



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 15/12/15

Reçu en Préfecture le : 16/12/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 14 décembre 2015
D - 2015/664

Aujourd'hui 14 décembre 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Madame Magali FRONZES, Monsieur Marc LAFOSSE, Mme Laetitia JARTY ROY

Convention de construction et d'exploitation d'un parking souterrain sur le site sis Place des Grands Hommes. Avenant n°10 au cahier des charges de la convention de concession du 14 juin 1998. Modification des tarifs. Autorisation. Décision.

Monsieur Jean-Louis DAVID, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La loi Consommation du 17 mars 2014 n° 2014-344, dite loi Hamon, a instauré un changement de la tarification des stationnements au 1^{er} juillet 2015 en établissant un paiement de la redevance de stationnement au quart d'heure afin de se rapprocher davantage de la réalité des pratiques.

En effet, l'article 113-7 de la loi du 17 mars 2014 prévoit que « tout exploitant de parc de stationnement affecté à un usage public applique au consommateur, pour le stationnement d'une durée inférieure à douze heures et payés à la durée, une tarification par pas de quinze minutes au plus ».

Cette tarification au quart d'heure met fin au principe du tarif horaire selon lequel toute heure entamée est due et c'est désormais le dernier quart d'heure commencé qui déterminera le prix payé par l'utilisateur.

La Ville de Bordeaux a signé une convention de construction et d'exploitation d'un parking souterrain sur le site sis Place des Grands Hommes, en date du 14 juin 1988, avec la SNC Parc des Grands Hommes, pour une durée de 33 ans.

Il convient d'adopter la nouvelle tarification au quart d'heure pour les stationnements d'une durée inférieure à douze heures et payés à la durée, concernant le parc de stationnement des Grands Hommes.

La mise en place de la tarification au quart d'heure pour le stationnement payé à la durée

L'article 11 du cahier des charges de la convention de concession intitulé « tarifs », modifié par avenants n° 4, n° 7 et n° 8, prévoit notamment :

- des tarifs dits « location horaire » et « abonnement mensuel » TTC,
- les modalités de calcul avec formule d'indexation et d'arrondi à appliquer pour la révision annuelle des tarifs,
- l'accord des parties pour toute suppression d'indice et remplacement par de nouveaux indices,
- l'approbation du Conseil Municipal à solliciter pour toute modification ou actualisation des tarifs.

La Ville et la SNC Parc des Grands Hommes ont pris le parti de mettre en œuvre une évolution des tarifs, pour la clientèle horaire, de la façon suivante :

1) Sur le parc de stationnement des Grands Hommes, la nouvelle grille tarifaire horaire se décompose en :

- une tarification à la durée par pas de 15 minutes sur la tranche horaire dite « Jour » de 8h00 à 20h00,
- une tarification à la durée par pas de 15 minutes sur la tranche horaire dite « Nuit » de 20h00 à 20h45 puis une tarification linéaire de 21h00 à 8h00.

2) Considérant, d'une part l'objectif du législateur de rapprocher le coût à l'utilisation réelle des parkings par les automobilistes et aussi d'améliorer le pouvoir d'achat des consommateurs, et d'autre part l'équilibre et la cohérence de la structure tarifaire que la Ville

souhaite voir respecter, la nouvelle tarification proposée pour le parc de stationnement des Grands Hommes prend en compte :

- les exigences de la loi Consommation (obligation légale),
- une stabilité du chiffre d'affaire prévisionnel (souci de préservation de l'équilibre économique du contrat de concession),
- un mode de calcul qui permet à une majorité d'utilisateurs de tirer un avantage financier de cette nouvelle tarification.

L'adoption de la nouvelle grille tarifaire pour 2016

La nouvelle grille tarifaire qui vous est proposée pour le parc de stationnement des Grands Hommes fixe les nouveaux tarifs par pas de quinze minutes en lieu et place de la tarification par pas horaire, pour les stationnements d'une durée inférieure à douze heures. Les autres tarifs, notamment les différents abonnements, restent inchangés.

En conséquence, vous trouverez ci-joint l'avenant n°10 au cahier des charges de la convention de concession entre la Ville de Bordeaux et la SNC Parc des Grands Hommes, ayant pour objet de modifier l'article 11 « tarifs » du cahier des charges de la convention de concession et d'instaurer une nouvelle grille horaire par pas de quinze minutes applicable aux utilisateurs à compter du 1^{er} janvier 2016.

En conséquence, je vous demande Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- adopter le projet d'avenant n°10 au cahier des charges de la convention de concession du 14 juin 1988, auquel est annexée la nouvelle grille horaire par pas de quinze minutes applicable aux usagers à compter du 1er janvier 2016 sur le parc des Grands Hommes ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°9 à la convention de concession du 14 juin 1988.

ADOpte A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE DU FRONT NATIONAL

ABSTENTION DU GROUPE SOCIALISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 14 décembre 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Louis DAVID

**Avenant n° 10 au cahier des charges de la convention de concession
Entre la Ville de Bordeaux et la SNC du Parc des Grands Hommes
En vue d'instaurer une tarification de stationnement horaire au quart d'heure**

ENTRE :

La Ville de Bordeaux représentée par son Maire, Monsieur Alain JUPPE, habilité aux fins des présentes par délibération n° ----- du ----- reçue en Préfecture le -----.

ET :

La SNC du Parc des Grands Hommes, société en nom collectif dont le siège social est situé Place des Grands Hommes à Bordeaux (33 000), représentée par Monsieur Marc WENCEL, agissant en sa qualité de Gérant

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

L'article L 113-7 de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014 a instauré une modification de la tarification des parcs de stationnement à compter du 1^{er} juillet 2015, à savoir :

« Tout exploitant de parc de stationnement affecté à un usage public applique au consommateur, pour les stationnements d'une durée inférieure à douze heures et payés à la durée, une tarification par pas de quinze minutes au plus ».

Compte tenu de ces dispositions qui introduisent une tarification au quart d'heure pour les tarifs horaires du parc de stationnement des Grands Hommes, il est apparu nécessaire de modifier l'article 11 - Tarifs - du cahier des charges de la convention de concession, précédemment modifié par les avenants n° 4, n° 7 et n° 8.

CECI AYANT ETE EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT :

Article 1 – Mise en œuvre de la tarification au quart d'heure

Les grilles de tarifs horaires TTC applicables aux usagers par pas de 15 minutes, à compter du 1^{er} janvier 2016, figurent en annexe 1 au présent avenant. Ces tarifs au temps passé se décomposent en 2 grilles tarifaires :

- Une grille de tarifs horaires « jour » applicables tous les jours entre 8h00 et 20h00 ;
- Une grille de tarifs horaires « nuit » applicables tous les jours entre 20h00 et 8h00.

Les tarifs maxima de référence précédemment prévus à l'article 11-a du cahier des charges de la convention de concession, modifiés par l'avenant n°7, restent par ailleurs inchangés.

Le concessionnaire pourra réviser annuellement ces tarifs maxima de référence par application de la formule d'indexation prévue à l'article 11-c du cahier des charges de la convention de concession, modifié par les avenants n°4, n°7 et n°8.

Les tarifs maxima de référence découlant de l'application de la formule d'indexation seront établis TTC au taux de TVA en vigueur et seront arrondis aux 10 centimes d'euros les plus proches.

Les dispositions tarifaires autres que celles liées à la tarification horaire du stationnement visées au présent article et détaillées en annexe 1 du présent avenant, notamment la tarification des abonnements prévus à l'article 11-b du cahier des charges de la convention de concession, ne sont pas concernées par l'article 1 du présent avenant.

Toute modification des tarifs, dans les limites données par application de la formule d'indexation prévue à l'article 11-c visé ci-dessus, devra être soumise pour accord au Concedant, 3 mois au moins avant sa mise en application.

Article 2 – Modification des indices de référence de la formule d'indexation

La formule de révision des tarifs horaires et abonnements prévue à l'article 11-c du cahier des charges de la convention de concession, modifiée par l'avenant n°8, nécessite par ailleurs d'être adaptée afin de tenir compte de la disparition de certains indices prévus à l'origine.

Ainsi, l'indice d'électricité EL, modifié par l'avenant n°8 par l'indice « Electricité, gaz, vapeur et air conditionné - CPF 35.00 - Marché Français », a été supprimé en novembre 2009. Il est remplacé depuis octobre 2008 par l'indice D00000 - Electricité, gaz, vapeur et air conditionné base 100 en 2005, puis depuis octobre 2012 par l'indice D00000 - Electricité, gaz, vapeur et air conditionné base 100 en 2010 (prix de marché).

Concernant l'indice S des salaires des Industries Mécaniques et Electriques - IME, il a été remplacé en octobre 1997 par l'indice ICHTTS1, lui-même supprimé en décembre 2008, et remplacé depuis cette date par l'indice ICHT-IME base 100 en décembre 2008, correspondant à l'indice du coût horaire du travail, tous salariés, dans les Industries Mécaniques et Electriques.

Le présent avenant prend ainsi acte du choix et de l'utilisation de ces derniers indices, D00000 - Electricité, gaz, vapeur et air conditionné base 100 en 2010 (prix de marché) et ICHT-IME base 100 en décembre 2008, après prise en compte des coefficients de raccordement nécessaires, pour l'application et le calcul des indexations prévues par la formule de révision des tarifs de l'article 11-c visé ci-dessus.

Article 3 - Entrée en vigueur

Le présent avenant prendra effet au jour de sa notification par la collectivité.

Article 4 - Continuité contractuelle

Toutes les dispositions de la convention de concession pour la construction et l'exploitation d'un parc de stationnement souterrain Place des Grands Hommes à Bordeaux, et de son cahier des charges, en date du 14 juin 1988, ainsi que de ses avenant n°1 à 9, non modifiées par le présent avenant et non contraires aux dispositions de ce dernier, restent applicables de plein droit.

Article 5 - Compétence juridictionnelle

Tous litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution des présentes seront soumis, en tant que de besoin, aux juridictions compétentes siégeant à Bordeaux.

Fait à Bordeaux le

En trois exemplaires originaux

Pour la Ville de Bordeaux,
Le Maire
Alain JUPPE

Pour la SNC du Parc des Grands Hommes,
Le Gérant
Marc WENCEL

ANNEXE 1

BORDEAUX - Parc de stationnement Souterrain Place des Grands Hommes Tarifs horaires TTC en vigueur au 01/01/2016 (TVA à 20%)

Tarification applicable de 8h00 à 20h00 :

BORDEAUX - Parc de stationnement Place des Grands Hommes		
Durée de stationnement		Tarifs horaires TTC
De 0h à 1h	15mn	0,60 €
	30mn	1,20 €
	45mn	1,70 €
	1h	1,90 €
De 1h à 2h	1h15	2,80 €
	1h30	3,50 €
	1h45	4,20 €
	2h	4,40 €
De 2h à 3h	2h15	5,30 €
	2h30	5,60 €
	2h45	5,90 €
	3h	6,20 €
De 3h à 4h	3h15	7,00 €
	3h30	7,30 €
	3h45	7,60 €
	4h	7,90 €
De 4h à 5h	4h15	8,70 €
	4h30	9,00 €
	4h45	9,30 €
	5h	9,60 €
De 5h à 6h	5h15	10,40 €
	5h30	10,70 €
	5h45	11,00 €
	6h	11,30 €
De 6h à 7h	6h15	12,10 €
	6h30	12,40 €
	6h45	12,70 €
	7h	13,00 €
De 7h à 8h	7h15	13,40 €
	7h30	13,80 €
	7h45	14,20 €
	8h	14,60 €
De 8h à 9h	8h15	15,00 €
	8h30	15,40 €
	8h45	15,80 €
	9h	16,20 €
De 9h à 10h	9h15	16,60 €
	9h30	17,00 €
	9h45	17,40 €
	10h	17,80 €
De 10h à 11h	10h15	18,20 €
	10h30	18,60 €
	10h45	19,00 €
	11h	19,00 €
De 11h à 12h	11h15	19,00 €
	11h30	19,00 €
	11h45	19,00 €
	12h	19,00 €

BORDEAUX - Parc de stationnement Souterrain Place des Grands Hommes
Tarifs horaires TTC en vigueur au 01/01/2016 (TVA à 20%)

Tarification applicable de 20h00 à 8h00 :

BORDEAUX - Parc de stationnement Place des Grands Hommes		
Durée de stationnement		Tarifs horaires TTC
De 0h à 1h	15mn	1,20 €
	30mn	2,40 €
	45mn	3,60 €
	1h	4,50 €
De 1h à 2h	1h15	4,50 €
	1h30	4,50 €
	1h45	4,50 €
	2h	4,50 €
De 2h à 3h	2h15	4,50 €
	2h30	4,50 €
	2h45	4,50 €
	3h	4,50 €
De 3h à 4h	3h15	4,50 €
	3h30	4,50 €
	3h45	4,50 €
	4h	4,50 €
De 4h à 5h	4h15	4,50 €
	4h30	4,50 €
	4h45	4,50 €
	5h	4,50 €
De 5h à 6h	5h15	4,50 €
	5h30	4,50 €
	5h45	4,50 €
	6h	4,50 €
De 6h à 7h	6h15	4,50 €
	6h30	4,50 €
	6h45	4,50 €
	7h	4,50 €
De 7h à 8h	7h15	4,50 €
	7h30	4,50 €
	7h45	4,50 €
	8h	4,50 €
De 8h à 9h	8h15	4,50 €
	8h30	4,50 €
	8h45	4,50 €
	9h	4,50 €
De 9h à 10h	9h15	4,50 €
	9h30	4,50 €
	9h45	4,50 €
	10h	4,50 €
De 10h à 11h	10h15	4,50 €
	10h30	4,50 €
	10h45	4,50 €
	11h	4,50 €
De 11h à 12h	11h15	4,50 €
	11h30	4,50 €
	11h45	4,50 €
	12h	4,50 €

Tarifs Parking Grands Hommes

Tarif Horaire	2011
30 mn	Gratuit
1 h	1,70 €
2h	4,00 €
3 h	6,30 €
4 h	8,00 €
5 h	9,70 €
6 h	11,40 €
7 h	13,10 €
8 h	14,80 €
9 h	16,50 €
10 h	18,20 €
24 h	19,00 €
tarif nuit (de 19 h à 8 h)	2,70 €
Tarif abonnement	2 011
Trimestre permanent	368,00 €
Mensuel nuit	53,00 €