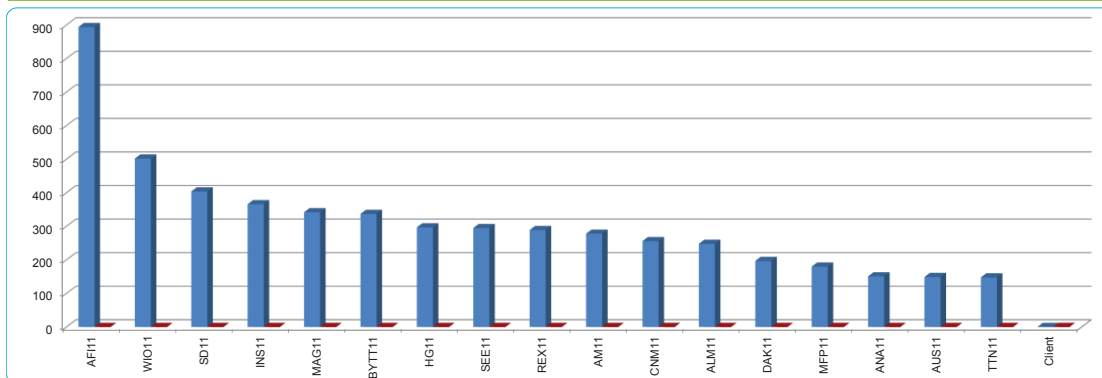
Relevés
Relevés



Bâtiment énergivore

- Les diagrammes n'ont pas valeur de diagnostic de performance énergétique et d'émission de gaz à effet de serre.
- Pour obtenir un DPE au sens de l'arrêté du 15 septembre 2006, contacter un diagnostiqueur ayant la certification requise.

Benchmark énergétique en kWhEF/(an.m² SHON)



Répartition globale des coûts

0%

- Electricité
- Chaud
- Froid
- Gaz Naturel
- Bois
- Charbon
- Fioul domestique
- Gaz Pro/But
- Autre comb. Foss.
- Eau de Ville
- Eau Incendie

OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

N°	N° d'article du contrat	Description des obligations contractuelles
1	Contrat de partenariat	<p><u>Définition de l'engagement énergétique :</u> L'engagement débute en année 2 et porte sur la différence entre la production d'énergie et la consommation énergétique (périmètre contractuel selon annexe 34g) du bâtiment. L'équilibre BEPOS repose également sur la prise en compte dans le bilan de l'énergie externalisée (Bepos partagé).</p>
2	Périmètre BEPOS	<p><u>Selon l'annexe 34g :</u> Le périmètre de consommation contractuel concerne : Le chauffage (tous les espaces) Le rafraîchissement (tous espace + VDI sauf process cuisine (chambre froides,...)) L'ECS (locaux humide type vestiaires, sanitaires, ménage) L'éclairage (interne + parking + externe, sauf éclairage d'exposition) Auxiliaires (pompes, ventilateurs, CTA, extracteurs, compresseur)</p>
3	Paramètres d'ajustement	<p>A partir de l'année 2, des paramètres d'ajustement permettront de normaliser les consommations :</p> <ul style="list-style-type: none"> Météo (DJU, DJF, ensoleillement) Températures de consigne & dérogation Dérogation au fonctionnement automatique des stores Fréquentation du bâtiment Usage de la bureautique Autres usage électrique Dérogation au fonctionnement automatique de l'éclairage Temps de fonctionnement de la production thermique Temps de fonctionnement de la distribution thermique Temps de fonctionnement de la ventilation Volume d'ECS consommé

ÉVÉNEMENTS

SYNTHESE

CONFORT / REGULATION

Septembre 2014:

La GTB n'étant pas fonctionnelle, le pilotage optimal des installations n'est pas assuré: niveaux de températures ambiantes, fonctionnement automatisé des stores, régulation des CTA et de l'éclairage...

EQUIPEMENT

AUTRES

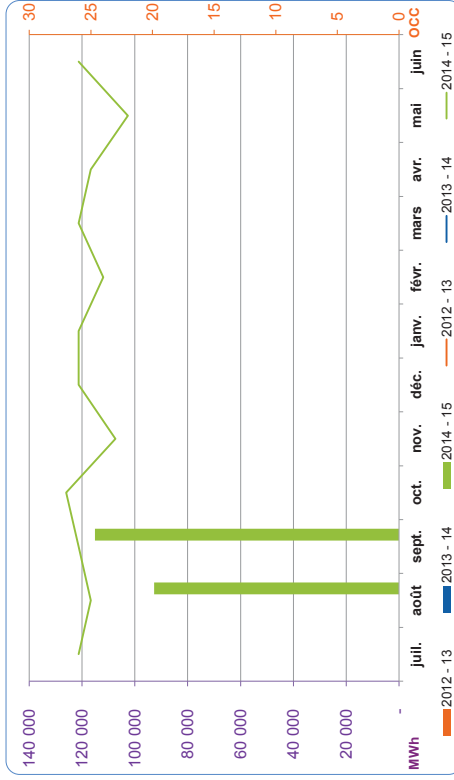
PLAN D' ACTIONS

Réf N°	Date de recensement	Problème détecté	Cause	Solution proposée	Délai	Responsable de l'action	Statut : à faire, en cours, date de réalisation	Commentaire (niveau d'urgence...)
1	04/09/2014	Comptage d'énergie	Réserves restantes		1 mois	BYes	à faire	Cf. compte rendu réserves compteurs
2	04/09/2014	GTC	Réserves restantes		1 mois	Delta 2i	à faire	Cf. compte rendu réserves GTC
3	06/10/2014	Pas de suivi de l'occupation		Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	à faire	
4	06/10/2014	Factures d'électricité non disponibles		Modalités de transmission des factures à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	à faire	
5	06/10/2014	Nombre de repas / j non disponible		Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	à faire	

Commentaires :

Occupation du bâtiment		juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin
2012 - 13	2013 - 14												
Nombre de jours ouverts (avec samedi)		26	25	26	27	23	26	26	24	26	25	22	26
% Différence 13 - 14 / 14 - 15		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15													
% différence 13 / 14 / 14 - 15													
Total													

Electricité Générale (MWh) / Occupation - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Pas de relevé tarif vert au mois de Août : Problème d'accès au poste HT.
Les index ont été extrapolés pour le mois d'août, à confirmer avec la facture.

Eau Froide (m³) / Occupation - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Evolution importante des consommations d'eau due au process cuisine / café et à une forte augmentation des consommations sur la colonne EST.

Evolution à mettre en corrélation avec la montée en charge du bâtiment

Variables climatiques

Commentaires :

Données climatiques provenant de la station météo de Bordeaux

DJF : info climat.

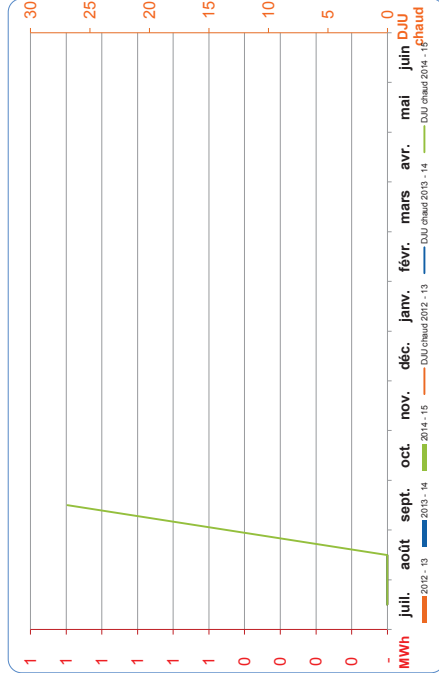
Reprend les consommations :

- 4 départs poutres

- 2 départs CTA

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
DJU trentenaire 1971-2001	0	0	59	137	259	334	359	295	258	202	113	53	
DJU chaud 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2014 - 15	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2014 - 15	295,3	153,7	180,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,5
% Différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eau Surchauffée (MWh) / DJU chaud - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Pas de consommation de calorie sur cette période.

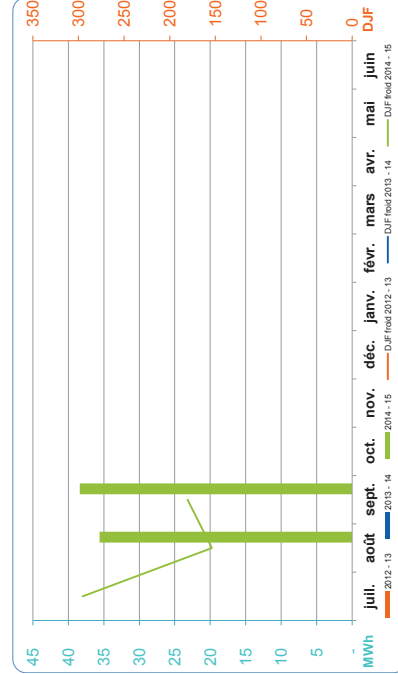
Nota : DJU chaud : Degré jour unifié pour le chauffage.

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli. Ce seuil est de 18°C dans le cas des DJU.

Les DJU sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'hiver. Ceux-ci sont calculés sur la base de la température minimale et de la température maximale observées sur une période de 24h. Les DJU sont habituellement utilisés en période de chauffage. La valeur retenue pour les DJU en juillet et août est de 0.

Compteurs pris en compte : Cpt TH 4 , TH 5 , TH 6 , TH 7 , TH 9 , TH 10 , TH 8

Eau Glacée (MWh) / DJF froid - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Du fait du dysfonctionnement des compteurs thermiques Cpt TH 8 (plancher), Cpt TH 9 (CTA Nord) et Cpt TH 10 (CTA SUd), les consommations affichées sont celles du compteur général Eau Glacée (Cpt TH 1)

Compteurs pris en compte : Cpt TH 4 , TH 5 , TH 6 , TH 7 , TH 9 , TH 10 , TH 8

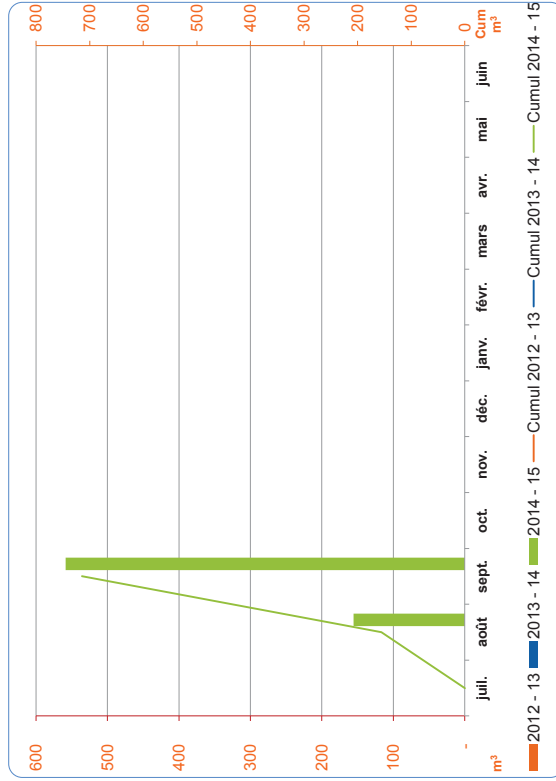
	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	36	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74
Ratio MWh/DJF froid 14 - 15	-	0,232	0,213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota : DJU froid: Degré jour unifié pour le rafraichissement

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli.

Les DJF sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'été.

Gaz Naturel (m³) - Sources : relevés de compteurs



	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	156	559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714

% différences 13- 14 / 14- 15

ratio m³/N^oJ* 6,23

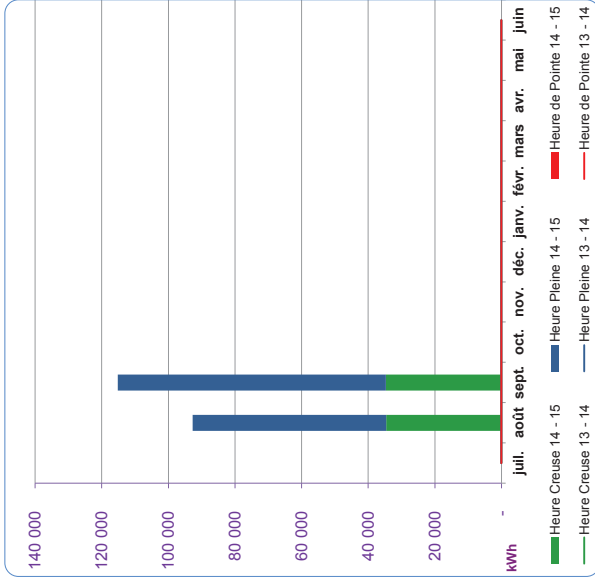
* N^oJ= Nombre de jours ouverts avec les samedis

Compteurs pris en compte : Cpt GN 0

Commentaires :

L'augmentation des consommations de gaz naturel correspond à l'utilisation croissante d'eau chaude sanitaire pour le process cuisine.

Détail tarifaire du Général électrique (kWh) - Sources : relevés de compteurs



	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure de Pointe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure Pleine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure Creuse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	55 159	80 435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138 594
Heure de Pointe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure Pleine	-	34 594	34 728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 322
Heure Creuse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

% différence 13 - 14 / 14 - 15

Compteurs pris en compte : Cpt ELO

Commentaires :

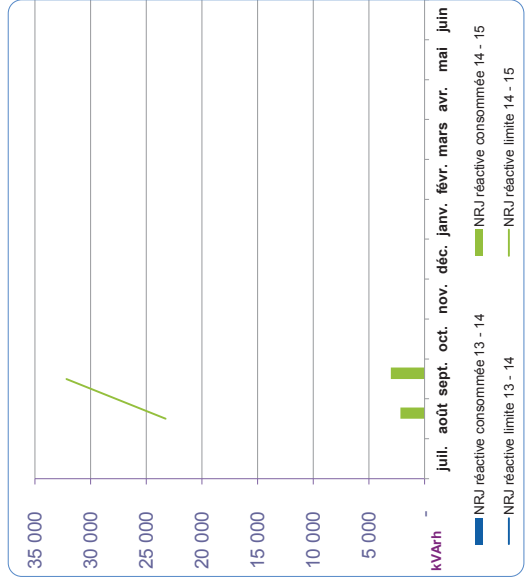
La répartition est à affiner avec les données des factures du fait du problème d'accès au local HT.

Nota :

Structure tarifaire (EDF), compteur tarif vert:

P : Pointe. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : décembre, janvier, février : 9h-11h et 18h-20h du lundi au samedi inclus.
HPH : Heure Pleine Hiver. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 6h-22h de novembre à mars inclus, hors heures de pointe et dimanche.
HCH : Heure Creuse Hiver. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 22h-6h du lundi au samedi, ainsi que toutes les heures du dimanche, de novembre à mars inclus.
HPE : Heure Pleine Été. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 6h-22h d'avril à octobre inclus, sauf le dimanche.
HCE : Heure Creuse Été Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement 22h-6h du lundi au samedi, ainsi que toutes les heures du dimanche, d'avril à octobre inclus.

Comparaison de l'énergie réactive consommée à l'énergie réactive en franchise (kVArh) - Sources : relevés de compteurs



	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive consommée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive limite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% atteint avant pénalité	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	2 195	3 036	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive consommée	-	23 264	32 174	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive limite	-	23 264	32 174	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% atteint avant pénalité	-	9%	9%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Compteurs pris en compte : Cpt ELO

Commentaires :

Pas de facturation de réactif à cette période

Nota :

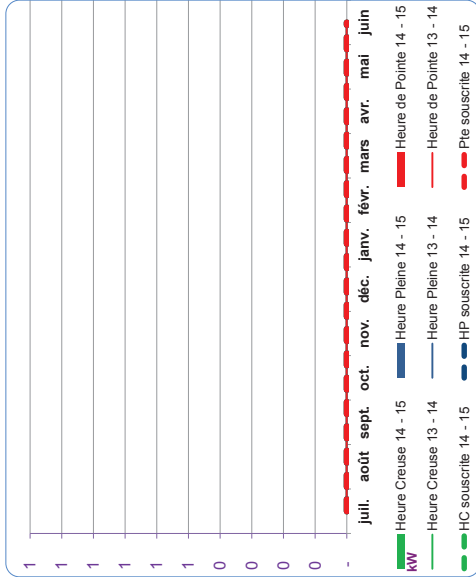
Les appareils électriques des bâtiments consomment principalement de l'énergie dite active. Cependant, certains systèmes tels que les moteurs, consomment de l'énergie réactive pour magnétiser les bobines qui les composent. La quantité d'énergie réactive utilisée est caractérisée par la grandeur Tan Φ. Pour certains tarifs, tels que le Tarif Vert d'EDF, le fournisseur facture des pénalités en cas d'importante consommation d'énergie réactive (lorsque Tan Φ > 0.4). Ces pénalités s'appliquent uniquement en période hivernale, de novembre à mars inclus.

Puissance atteinte (kW) - N° série : - Sources : factures

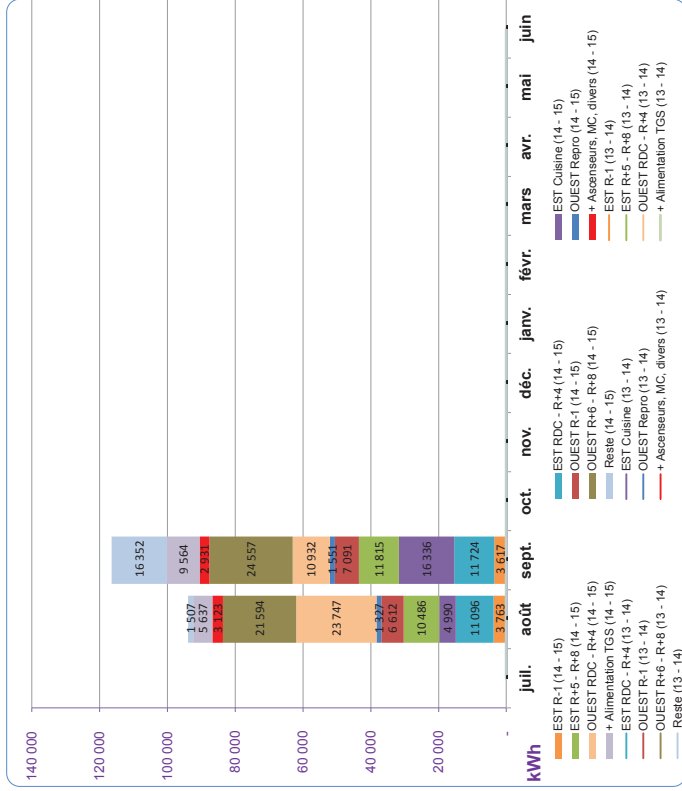
	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin
2013 - 14	Pmax HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pmax HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pmax HC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	Pmax HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pmax HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pmax HC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15												

Commentaires :

A analyser à partir des factures

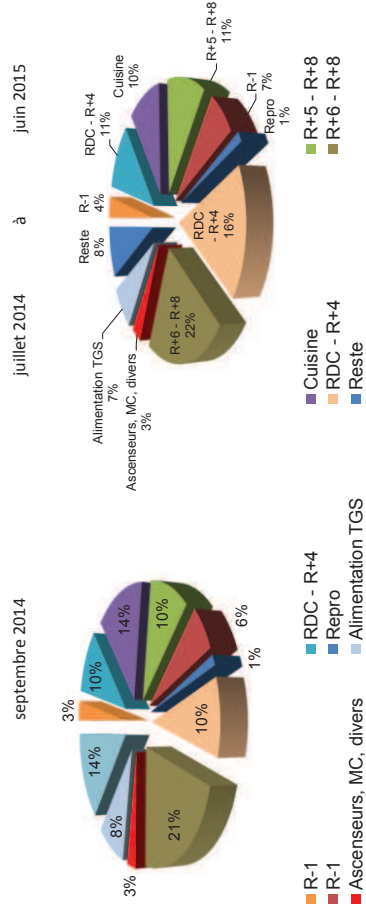


DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT



Complexes pris en compte :
 EST R-1 (14 - 15) : Cpt EL 3
 EST R+5 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 7
 OUEST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 15
 OUEST R+6 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 5
 + Ascenseurs, MC, divers (14 - 15) : Cpt EL 4
 + Alimentation TGS (14 - 15) : Cpt EL 2

Répartition des consommations pour les périodes de :



Commentaires :

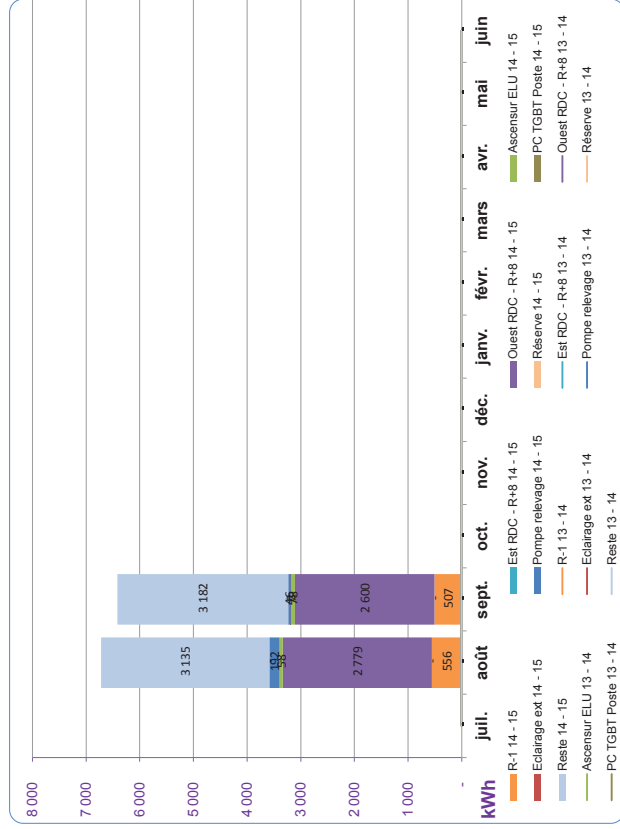
Evolution relativement stable des consommations électrique sur cette période, à l'exception d'une importante évolution des consommations électriques de la cuisine (+227%).

Il faut également noter une baisse significative des consommations sur les 4 premiers étages OUEST. (-54%)

Mois	juil.	août.	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars.	avr.	mai.	juin.	Total
EST R-1	1 507	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	1 327	13 270
EST R+5 - R+8	5 637	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	6 612	66 120
OUEST RDC - R+4	3 123	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	2 931	29 310
OUEST R+6 - R+8	21 594	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	10 486	104 860
+ Ascenseurs, MC, divers	23 747	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	11 815	118 150
Alimentation TGS	7 091	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	11 096	110 960
Reste	3 763	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	11 724	117 240
Somme	37 363	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	49 990	227 820

% différence
2013 - 14 / 2014 - 15

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS



kWh	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	556	507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 063
Est RDC - R+8	-	2 779	2 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 379
Ouest RDC - R+8	-	58	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136
Ascenseur ELU	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Eclairage ext	-	192	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238
Pompe relevage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Réserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PC.TGBT Poste	-	3 135	3 182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 317
Reste	-	6 720	6 415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 135
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

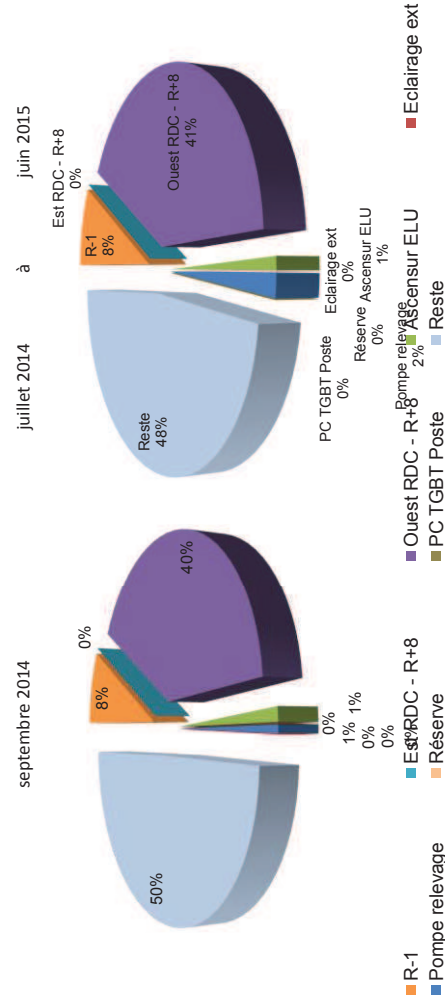
**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte :
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 21
 Ouest RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 22
 Ascenseur ELU 14 - 15 : Cpt EL 24
 Eclairage ext 14 - 15 : Cpt EL 16
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 23
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 21
 Ouest RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 22
 Ascenseur ELU 14 - 15 : Cpt EL 24
 Eclairage ext 14 - 15 : Cpt EL 16
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 23
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 21
 Ouest RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 22
 Ascenseur ELU 14 - 15 : Cpt EL 24
 Eclairage ext 14 - 15 : Cpt EL 16
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 23

Commentaires :
 Les consommations du réseau ondulé sont stables ce mois-ci.

La part importante des consommations du poste "reste" s'explique par le dysfonctionnement du compteur EL 21 (colonne Est Ondulé).

Répartition des consommations pour les périodes de :



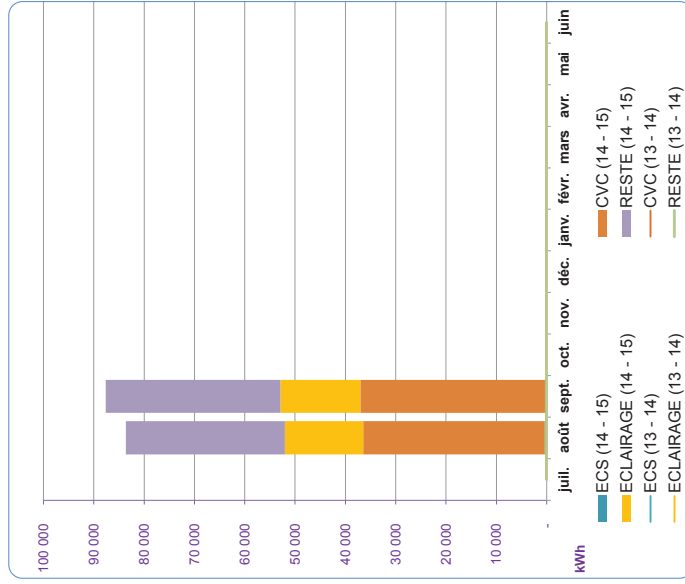
R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)

KWh	R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)												Total		
	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin			
2013 - 14	ECS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ECLAIRAGE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	ECS	398	322	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720
	CVC	36 058	36 725	36 725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72 783
	ECLAIRAGE	15 560	15 899	15 899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 479
	RESTE	-	31 579	34 677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 256
Somme	51 916	83 615	87 623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171 238	
% différence 2013 - 14 / 2014 - 15													-		

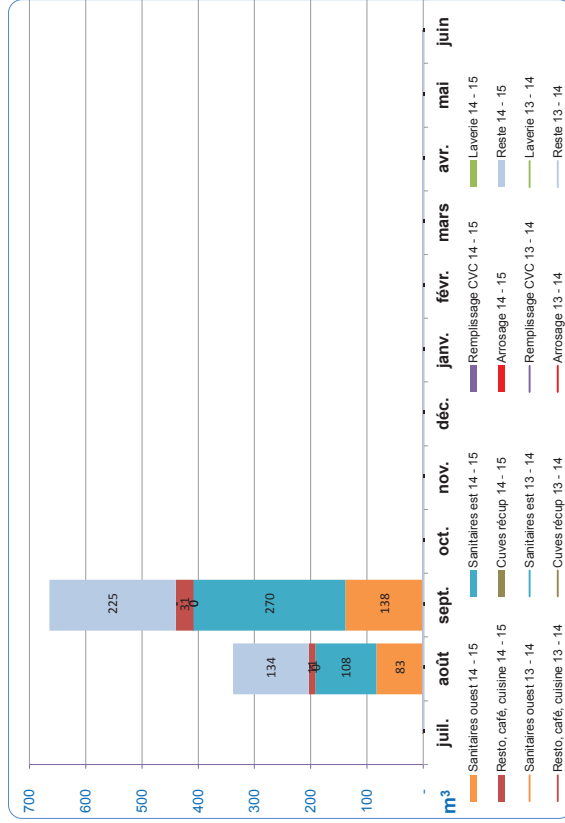
Compteurs pris en compte :
 ECS : Tous TD
 CVC : Tous TD
 ECLAIRAGE : Tous TD

Commentaires :

Le poste "reste" correspond notamment aux consommations de bureautique et aux prises de courant d'étages
 Evolution relativement stable des différents postes de consommations ce mois-ci, tous étages confondus



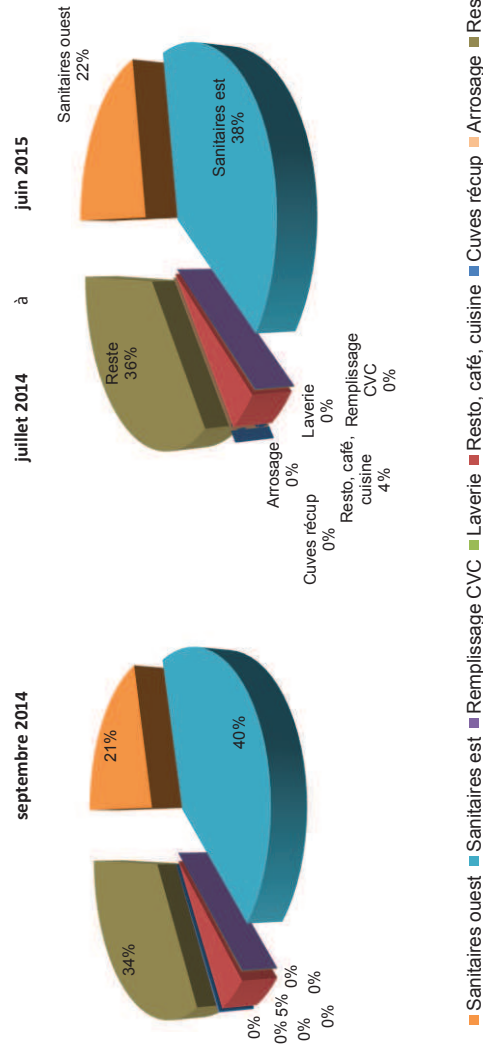
DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU



Compteurs pris en compte :

- Sanitaires ouest : Cpt EF 13, Cpt EF 14
- Sanitaires est : Cpt EF 2, Cpt EF 7, Cpt EF 8, Cpt EF 9
- Cuisines : Remplissage CVC, Cpt EF 10, Cpt EF 15, Cpt EF 16
- Laverie : Cpt EF 7
- Resto, café, cuisine : Cpt EF 8
- Café machine : Cpt EF 9
- Arrobage : Cpt EF 3
- Reste : Cpt EF 10

Répartition des consommations pour les périodes de :



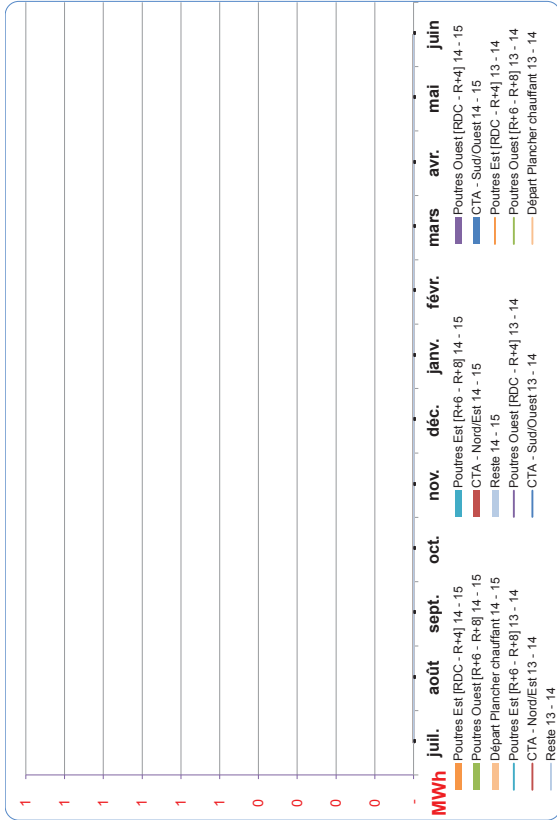
m³	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
Sanitaires ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanitaires est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laverie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto, café, cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrobage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanitaires ouest	-	83	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222
Sanitaires est	-	108	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379
Remplissage CVC	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Laverie	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Resto, café, cuisine	-	11	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrobage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	134	225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359
Somme	-	338	666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 004

% différence	2013 - 14	2014 - 15
Sanitaires ouest	-	-
Sanitaires est	-	-
Remplissage CVC	-	-
Laverie	-	-
Resto, café, cuisine	-	-
Cuves récup	-	-
Arrobage	-	-
Reste	-	-
Somme	-	-

Commentaires :

Evolution importante des consommations d'eau due au process cuisine / café et à une forte augmentation des consommations sur la colonne EST.

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE CALORIES



MWh	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14													
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15													
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

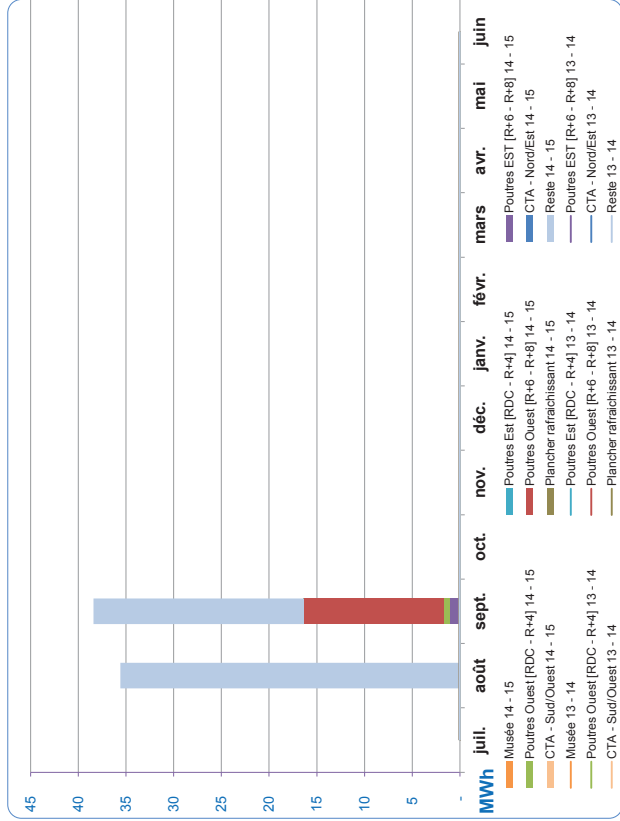
Compteurs pris en compte :
 Poutres Est [RDC - R+4] : Cpt TH 4
 Poutres Est [R+6 - R+8] : Cpt TH 5
 Poutres Ouest [RDC - R+4] : Cpt TH 6
 Poutres Ouest [R+6 - R+8] : Cpt TH 7
 CTA - Nord/Est : Cpt TH 9
 CTA - Sud/Ouest : Cpt TH 10
 Départ Plancher chauffant : Cpt TH 8

Répartition des consommations pour les périodes de :
 septembre 2014 **6%** à juillet 2014 **6%**
 à juin 2015 **6%**

Commentaires :
 Sept 2014: pas de consommation de calories

- Poutres Est [RDC - R+4]
- Poutres Est [R+6 - R+8]
- CTA - Nord/Est
- Poutres Ouest [RDC - R+4]
- Poutres Ouest [R+6 - R+8]
- CTA - Sud/Ouest
- Départ Plancher chauffant
- Reste

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES



MWh	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Musée												
	Poutres Est [RDC - R+4]												
	Poutres EST [R+6 - R+8]												
	Poutres Ouest [RDC - R+4]												
	Poutres Ouest [R+6 - R+8]												
	CTA - Nord/Est												
	CTA - Sud/Ouest												
	Plancher rafraichissant												
	Reste												
	Somme												
2014 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Musée												
	Poutres Est [RDC - R+4]		0										0
	Poutres EST [R+6 - R+8]		1										1
	Poutres Ouest [RDC - R+4]		1										1
	Poutres Ouest [R+6 - R+8]		15										15
	CTA - Nord/Est												
	CTA - Sud/Ouest												
	Plancher rafraichissant		0										0
	Reste		36										58
	Somme		36										74

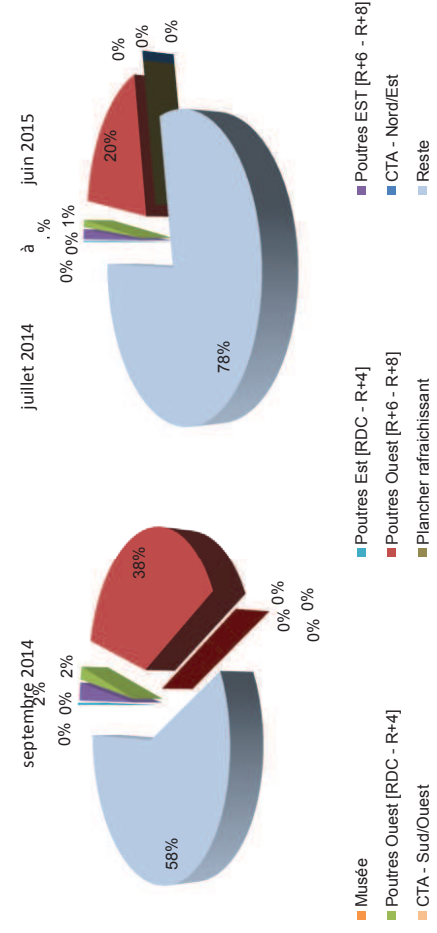
MWh	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Musée												
	Poutres Est [RDC - R+4]		0										0
	Poutres EST [R+6 - R+8]		1										1
	Poutres Ouest [RDC - R+4]		1										1
	Poutres Ouest [R+6 - R+8]		15										15
	CTA - Nord/Est												
	CTA - Sud/Ouest												
	Plancher rafraichissant		0										0
	Reste		36										58
	Somme		36										74

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte : Poutres Est [R+6 - R+8] Cpt TH 5, Poutres Ouest [RDC - R+4] Cpt TH 6, Poutres Ouest [R+6 - R+8] Cpt TH 7, CTA - Nord/Est : Cpt TH 4, CTA - Sud/Ouest : Cpt TH 9, Poutres Est [RDC - R+4] Cpt TH 3, Poutres Ouest [R+6 - R+8] Cpt TH 8, Plancher rafraichissant : Cpt TH 6

Commentaires :
Postes de comptage restant à fiabiliser

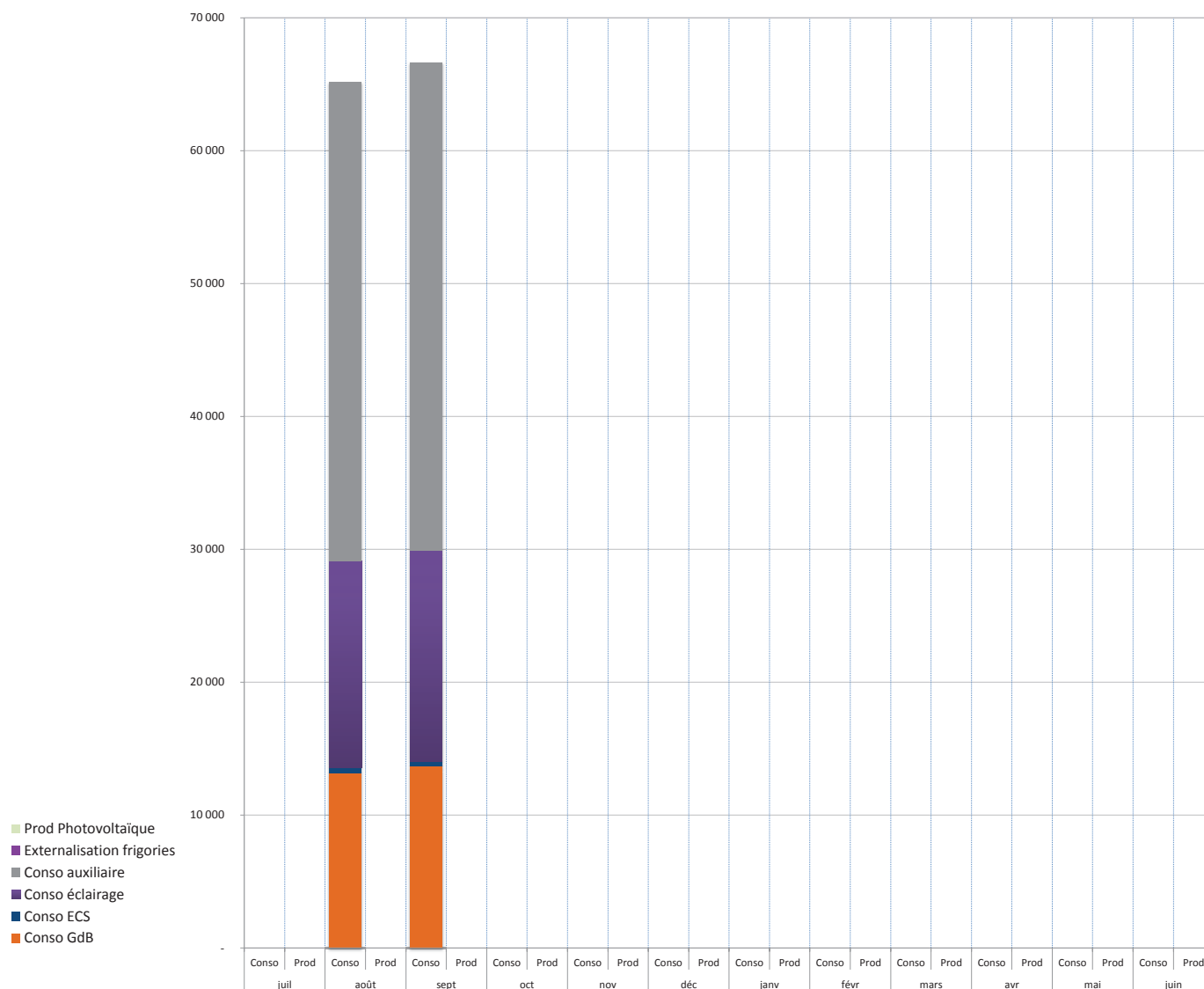
Répartition des consommations pour les périodes de :



SUIVI DU PÉRIMETRE BEPOS (kWh)

		juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
CONSO 2014 - 15	Conso GdB	-	13 166	13 682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 848
	Conso ECS	-	398	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720
	Conso éclairage	-	15 580	15 899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 479
	Conso auxiliaire	-	36 058	36 725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72 783
PROD 2014 - 15	Externalisation frigories	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Prod Photovoltaïque	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Evolution des consommations et de la production d'énergie : périmètre BEPOS [kWh]



Commentaires :

Cette page permet de suivre les postes de consommation et de production du BEPOS. Les valeurs indiquées sont brutes et avant ajustement éventuel

Sur le périmètre de l'engagement, entre août et septembre:

- Légère évolution des consommations du process Gaz de Bordeaux = +3,9%. Cette évolution traduit un déverminage des installations techniques
- Diminution des consommations d'ECS = -19,1%.
- Les consommations d'éclairage sont en légère augmentation= +2%
- Les consommations d'auxiliaires sont relativement stable= +1,8%

La prochaine étape consiste à intégrer l'ensemble des données de production afin de pouvoir établir un bilan BEPOS complet.

RAPPORT DE SUIVI DES ENERGIES

Cm:Bdx
Cité Municipale Bordeaux



SITE : CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

Rapport d' **octobre 2014**

Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Indice	Date	Emetteur	Désignation
v1	08/08/2014	M.GERVOT	Création du rapport

	Nom	Date
Rédigé par	M. Gervot	04/11/2014
Vérifié par	B. Perrin	05/11/2014
Validé par	E. Migliorini	
Date de diffusion	E. Migliorini	
Date de validation		

Responsables

CLIENT : Cité Municipale de Bordeaux
M. CHAUTANT

BOUYGUES Energies & Services

Directeur d'exploitation

M. Laurent LÉBOUCHARD

Responsable d'agence

Mme. Marie CLAMAGIRAND

Equipe BOUYGUES Energies & Services

Chargé d'opérations :

M. Eric MIGLIORINI

Responsable de site:

M. David DELAUR

Service Performance Energétique :

M. Boris PERRIN

M. Marin GERVOT

Sommaire

N° Page

1. PRESENTATION DE LA CITÉ MUNICIPALE

DESCRIPTIF DU SITE ET BILAN ÉNERGETIQUE ANNUEL

3

OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

4

ÉVÉNEMENTS

5

PLAN D'ACTIONS

6

2. SUIVI DES CONSOMMATIONS

PÉRIMÈTRE BEPOS

7

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE D'ÉLECTRICITÉ ET D'EAU

8

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE DE CALORIE ET DE FRIGORIE

9

CONSOMMATIONS GÉNÉRALE DE GAZ (ECS R+6)

10

FOCUS SUR LE TARIF VERT DE LA CITE MUNICIPALE

11

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT

12

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS

13

DETAIL DES CONSOMMATIONS ELECTRIQUES PAR POSTE

14

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU

15

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE CALORIES

16

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES

17

DESCRIPTIF DU SITE ET BILAN ÉNERGETIQUE ANNUEL

Bâtiment				Utilisateurs	Contrat	Date de début	Périmètre Contractuel
Cité Municipale de Bordeaux - cours d'Albret - 33000 BORDEAUX				Ville	Multi-technique	15-juil-14	Bâtiment Bepos en contrat FM avec engagement énergétique
Catégorie	Surface	Date de Construction	Date de Rénovation	Présentation générale	Bâtiment BEPOS en exploitation pour 20ans (PPP). 1000 à 2000 visiteurs par jour + environs 680 repas par jour servis au restaurant.		
Tertiaire	18 231 m ² SHON	2014					
Nombre d'occupants	Restauration (nbr couverts)	Réglementation Thermique	Label Energétique	Enveloppe du bâtiment	Structure : Isolation : Ouvrants :		
850	1000						
				Fourniture électrique	Tarif vert EDF situé en local transfo (RDC OUEST)		
				Chauffage	PAC eau / eau sur forage en nappe phréatique + PAC réversibles air / eau		
				Eau chaude sanitaire (ECS)	Production ECS instantanée électrique dans les sanitaires et les vestiaires. Production ECS Gaz pour la cuisine & le restaurant		
				Climatisation	PAC air / eau en toiture + géocooling sur PAC eau / eau		
				Ventilation (air neuf)	11 CTA avec roue de récupération : 1 par étage + 1 amphithéâtre + 1 restaurant + 1 café		
				Système de régulation	Régulateur sur chaque poutre climatiques		
				GTB/GTC	Delta2i		
				Eclairage	Circulation + extérieur + éclairage individuel sur les bureaux		
				Comptage	Compteurs thermiques sur les départs en sous-station. Compteurs électriques en TGBT + TD		
				Spécificités	Engagement BEPOS		

Bilan annuel

Remarque : Les indicateurs définis ci-dessous, comme ceux définis dans la suite du Rapport de Suivi des Energies, sont conformes aux recommandations du Guide Sytemi sur les indicateurs environnementaux d'exploitation.

Consommation annuelle d'énergie	Total	Unité	Electricité	CPCU	Climespace	Gaz Naturel	Fioul domestique	Bois
Energie finale utilisée	-	kWhEF/an	-	-	-	-	-	-
EF par m ²	-	kWhEF/(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Energie primaire utilisée	-	kWhEP/(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Equivalent émission de CO ₂	-	kgCO ₂ /an	-	-	-	-	-	-
CO ₂ par m ²	-	kgCO ₂ /(an.m ² SHON)	-	-	-	-	-	-
Coût énergétique	- €	€ H.TVA/an	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Coût moyen du MWh	-	€ H.TVA/MWh	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Coût énergétique par m ²	- €	€ H.TVA/(an.m ² SHON)	- €	- €	- €	- €	- €	- €

* unité en kWhPCS

Consommation annuelle d'eau		
Consommation d'eau m ³ /an	-	m ³ /an
Consommation d'eau par m ²	-	m ³ /(an.m ² SHON)
Consommation d'eau par occupant	-	m ³ /Occ
Coût de l'eau	- €	€ H.TVA/an

Source des données pour les consommations d'énergie :

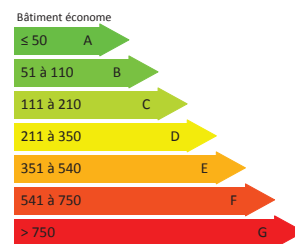
Source des données pour la consommation d'eau de ville et d'eau incendie :

Période étudiée : Année contrat

de juillet 2013 à juin 2014

Relevés

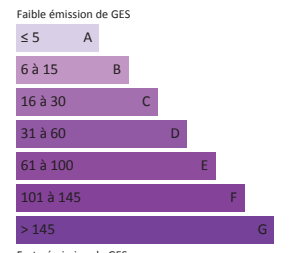
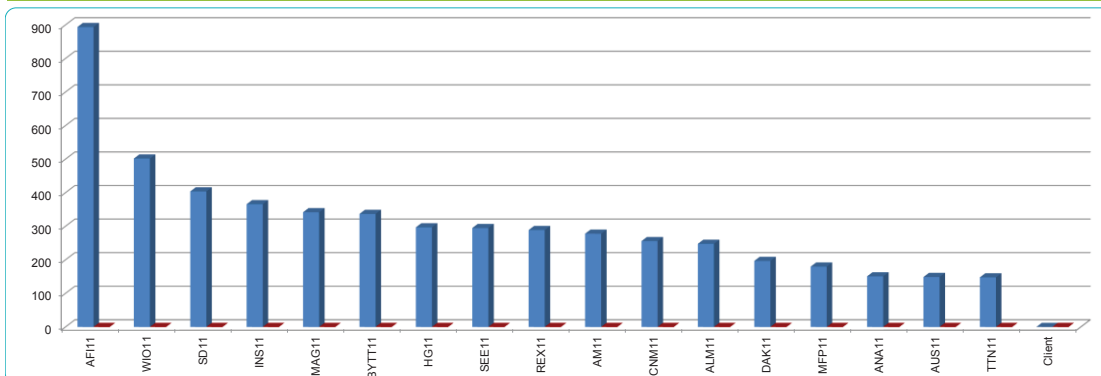
Relevés



Bâtiment économe
Bâtiment énergivore

- Les diagrammes n'ont pas valeur de diagnostic de performance énergétique et d'émission de gaz à effet de serre.
- Pour obtenir un DPE au sens de l'arrêté du 15 septembre 2006, contacter un diagnostiqueur ayant la certification requise.

Benchmark énergétique en kWhEF/(an.m² SHON)



Répartition globale des coûts

0%

- Electricité
- Chaud
- Froid
- Gaz Naturel
- Bois
- Charbon
- Fioul domestique
- Gaz Pro/But
- Autre comb. Foss.
- Eau de Ville
- Eau Incendie

OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

N°	N° d'article du contrat	Description des obligations contractuelles
1	Contrat de partenariat	<p><u>Définition de l'engagement énergétique :</u> L'engagement débute en année 2 et porte sur la différence entre la production d'énergie et la consommation énergétique (périmètre contractuel selon annexe 34g) du bâtiment. L'équilibre BEPOS repose également sur la prise en compte dans le bilan de l'énergie externalisée (Bepos partagé).</p>
2	Périmètre BEPOS	<p><u>Selon l'annexe 34g :</u> Le périmètre de consommation contractuel concerne : Le chauffage (tous les espaces) Le rafraîchissement (tous espace + VDI sauf process cuisine (chambre froides,...)) L'ECS (locaux humide type vestiaires, sanitaires, ménage) L'éclairage (interne + parking + externe, sauf éclairage d'exposition) Auxiliaires (pompes, ventilateurs, CTA, extracteurs, compresseur)</p>
3	Paramètres d'ajustement	<p>A partir de l'année 2, des paramètres d'ajustement permettront de normaliser les consommations :</p> <ul style="list-style-type: none"> Météo (DJU, DJF, ensoleillement) Températures de consigne & dérogation Dérogation au fonctionnement automatique des stores Fréquentation du bâtiment Usage de la bureautique Autres usage électrique Dérogation au fonctionnement automatique de l'éclairage Temps de fonctionnement de la production thermique Temps de fonctionnement de la distribution thermique Temps de fonctionnement de la ventilation Volume d'ECS consommé

ÉVÉNEMENTS

SYNTHESE

Octobre 2014:

D'une manière générale, les consommations du bâtiment sont en baisse par rapport à celles de septembre.

Cependant, certaines zones du bâtiment présentent des consommations importantes en comparaison à d'autres zones de même typologie. Illustration, page suivante, des consommations par zones.

Les relevés d'eau et de frigorie sont à consolider pour que l'analyse soit plus précise.

CONFORT / REGULATION

Septembre 2014:

La GTB n'étant pas fonctionnelle, le pilotage optimal des installations n'est pas assuré: niveaux de températures ambiantes, fonctionnement automatisé des stores, régulation des CTA et de l'éclairage...

Octobre 2014:

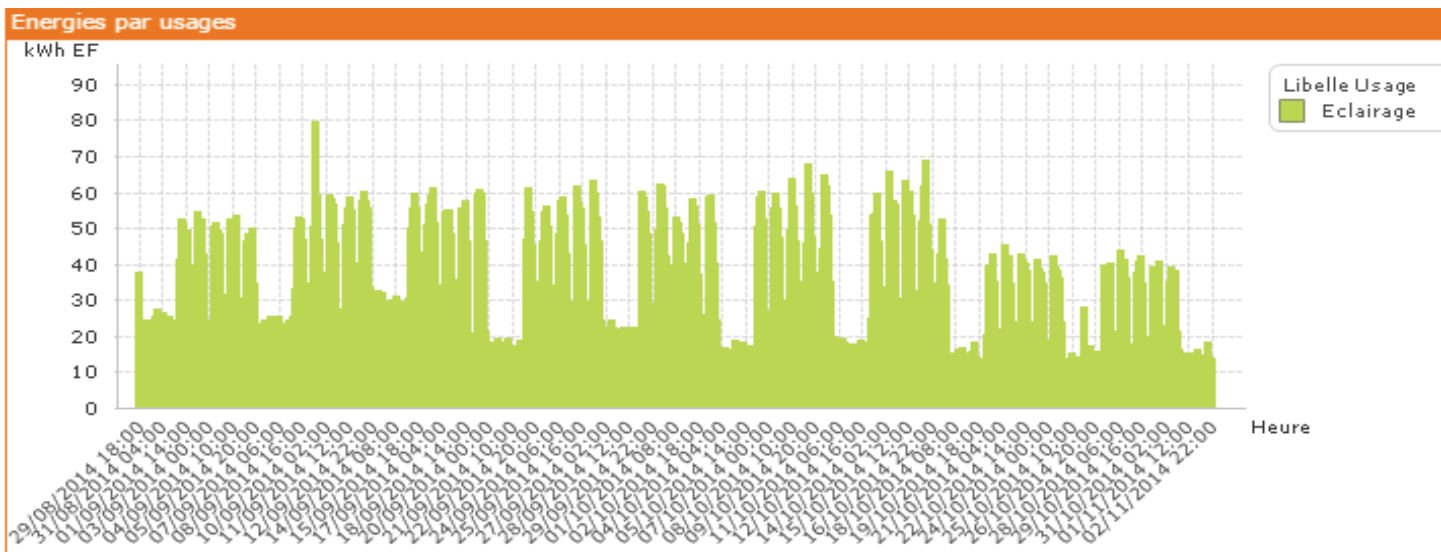
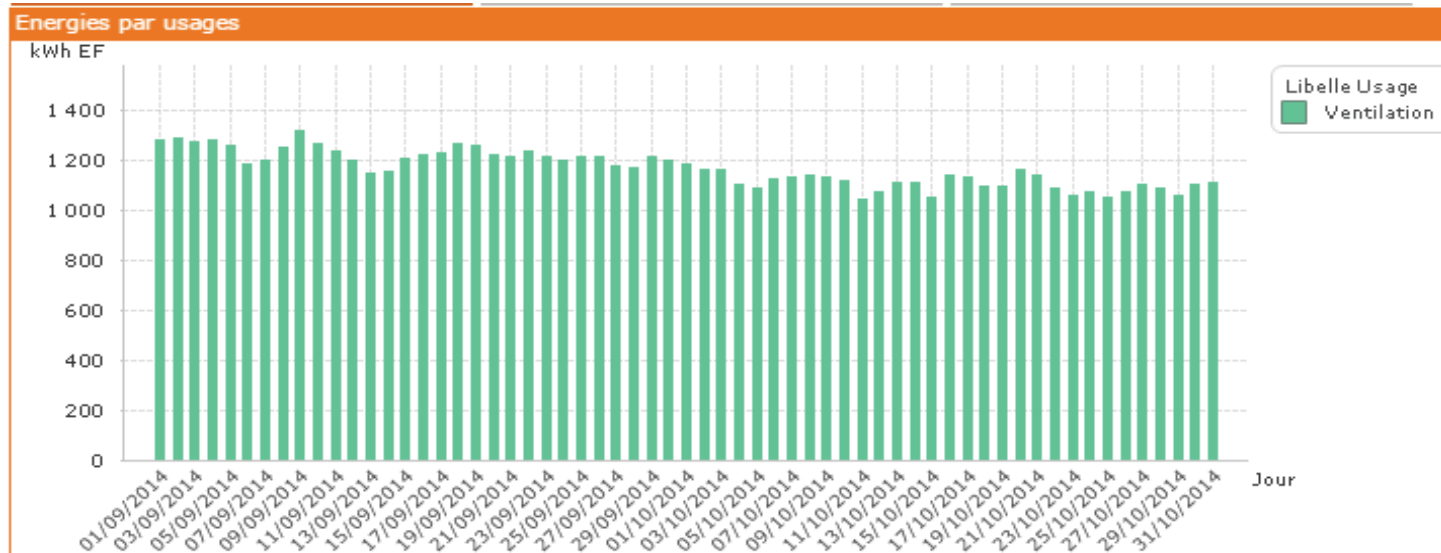
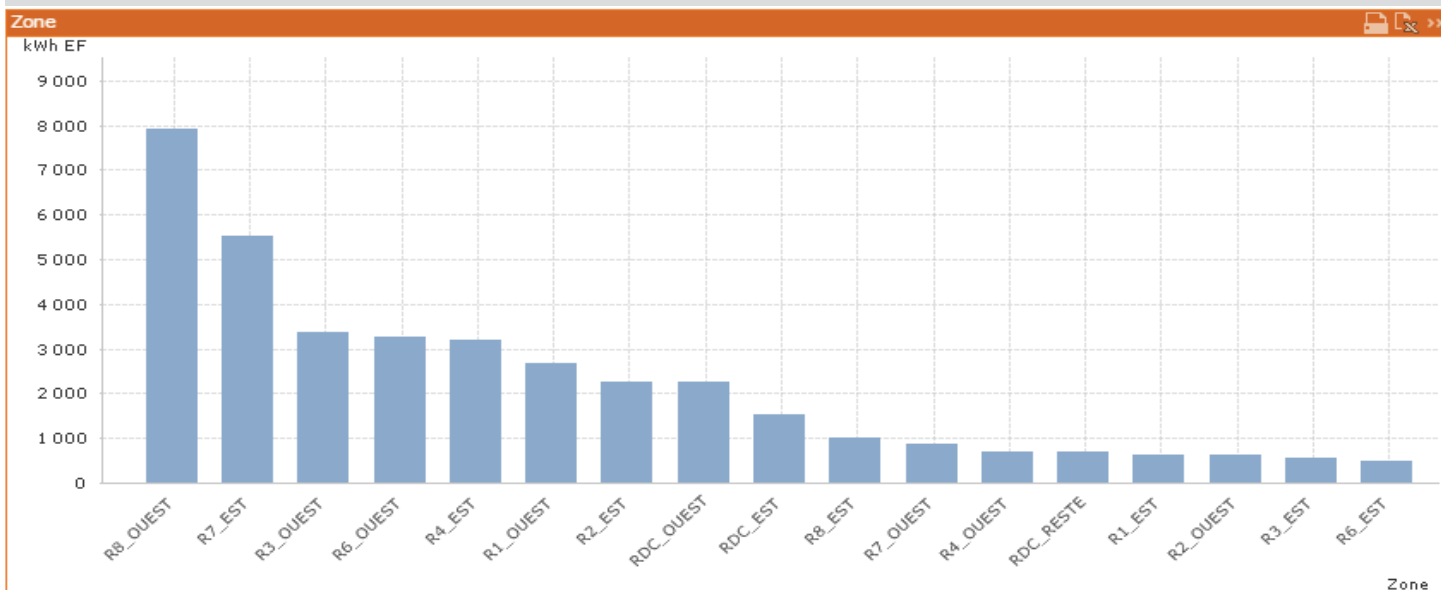
Le pilotage optimal des installations n'est pas encore assuré, notamment pour les CTA et l'éclairage. Pour ces consommations, on ne distingue pas de réduit la nuit ni le WE: illustration page suivante

EQUIPEMENT

Les réserves concernant les compteurs et le pilotage des équipements sont à lever.

AUTRES

Illustrations Hypervision®



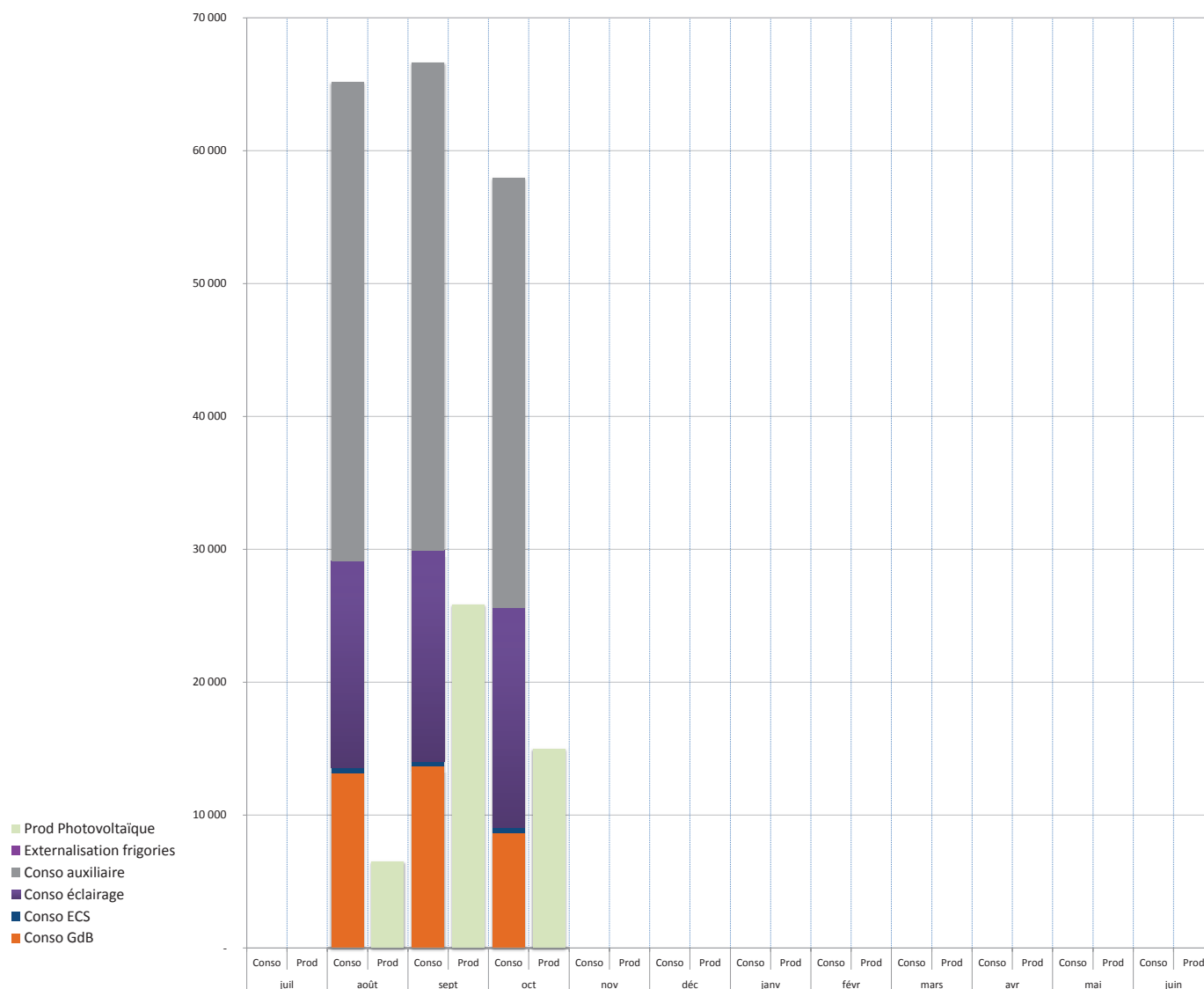
PLAN D' ACTIONS

Réf N°	Date de recensement	Problème détecté	Cause	Solution proposée	Délai	Responsable de l'action	Statut : à faire, en cours, date de réalisation	Commentaire (niveau d'urgence...)
1	04/09/2014	Comptage d'énergie	Réserves restantes		1 mois	BYes	à faire	Cf. compte rendu réserves compteurs
2	04/09/2014	GTC	Réserves restantes		1 mois	Delta 2i	à faire	Cf. compte rendu réserves GTC
3	06/10/2014	Pas de suivi de l'occupation		Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	FAIT	
4	06/10/2014	Factures d'électricité non disponibles		Modalités de transmission des factures à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	à faire	
5	06/10/2014	Nombre de repas / j non disponible		Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	FAIT	
6	04/11/2014	Fiabiliser le suivi des consommations d'eau et de frigorie.		Auditer les compteurs concernés	1 mois	BYes FM	à faire	
7	04/11/2014	Poste de consommation de gaz à surveiller		Fiabiliser la télérelève pour un suivi plus précis / impliquer le restaurateur	1 mois	BYES FM / Mairie	à faire	

SUIVI DU PÉRIMETRE BEPOS (kWh)

		juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
CONSO 2014 - 15	Conso GdB	-	13 166	13 682	8 639	-	-	-	-	-	-	-	-	35 487
	Conso ECS	-	398	322	454	-	-	-	-	-	-	-	-	1 174
	Conso éclairage	-	15 580	15 899	16 485	-	-	-	-	-	-	-	-	47 964
	Conso auxiliaire	-	36 058	36 725	32 382	-	-	-	-	-	-	-	-	105 165
PROD 2014 - 15	Externalisation frigories	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Prod Photovoltaïque	-	6 528	25 859	15 000	-	-	-	-	-	-	-	-	47 387

Evolution des consommations et de la production d'énergie : périmètre BEPOS [kWh]



Commentaires :

Cette page permet de suivre les postes de consommation et de production du BEPOS. Les valeurs indiquées sont brutes et avant ajustement éventuel

Sur le périmètre de l'engagement, en octobre 2014 :

- Diminution des consommations sur le process Gaz de Bordeaux. Cette diminution de 37% correspond à l'intersaison: les machines thermiques ne produisent pas de calories et peu de frigories.
- Augmentation des consommations d'ECS = +41%. Principalement dû à une augmentation des consommations d'ECS sur le R+6 ouest (+82m3 en octobre)
- Les consommations d'éclairage sont en légère augmentation= +3,7%
- Les consommations d'auxiliaires sont en recul de 11,8%, majoritairement sur le poste CTA (malgré une régulation des équipement non optimum)

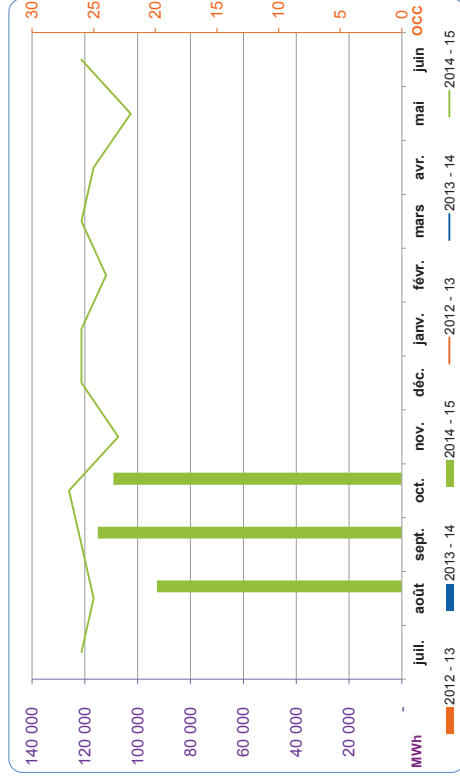
Les données photovoltaïque sont des estimations. Consolidation pour novembre 2014.

Pour plus de précision, il serait nécessaire de mettre en place une télérelève des données de production de Gaz de Bordeaux.

Commentaires :

Occupation du bâtiment		juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Nombre de jours ouvrés (avec samedi)		2012 - 13												
		2013 - 14												
		2014 - 15	26	25	26	27	26	26	24	26	25	22	26	302
% Différence 13 - 14 / 14 - 15														

Electricité Générale (MWh) / Occupation - Sources : relevés de compteurs

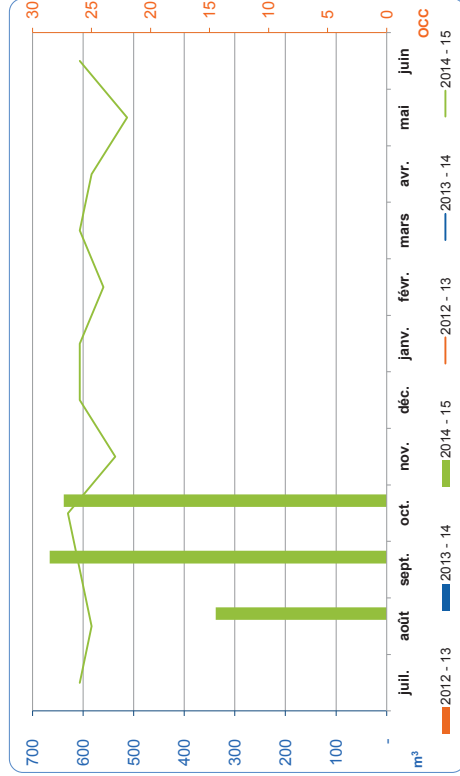


Commentaires :

Octobre 2014 :

Les consommations électriques du bâtiment sont globalement stables (baisse de 5% par rapport à septembre 2014)

Eau Froide (m³) / Occupation - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Septembre 2014

Evolution importante des consommations d'eau due au process cuisine / café et à une forte augmentation des consommations sur la colonne EST. Evolution à mettre en corrélation avec la montée en charge du bâtiment

Octobre 2014 :

Stabilisation des consommations d'eau sur la période d'octobre (baisse de 4% par rapport à septembre)

Variables climatiques

Commentaires :

Données climatiques provenant de la station météo de Bordeaux

DJF : info climat.

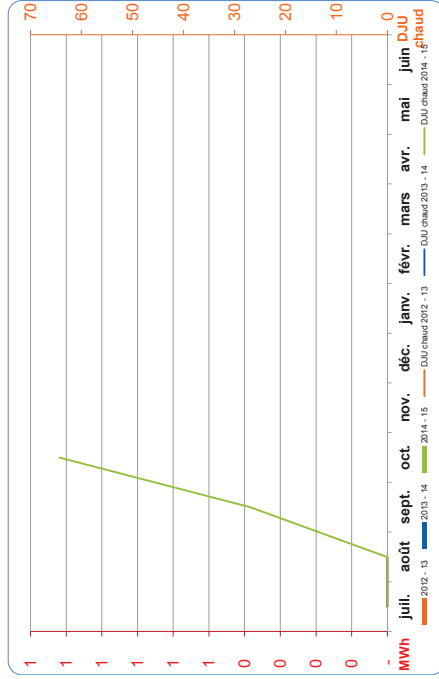
Reprend les consommations :

- 4 départs poutres

- 2 départs CTA

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
DJU trentenaire 1971-2001	0	0	59	137	259	334	359	295	258	202	113	53	-
DJU chaud 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2014 - 15	-	-	27	64	-	-	-	-	-	-	-	-	91
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2014 - 15	295,3	153,7	180,5	47,7	-	-	-	-	-	-	-	-	677,2
% Différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eau Surchauffée (MWh) / DJU chaud - Sources : relevés de compteurs



	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ratio MWh/DJU chaud 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compteurs pris en compte : Cpt TH 2													

Commentaires :

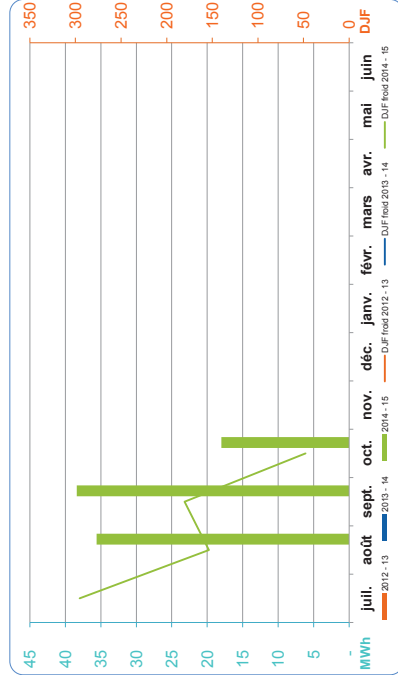
Pas de consommation de calorie sur cette période.

Nota : DJU chaud : Degré jour unifié pour le chauffage.

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli. Ce seuil est de 18°C dans le cas des DJU.

Les DJU sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'hiver. Ceux-ci sont calculés sur la base de la température minimale et de la température maximale observées sur une période de 24h. Les DJU sont habituellement utilisés en période de chauffage. La valeur retenue pour les DJU en juillet et août est de 0.

Eau Glacée (MWh) / DJF froid - Sources : relevés de compteurs



	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	36	38	18	-	-	-	-	-	-	-	-	92
Ratio MWh/DJF froid 14 - 15	-	0,232	0,213	0,377	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compteurs pris en compte : Cpt TH 1													

Commentaires :

Du fait du dysfonctionnement des compteurs thermiques Cpt TH 8 (plancher) Cpt TH 9 (CTA Nord) et Cpt TH 10 (CTA Sud), les consommations affichées sont celles du compteur général Eau Glacée (Cpt TH 1).

Octobre 2014:

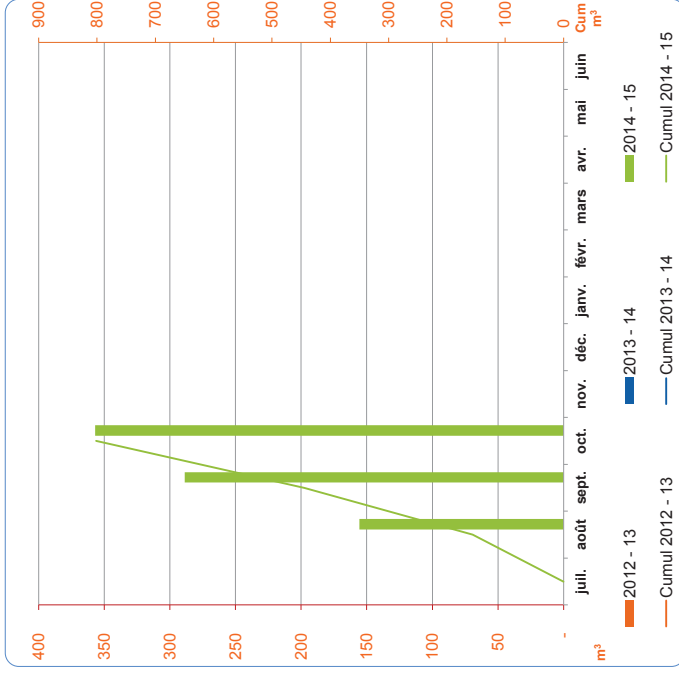
En rapportant la consommation aux DJF, on constate une moins bonne réponse du bâtiment aux conditions météo, ce qui est classique pour les périodes de mi-saison

Nota : DJU froid: Degré jour unifié pour le rafraîchissement

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli.

Les DJF sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'été.

Gaz Naturel (m³) - Sources : relevés de compteurs



Nombre de repas	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	13,572	12,926	-	-	-	-	-	-	-	-	26,498

ratio m ³ /Nr	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	156	289	357	-	-	-	-	-	-	-	-	801

* Nr = Nombre de repas servis au restaurant.

Compteurs pris en compte : Cpt GN 0

Commentaires :

Septembre 2014

L'augmentation des consommations de gaz naturel correspond à l'utilisation croissante d'eau chaude sanitaire pour le process cuisine.

Octobre 2014

Les consommations de gaz sont en augmentation sur la période (+23%). En parallèle, les données de fréquentation du restaurant décrivent une activité en baisse (-4,5%). Un point avec le restaurateur est à prévoir.

Détail tarifaire du Général électrique (kWh) - Sources : relevés de compteurs

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure de Pointe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure Pleine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heure Creuse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	55 159	80 435	75 900	-	-	-	-	-	-	-	-	215 484
Heure Pleine	-	34 594	34 728	32 276	-	-	-	-	-	-	-	-	101 598
Heure Creuse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Compteurs pris en compte : Cpt ELO

Commentaires :

Octobre 2014

Ce mois ci, 70% des consommations sont en heure pleine. La période pleine représentant 67% de la période tarifaire totale, ceci illustre le fait que le pilotage des installations techniques n'est pas encore optimum.

Nota :

Structure tarifaire (EDF), compteur tarif vert:

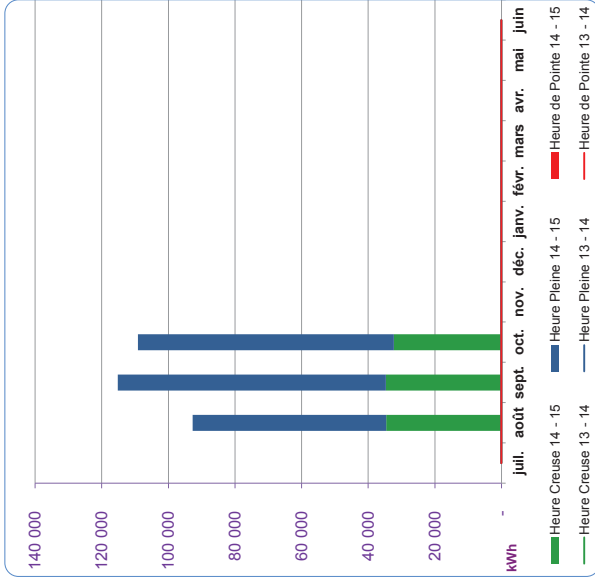
P : Pointe. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : décembre, janvier, février : 9h-11h et 18h-20h du lundi au samedi inclus.

HPH : Heure Pleine Hiver. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 8h-22h de novembre à mars inclus, hors heures de pointe et dimanche.

HCH : Heure Creuse Hiver. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 22h-6h du lundi au samedi, ainsi que toutes les heures du dimanche, de novembre à mars inclus.

HPE : Heure Pleine Eté. Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement : 8h-22h d'avril à octobre inclus, sauf le dimanche.

HCE : Heure Creuse Eté Spécifié sur le contrat souscrit. Typiquement 22h-6h du lundi au samedi, ainsi que toutes les heures du dimanche, d'avril à octobre inclus.



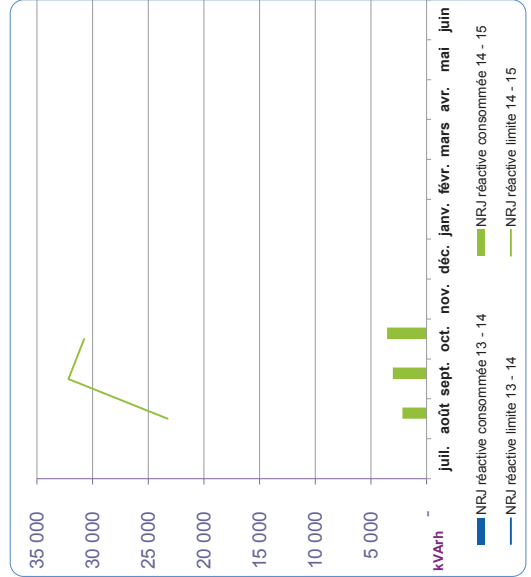
Comparaison de l'énergie réactive consommée à l'énergie réactive en franchise (kVArh) - Sources : relevés de compteurs

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive consommée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive limite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% atteint avant pénalité	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	2 195	3 036	3 568	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive consommée	-	23 264	32 174	30 760	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NRJ réactive limite	-	23 264	32 174	30 760	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% atteint avant pénalité	-	9%	9%	12%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Compteurs pris en compte : Cpt ELO

Commentaires :

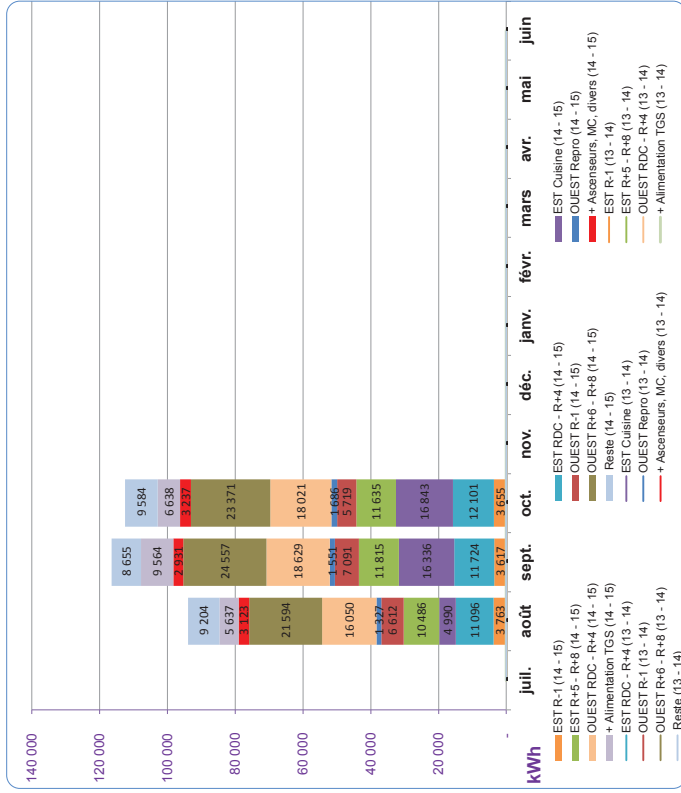
Pas de facturation de réactif à cette période



Nota :

Les appareils électriques des bâtiments consomment principalement de l'énergie dite active. Cependant, certains systèmes tels que les moteurs, consomment de l'énergie réactive pour magnétiser les bobines qui les composent. La quantité d'énergie réactive utilisée est caractérisée par la grandeur Tan Φ. Pour certains tarifs, tels que le Tarif Vert d'EDF, le fournisseur facture des pénalités en cas d'importante consommation d'énergie réactive (lorsque Tan Φ > 0.4). Ces pénalités s'appliquent uniquement en période hivernale, de novembre à mars inclus.

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT



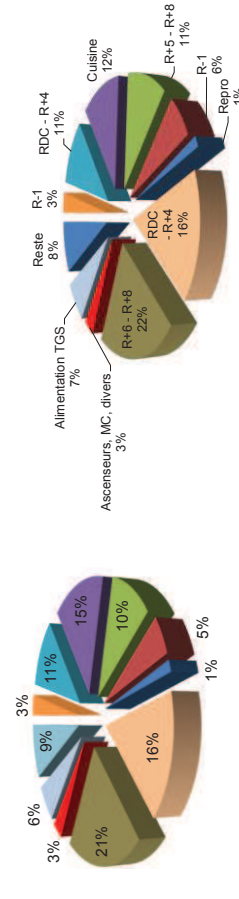
% différence 2013 - 14 / 2014 - 15

Compteurs pris en compte :

EST R-1 (14 - 15) : Cpt EL 3	EST R+5 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 5	EST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 15	EST Cuisine (14 - 15) : Cpt EL 8
EST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 7	OUEST R-1 (14 - 15) : Cpt EL 4	OUEST R+6 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 6	OUEST R-1 (14 - 15) : Cpt EL 6
OUEST R+6 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 2	Alimentation TGS (14 - 15) : Cpt EL 26	Alimentation TGS (14 - 15) : Cpt EL 26	

Répartition des consommations pour les périodes de :

juillet 2014 à juin 2015



Commentaires :

Globalement, les consommations sont stables par rapport à celles de septembre 2014.

Plus précisément, on note :

Une diminution de 20% des consommations du sous-sol ouest. Principalement dû à une diminution des consommations CVC sur cette zone (Illustration du cpt EL 107 page suivante).

Une augmentation de 8,7% des consommations du local reproduction. Probablement dû à une montée en charge du bâtiment. (Illustration cpt EL 2 en annexe)

Une augmentation de 10% sur les consommations d'ascenseurs et montes charges. Egalement dû à une montée en charge du bâtiment. (Illustration des compteurs EL 9, 10, 11, 12, 13, 14)

Illustrations Hypervision® : DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT

Illustration cpt EL107 (vcl): Evolution des compteurs kwh - Kilo Watt Heure

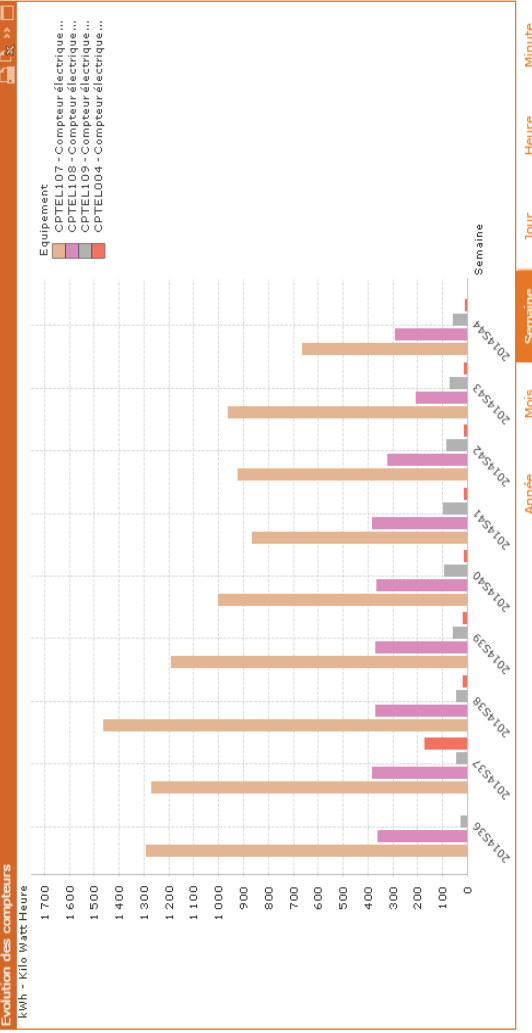
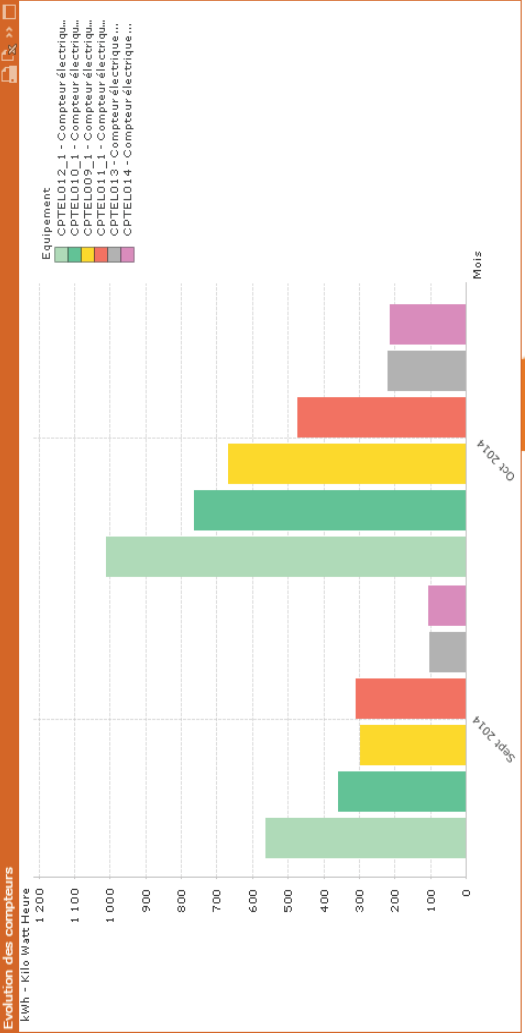
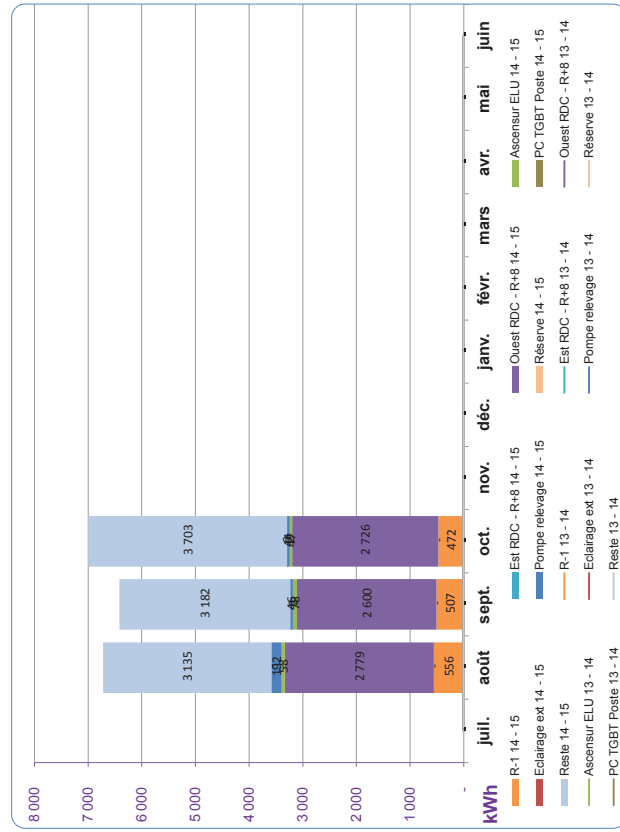


Illustration ascenseurs et montes charges: Evolution des compteurs kwh - Kilo Watt





DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS



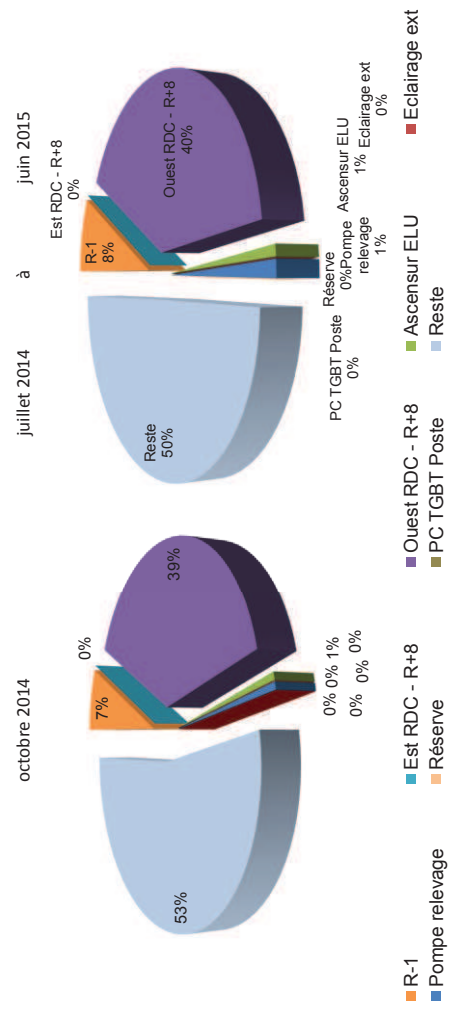
kWh	juil.	août.	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars.	avr.	mai.	juin.	Total
R-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est RDC - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ouest RDC - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ascenseur ELU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eclairage ext	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pompe relevage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Réserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PC TGBT Poste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	556	507	472	-	-	-	-	-	-	-	-	1 535
Est RDC - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ouest RDC - R+8	-	2 779	2 600	2 726	-	-	-	-	-	-	-	-	8 105
Ascenseur ELU	-	-	58	47	-	-	-	-	-	-	-	-	183
Eclairage ext	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Pompe relevage	-	192	46	44	-	-	-	-	-	-	-	-	282
Réserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
PC TGBT Poste	-	3 135	3 182	3 703	-	-	-	-	-	-	-	-	10 020
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	6 720	6 415	6 994	-	-	-	-	-	-	-	-	20 129

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte :
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 23
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 21
 Ouest RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 22
 Ascenseur ELU 14 - 15 : Cpt EL 24
 Eclairage ext 14 - 15 : Cpt EL 16
 Réserve 14 - 15 : Cpt EL 25
 PC TGBT Poste 14 - 15 : Cpt EL 19
 Réserve 14 - 15 : Cpt EL 18
 PC TGBT Poste 14 - 15 : Cpt EL 20

Commentaires :
 Octobre 2014
 Les consommations du réseau ondulé sont stables ce mois-ci., et depuis 3 mois.
 La part importante des consommations du poste "reste" s'explique par le dysfonctionnement du compteur EL 21 (colonne Est Ondulé).

Répartition des consommations pour les périodes de :



R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)

KWh	R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)												
	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14	ECS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ECLAIRAGE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	ECS	398	322	454	454	-	-	-	-	-	-	-	1 174
	CVC	36 058	36 725	32 382	32 382	-	-	-	-	-	-	-	105 165
	ECLAIRAGE	15 560	15 899	16 485	16 485	-	-	-	-	-	-	-	47 964
	RESTE	25 482	43 156	43 156	45 974	-	-	-	-	-	-	-	114 612
Somme	77 518	96 102	96 102	95 295	-	-	-	-	-	-	-	-	268 915
% différence 2013 - 14 / 2014 - 15													

Compteurs pris en compte :
 ECS : Tous TD
 CVC : Tous TD
 ECLAIRAGE : Tous TD

Commentaires :

Octobre 2014

D'une manière générale, la consommations de l'ensemble des TD du bâtiment est stable ce mois ci. (-0,8%)

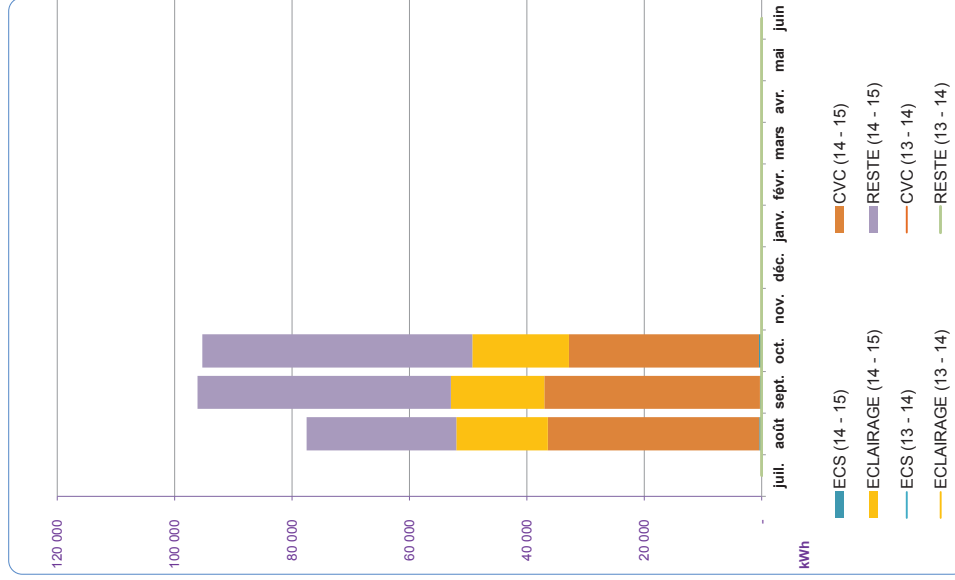
Plus précisément:

Le poste ECS est en augmentation de 41%. Cette augmentation est principalement due à une augmentation, depuis le 21/10, des consommations ECS sur le R+6 ouest (+82m3 en octobre). (Voir illustration cpt EL 48 page suivante)

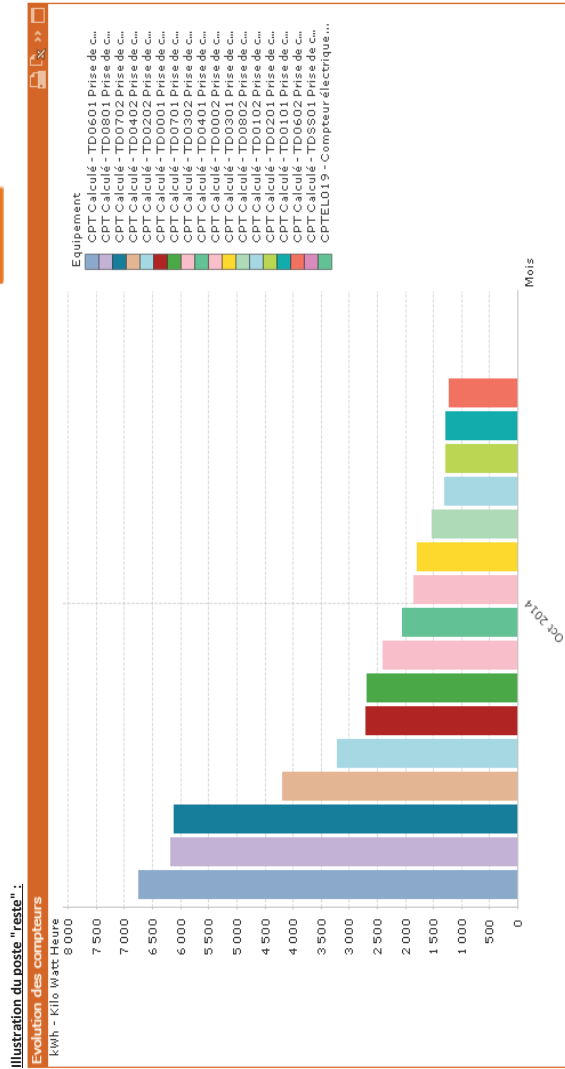
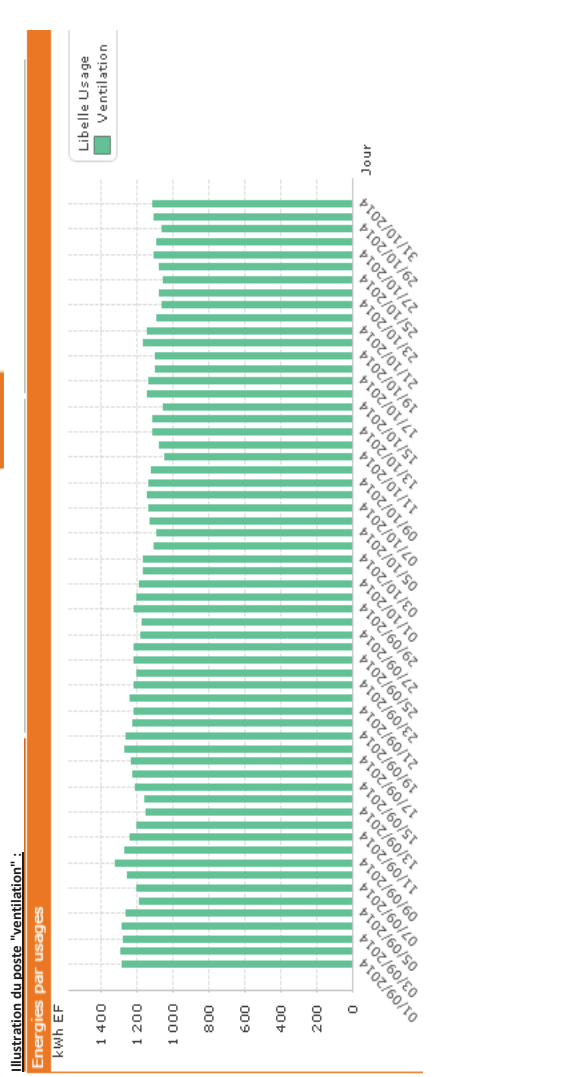
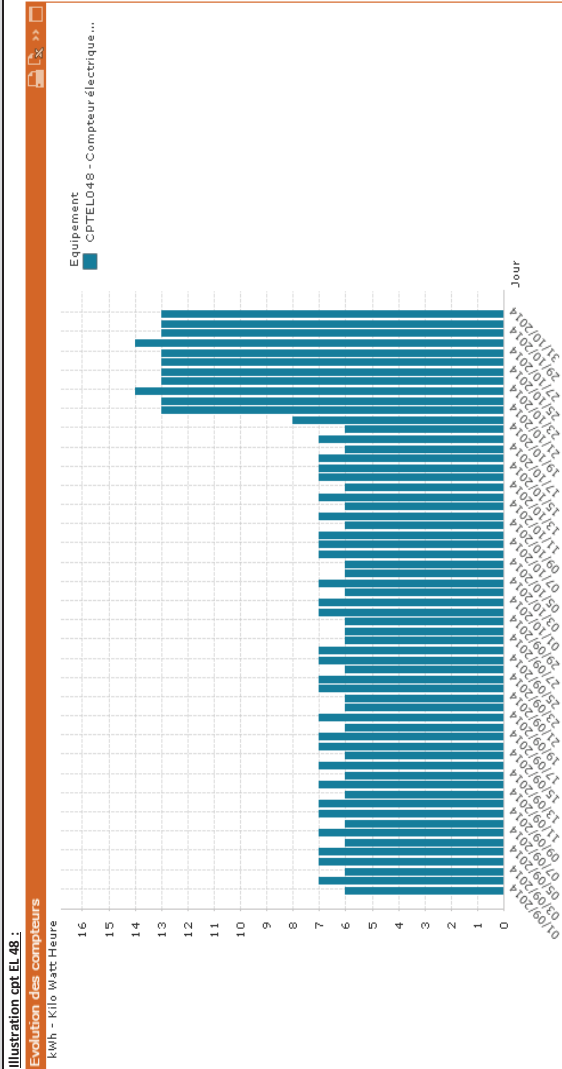
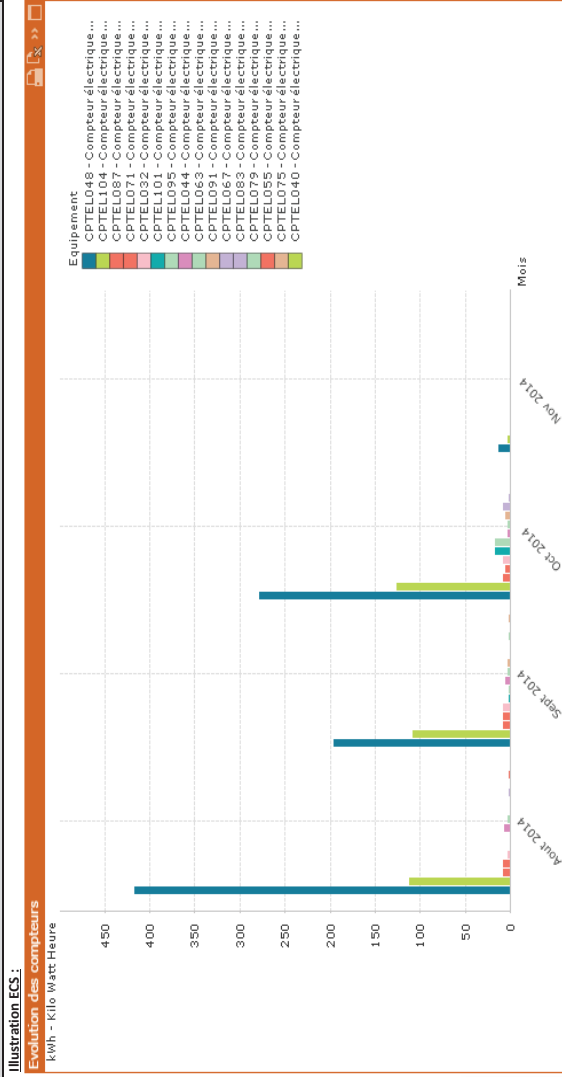
Le poste CVC est en diminution (-11,8%). Cependant, on n'observe aucune régulation sur les CTA (illustration page suivante)

Les consommations d'éclairage sont stables (+3,7%).

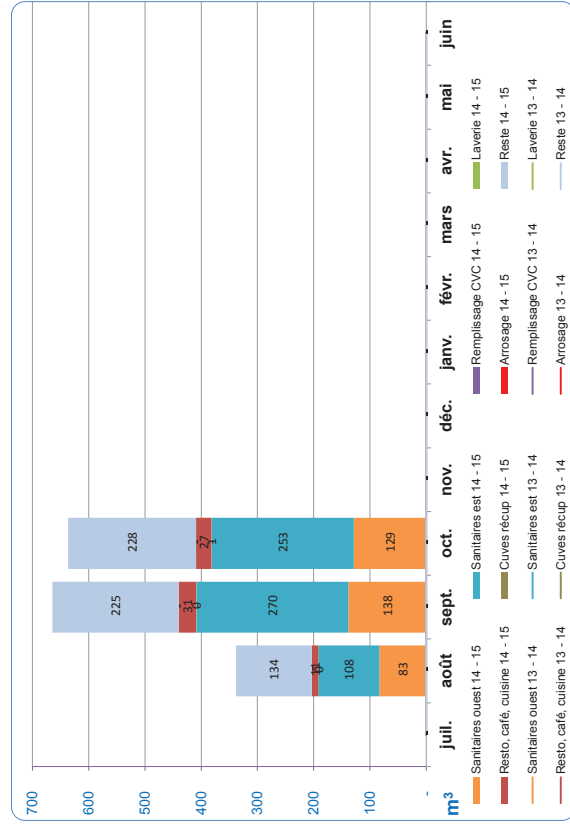
Le poste "reste", qui correspond essentiellement aux consommations des prises de courant des bureaux, est en augmentation de 6,5%.



Illustrations Hypervision® : DETAIL DES CONSOMMATIONS ELECTRIQUES PAR POSTE



DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU

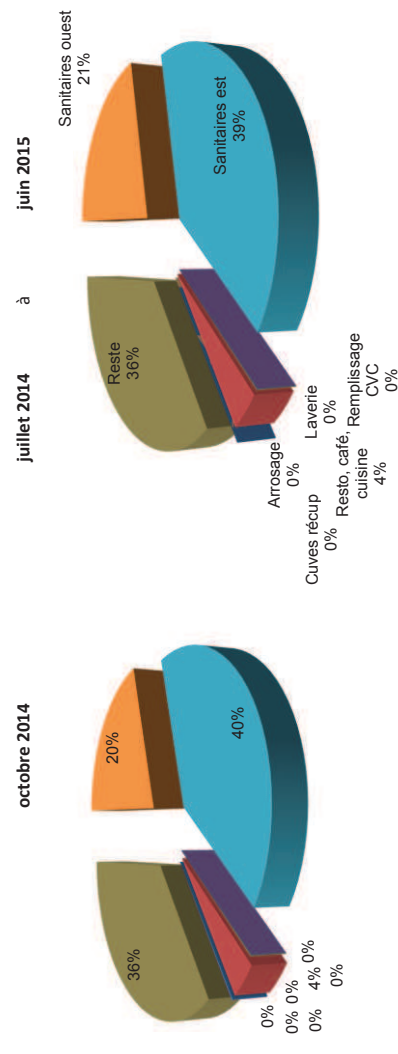


m³		juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2013 - 14	Sanitaires ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanitaires est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Laverie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resto, café, cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrosage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanitaires ouest	83	138	138	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanitaires est	108	270	270	253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632
Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laverie	0	0	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Resto, café, cuisine	11	31	31	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrosage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	134	225	225	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587
Somme	338	666	666	638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 642
2014 - 15	Sanitaires ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanitaires est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Laverie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resto, café, cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrosage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sanitaires ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanitaires est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laverie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto, café, cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuves récup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrosage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte :
 Sanitaires ouest : Cpt EF 13
 Sanitaires est : Cpt EF 14
 Remplissage CVC : Cpt EF 2
 Laverie : Cpt EF 7
 Resto, café, cuisine : Cpt EF 8
 Café marine : Cpt EF 9
 Cuves récup : Cpt EF 10
 Arrosage : Cpt EF 15, 16
 Reste : Cpt EF 3

Répartition des consommations pour les périodes de :



■ Sanitaires ouest ■ Sanitaires est ■ Remplissage CVC ■ Laverie ■ Resto, café, cuisine ■ Cuves récup ■ Arrosage ■ Reste

Commentaires :

Septembre 2014

Evolution importante des consommations d'eau dû au process cuisine / café et à une forte augmentation des consommations sur la colonne EST.

Octobre 2014

Stabilisation des consommations d'eau sur cette période. Un compteur est défaillant (Cpt EF 8). Les compteurs EF 15 et 16 ne sont pas utilisés : cuves de récupération d'eau de pluie non utilisées. Le suivi est à fiabiliser.



DETAIL DES CONSOMMATIONS DE CALORIES



MWh	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2013 - 14													
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15													
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte :
 Poutres Est [RDC - R+4] : Cpt TH 4
 Poutres Est [R+6 - R+8] : Cpt TH 5
 Poutres Ouest [RDC - R+4] : Cpt TH 6
 Poutres Ouest [R+6 - R+8] : Cpt TH 7
 CTA - Nord/Est : Cpt TH 9
 CTA - Sud/Ouest : Cpt TH 10
 Départ Plancher chauffant : Cpt TH 8

Répartition des consommations pour les périodes de :

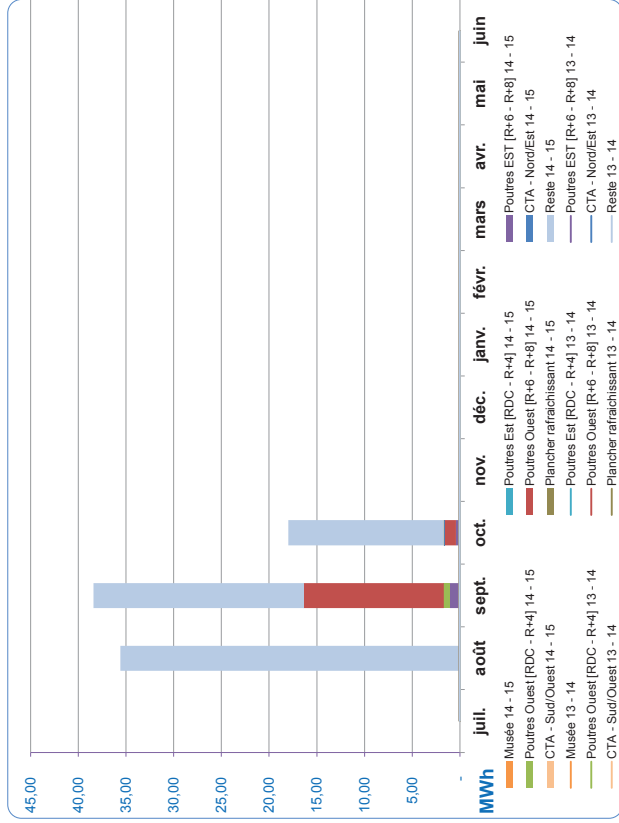
octobre 2014 **6%** juillet 2014 à juin 2015 **6%**

- Poutres Est [RDC - R+4]
- Poutres Est [R+6 - R+8]
- CTA - Nord/Est
- Poutres Ouest [RDC - R+4]
- Poutres Ouest [R+6 - R+8]
- Départ Plancher chauffant
- CTA - Sud/Ouest
- Poutres Ouest [R+6 - R+8]
- Reste

Commentaires :

Septembre 2014
Pas de consommation de calories
 Octobre 2014
Pas de consommation de calories

DETAIL DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES



MWh	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Musée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Poutres EST [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Plancher rafraichissant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Musée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	0,11	0,15	-	-	-	-	-	-	-	0
	Poutres EST [R+6 - R+8]	-	-	0,93	0,26	-	-	-	-	-	-	-	1
	Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	0,66	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	14,65	1,18	-	-	-	-	-	-	-	16
	CTA - Nord/Est	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0
	CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Plancher rafraichissant	-	-	0,00	0,08	-	-	-	-	-	-	-	0
	Reste	-	-	35,60	22,05	16,28	-	-	-	-	-	-	74
	Somme	-	-	36	38	18	-	-	-	-	-	-	92

**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

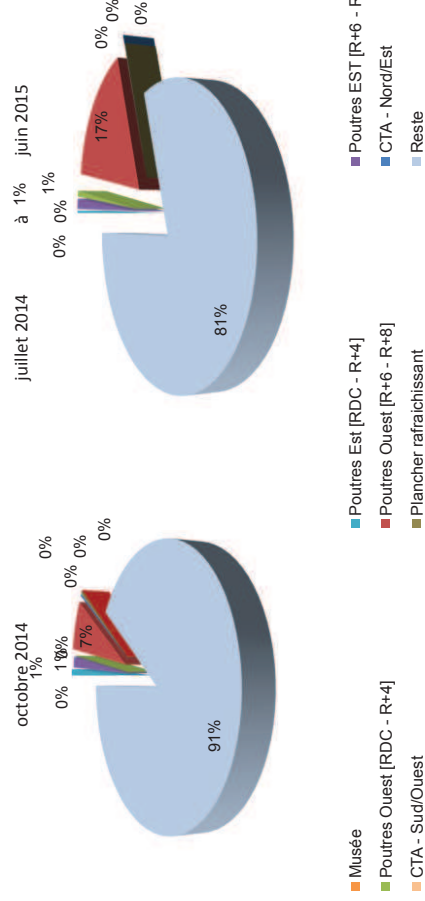
Compteurs pris en compte : Poutres Est [R+6 - R+8] Cpt TH 5 CTA - Sud/Ouest
 Poutres Ouest [RDC - R+4] Cpt TH 6 Plancher rafraichissant :
 Musée : Cpt TH 3
 Poutres Est [RDC - R+4] : Cpt TH 4 Cpt TH 6
 Poutres Ouest [R+6 - R+8] Cpt TH 7
 CTA - Nord/Est : Cpt TH 9

Commentaires :

Les consommations de frigorie sont suivies dans leur globalité.
 Les postes de sous comptage restent à fiabiliser (reserves identifiées)

Les compteurs TH6 et TH7 ont des consommations non pertinentes. A vérifier. (En gris)

Répartition des consommations pour les périodes de :



RAPPORT DE SUIVI DES ENERGIES

Cm:Bdx
Cité Municipale Bordeaux



SITE : CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

Rapport de **novembre 2014**

Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Indice	Date	Emetteur	Désignation
v1	08/08/2014	M.GERVOT	Création du rapport

	Nom	Date
Rédigé par	M. Gervot	04/12/2014
Vérifié par	B. Perrin	
Validé par	E. Migliorini	
Date de diffusion	E. Migliorini	
Date de validation		

Responsables

CLIENT : Cité Municipale de Bordeaux
M. CHAUTANT

BOUYGUES Energies & Services

Directeur d'exploitation

M. Laurent LÉBOUCHARD

Responsable d'agence

Mme. Marie CLAMAGIRAND

Equipe BOUYGUES Energies & Services

Chargé d'opérations :

M. Eric MIGLIORINI

Responsable de site:

M. David DELAUR

Service Performance Energétique :

M. Boris PERRIN

M. Marin GERVOT

Sommaire

	N° Page
1. PRESENTATION DE LA CITÉ MUNICIPALE	
ÉVENEMENTS	3
PLAN D'ACTIONS	4
2. SYNTHES DES CONSOMMATIONS	
SYNTHESE DU PÉRIMETRE BEPOS	5
SYNTHESE DES CONSOMMATIONS D'ÉLECTRICITÉ	6
SYNTHESE DES CONSOMMATIONS DE CALORIES	7
SYNTHESE DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES	8
SYNTHESE DES CONSOMMATIONS D'EAU	9
3. ANNEXES DU RAPPORT	
CONSOMMATIONS GÉNÉRALES D'ÉLECTRICITÉ ET D'EAU	10
CONSOMMATIONS GÉNÉRALES DE CALORIE ET DE FRIGORIE	11
CONSOMMATIONS GÉNÉRALES DE GAZ	12
DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT	13
DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS	14
DETAIL DES CONSOMMATIONS ELECTRIQUES PAR POSTE	15
DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU	16
DETAIL DES CONSOMMATIONS DE CALORIES	17
DETAIL DES CONSOMMATIONS DE FRIGORIES	18

ÉVÉNEMENTS

SYNTHESE

Novembre 2014:

Septembre 2014:

La GTB n'étant pas fonctionnelle, le pilotage optimal des installations n'est pas assuré: niveaux de températures ambiantes, fonctionnement automatisé des stores, régulation des CTA et de l'éclairage...

Octobre 2014:

Le pilotage optimal des installations n'est pas encore assuré, notamment pour les CTA et l'éclairage. Pour ces consommations, on ne distingue pas de réduit la nuit ni le WE: illustration page suivante.

Novembre 2014:

Mise en régulation partielle des CTA depuis le 22/11. 35% d'entre elles ont un réduit optimisé le weekend. Les autres n'ont pas ou peu de réduit. Le travail de mise en régulation est à poursuivre.
Lancement de la production d'eau chaude et arrêt de la production d'eau glacée depuis le 06/11.

EQUIPEMENT

Novembre 2014:

La production photovoltaïque n'est pas raccordée au réseau EDF.

AUTRES

Réf N°	Date de recensement	Problème détecté	Cause	Solution proposée	Délai	Responsable de l'action	Statut : à faire, à faire	Commentaire (niveau d'urgence...)
6	04/12/2014	Complage d'eau	Compteur d'eau restaurant à remplacer.	Lancement d'une GPA à DV et planification d'une intervention de remplacement		Saïtha	à faire	
7	04/12/2014	Suivi de l'occupation	Besoin d'une trame fixe de suivi de l'occupation pour échange chaque mois avec la mairie.	Prendre RDV avec un contact sur site.	à définir	BYes FM / Mairie	à faire	
8	04/12/2014	Complage électrique	Compteur EL 21 (colonne EST ondulé) HS	Mise en GPA. Planifier un coupure de l'ondulé EST.	à définir		à faire	
9	04/12/2014	Compteur thermique eau chaude (Cpt THZ)	Gaz de Bordeaux a identifié un problème de fonctionnement du compteur.	Un diagnostic de fonctionnement est planifié pour lundi 08/12. Le compteur géothermie prend le relais.	à définir	GdB	à faire	
10	04/12/2014	Mise en réduit des CTA	Le parc CTA n'est pas totalement mis en réduit.	Un audit à été lancé pour identifier les CTA concernées. Poursuivre l'action de mise en réduit.	1 mois	BYes FM pour l'audit	à faire	Lien avec réserves GTC

NOUVEAU

Réf N°	Date de recensement	Problème détecté	Cause	Solution proposée	Délai	Responsable de l'action	Statut : à faire, restant	Commentaire (niveau d'urgence...)
1	04/09/2014	Complage d'énergie	Réserves restantes	Hervé thermique planifie une intervention à partir du 08/12.		HT	restant	Cf. compte rendu réserves compteurs
2	04/09/2014	GTC	Réserves restantes	Audit GTC le 16/12 par spécialiste BYes FM.		Delta 2i	restant	Cf. compte rendu réserves GTC
3	06/10/2014	Factures eau + électricité	Les factures d'eau et d'électricité sont à transmettre pour poursuivre l'analyse.	Modalités de transmission des factures à définir avec la Mairie		BYES FM / Mairie	restant	

RESTANT

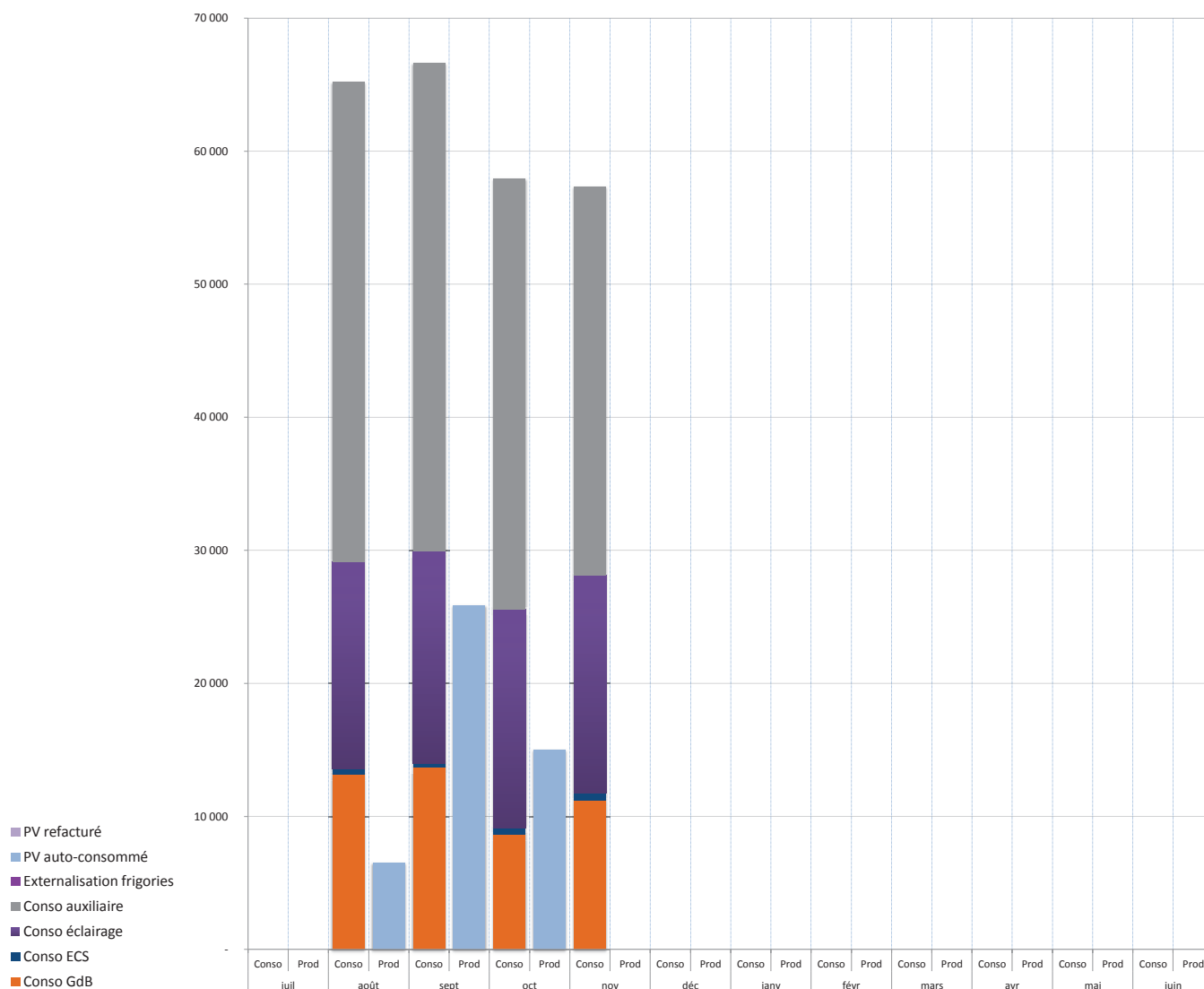
Réf N°	Date de recensement	Problème détecté	Cause	Solution proposée	Délai	Responsable de l'action	Statut : à faire, FAIT	Commentaire (niveau d'urgence...)
4	06/10/2014	Occupation	Besoin d'un suivi de l'occupation pour indexer les consommations.	Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	FAIT	
5	06/10/2014	Restauration : nombres de repas	Besoin d'un suivi de l'activité restauration pour indexer les consommations.	Modalités de suivi à définir avec la Mairie	1 mois	BYES FM / Mairie	FAIT	

FAIT

SUIVI DU PÉRIMÈTRE BEPOS (kWh)

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
CONSO 2014 - 15													
Conso GdB	-	13 166	13 682	8 639	11 229	-	-	-	-	-	-	-	46 716
Conso ECS	-	398	322	454	546	-	-	-	-	-	-	-	1 720
Conso éclairage	-	15 580	15 899	16 485	16 353	-	-	-	-	-	-	-	64 317
Conso auxiliaire	-	36 058	36 725	32 382	29 212	-	-	-	-	-	-	-	134 377
PROD 2014 - 15													
Externalisation frigories	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PV refacturé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PV auto-consommé	-	6 528	25 859	15 000	-	-	-	-	-	-	-	-	47 387

Evolution des consommations et de la production d'énergie : périmètre BEPOS [kWh]



Commentaires :

Cette page permet de suivre les postes de consommation et de production du BEPOS. Les valeurs indiquées sont brutes et avant ajustement éventuel

Sur le périmètre de l'engagement, en novembre 2014 :

CONSOMMATION

- Process Gaz de Bordeaux : augmentation des consommations (+30%). Cette augmentation illustre la fin de l'intersaison et le début de la production de chaleur. Les consommations sont au même niveau qu'au mois d'août et septembre.
- ECS : augmentation des consommations (+20%). Principalement due à une forte consommation d'ECS sur le R+6 ouest (283kWh en novembre) et à une forte consommation d'ECS sur le R-1 (141 kWh). Ces deux compteurs représentent 78% de la consommation mensuelle. Le compteur ECS R-1 reprend plusieurs douches et justifie une forte consommation d'ECS. Le compteur R+6 Ouest est à auditer.
- Eclairage : stable (-0,8%)
- Auxiliaire : en recul (-9,8%) due à une mise en réduit partiel des CTA le weekend depuis le 22/11. L'action de mise en réduit est à poursuivre.

PRODUCTION

- Photovoltaïque : les données sont relevées par GdB le 05 de chaque mois. A ce jour, elles n'ont pas été transmises. Il est prévu une décomposition facturée / autoconsommé.
- Externalisation de frigories : pas en service.

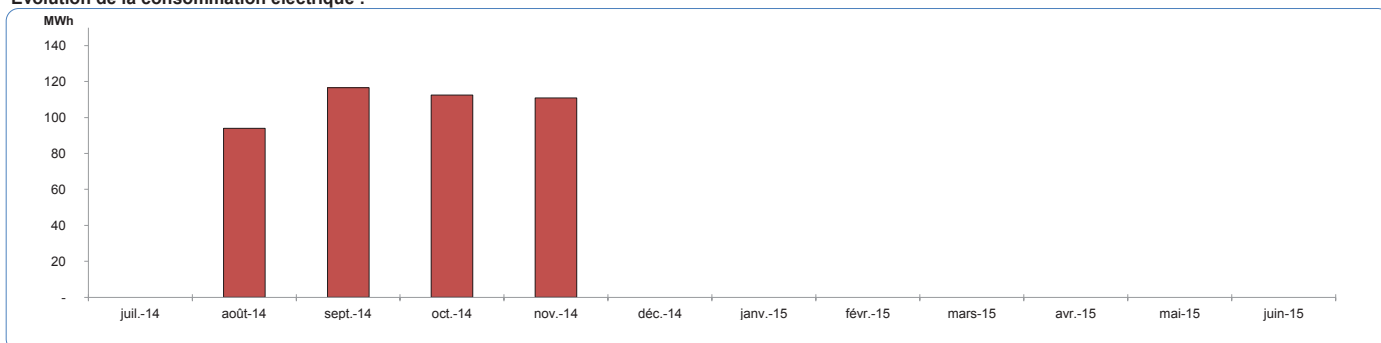
Données transmises par la mairie ayant un impact sur les consommations d'électricité

OCCUPATION	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Restaurant 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restaurant 14 - 15	-	-	13 574	12 926	13 946	-	-	-	-	-	-	-	40 446
% Différence													
Agents 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agents 14 - 15	-	-	-	11 500	9 500	-	-	-	-	-	-	-	21 000
% Différence													

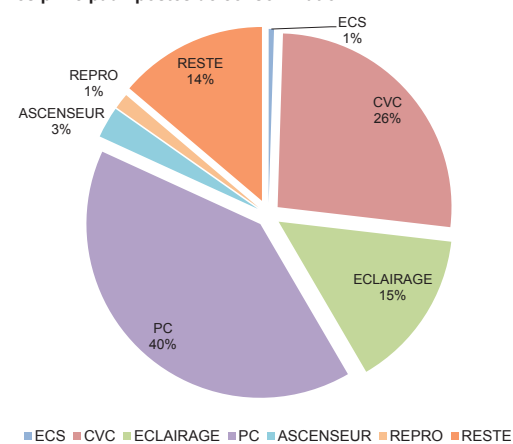
Evolution de la consommation brute (MWh) et de la facture d'électricité (€HT)

CONSOUMATIONS	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Conso brute 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conso brute 14 - 15	-	93.9	116.5	112.5	110.9	-	-	-	-	-	-	-	434
% Différence													
Cible													-
% Ecart Cible													-
Facture 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
Facture 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
% Différence													

Evolution de la consommation électrique :



Répartition de la consommation de la période sur les principaux postes de consommation :



Evolution et analyse de la consommation électrique de la période (principaux postes) par rapport à la période précédente :

Poste	Mois	Evolution (%)	Commentaire
ECS	p.15	20.3%	Forte augmentation due aux compteurs R+6 ouest (+283kWh) et R-1 est (+141kWh). Ces deux compteurs représentent 78% de la consommation mensuelle d'ECS.
CVC	p.15	-9.8%	Depuis le 22/11n le parc CTA est partiellement mis en réduit. Action à poursuivre.
ECLAIRAGE	p.15	-0.8%	Consommation stable depuis la prise en charge du bâtiment. Les prochaines actions se feront sur les programmations horaire.
PC	p.15	-2.9%	Les consommations sur les prises de courant sont en diminution. Les étages R+6 ouest, R+7 est et R+8 ouest sont les plus énergivores. Ils représentent 40% des consommations "PC" du bâtiment.
ASCENSEUR	p.13	0.0%	Consommation stable des ascenseurs sur la période.
REPRO	p.13	-5.1%	Diminution des consommations au niveau du local reprographie. Principalement due à une importante diminution des consommations CVC sur cette zone.

Analyse facturation depuis le mois de janvier :

Ecart consommation facturée / consommation réelle	Facture non reçue
Pénalités dépassement puissance	Facture non reçue
Pénalités dépassement limite réactif	Facture non reçue

Commentaires :

Novembre 2014 :

D'une manière générale, les consommations d'électricité sont en diminution sur la période (-1,4%). Des pistes d'optimisation ont été identifiées :

- ECS : consommation excessive des compteurs ECS R+6 ouest et R-1 est. Le compteur ECS R-1 reprend plusieurs douches et justifie une forte consommation d'ECS. Le compteur R+6 Ouest est à auditer.
- Prise de courant : les étages R+6 ouest, R+7 est et R+8 ouest sont les plus énergivores. Nous allons rechercher l'origine de ces surconsommations.
- Réseau ondulé : évolution de 6% des consommations due à la mise en service d'un nouveau serveur.

Transmettre les factures d'électricité pour compléter l'analyse.

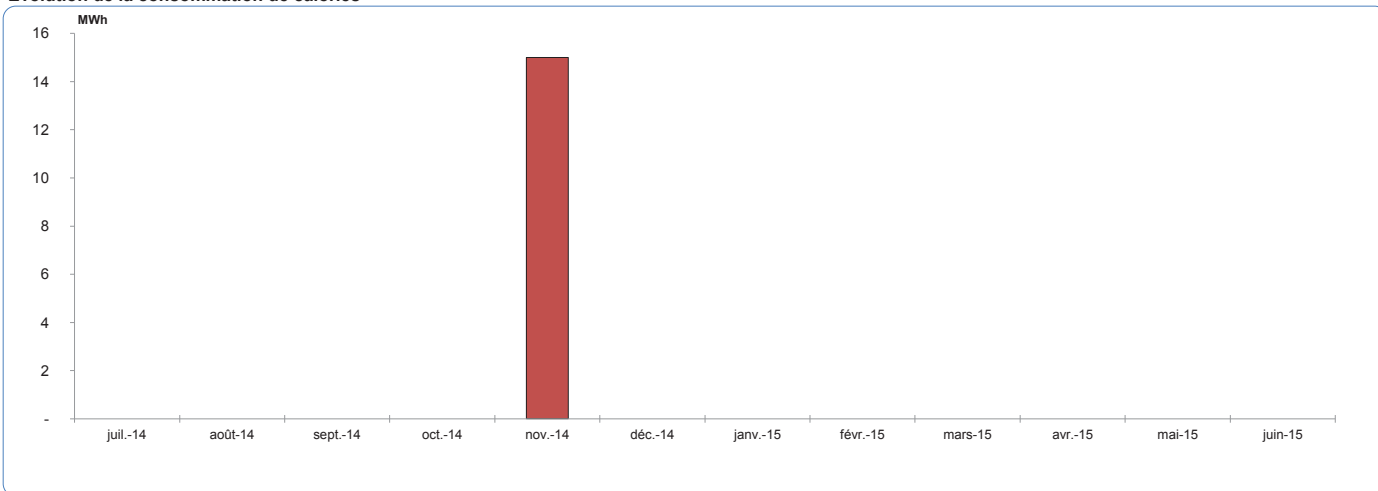
Données météo ayant un impact sur les consommations de calories

OCCUPATION	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
DJU 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU 14 - 15	-	-	27	64	144	-	-	-	-	-	-	-	235
% Différence													

Evolution de la consommation brute (MWh)

CONSOMMATIONS	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Conso brute 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conso brute 14 - 15	-	-	-	-	15.0	-	-	-	-	-	-	-	15
% Différence													
Cible													-
% Ecart Cible													

Evolution de la consommation de calories



Répartition de la consommation de la période sur les principaux postes de consommation :

Réserve compteurs / sous comptage affaibli

Evolution et analyse de la consommation de calories de la période (principaux postes) par rapport à la période précédente :

Poutres N-E [RDC - R+4]	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
Poutres N-E [R+6 - R+8]	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
Poutres S-O [RDC - R+4]	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
Poutres S-O [R+6 - R+8]	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
CTA - N-E	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
CTA - S-O	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée
Plancher chauffant	p.17	NA	La répartition par poste n'est pas fiabilisée

Commentaires :

Novembre 2014 :

Lancement de la production de chaleur depuis le 06/11. En raison de réserves sur les compteurs thermiques, les données de sous-comptage ne sont pas fiable. Hervé thermique doit intervenir à partir du 08/12/2014.

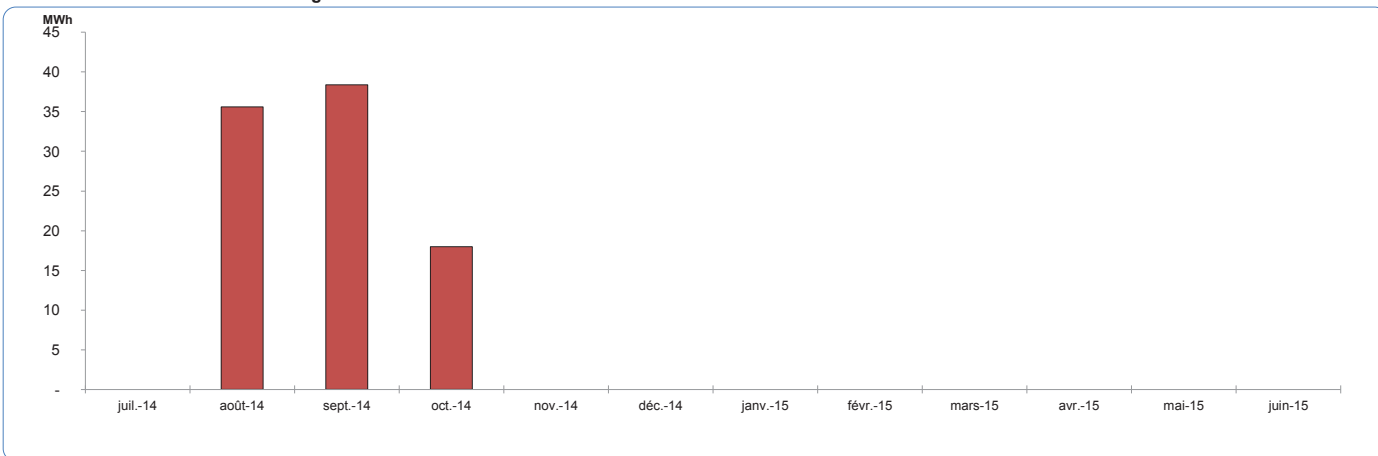
Données météo ayant un impact sur les consommations de frigories

OCCUPATION	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
DJF 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF 14 - 15	295	154	181	48	3	-	-	-	-	-	-	-	680
% Différence													

Evolution de la consommation brute (MWh)

CONSOMMATIONS	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Conso brute 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conso brute 14 - 15	-	35.6	38.4	18.0	-	-	-	-	-	-	-	-	92
% Différence													
Cible													-
% Ecart Cible													-

Evolution de la consommation de frigories:



Répartition de la consommation de la période sur les principaux postes de consommation :

Pas de consommation de frigories sur la période.

Evolution et analyse de la consommation de frigories de la période (principaux postes) par rapport à la période précédente :

Poutres N-E [RDC - R+4]	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
Poutres N-E [R+6 - R+8]	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
Poutres S-O [RDC - R+4]	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
Poutres S-O [R+6 - R+8]	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
CTA - N-E	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
CTA - S-O	p.18	NA	Pas de consommation de frigories
Plancher froid	p.18	NA	Pas de consommation de frigories

Commentaires :

Novembre 2014 :
Pas de consommation de frigories sur la période.

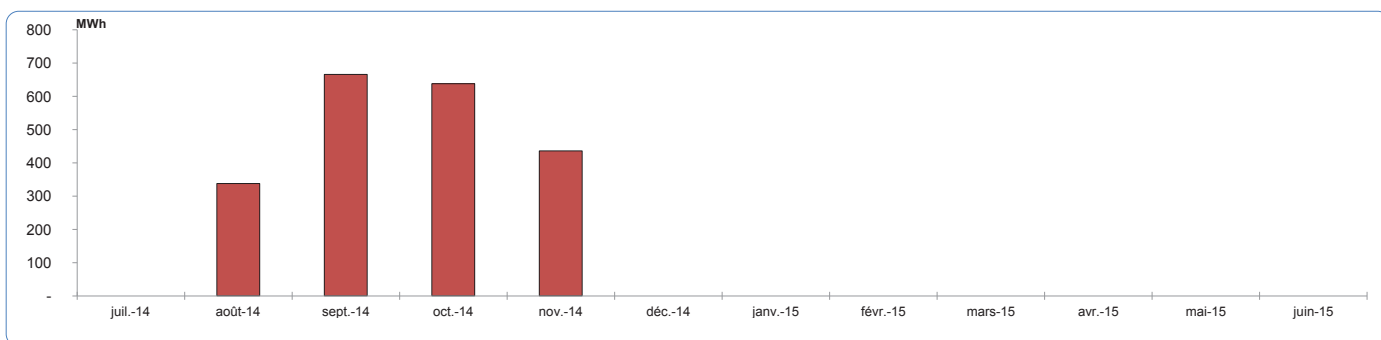
Données transmises par la mairie ayant un impact sur les consommations d'eau

OCCUPATION	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Restaurant 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restaurant 14 - 15	-	-	13 574	12 926	13 946	-	-	-	-	-	-	-	40 446
% Différence													
Agents 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agents 14 - 15	-	-	-	11 500	9 500	-	-	-	-	-	-	-	21 000
% Différence													

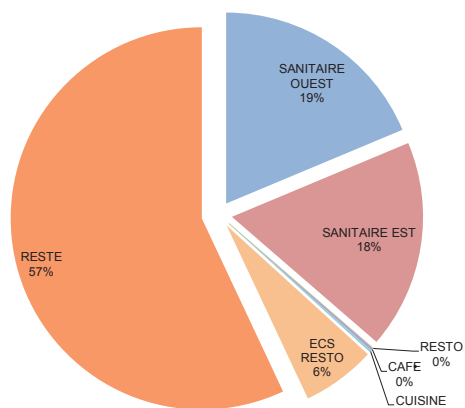
Evolution de la consommation (m3) et de la facture d'eau (€.HT)

CONSOUMATIONS	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Conso brute 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conso brute 14 - 15	-	338	666	638	436	-	-	-	-	-	-	-	2 078
% Différence													
Cible													-
% Ecart Cible													-
Facture 13 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
Facture 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
% Différence													

Evolution de la consommation d'eau :



Répartition de la consommation de la période sur les principaux postes de consommation :



■ SANITAIRE OUEST ■ SANITAIRE EST ■ RESTO
■ CAFE ■ CUISINE ■ ECS RESTO
■ RESTE

Evolution et analyse de la consommation normalisé d'eau de la période par rapport à la période précédente (principaux postes)

SANITAIRE OUEST	p.16	-23.2%	Les consommations d'eau sur les sanitaires sont revenue à la normale sur la période de novembre.
SANITAIRE EST	p.16	-63.2%	Les consommations d'eau sur les sanitaires sont revenue à la normale sur la période de novembre.
RESTO	p.16	NA	Compteur HS, à remplacer.
CAFE	p.16	-19.0%	Diminution des consommations sur la période.
CUISINE	p.16	NA	Les consommation en eau froide de la cuisine ne représentent que 1% des consommations du bâtiment. Les variations mensuelles sont très faible.
ECS RESTO	p.16	-1.8%	Diminution des consommations sur la production d'eau chaude sanitaire gaz.
RESTE	p.16	31.0%	Le reste de la consommations est en augmentation sur la période et représente 57% des consommations du bâtiment. L'évolution des consommations est probablement due au restaurant dont le remplacement du compteur permettra une répartition plus précise.

Commentaires :

Novembre 2014 :

- Indexé à l'occupation, les consommations d'eau sont en diminution sur la période (-17%). Le remplacement du compteur restaurant, donnera une meilleur répartition des consommations. Son remplacement est en GPA auprès de DV.
- Transmettre les factures d'eau pour compléter l'analyse.

Variable d'occupation

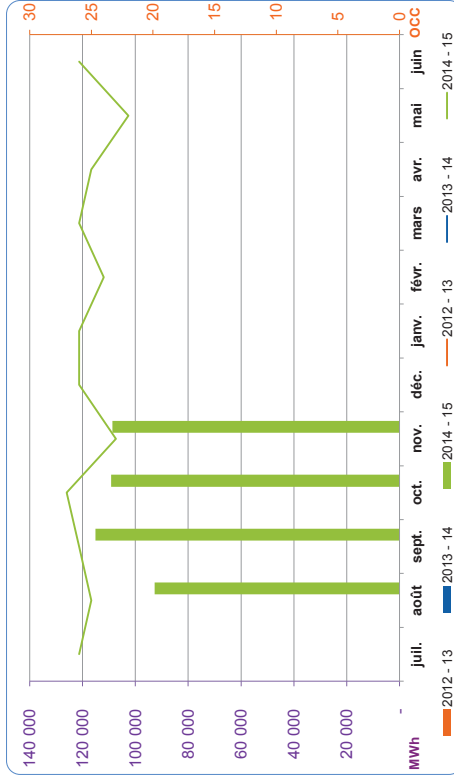
Commentaires :

Occupation du bâtiment	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15	26	25	26	27	23	26	26	24	26	25	22	26	302
% Différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre de jours ouverts (avec samedi)

% Différence 13 - 14 / 14 - 15

Electricité Générale (MWh) / Occupation - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Octobre 2014 :

Les consommations électriques du bâtiment sont globalement stables (baisse de 5% par rapport à septembre 2014)

Novembre 2014 :

les consommations électriques du bâtiment sont stable ce mois ci. (-0,4% par rapport à octobre 2014). Le détail de cette évolution est interprétable au niveau des pages "détail TGBT, détail TGS, détail par poste"

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15		92 753	115 163	109 176	108 723								425 815
% différence 13 / 14 - 15													

Compteurs pris en compte : Cpt EL 0

Eau Froide (m³) / Occupation - Sources : relevés de compteurs



Commentaires :

Septembre 2014

Evolution importante des consommations d'eau due au process cuisine / café et à une forte augmentation des consommations sur la colonne EST. Evolution à mettre en corrélation avec la montée en charge du bâtiment

Octobre 2014 :

Stabilisation des consommations d'eau sur la période d'octobre (baisse de 4% par rapport à septembre)

Novembre 2014 :

Les consommations d'eau sont en diminution (-32% par rapport à octobre 2014). Cette évolution est détaillée à la page "détail des consommations d'eau"

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13													
2013 - 14													
2014 - 15		338	666	638	436								2 078
% différence 13 / 14 - 15													

Compteurs pris en compte : Cpt EF 0

Variables climatiques

Commentaires :

Données climatiques provenant de la station météo de Bordeaux

DJF : info climat.

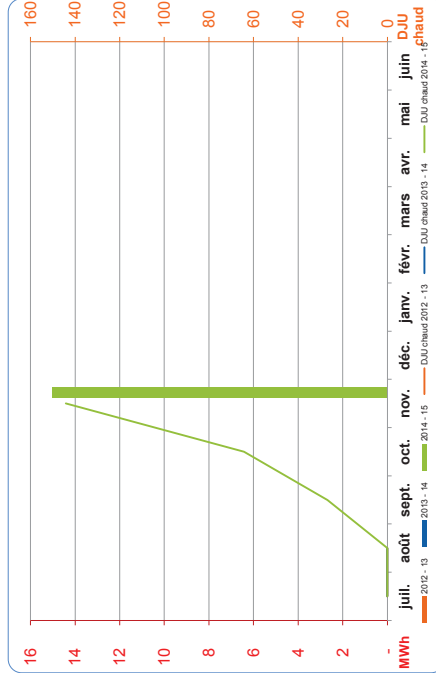
Reprend les consommations :

- 4 départs poutres

- 2 départs CTA

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
DJU trentenaire 1971-2001	0	0	59	137	259	334	359	295	258	202	113	53	
DJU chaud 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJU chaud 2014 - 15	-	-	27	64	144								235
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DJF froid 2014 - 15	295,3	153,7	180,5	47,7	2,7								679,9
% Différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eau Surchauffée (MWh) / DJU chaud - Sources : relevés de compteurs



	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
Ratio MWh/DJU chaud 14 - 15	-	-	-	-	0.104	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compteurs pris en compte : Cpt TH 2													

Commentaires :

Du fait du disfonctionnement des compteurs thermiques Cpt TH 8 (plancher), Cpt TH 9 (CTA Nord) et Cpt TH 10 (CTA Sud), les consommations affichées sont celles du compteur général Eau Glacée (Cpt TH 1).

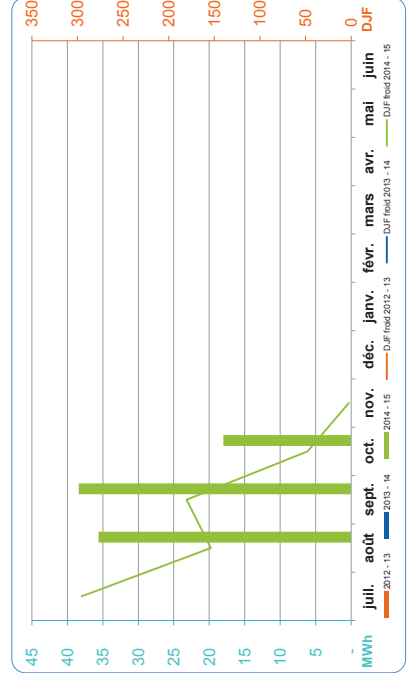
Lancement de la production de calories le 06/11/2014.

Nota : DJU chaud : Degré jour unifié pour le chauffage.

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli. Ce seuil est de 18°C dans le cas des DJU.

Les DJU sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'hiver. Ceux-ci sont calculés sur la base de la température minimale et de la température maximale observées sur une période de 24h. Les DJU sont habituellement utilisés en période de chauffage. La valeur retenue pour les DJU en juillet et août est de 0.

Eau Glacée (MWh) / DJF froid - Sources : relevés de compteurs



	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	36	38	18	-	-	-	-	-	-	-	-	92
Ratio MWh/DJF froid 14 - 15	-	0.232	0.213	0.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compteurs pris en compte : Cpt TH 1													

Commentaires :

Novembre 2014:

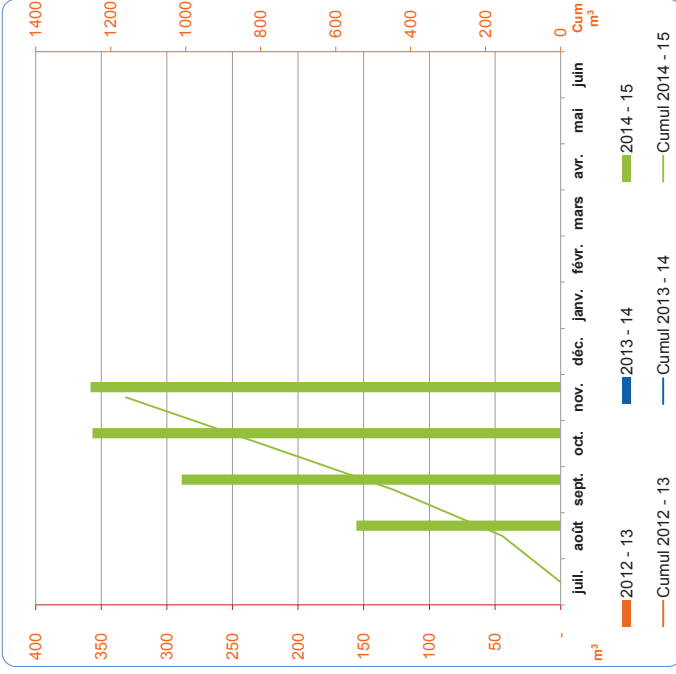
Pas de consommation de frigorie sur cette période.

Nota : DJU froid: Degré jour unifié pour le rafraichissement

Pour un lieu donné, le Degré Jour est une valeur représentative de l'écart entre la température d'une journée donnée et un seuil de température préétabli.

Les DJF sont une grandeur qui permet de quantifier la rigueur de l'été.

Gaz Naturel (m³) - Sources : relevés de compteurs



Nombre de repas	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	-	13 574	12 926	13 946	-	-	-	-	-	-	-	40 446
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ratio m³/Nr	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
2012 - 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013 - 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014 - 15	-	156	289	357	358	-	-	-	-	-	-	-	1 159
% différence 13 - 14 / 14 - 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ratio m³/Nr : -6,9%

* Nr = Nombre de repas servis au restaurant.
Compteurs pris en compte : Cpt GN 0

Commentaires :

Septembre 2014

L'augmentation des consommations de gaz naturel correspond à l'utilisation croissante d'eau chaude sanitaire pour le process cuisine.

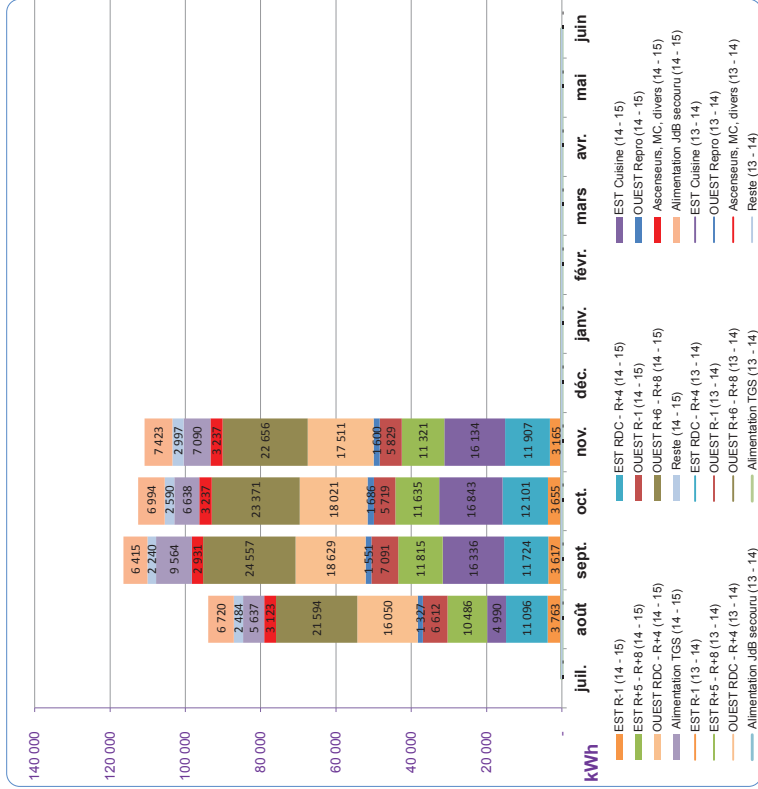
Octobre 2014

Les consommations de gaz sont en augmentation sur la période (+23%). En parallèle, les données de fréquentation du restaurant décrivent une activité en baisse (-4,5%). Un point avec le restaurateur est à prévoir.

Novembre 2014

Indexé à l'activité du restaurant, les consommations de gaz sont en diminution sur la période (-7 %).

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGBT



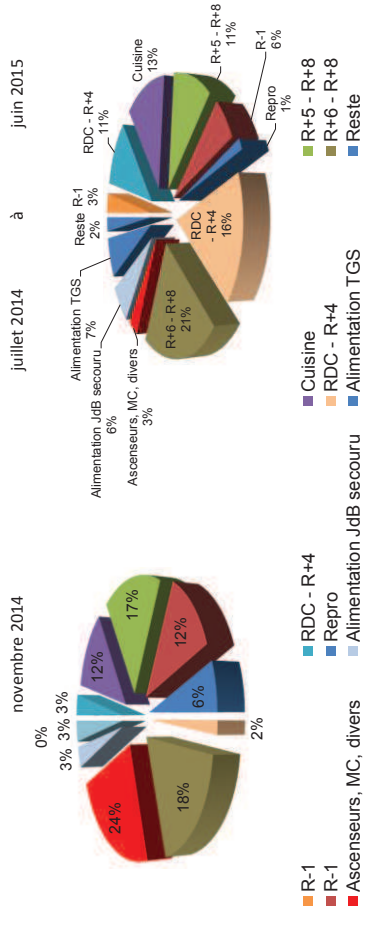
kWh	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
EST R-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST RDC - R+4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST Cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST R+5 - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST R-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST Repro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST RDC - R+4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST R+6 - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ascenseurs, MC, divers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alimentation JdB secouru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alimentation TGS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST R-1	-	3 763	3 617	3 655	3 165	-	-	-	-	-	-	-	14 200
EST RDC - R+4	-	11 086	11 724	12 101	11 907	-	-	-	-	-	-	-	46 828
EST Cuisine	-	4 990	16 336	16 843	16 134	-	-	-	-	-	-	-	54 303
EST R+5 - R+8	-	10 486	11 815	11 635	11 321	-	-	-	-	-	-	-	46 257
OUEST R-1	-	6 612	7 091	5 719	5 829	-	-	-	-	-	-	-	25 251
OUEST Repro	-	1 327	1 551	1 688	1 600	-	-	-	-	-	-	-	6 164
OUEST RDC - R+4	-	16 050	18 629	18 021	17 511	-	-	-	-	-	-	-	70 211
OUEST R+6 - R+8	-	21 594	24 557	23 371	22 656	-	-	-	-	-	-	-	92 178
Ascenseurs, MC, divers	-	3 123	2 931	3 237	3 237	-	-	-	-	-	-	-	12 528
Alimentation JdB secouru	-	6 720	6 415	6 994	7 423	-	-	-	-	-	-	-	27 552
Alimentation TGS	-	5 637	9 564	6 638	7 090	-	-	-	-	-	-	-	28 929
Reste	-	2 484	2 240	2 590	2 997	-	-	-	-	-	-	-	10 311
Somme	-	93 882	116 470	112 490	110 870	-	-	-	-	-	-	-	433 712

% différence 2013 - 14 / 2014 - 15

Mois	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
EST R-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST RDC - R+4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST Cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EST R+5 - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST R-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST Repro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST RDC - R+4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OUEST R+6 - R+8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ascenseurs, MC, divers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alimentation JdB secouru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alimentation TGS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

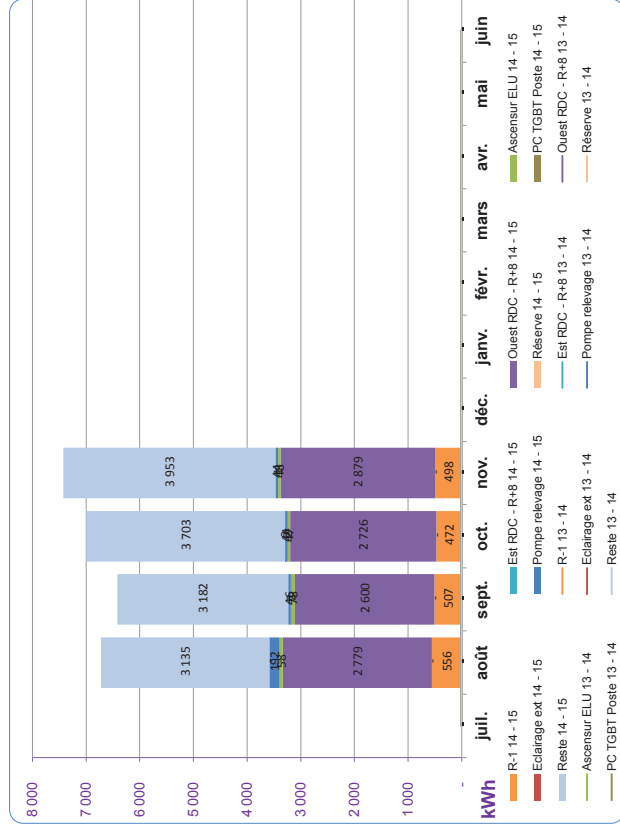
Complexes pris en compte : EST Cuisine (14 - 15) : Cpt EL 5 OUEST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 8
 EST R+5 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 3 OUEST R+6 - R+8 (14 - 15) : Cpt EL 6
 EST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 4 OUEST R-1 (14 - 15) : Cpt EL 2
 EST RDC - R+4 (14 - 15) : Cpt EL 7 OUEST Repro (14 - 15) : Cpt EL 26

Répartition des consommations pour les périodes de :



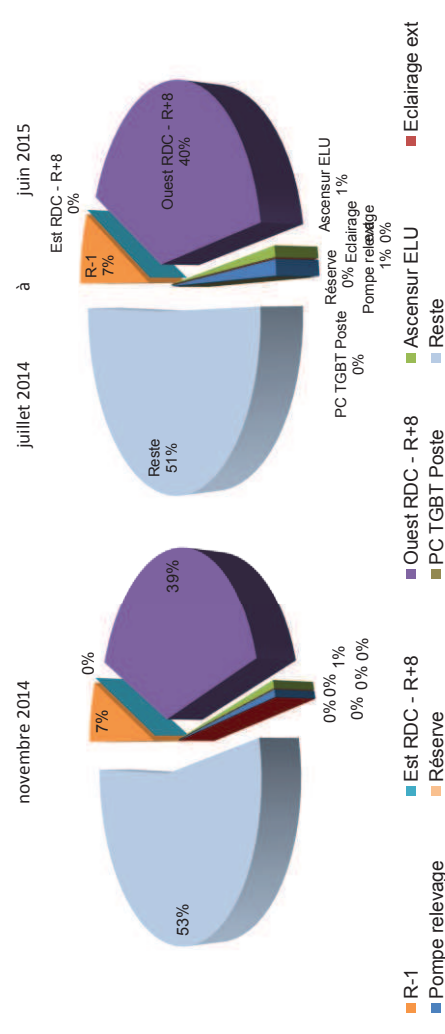
Commentaires :

DETAIL DES CONSOMMATIONS D'ELECTRICITE : DEPARTS TGS



Compteurs pris en compte :
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 23
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 21
 R-13 - 14 : Cpt EL 22
 Ascenseur ELU 14 - 15 : Cpt EL 24
 Eclairage ext 14 - 15 : Cpt EL 16
 PC TGBT Poste 13 - 14 : Cpt EL 15
 Pompe relevage 14 - 15 : Cpt EL 19
 R-1 14 - 15 : Cpt EL 20
 Est RDC - R+8 14 - 15 : Cpt EL 18
 PC TGBT Poste 14 - 15 : Cpt EL 17

Répartition des consommations pour les périodes de :



% différence 2013 - 14 / 2014 - 15

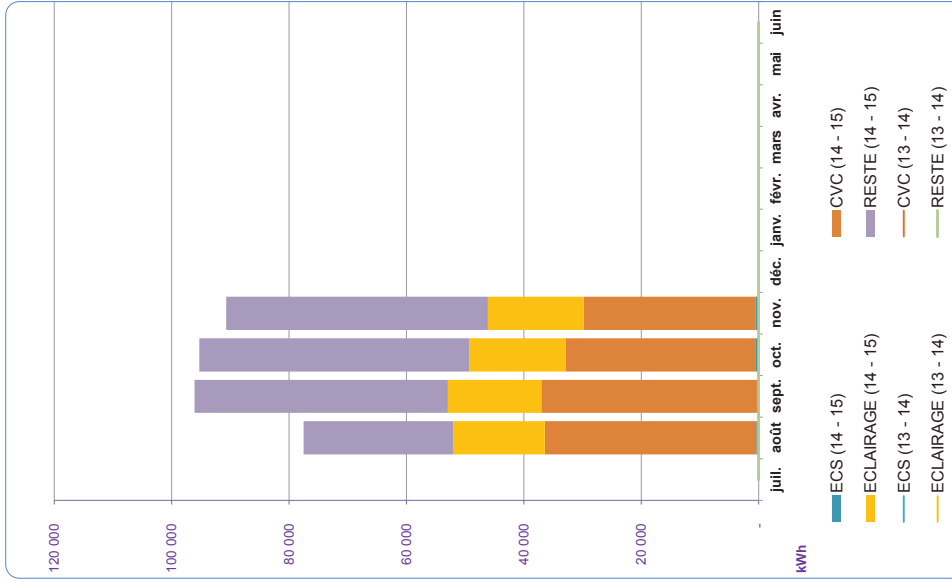
Commentaires :
 Novembre 2014
 Les consommations du réseau ondulé sont en augmentation ce mois ci (+6, 1%). Cela est due à l'installation d'un serveur supplémentaire.

R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)

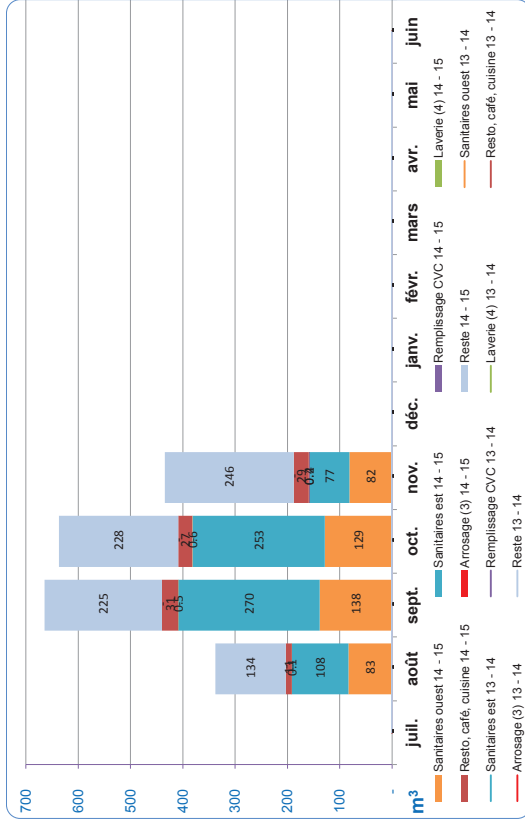
KWh	R-1 au R+8 (Sources : relevés de compteurs)												Total													
	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin														
2013 - 14	ECS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
	ECLAIRAGE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
RESTIE (prises de courants)													-	-												
Somme													-	-												
2014 - 15	ECS	398	322	454	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546											
	CVC	36 058	36 725	32 382	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212	29 212											
	ECLAIRAGE	15 560	15 899	16 485	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353	16 353											
RESTIE (prises de courants)													25 482	43 156	45 974	44 621	44 621	44 621	44 621	44 621	44 621	44 621	44 621	44 621		
Somme													77 518	96 102	95 295	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	90 732	
% différence 2013 - 14 / 2014 - 15													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Commentaires :

Compteurs pris en compte :
 Tous TD
 ECS : Tous TD
 CVC : Tous TD
 ECLAIRAGE : Tous TD



DETAIL DES CONSOMMATIONS D'EAU



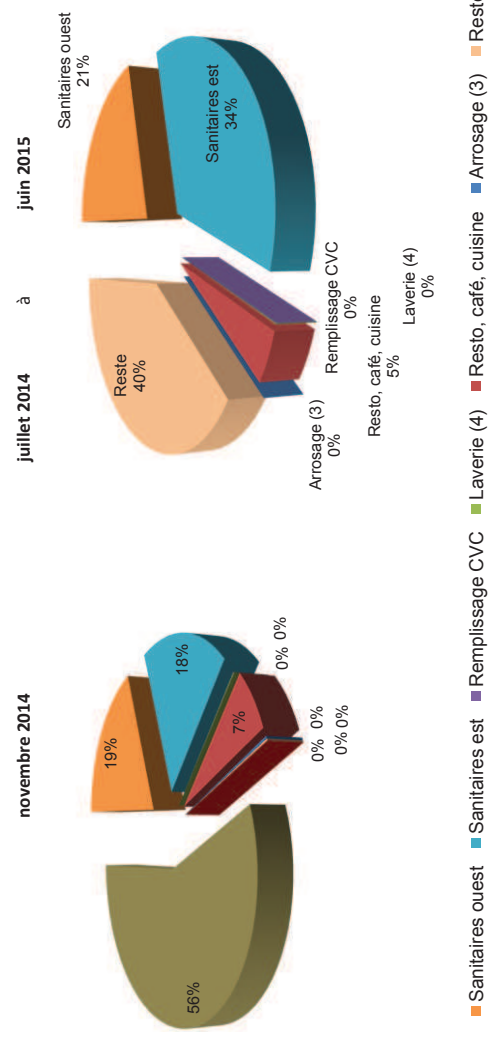
n³		juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total	
2013 - 14	Sanitaires ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sanitaires est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Laverie (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Resto, café, cuisine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Arrosage (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sanitaires ouest	83	83	138	129	82	82	82	82	82	82	82	82	82	432
	Sanitaires est	108	108	270	253	77	77	77	77	77	77	77	77	77	709
Remplissage CVC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Laverie (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Resto, café, cuisine	0.1	0.1	0.5	0.6	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	2	
Arrosage (3)	11	11	31	27	29	29	29	29	29	29	29	29	29	98	
Reste	134	134	225	228	246	246	246	246	246	246	246	246	246	833	
Somme	338	338	666	638	436	436	436	436	436	436	436	436	436	2 078	
2014 - 15		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

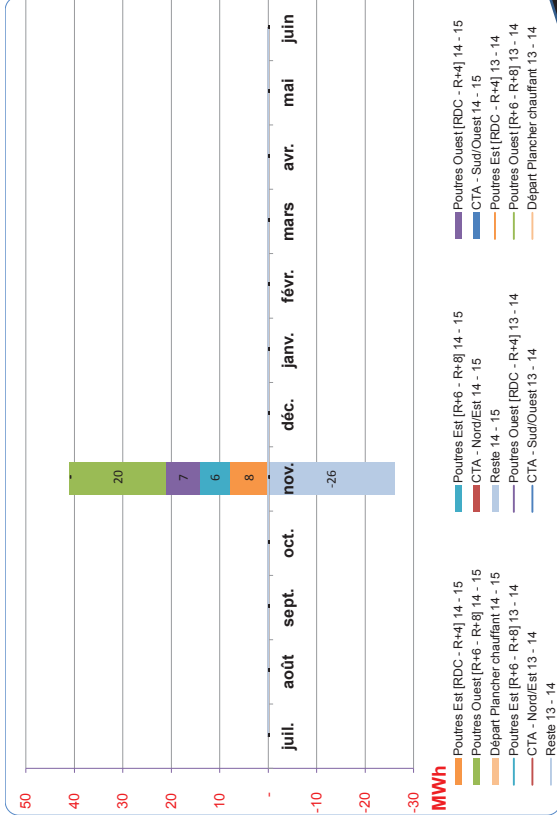
**% différence
2013 - 14 / 2014 - 15**

Compteurs pris en compte :
 Sanitaires ouest : Cpt EF 13, Cpt EF 14
 Sanitaires est : Cpt EF 2, Cpt EF 7, Cpt EF 8, Cpt EF 9
 Cuisines (7) :
 Cuves réup :
 Resto, café, cuisine :
 Arrosage (3) :
 Reste :

Commentaires :

Répartition des consommations pour les périodes de :



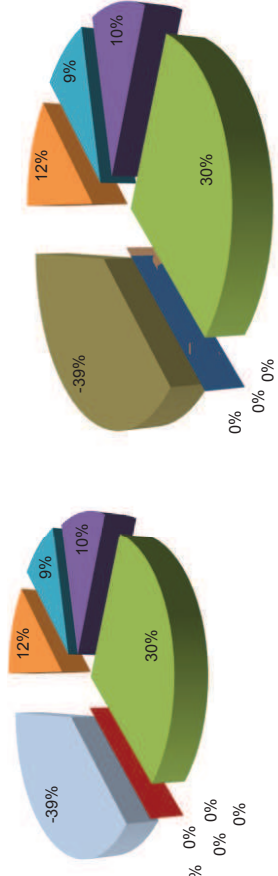


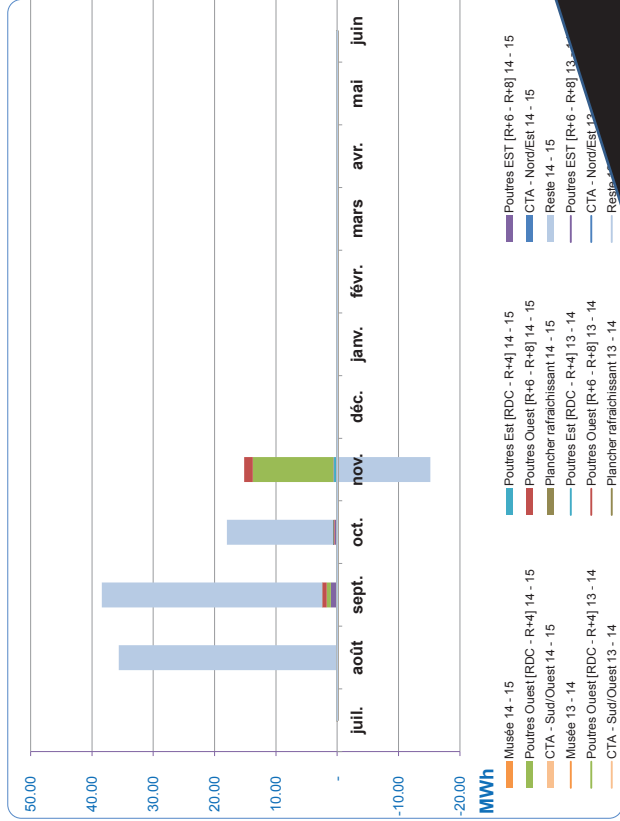
MWh	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	Total
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Poutres Est [R+6 - R+8]	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Départ Plancher chauffant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DONNÉES NON FIABILISÉES

Commentaires :

Répartition des consommations pour le mois de novembre 2014 à juillet 2015





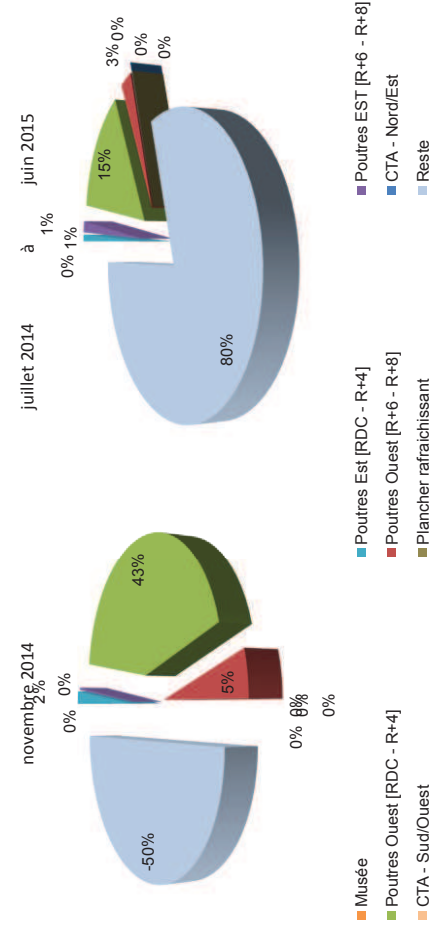
MWh	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	Total
Musée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres EST [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Nord/Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plancher rafraichissant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Somme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Musée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poutres Est [RDC - R+4]	-	-	0.11	0.15	0.50	-	-	-	-	-	-	-	1
Poutres EST [R+6 - R+8]	-	-	0.93	0.26	0.10	-	-	-	-	-	-	-	1
Poutres Ouest [RDC - R+4]	-	-	0.66	-	13.15	-	-	-	-	-	-	-	14
Poutres Ouest [R+6 - R+8]	-	-	0.77	0.12	1.44	-	-	-	-	-	-	-	2
CTA - Nord/Est	-	-	-	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	0
CTA - Sud/Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plancher rafraichissant	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Reste	-	35.60	35.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74
Somme	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92

DONNÉES NON FIABILISÉES

Compteurs pris en compte : Poutres Est [R+6 - R+8] : Cpt TH 5
 Poutres Ouest [RDC - R+4] : Cpt TH 6
 Musée : Poutres Ouest [R+6 - R+8] : Cpt TH 7
 Poutres Est [RDC - R+4] : Cpt TH 4
 CTA - Nord/Est : Cpt TH 9

Commentaires :
 Pas de consommations de frigories sur la période.

Répartition des consommations pour les périodes de :



COMPTE RENDU REUNION MENSUELLE CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

<p>Lieu : Cité Municipale de Bordeaux Date : 13 octobre 2014 à 14h00 Rédacteur : Eric MIGLIORINI Objet : Compte rendu réunion mensuelle</p>	<p><u>Documents transmis en pièce jointe :</u></p> <p>Rapport d'Activité, rapport Energie, pénalités.</p>
<p><u>Participants et diffusion:</u> Cité Municipale de Bordeaux JJ. CHAUTANT A. BIDEAUT S. LESCAUT F. GRANDILLON N. JOBERT-GUALDE JM. DURAN D. BRUNEL</p> <p>Quadrim D. MOUNIER</p> <p>Urbicité A. BERBILLE</p> <p>Bouygues Energies & Services M. CLAMAGIRAND E. MIGLIORINI B. PERRIN M. GERVOT</p>	<p><u>Copies pour info. :</u></p> <p>Bouygues Energies & Services L. LEBOUCHARD B. De LACOSTE D. DELAUR S. SOARES FERRAO</p>

Compte rendu de réunion

1. Rapport Energie

- Dans le cadre du suivi énergétique, BYES a besoin de connaître le cumul mensuel d'occupants, le nombre mensuel de couverts. La ville communiquera ces données.
- La ville transmettra, via Edoc, les factures d'eau, d'électricité, et gaz.
- Des corrections seront apportées sur le rapport Energie suite aux remarques de la ville.
- Cohérence des relevés d'eau, précision sur les écarts ou pertinences (code couleur éventuel)
- Suivi Bepos. Rajouter référence, cible.
- Présentation Hypervision fera l'objet d'une autre réunion. Par l'intermédiaire d'Hypervision, il sera possible d'effectuer, par étage, des analyses de consommation (challenge...)

2. Rapport d'activité

- BYES proposera un ratio préventif / correctif adapté au contrat.
- Nombre d'heures par opérations correctives et préventives.
- Ecart sur les nombre d'OT entre les différents tableaux du rapport d'activité.
- Joindre les contrôles réglementaires et levées d'observations.
- Joindre le rapport d'activité nettoyage.
- Synthèse des faits du mois, avec plan d'actions.
- La Cité Municipale demande le recalage du GER (Point 0)
- De présenter au rapport d'activité, un état d'avancement GER de moyens.
- La Ville exprime le besoin de définir une méthodologie pour les demandes de travaux supplémentaires. BYES présentera un bordereau de prix unitaire et présentera dans ses devis un détail des prestations prévues.
- BYES précisera dans le rapport les personnes prévues au contrat, celles aux travaux, et les astreintes.
- Outil FMAO. La Ville précise le manque de convivialité du logiciel.
- Planning de sous traitants. Préciser avec un code visuel les opérations terminées ou planifiées.
- ¼ sécurité. Indiquer les dates. Possibilité à la ville de participer à ces animations.

3. Fichier pénalités

- Présentation du fichier pénalités. Les interventions donnant lieu à ces pénalités concernent essentiellement des demandes au titre des réserves avant MAD ou GPA.
- BYES demande à geler ces pénalités au regard de leur statut : ante MAD/GPA. Urbicité + Mairie valident.
- Un point 0, sur les interventions sera effectué après le 21 Octobre.

4. Dates prochaines réunions

12 Novembre

14h – 15h Rapport NRJ / Présentation Hypervision

15h – 16h Rapport d'activité

10 Décembre

14h – 15h Rapport NRJ

15h – 16h Rapport d'activité

14 Janvier

14h – 15h Rapport NRJ

15h – 16h Rapport d'activité

COMPTE RENDU REUNION MENSUELLE CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

<p>Lieu : Cité Municipale de Bordeaux Date : 12 novembre 2014 à 14h00 Rédacteur : Eric MIGLIORINI Objet : Compte rendu réunion mensuelle</p>	<p><u>Documents transmis en pièce jointe :</u></p> <p>Rapport d'Activité, rapport Energie, pénalités.</p>
<p><u>Participants et diffusion:</u> Cité Municipale de Bordeaux JJ. CHAUTANT S. LESCAUT N. JOBERT-GUALDE JM. DURAN</p> <p>Quadrim D. MOUNIER</p> <p>Urbicité A. BERBILLE</p> <p>Bouygues Energies & Services M. CLAMAGIRAND E. MIGLIORINI B. PERRIN</p>	<p><u>Copies pour info. :</u> Cité Municipale de Bordeaux F. GRANDILLON</p> <p>Bouygues Energies & Services L. LEBOUCHARD B. De LACOSTE D. DELAUR S. CADINOT M. GERVOT</p>

Compte rendu de réunion

1. Rapport Energie

- La Ville constate que les sujets GTB et compteurs n'ont pas avancé. Elle nous demande un planning avec dates prévisionnelles d'interventions pour les demandes en GPA , GTB, compteurs => DV : 10/12/14
- Dans le cadre de la maîtrise de l'énergie et nos obligations contractuelles, effectuer la mise en veille du bâtiment => BYES : S49
- La Ville nous demande les certificats d'étalonnage des compteurs => DV : 10/12/14
- La Ville est en attente du rapport concernant la campagne éclairage => DV : 10/12/14
- Masquer la page de bilan annuel, des obligations contractuelles, attention aux délais du plan d'action déjà expirés, mettre un code couleur pour les faire ressortir et le commenter en conséquence => BYES : 10/12/14
- Page de suivi des indic BEPOS => BYES : 10/12/14
 - o distinguer PV auto consommé et PV refacturé
- Mise en place de la télérelève avec GdB=> GdB : 10/12/14

2. Rapport d'activité : .=> BYES : 10/12/14

- Indiquer le ratio préventif / correctif. 80%

- Nombre d'heures par opérations correctives et préventives.
- Détail financier à rajouter dans le rapport.
- Faire ressortir les points récurrents et amender le plan d'action pour solder ces points.
- La Ville exprime le besoin de définir une méthodologie pour les demandes de travaux supplémentaires. BYES présentera un bordereau de prix unitaire et présentera dans ses devis un détail des prestations prévues.
- La Ville nous alerte une nouvelle fois sur la prestation de nettoyage : Nombreuses demandes de non conformités, un plan d'action doit être transmis à la ville.
- Annexer au rapport les fiches d'auto contrôle prestataires.
- Les fiches de contrôle nettoyage sont à revoir. BYES lance un groupe de travail avec la ville.
- Pour une meilleure organisation et améliorer la productivité, un passe général, par niveau, sera donné aux agents (signature à la prise en charge et restitution)
- Un planning des interventions sera affiché dans chaque bureau ou salle de réunion. Validation de ce planning à chaque intervention.

3. Fichier pénalités

- Des incohérences apparaissent sur le fichier pénalités.
Calcul des pénalités. Nombre de points retenus X le montant de la pénalité.
Les décimales n'étaient pas affichées.
Les DNC du mois d'octobre n'apparaissent pas dans le fichier pénalités.
Ces DNC n'avaient pas été validées. Lors de la validation, elles auraient apparu à la date de validation.
Une réunion de travail Byes est fixée mardi 18 novembre.
- BYES demande à geler ces pénalités au regard de leur statut : ante MAD/GPA.

4. Dates prochaines réunions

10 Décembre	
14h – 15h	Rapport NRJ
15h – 16h	Rapport d'activité
14 Janvier	
14h – 15h	Rapport NRJ
15h – 16h	Rapport d'activité

COMPTE RENDU REUNION MENSUELLE CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

<p>Lieu : Cité Municipale de Bordeaux Date : 09 Décembre 2014 à 14h00 Rédacteur : Eric MIGLIORINI Objet : Compte rendu réunion mensuelle</p>	<p><u>Documents transmis en pièce jointe :</u></p> <p>Rapport d'Activité, rapport Energie, pénalités.</p>
<p><u>Participants et diffusion:</u> Cité Municipale de Bordeaux JJ. CHAUTANT S. LESCAUT N. JOBERT-GUALDE JM. DURAN</p> <p>Quadrिम D. MOUNIER</p> <p>Urbicité A. BERBILLE</p> <p>Bouygues Energies & Services E. MIGLIORINI B. PERRIN D. DELAUR M. GERVOT</p>	<p><u>Copies pour info. :</u> Cité Municipale de Bordeaux F. GRANDILLON</p> <p>Bouygues Energies & Services L. LEBOUCHARD B. De LACOSTE M. CLAMAGIRAND S. CADINOT</p>

Compte rendu de réunion

1. Rapport Energie

- Les CTA sont arrêtées du Samedi 0h00 au lundi 0h00 depuis le 22 novembre 2014.
- Le compteur EI 31 a été remplacé mais il subsiste un problème de remontée. Action DV les 16 & 17 décembre 2014.
- La mise à jour de la GTC est prévue les 16 & 17 décembre 2014.
- Factures et log Adviso : transmettre adresse et identifiant à M. DURAN.
- La production de photovoltaïque n'est toujours pas reliée à EDF. Refus CRE. Gaz de Bordeaux effectue une nouvelle demande au mois de janvier.
- Revoir les graphes et les couleurs des pages de synthèse. Action Byes – Janvier 2015.
- Eclairage. Impossible à ce jour de couper l'éclairage du bâtiment la nuit et le week-end. Les circuits sont séparés mais la commande est commune PC et éclairage. Réponse DV sur faisabilité sectorisation de l'éclairage.
- Température.
 - Stabiliser avant d'éventuelles modifications de consignes. Températures identiques dans tous les locaux.
 - Protocole d'intervention des techniciens (T° GTB – T° dans local – Compte rendu d'intervention avec T° dans FMAO)

- Confort assuré derrière le tambour (porte d'entrée) ? Mesures en cours.
- Vérifier les réduits de température (Température dans le hall le matin)
- Stores. Les stores se baissent alors qu'il faudrait profiter des apports. Voir accès programmation Delta 21 / Somfy. Action Byes
- Odeurs. Réseau unitaire. Contact avec la CUB semaine 50. Solution envisagée par DV : Siphon au niveau des deux descentes EP pour éviter remontée d'odeur.
- Sécurité toiture. Les dalles sont glissantes. Demande en GPA.
- Détection incendie. Désactivation de la détection incendie lors de la production en cuisine. Problème de variateur hotte de cuisine. Intervention le 16 décembre.
- Portillons. Les portillons ont été remis en service mais ne sont pas asservis au SSI. Action DV.
- Incendie armoire électrique photovoltaïque. Pas d'alarme lors de l'incendie. Il n'y a pas de détection incendie dans les armoires. Le champ de panneaux n'étant pas raccordé, nous ne pouvions pas constater de défaut.

2. Rapport d'activité :

- Boitier ascenseur HS. Ce boitier doit être démonté pour expertise. Action DV – Schindler.
- Porte sectionnelle (porte garage) Ouverture intempestive de cette porte. Action DV.
- Disconnecteurs : afficher les dates de mise en service sur les disconnecteurs. Action GDB.
- Les fiches d'auto contrôles nettoyage seront présentées fin de semaine 51. Action BYES / GSF
- Insertion. Le nombre d'heures d'insertion (prestation de nettoyage) sera transmis fin de semaine 51. Action Byes / GSF.

3. Fichier pénalités

- Mise à jour fichier pénalités. Le préventif n'avait pas été clôturé dans la FMAO.
- Montant pénalités pour le mois de novembre : 9 825€
- La ville appliquera les pénalités à compter du mois de novembre.

4. Dates prochaines réunions

14 Janvier	
14h – 15h	Rapport NRJ
15h – 16h	Rapport d'activité

COMPTE RENDU REUNION MENSUELLE CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

<p>Lieu : Cité Municipale de Bordeaux Date : 14 Janvier 2015 à 14h00 Rédacteur : Eric MIGLIORINI Objet : Compte rendu réunion mensuelle</p>	<p>Documents transmis en pièce jointe :</p> <p>Rapport d'Activité, rapport Energie, pénalités.</p>
<p>Participants et diffusion: Cité Municipale de Bordeaux JJ. CHAUTANT S. LESCAUT N. JOBERT-GUALDE JM. DURAN</p> <p>Quadrim D. MOUNIER</p> <p>Urbicité A. BERBILLE</p> <p>Bouygues Energies & Services E. MIGLIORINI B. PERRIN D. DELAUR N. CHRISTIAEN</p> <p>DV Construction M. DIMPRE</p>	<p>Copies pour info. : Cité Municipale de Bordeaux F. GRANDILLON</p> <p>Bouygues Energies & Services L. LEBOUCHARD B. De LACOSTE M. CLAMAGIRAND S. CADINOT</p>

Compte rendu de réunion :

1. Préambule validation du CR de la réunion du 09 Décembre 2014.

-Quadrim souligne que le montant des pénalités n'est pas en adéquation avec le rapport d'activité présenté en séance. Sur le rapport d'activité est indiqué 15% de préventif en retard donc les pénalités sont à adapter en fonction.

-Byes confirme que les interventions ont été effectuées. Le rapport d'activité indique des opérations en retard alors qu'elles sont effectuées. Idem sur le rapport de janvier. Problèmes remontés à notre service méthodes. De plus, les périodicités pour ces OT sont annuelles. Dans la première année d'exploitation, il est courant, que nous ajustons les dates de planification.

Montant pénalités pour le mois de novembre est de 9 675€

2. Rapport d'activité

2.1 Présentation des faits marquants :

-Incendie armoire électrique Photovoltaïque : L'expertise est toujours en cours, la mairie demande au groupement de questionner officiellement par écrit gaz de Bordeaux pour obtenir une date de remise en état de la production. Byes informe que suite à la mise

en service début Janvier de la télé surveillance par gaz de bordeaux cela permettra à l'avenir de détecter tout nouvel incident sur la production.

-Baisse de puissance sur production GAZ de Bordeaux : L'action de mise en automatique de la régulation des PAC en toiture permettra de maintenir de façon automatique la puissance nécessaire pour assurer le confort thermique du bâtiment.

-La Mairie informe que des agents de la CUB vont s'installer prochainement dans le bâtiment de la cité municipale avec une plage horaire de présence encore plus importante. L'installation de la CUB va nécessiter une adaptation de la programmation de la mise en veille du bâtiment.

-Signalétique Urbicité informe que les travaux de mise en place de la signalétique sur la façade du bâtiment vont débuter le 22/ 01/2015.

-Sous Traitant :Quadrim demande de faire apparaître sur le rapport d'activité de Décembre : Dans l'onglet sous traitant les interventions pour analyse d'eau ainsi que les interventions Schindler.

-Odeurs : Problème d'odeur BYES FM informe que des travaux de mise en œuvre de siphon de parcours sur le réseau unitaire sont commandés le délai pour la mise en œuvre est d'environ 15 jours.

-Correctif : Quadrim demande à BYES FM de corrélérer le nombre de DI correctif « 212 » figurant page 3/11 avec le nombre de DI Correctif figurant en annexe Correctif du mois 8/11.

-Extraction cuisine : Urbicité indique que les travaux de mise en conformités sont à présent terminés, reste à déplacer les 2 capteurs proches de la hotte, en accord avec la norme applicable.

-Extinction Automatique hotte : Byes FM souligne que l'extinction automatique de la hotte friteuse ne fait pas partie de son périmètre. La Mairie demande à BYES de faire une proposition chiffrée pour la prise en charge de la maintenance de l'équipement, la mairie vérifie contractuellement qui doit l'entretien de l'équipement « Elior , ou Mairie ».

- GPA : La Mairie demande à inclure et avoir une traçabilité dans le rapport d'activité un suivi des GPA.

- Ascenseur : la Mairie souligne que le délai d'attente des ascenseurs est supérieur à certaines heures de la journée aux 30 Secondes tel qu'indiqué au contrat. Urbicité souligne que ce point précis fait l'objet d'un litige et que des expertises sont en cours.

- Nettoyage : Quadrim fait remarquer à BYES que le rapport d'activité nettoyage GSF ne figure pas dans le CRA, Byes présente en séance le CRA nettoyage. Quadrim et la mairie demandent une opération de nettoyage type fin de chantier, Quadrim demande l'uniformisation des CRA Nettoyage sur le modèle du CRA BYES FM pour le suivi des consommables sanitaires. Quadrim souligne que la permanence GSF opère une coupure d'une heure ce qui n'est pas en adéquation avec le contrat présence sans coupure.

3. Fichier pénalités

-PNR8 Pénalités à appliquer

-HYG05 /HYG06 : Niveau 2 taux de pénalités applicable a hauteur de 85%
résultat Byes 84% donc des pénalités sont applicable.

Montant des pénalités pour le mois de décembre : 8 550€

- La Mairie fait remarquer l'absence de deux représentants de BYES FM au
comité, des pénalités sont applicables.

- Quadrim va soumettre à Byes des nouvelles fiches d'autocontrôle Tri partite
pour la prestation de nettoyage.

4. Rapport Energie

-BYES attends de la mairie une liste de participants à un comité énergie dont on
précisera la périodicité. Le format actuel de la réunion ne permettant pas de
suivre pleinement le sujet énergie il est convenu de dissocier les deux réunions
et donc de mettre en place un Comité de pilotage Energie.

5. Dates prochaines réunions

14 Janvier

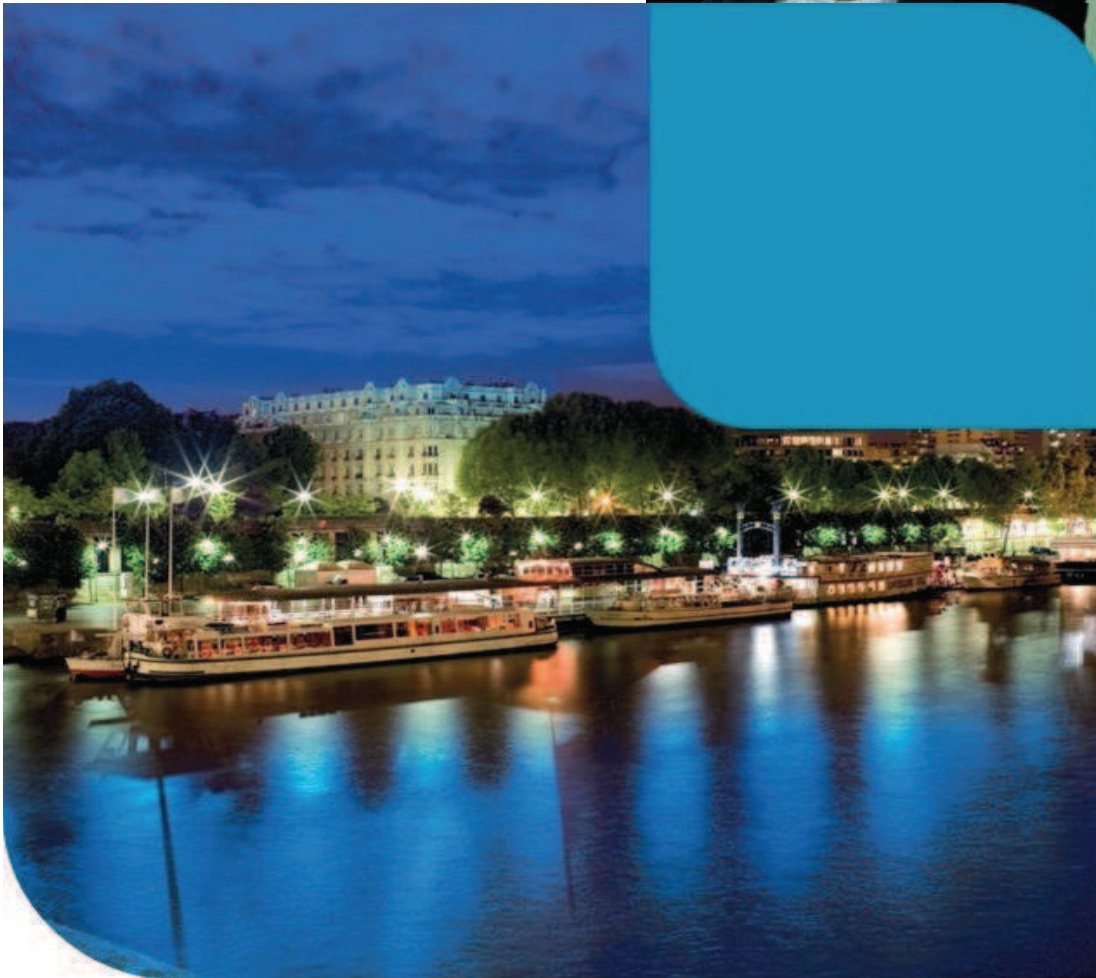
14h – 15h Rapport NRJ

15h – 16h Rapport d'activité

Rapport d'activité

Cité municipale de Bordeaux

Décembre 2014



Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Gestion et pilotage du contrat	Equipe exploitation BOUYGUES E&S
<p><u>Client</u> : Cité Municipale de Bordeaux</p> <p><u>Bouygues ES</u> : <u>Charge d'opération</u> : Eric Migliorini</p> <p><u>Charge d'opération adjoint</u> :</p>	<p><u>Responsable de site</u> :</p> <p>D Delaur</p> <p><u>Techniciens</u> :</p> <p>Ludovic Roché Frédéric Lambertton</p>

Sommaire

	N° Page
1. Tableau de Bord :	3 - 4
Annexes :	5
Préventif du mois :	6
Préventif en retard du mois :	9
Correctif du mois :	10
Correctif en cours du mois:	17
Assistance du mois:	20
Assistance en cours du mois:	21

Indicateurs de maintenance de la période

Ratio Préventif / Correctif en nombre d'OT hors assistance

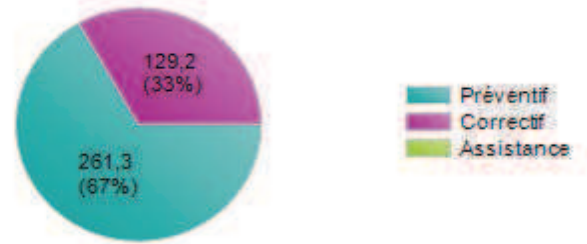
- Excellent niveau de préventif
- Niveau de préventif dans la normale
- Niveau de correctif important



32,7% 103 OT Préventif
212 OT Correctif

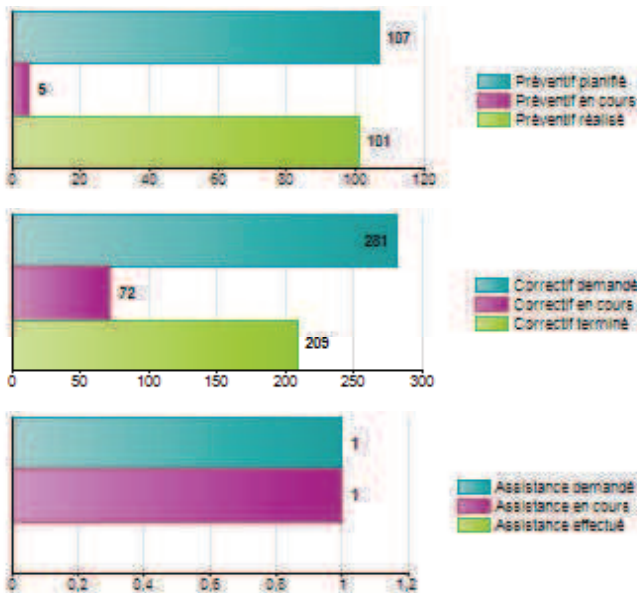
Cible à atteindre définie le
01/12/2014 = 80 %

Ratio Préventif / Correctif en Heures

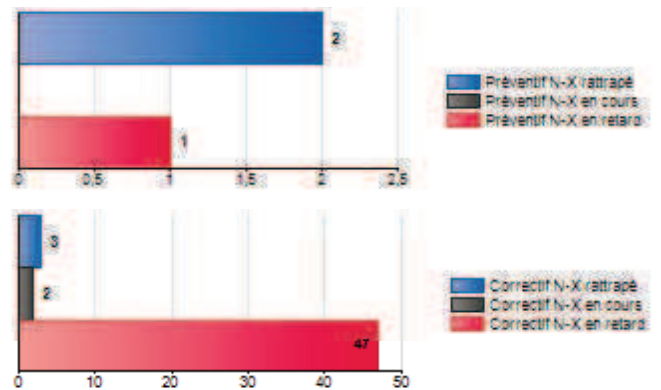


Analyse des opérations réalisées en nombre d'OT

Période en cours

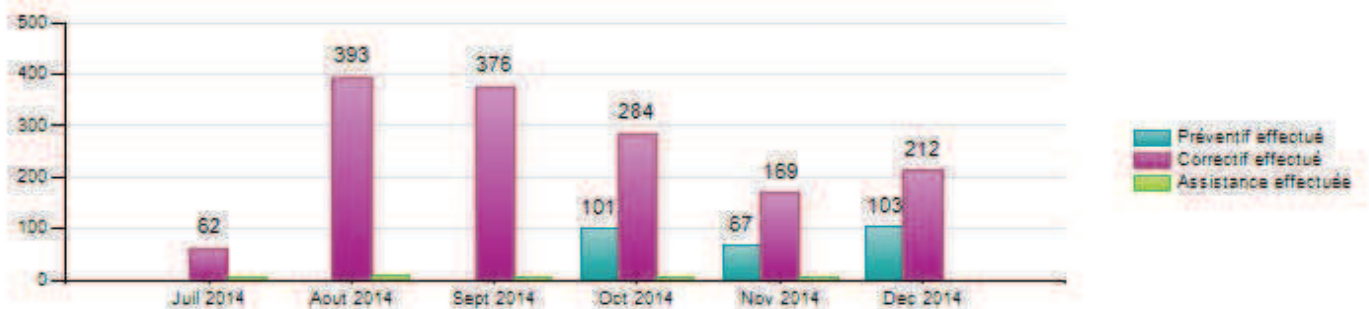


Cumul des périodes précédentes

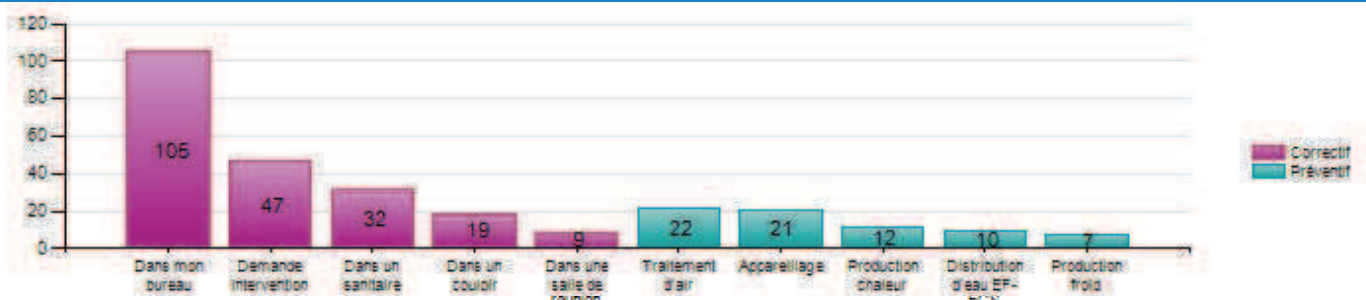


Commentaires :

Tendance annuelle en nombre d'OT



Top 10 du nombre d'opération par lot en OT



Faits marquants du mois

3/12/14:Départ de feu dans armoire DC panneaux solaires
Origine de la défaillance inconnue à ce jour et en cours d'investigations.

29/12/14: Baisse de température générale
Manque de puissance en mode chaud avec production via géothermie démarrage PAC en toiture

Sous traitants / Prestataires

Aucune donnée

Financier

Satisfaction client - Sécurité - Environnement

Notation du mois N-1

Aucune donnée

Sécurité

Nb 1/4 d'heure Sécurité :
Cible 1 mois/tech
L'importance de baliser
Nb de situation dangereuse:

Commentaires:

Environnement

Commentaires :

Plan d'action

Rapport d'activité

Cité municipale de Bordeaux

Septembre 2014



Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Gestion et pilotage du contrat	Equipe exploitation BOUYGUES E&S
<p>Client : Cité Municipale de Bordeaux</p> <p>Bouygues ES : Charge d'opération : Eric MIGLIORINI</p> <p>Charge d'opération adjoint :</p>	<p>Responsable de site : David DELAUR</p> <p>Techniciens : Anthony TURLURE Ludovic ROCHE Frédéric LAMBERTON</p>

Sommaire

	N° Page
1. Tableau de Bord :	3 - 4
Annexes :	5
Préventif du mois :	6
Préventif en retard du mois :	7
Correctif du mois :	8
Correctif en cours du mois :	13
Assistance du mois :	16
Assistance en cours du mois :	17
Astreintes	18
Esav	21
Planning passage sous traitants	25
GER de Moyens	26

Indicateurs de maintenance de la période

Ratio Préventif / Correctif en nombre d'OT hors assistance

- Excellent niveau de préventif
- Niveau de préventif dans la normale
- Niveau de correctif important



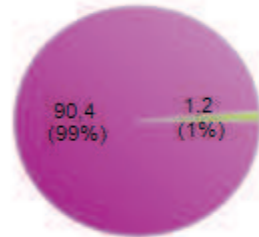
Cible à atteindre définie le

0,0%

0 OT Préventif
279 OT Correctif

01/09/2014 = 70 %

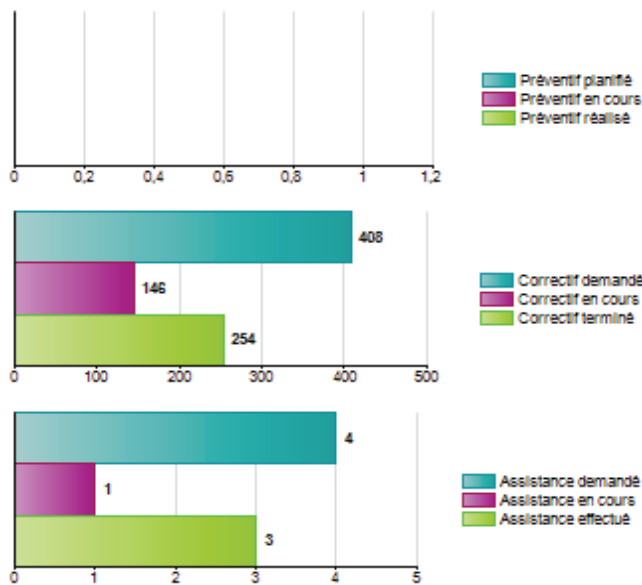
Ratio Préventif / Correctif en Heures



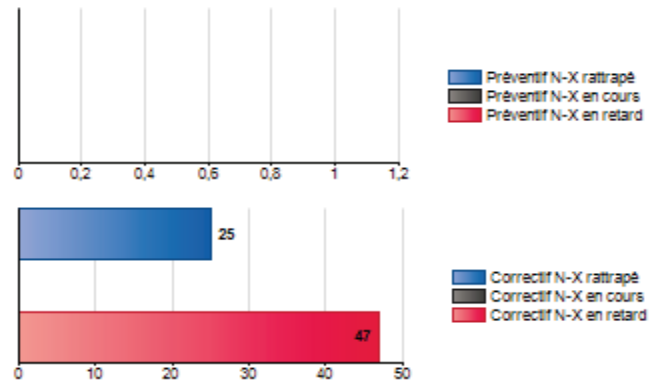
- Préventif
- Correctif
- Assistance

Analyse des opérations réalisées en nombre d'OT

Période en cours

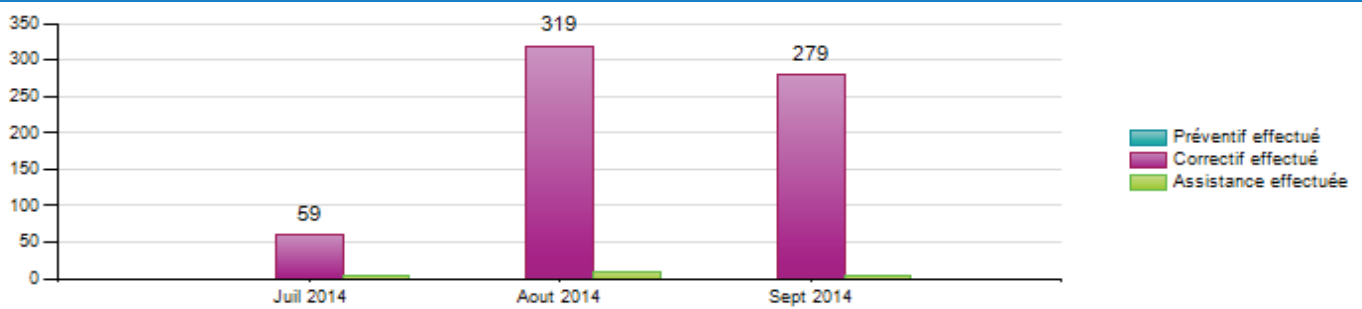


Cumul des périodes précédentes

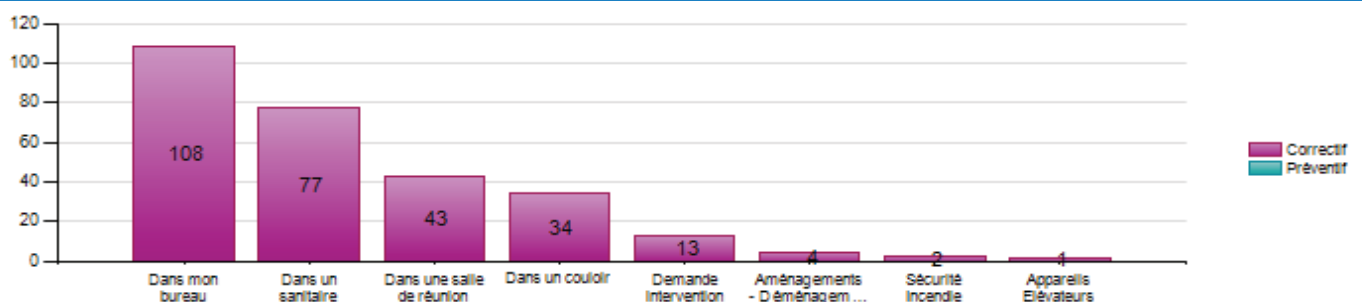


Commentaires :

Tendance annuelle en nombre d'OT



Top 10 du nombre d'opération par lot en OT



Faits marquants du mois

- 17/09/14. Orage. Coupure froid. Disjonction puissance équipement GDB.
Disfonctionnement GTB. Information non remontée.
- 17/09/14. Inondation bureau n°878. Débordement eau de pluie.
- 18/09/14. Orage. Coupure froid. Disjonction puissance équipement GDB.
Disfonctionnement GTB. Information non remontée.
- Détecteur incendie au dessus hotte cuisine. Alarme tous les jours. Détecteur mis hors service quotidiennement.

Sous traitants / Prestataires

- 9/09/14. Apave. Analyse physico chimique + légionelle.
- 23/09/14. Dévoiement gaz échappement groupe électrogène. Evacuation Cours Château d'Eau.
- Vérification mensuelle ascenseurs. Schindler

Financier

- GER de moyens
Montant 2014: 30 K€
Montant engagé à ce jour: 11 999,66€
Fichier avec détail en annexe

Satisfaction client - Sécurité - Environnement

Notation du mois N-1

Aucune donnée

Sécurité

Nb 1/4 d'heure Sécurité : 1
Astreinte

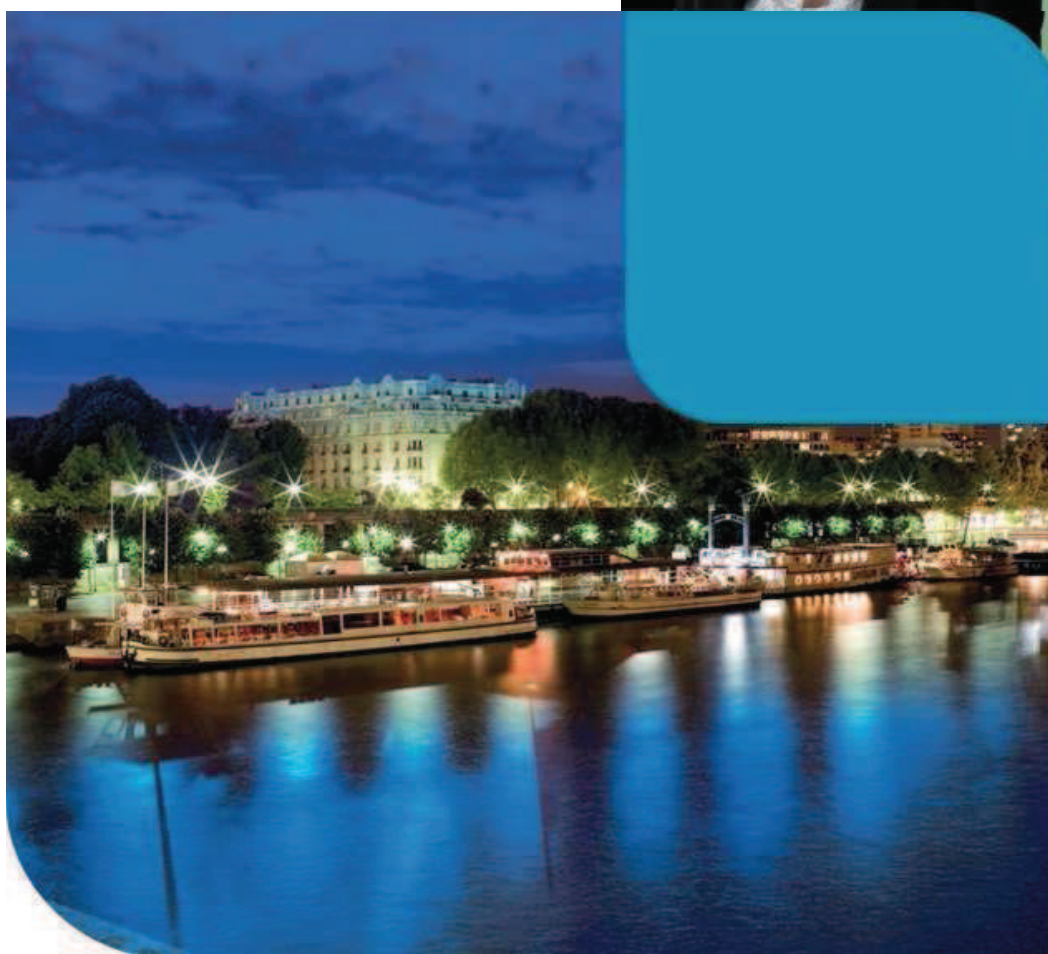
Nb de situation dangereuse:

Commentaires:

Rapport d'activité

Cité municipale de Bordeaux

Octobre 2014



Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Gestion et pilotage du contrat

Client : Cité Municipale de Bordeaux

Bouygues ES : Charge d'opération : E. MIGLIORINI

Equipe exploitation BOUYGUES E&S

Responsable de site : D. DELAUR

Techniciens : L. ROCHE
F. LAMBERTON
A. TURLURE

Sommaire

	N° Page
1. Tableau de Bord :	3 - 4
Annexes :	5
Préventif du mois :	6
Préventif en retard du mois :	9
Correctif du mois :	10
Correctif en cours du mois:	13
Assistance du mois:	15
Assistance en cours du mois:	16
Planning astreinte:.....	17
Planning passage sous traitants:	18
Nettoyage :	
Rapport d'activité :	20
Planning et traçabilité :	21 - 30

Indicateurs de maintenance de la période

Ratio Préventif / Correctif en nombre d'OT hors assistance

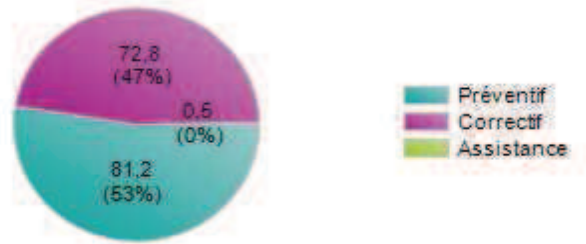
- Excellent niveau de préventif
- Niveau de préventif dans la normale
- Niveau de correctif important



27,1% 86 OT Préventif
231 OT Correctif

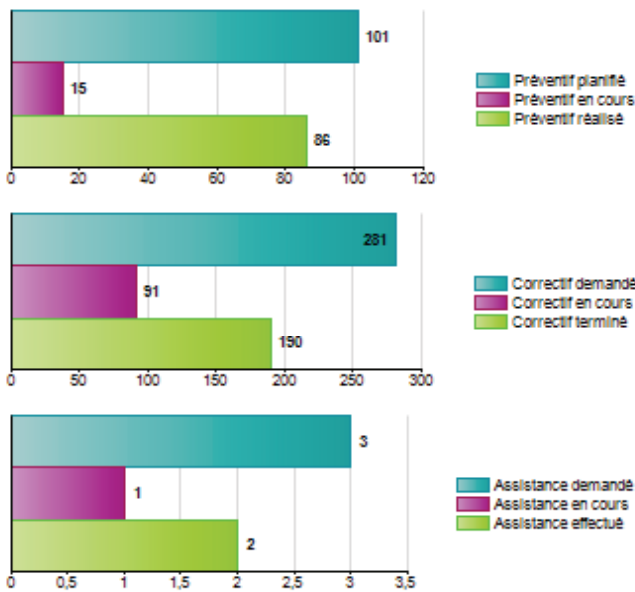
Cible à atteindre définie le
01/10/2014 = XX %

Ratio Préventif / Correctif en Heures

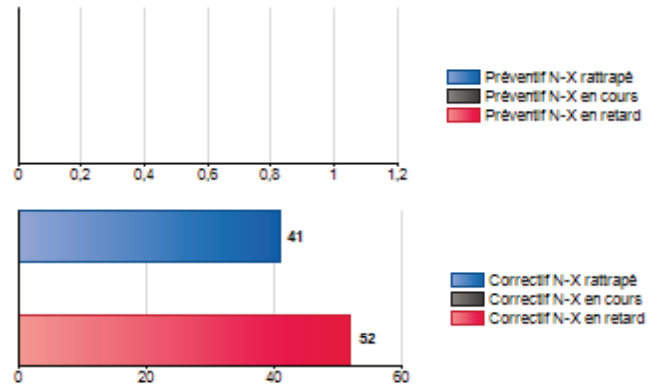


Analyse des opérations réalisées en nombre d'OT

Période en cours

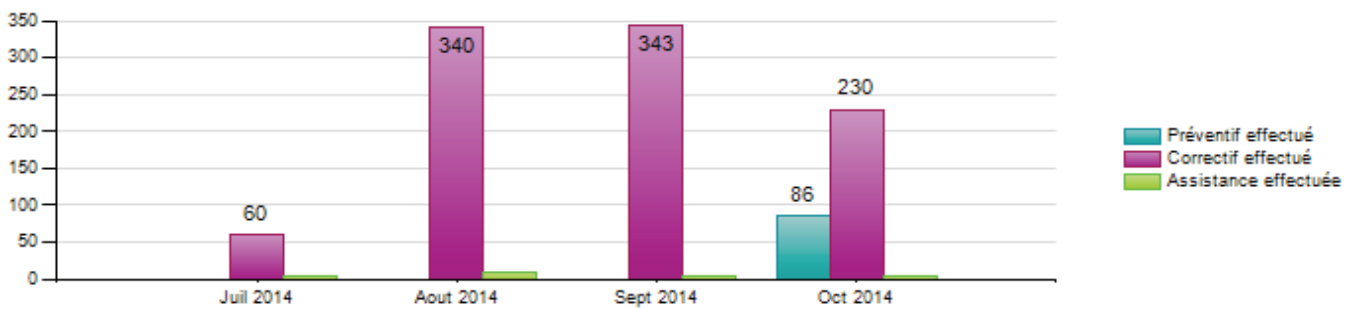


Cumul des périodes précédentes

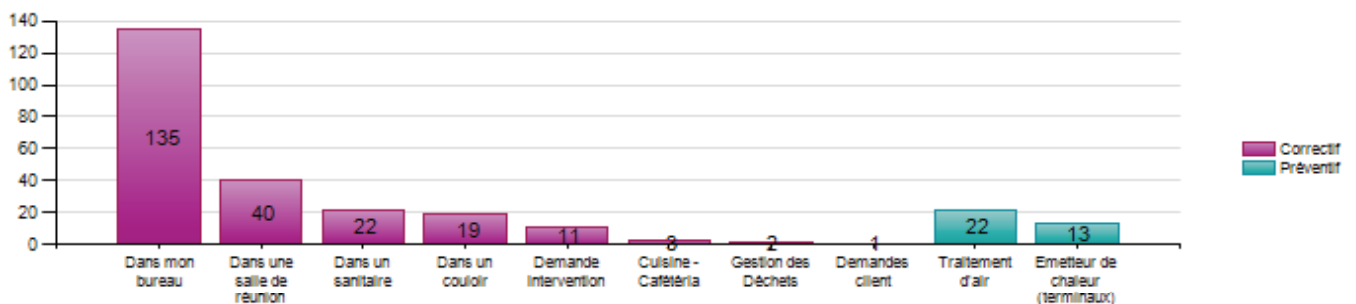


Commentaires :

Tendance annuelle en nombre d'OT



Top 10 du nombre d'opération par lot en OT



Faits marquants du mois

Une sortie d'astreinte le 11 octobre.
 Déclenchement protection incendie derrière amphithéâtre. Travaux peinture (réserves) Lors de l'aspiration, la poche percé.
 Déclenchement alarme. Réarmement des portes et clapets coupe feu.
 Interventions DV sur BSO façade Sud. Les stores sont à ce jour en service.
 Nettoyage vitreries extérieures niveaux 6 à 8
 Odeurs: Les mauvaises odeurs persistent du côté Ouest du bâtiment (Poubelles et réseau EU / EP de la ville)

Sous traitants / Prestataires

GSF - Nettoyage des vitreries extérieures.
 Peinture bureau DGS.
 Prestataires DV pour les levées de réserves.

Financier

Montant GER (Cloisons) : 30K€
 Montant accepté: 13,043K€

Satisfaction client - Sécurité - Environnement

Notation du mois N-1

Aucune donnée

Sécurité

Nb 1/4 d'heure Sécurité :
 Cible 1 mois/tech
 Flash accident - Démontage filtres
 sur poutres

Plan d'action

Odeurs:

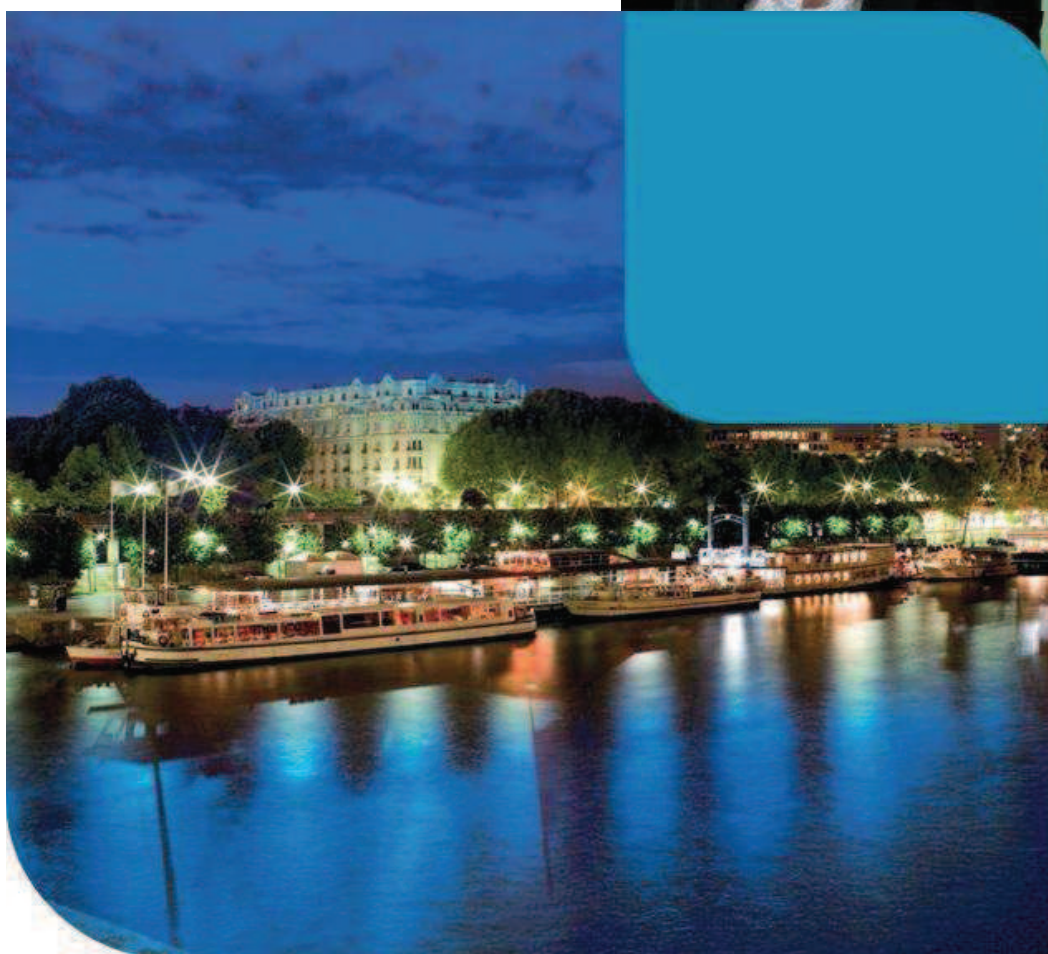
Proposition 1. Mise en place, sur prise d'entrée d'air CTA, de filtres charbons actifs.
 Proposition 2. Siphon en toiture des EP.

Bruit box accueil public:

Etude en cours

Rapport d'activité

Cité municipale de Bordeaux



Nos énergies pour une **Vie Meilleure**

Gestion et pilotage du contrat	Equipe exploitation BOUYGUES E&S
<p><u>Client</u> : Cité Municipale de Bordeaux</p> <p><u>Bouygues ES</u> : <u>Charge d'opération</u> : E. MIGLIORINI</p> <p><u>Charge d'opération adjoint</u> :</p>	<p><u>Responsable de site</u> : D. DELAUR</p> <p><u>Techniciens</u> : F. LAMBERTON L. ROCHE</p>

Sommaire

	N° Page
1. Tableau de Bord :	3 - 4
Annexes :	5
Préventif :	6
Préventif en retard :	8
Correctif :	9
Correctif en cours :	15
Assistance :	17
Assistance en cours :	18
Financier :	19
BPU:	20
Contrôles réglementaires:.....	21
Gestion parfait achèvement (Esav):	22
Planning astreinte:	23
Prestation de nettoyage:	24

Indicateurs de maintenance de la période

Ratio Préventif / Correctif en nombre d'OT hors assistance

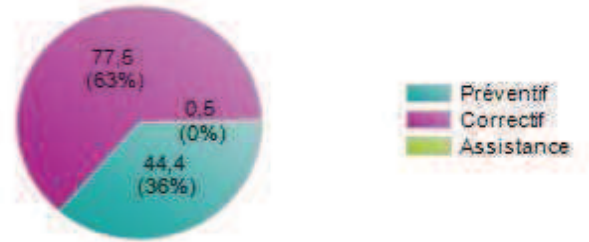
- Excellent niveau de préventif
- Niveau de préventif dans la normale
- Niveau de correctif important



Cible à atteindre définie le
01/11/2014 = 80 %

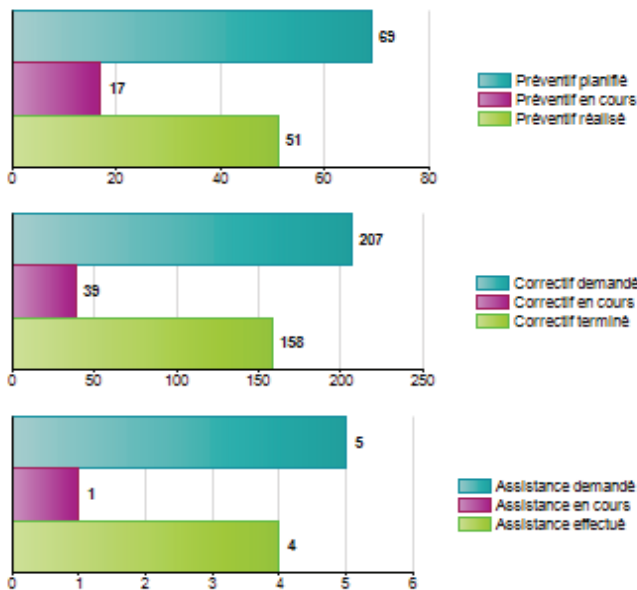
24,4% 52 OT Préventif
161 OT Correctif

Ratio Préventif / Correctif en Heures

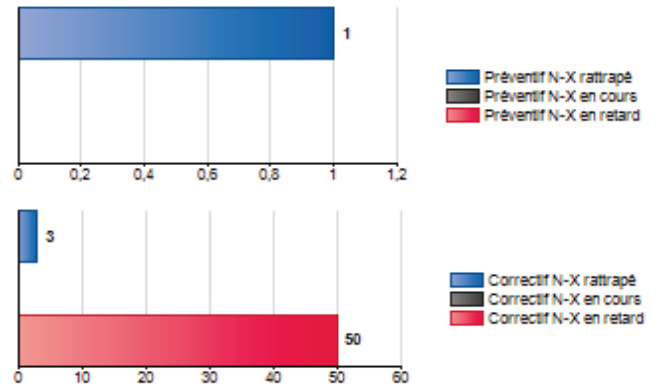


Analyse des opérations réalisées en nombre d'OT

Période en cours

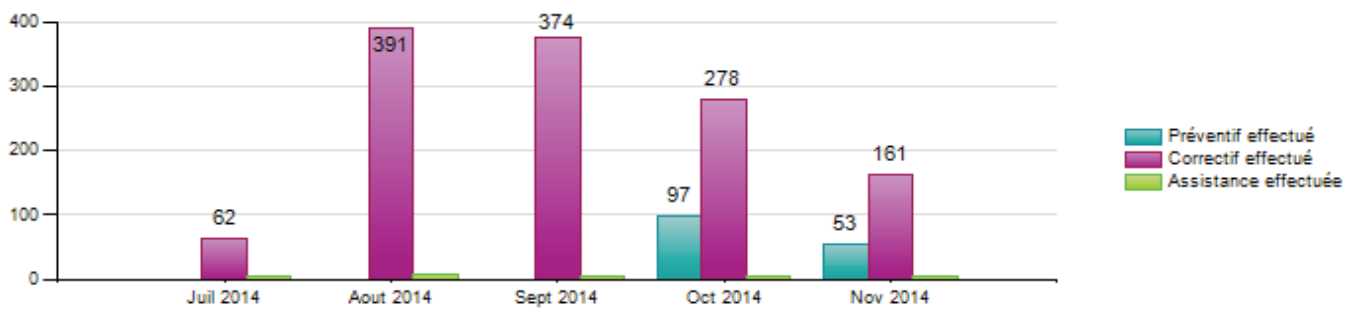


Cumul des périodes précédentes

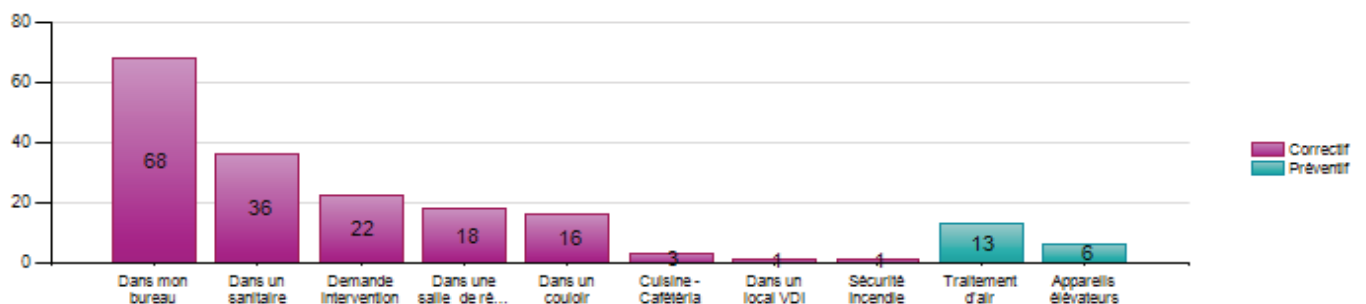


Commentaires :

Tendance annuelle en nombre d'OT



Top 10 du nombre d'opération par lot en OT



Faits marquants

21/11/2014 - Contrôle intrusion et réseau GTB HS
Intervention sous traitants Gaz de Bordeaux sur réseau informatique technique.
Dépannage BYES + sous traitant. Remise en service le 21/11/2014

25/11/2014 - Intervention porte tambour
Mise à jour système automate par l'installateur. Porte bloquée.
Accès par les portes battantes des côtés

28/11/2014 - Détection incendie. Toutes zones entre R-1 et R+5
Mise en dérangement boucle SSI.
Dépannage BYES. Réarmements, contrôles techniques et visuels.
Défaut persistant
Appel sous traitant pour intervention.
Mise en hors service zones tout le week-end avec accord Ville.
Remise en service le lundi 01/12/2014 à 7h45

Sous traitants / Prestataires

Remise en état mur bureau 768 + pose écrans

Pose cloison accueil 2ème étage

Financier

Montant travaux acceptés: 15 005,96€

Satisfaction client - Sécurité - Environnement

Notation du mois N-1

Aucune donnée

Sécurité

Nb 1/4 d'heure Sécurité :
Cible 1 mois/tech

Nb de situation dangereuse:

Commentaires:

Environnement

Commentaires :

Plan d'action

TOTAL GENERAL	% / OBJECTIF
21 694 718,55 €	127,76%

N°	NOM TIERS	SIEGE	PAYS	MONTANT	OK
1	PAUL ANDREU	PARIS	France	238 000,00 €	X
1	THOMAS RICHEZ	PARIS	France	1 612 000,00 €	X
2	MATH INGENIERIE	BORDEAUX	France	500 000,00 €	X
3	FRANCHE BOUTTE	PARIS	France	200 000,00 €	X
4	CUISINORME	LE BOUSCAT	France	51 000,00 €	X
5	BERNADBEROY	SERRES CASTET	France	392 000,00 €	X
5	BERNADBEROY	SERRES CASTET	France	15 000,00 €	X
6	CABINET VINCENT HEDONT	MERIGNAC	France	40 000,00 €	X
6	CABINET VINCENT HEDONT	MERIGNAC	France	37 920,00 €	X
6	CABINET VINCENT HEDONT	MERIGNAC	France	11 300,00 €	X
7	SIGNALTECH PLT	PARIS	France	15 631,50 €	X
8	MCS MULTI COMMUNICATIONS SERVICES	CANEJAN	France	11 003,33 €	X
9	ETI ETUDES TECHNIQUES INTERNATIONALES	ECHIROLLES	France	21 750,00 €	X
10	GEO - AQUITAINE	BEGLES	France	8 050,00 €	X
10	GEO - AQUITAINE	BEGLES	France	95 435,00 €	X
11	STRUCTURE ET MEDIA	ST LOUBES	France	15 464,00 €	X
12	EJM TP	LORMONT	France	1 260,00 €	X
13	CENTRAL REPRO - OLIVIER BOYER GIBAUD	LE BOUSCAT	France	35 685,41 €	X
13	CENTRAL REPRO - OLIVIER BOYER GIBAUD	LE BOUSCAT	France	42 546,15 €	X
15	BDS BORDEAUX DEMOLITION SERVICES	BLANQUEFORT	France	53 392,00 €	X
16	AQUITAINE BOIS COFFRAGE	LE HAILLAN	France	139 135,72 €	X
17	SOGEREC LOCATION	ROQUES / GARONNE	France	5 252,90 €	X
18	ATELIER DE L'ARBRE	CHANCELADE	France	5 635,00 €	X
19	SOL CONSEIL	MASSY	France	2 200,00 €	X
20	LATAPIE SARL	ARTIGUES PRES BORDEAUX	France	30 000,00 €	X
21	BDB TRAVAUX PUBLICS	ST MEDARD EN JALLES	France	260 735,00 €	X
22	DACQUIN SUD OUEST	ST MEDARD EN JALLES	France	200 500,00 €	X
23	ACL NETTOYAGE	EYSINES	France	63 176,50 €	X
24	ENERTEK	SAINT BENOIT	France	215 000,00 €	X
25	STIFOR	BLANQUEFORT	France	18 100,00 €	X
26	EPS ESCORT PROTECTION SECURITE	GRADIGNAN	France	294 284,84 €	X
27	OBJET	BLANQUEFORT	France	15 570,40 €	X
28	AQUITAINE FONDATIONS RENOVATIONS	ST MEDARD EN JALLES	France	53 338,65 €	X
29	SERVI LOIRE INDUSTRIE	ANCENIS	France	11 846,40 €	X
30	AGENCE SEPPEA	FLOIRAC	France	22 430,00 €	X
31	ARTEFACT	PARIS 12	France	48 100,00 €	X
32	CABINET DUPUIS	SAINT CIRGUE	France	1 500,00 €	X
33	DEGW France	PARIS	France	8 000,00 €	X
35	GIORGI BOCOLISHVILI	PARIS 14	France	22 000,00 €	X
36	LUXIGON	PARIS 2	France	16 000,00 €	X
37	CLAIRE JULIE SOISTIER	BORDEAUX	France	9 263,25 €	X
39	APSSO	CENON	France	127 000,00 €	X
40	MELLADO	CENON	France	742 398,00 €	X
41	MARC DAL BOSCO	AURAY	France	11 000,00 €	X
42	VICTOR CELINE	LANDAUL	France	3 940,00 €	X
43	SOLLASE SOBLINTER	TOULOUSE	France	2 138,64 €	X
44	SARL THOMAS	CENAC	France	1 228,00 €	X
45	TRAN VAN	TOULOUSE	France	4 000,00 €	X
46	APPLICATION BETON	BEGLES	France	72 870,00 €	X
47	EGM GAMA TERMITES ENTREPRISE T T C	PESSAC	France	5 850,00 €	X
48	SYNERGY	PESSAC	France	1 000,00 €	X
49	DANEY	BORDEAUX	France	9 500,00 €	X
50	FOUCAULT	RAMBOUILLET	France	1 950,00 €	X
51	AMARA	AUBIE ET ESPASSAS	France	10 000,00 €	X
52	BRUNETEAU	ST DENIS DE PILE	France	6 876,00 €	X
52	BRUNETEAU	ST DENIS DE PILE	France	367 760,00 €	X
53	SAITA	ST MEDARD D'EYRANS	France	442 000,00 €	X
54	ATTEL INGENIERIE	LE PLESSIS ROBINSON	France	4 380,00 €	X
55	NOVATIO	BORDEAUX	France	5 000,00 €	X
56	ATELIERS BRIVADOIS	BRIOUDE	France	58 893,00 €	X
57	ENTREPOSE ECHAFFAUDAGE	COLOMBES	France	29 564,00 €	X
58	CBM	DIGOIN	France	375 095,00 €	X
59	GRANITS ET MATERIAUX	LE HOULME	France	531 500,00 €	X
60	IDIS GENERAL SERVICES	PARIS	France	70 700,00 €	X
61	AGRO FROID	VILLENAVE D'ORNON	France	246 100,00 €	X
62	CREAT SERVICES	YVRAC	France	226 425,00 €	X
63	CEV ELECTRICITE BATIMENT	ARTIGUES PRES BORDEAUX	France	9 511,20 €	X
64	UTRAM	LE PLESSIS ROBINSON	France	939,76 €	X
64	UTRAM	LE PLESSIS ROBINSON	France	7 310,81 €	X
65	BRIAND INDUSTRIES SN	PONTCHATEAU	France	234 180,00 €	X
66	COFFRA TP	GARRABET	France	13 170,50 €	X
67	VIDEIRA	MERIGNAC	France	101 500,00 €	X
68	SOBEBO	MERIGNAC	France	2 500,00 €	X
69	GOEPP	POMPORT	France	35 900,00 €	X
70	RAVOYARD	VAUDREY	France	863 800,00 €	X
71	SAINT LAURENT LEVAGE	SAINT LAURENT DU PONT	France	23 000,00 €	X
72	DIATRACE	EVRY	France	4 243,25 €	X
73	CIS	ST APPOLLINAIRE	France	148 941,81 €	X
74	RUI & CANDEIAS	Portugal	Portugal	248 246,57 €	X
75	PROSECO	VINEUIL	France	226 800,00 €	X
76	SEGONZAC	VAYRES	France	1 213 500,00 €	X
77	COMPTOIR DES REVETEMENTS CELMA	VILLEURBANNE	France	738 800,00 €	X
78	SME CONFORT	SAINT SATURNIN	France	95 000,00 €	X
79	AZCON	SAINT CHRISTOLY DE BLAYE	France	10 000,00 €	X
80	INASUS SL	Espagne	Espagne	1 613 600,00 €	X
81	LANDES TUYAUTERIE INDUSTRIELLE	SAINT PAUL LES DAX	France	41 876,00 €	X
82	CASTELLANI	AGEN	France	42 000,00 €	X
83	TRAJET EXPRESS	MERIGNAC	France	170,00 €	X
84	SIREC	PESSAC	France	12 000,00 €	X
85	ERVENT AQUITAINE	VILLENAVE D'ORNON	France	81 952,00 €	X
87	JPM SOLS	ST AMADOU	France	35 000,00 €	X
88	SEMSAT	BORDEAUX	France	169 055,39 €	X
89	EL MOURTADI	LUDON MEDOC	France	113 352,00 €	X
90	SPPI	LORMONT	France	300 160,00 €	X
91	ESPACES COULEURS	AMBARES ET LAGRAVE	France	298 575,00 €	X
92	ARBRES AQUITAINE DUPRAT HERVE	LEGNAN	France	2 200,00 €	X
93	DUPUY FRERES	CAVIGNAC	France	102 000,00 €	X
94	CMBR	FREYMING MERLEBACH	France	60 000,00 €	X
95	FORBETON	BLANQUEFORT	France	22 136,00 €	X
96	SGH TELECOM	LIMOGES	France	104 427,83 €	X
97	MISO DESENFUMAGE	CAUDROT	France	32 000,00 €	X
98	FILIPOVIC	DIERRE	France	1 400,00 €	X
99	BTPB	CESTAS	France	178 850,00 €	X
100	CODITEM	VALENTON	France	159 400,00 €	X
101	ENERGIE PLUS ET MIEUX	ANNESSE ET BEAULIEU	France	350,00 €	X
102	PLEBAC	EYSINES	France	362 300,00 €	X
103	LACROIX JEAN LUC	LUDON MEDOC	France	5 000,00 €	X
104	FORADOUR	MUGRON (40)	France	98 720,00 €	X
105	NAPPESOL	SAINT GERMAIN-DU-PUCH (33)	France	13 710,00 €	X
106	SOBEBO	MERIGNAC (33)	France	34 029,20 €	X

TOTAL "SS-TRAITABLE"	24 420 620,00 €
TOTAL CII	56 605 000,00 €
30% CII	16 981 500,00 €

Légende :
MOE = Maîtrise d'Œuvre
FRN = Fournisseur / Prestataire
ST1 = Sous traitant de 1er rang
ST2 = Sous traitant de 2nd rang
BET = Bureau d'étude
ATT = en attente attestation

TOTAL GENERAL	% / OBJECTIF
21 694 718,55 €	127,76%

N°	NOM TIERS	SIEGE	PAYS	MONTANT	OK
106	SOBEBO	MERIGNAC (33)	France	7 000,00 €	X
107	SAITA	ST-MEDARD-D'EYRANS (33)	France	590 000,00 €	X
108	DOMO HELIOS	MERIGNAC (33)	France	575 200,00 €	X
110	ARTEFACTORYLAB	PARIS	France	5 800,00 €	X
111	GIORGI BOCOLISHVILI	PARIS	France	21 100,00 €	X
112	FRANCESCO CHIOVENDA	ROME	Italie	6 000,00 €	X
114	GINKO	PARIS	France	31 000,00 €	X
114	GINKO	PARIS	France	12 420,00 €	X
115	KING KONG	BORDEAUX	France	296 000,00 €	X
116	PRIMA	CORMONTREUIL	France	19 000,00 €	X
117	DES SIGNES	PARIS	France	70 000,00 €	X
118	GACHICHAN WILLIAM	BAYONNE	France	16 500,00 €	X
119	KEL'AIR	BORDEAUX	France	3 875,42 €	X
120	DELTA 2i	CLERMONT FERRAND	France	175 220,00 €	X
121	DSA	EYSINES	France	136 400,00 €	X
122	AQUITAINE THERMOGRAPHIE - TABUTEAU	TRESSES	France	10 425,00 €	X
123	TETAUD DANIEL	SAINTES	France	3 000,00 €	X
124	AIRTECH	ANGLLET	France	114 000,00 €	X
125	DROUIN DIDIER	SOULIGNONNE	France	3 000,00 €	X
126	SARP SUD OUEST	EYSINES	France	9 890,00 €	X
127	BOUQUIER JOHAN	FAY AUX LOGES	France	25 813,69 €	X
128	TOLERIE INDUSTRIELLE	PARTHENAY	France	38 000,00 €	X
129	PHARCOS TUBES	LA MADELEINE DE NONANCOURT	France	22 530,00 €	X
130	CCS CHAUD CLIMATISATION SERVICES	LOUCHATS	France	19 666,54 €	X
131	GASCOGNE ENERGIELEC	AUCH	France	69 773,35 €	X
132	MOUCHEBEUF	SAINT DENIS DE PILE	France	24 000,00 €	X
133	ROUZES OCEAN	EYSINES	France	56 000,00 €	X
135	AUTREMENT PRODUCTION D'EVENEMENTS	LEOGNAN	France	4 420,00 €	X
136	CASA TAPAS	BORDEAUX	France	1 965,00 €	X
137	L'ART DU BETON PREFABRIQUE	CHASSENEUIL DU POITOU	France	55 830,00 €	X
138	LACOSTE TRAITTEUR	EYSINES	France	4 619,25 €	X
140	PREFARM	LORMONT	France	88 885,00 €	X
141	S3E STE ECHELLES ECHAFAUDAGES ESCALIERS	PESSAC	France	7 969,85 €	X
142	SIMA SOC INDUSTR MARITIME D'APPRO	BORDEAUX	France	4 374,90 €	X
143	SORIBA SOCIETE RECHERCHE ET INDUSTRIALISATION	CHALLANS	France	84 342,62 €	X
145	TECHNO-BAT AQUITAINE	BORDEAUX	France	40 989,54 €	X
146	PLAKOLAN	ESPAGNE	Espagne	45 700,00 €	X
147	NET CONCEPT	SOUFFELWEYERSHEIM	France	46 500,00 €	X
148	ALPHA CEILING	AILLAS	France	226 280,00 €	X
149	PEYROUTAS	CESTAS	France	185 090,00 €	X
150	B2R	TAURIAC	France	148 800,00 €	X
151	SUD EST ACOUSTIQUE	VALENCE	France	10 500,00 €	X
152	ZURERA CARMONA	ESPAGNE	Espagne	3 284,00 €	X
153	MOESGA	ESPAGNE	Espagne	185 115,00 €	X
155	SAFEXIS	CERGY	France	8 000,00 €	X
156	AITEN DECORATION	BORDEAUX	France	40 000,00 €	X
157	DEFI	LEGE	France	43 700,00 €	X
158	SMPISO	MARCHEPRIME	France	17 000,00 €	X
159	NOSA	LATRESNE	France	5 000,00 €	X
160	ROGGY GERALD	BOSCAMNANT	France	18 000,00 €	X
162	ASK ASCENSEUR	FLOIRAC	France	90 000,00 €	X
164	CASTERA	CASTILLON LA BATAILLE	France	39 750,00 €	X
165	VINET	MIGNE AUXANCES	France	488 145,00 €	X
166	ULUCAY	VILLENAVE D'ORNON	France	5 000,00 €	X
168	PLATRIERIE CC	SIGOULES	France	5 000,00 €	X
169	QUALI VERRE	VILLENAVE D'ORNON	France	9 540,00 €	X
171	CHATENET	FLOIRAC	France	87 475,75 €	X
172	AMS ACCES MATIC SUD	ESCALQUENS	France	40 000,00 €	X
173	FMG FAURE MONTAGE GAINES	CASTANET-TOLOSAN	France	7 800,00 €	X
175	LACROIX JEAN LUC	LUDON MEDOC	France	2 392,00 €	X
176	EMI	SAINT MORILLON	France	15 000,00 €	X
177	GACHICHAN WILLIAM	BAYONNE	France	73 080,00 €	X
178	AMCPI	TRESSES	France	72 030,00 €	X
179	PROFINOX	SAINT PIERRE D'IRUBE	France	188 180,00 €	X
179	PROFINOX	SAINT PIERRE D'IRUBE	France	7 300,00 €	X
181	SEIE	MARSAC SUR L'ISLE	France	39 340,00 €	X
182	MDGM DEMENAGEURS BRETONS	MERIGNAC	France	51 000,00 €	X
183	SSA THIBAUT	EYSINES	France	34 996,80 €	X
184	IZOL33	AMBARES ET LAGRAVE	France	3 250,00 €	X
185	ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE	EYSINES	France	39 340,00 €	X
186	SIGNALAX	EYSINES	France	3 600,00 €	X
187	ZERROUKI STEPHAN	SAUVIAC	France	3 500,00 €	X
188	ZEUDE	TOULOUSE	France	2 335,37 €	X
189	PL AGENCEMENT	LA BREDE	France	17 430,00 €	X
189	PL AGENCEMENT	LA BREDE	France	31 700,00 €	X
190	ASTERM	VILLENAVE D'ORNON	France	20 000,00 €	X
191	EXTREM	LATRESNE	France	2 336,00 €	X
192	ICVE	BEAUZELLE	France	29 000,00 €	X
193	NOXAM	LORMONT	France	32 905,96 €	X
194	MONTIBERT	THIZY LES BOURGS	France	46 876,46 €	X
195	TELSTAR	TRAPPES	France	9 542,83 €	X
196	EUROPAGENCE	NICE	France	10 161,70 €	X
197	OSILAN	MERIGNAC	France	6 900,00 €	X
198	ATRIUM	MERIGNAC	France	18 012,00 €	X
200	GECKO	CESTAS	France	6 240,00 €	X
201	INNOSPACE	SAINT ETIENNE	France	82 405,65 €	X
202	MACH (KUSCH & CO)	NOIRON SOUS GEVREY	France	30 418,68 €	X
203	TAMS TECHNICITE AGENCEMNT MENUISERIE STANDING	PARIS	France	19 500,00 €	X
205	SEC SILVERA	PARIS	France	61 847,38 €	X
208	SOLON	PARIS	France	13 546,00 €	X
209	ENTEIS	MERIGNAC	France	16 997,50 €	X
210	WLC CONCEPT	CHATOU	France	9 919,25 €	X
211	RICHARD	ARTIGUES PRES BORDEAUX	France	26 650,00 €	X
213	ARRET SUR L'IMAGE GALERIE	BORDEAUX	France	45 990,00 €	X
216	MALINVAUD ET CIE	LIMOGES	France	102 970,50 €	X
217	MEDIQ France	FRETIN	France	676,25 €	X
219	PEPERIOT	MERIGNAC	France	20 000,00 €	X
221	ORNAMENT	DAMELIVIERES	France	28 377,29 €	X

SUIVI DU RECOURS AU PME GER CITE MUNICIPALE DE BORDEAUX

N°	Nom TIERS	SIEGE	SIRET AGENCE	COORDONNEES AGENCE	NATURE PRESTATIONS	MONTANT	TYPE
						6 088,84	
1	AQUITAINE ISOL ENTREPRISE	LACQ	33355390700010	Route de la Gare - BP35 - 64170 LACQ	Isolation	800,00	Prestation
2	ALPHA CEILING	AILLAS	79412421400022	3 bois Majou - 33124 AILLAS	Isolation	400,00	Prestation
3	HASCHARD GREGORY	LIBOURNE	494 480 288 00021	3 Avenue de Gourinat - 33500 LIBOURNE	Electricité	1 203,50	Prestation
4	HASCHARD GREGORY	LIBOURNE	494 480 288 00021	3 Avenue de Gourinat - 33500 LIBOURNE	Electricité	351,00	Prestation
5	ENT BORDELAISE REVETEMENT BOURON	MERIGNAC	46220030400022	14 Avenue de Montesquieu - 33700 MERIGNAC	Revetement de sols	1 614,34	Prestation
6	ALPHA CEILING	AILLAS	79412421400022	3 bois Majou - 33124 AILLAS	Isolation	650,00	Prestation
7	ALPHA CEILING	AILLAS	79412421400022	3 bois Majou - 33124 AILLAS	Isolation	1 070,00	Prestation

Bilan final de la démarche clause d'insertion par entreprise - Cité Municipale

Marché : Construction - Entreprise générale

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE BORDEAUX

Opération : CITE MUNICIPALE - Phase Conception Construction

Entreprise adjudicataire : DV Construction

Heures prévues : 14 000,00

Heures réalisées : 21 933,10 (dont formation : 0,00)

Heures restantes : 0

Dépassement d'heures : 7 933,10



Employeur	Type	Heures Prévues	Heures réalisées sur la période	Dont formation	Heures Restantes	% Heures Réalisées / Prévues	Dépassement d'heures
DV Construction	Adjudicataire	4 700,00	7 247,00	0,00	0,00	154,19%	2 547,00
GAZ de Bordeaux	Co-Traitant	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00%	0,00
ACL Nettoyage	Sous-Traitant	1 200,00	1 731,60	0,00	0,00	144,30%	531,60
ALPHA CEILING	Sous-Traitant	50,00	178,00	0,00	0,00	356,00%	128,00
CELMA - Comptoirs des revêtements	Sous-Traitant	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00%	0,00
E.T.D.E	Sous-Traitant	750,00	622,50	0,00	127,50	83,00%	0,00
ESAT MAGELLAN	Sous-Traitant	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00%	0,00
ESCORT PROTECTION SECURITE	Sous-Traitant	4 000,00	5 769,83	0,00	0,00	144,25%	1 769,83
ESPACES COULEURS	Sous-Traitant	150,00	222,17	0,00	0,00	148,11%	72,17
FORADOUR	Sous-Traitant	100,00	170,00	0,00	0,00	170,00%	70,00
GROUPE VINET	Sous-Traitant	300,00	361,00	0,00	0,00	120,33%	61,00
HERVE THERMIQUE	Sous-Traitant	600,00	1 167,00	0,00	0,00	194,50%	567,00
PEYROUTAS	Sous-Traitant	0,00	217,00	0,00	0,00	0,00%	217,00
PROSECO	Sous-Traitant	50,00	77,00	0,00	0,00	154,00%	27,00
SAITA	Sous-Traitant	300,00	1 106,00	0,00	0,00	368,67%	806,00
SARL BRUNETEAU	Sous-Traitant	0,00	1 068,00	0,00	0,00	0,00%	1 068,00
SEGONZAC	Sous-Traitant	550,00	686,50	0,00	0,00	124,82%	136,50
SMAC	Sous-Traitant	0,00	450,50	0,00	0,00	0,00%	450,50
SOBEBO	Sous-Traitant	150,00	497,00	0,00	0,00	331,33%	347,00
SPPI	Sous-Traitant	150,00	362,00	0,00	0,00	241,33%	212,00
Total		14 000,00	21 933,10	0,00	0,00	156,67%	7 933,10

Bilan final de la démarche clause d'insertion par entreprise - Cité Municipale

