



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 15/12/15

Reçu en Préfecture le : 15/12/15
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 14 décembre 2015
D-2015/683

Aujourd'hui 14 décembre 2015, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Madame Magali FRONZES, Monsieur Marc LAFOSSE, Mme Laetitia JARTY ROY

Cité du Vin. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le chantier de construction de la Cité du Vin a débuté en septembre 2013, les travaux de gros œuvre s'achèvent révélant l'image du bâtiment, les aménagements intérieurs s'accroissent avec l'arrivée sur chantier des éléments scénographiques.

Cette opération, attribuée en marchés séparés, se décompose comme suit :

- 24 lots pour la construction
- 4 lots pour la scénographie

Par délibérations successives, 28 marchés ont déjà été attribués pour un montant de 53 405 480,32 € HT

La réalisation de la construction s'avère complexe et des ajustements techniques doivent être décidés afin de garantir une parfaite finition d'ouvrage toujours dans le respect des règles de sécurité et d'accessibilité.

Le coût des modifications qui vous sont proposées s'élève à 219 096,28 € HT.

Le montant total des avenants s'élève à 1 437 941,62 € HT soit 2,69 % des marchés attribués.

Le montant total cumulé de ces avenants est inclus dans le budget prévisionnel recalé de l'opération (81 M€ HT). Bien que s'agissant d'une opération difficile, l'impact financier a pu être limité par une recherche systématique d'optimisation générant des économies.

Aussi afin d'améliorer certaines fonctionnalités, en tenant compte des problèmes techniques rencontrés, il est proposé d'ajuster certaines prestations et les marchés suivants doivent être modifiés :

Lot 1 – GROS ŒUVRE – CLOS - COUVERT **Marché n° 2013-237 – Entreprise GTM (mandataire)**

- Réalisation de maçonneries complémentaires
- Mise en œuvre d'enduit supplémentaire
- Travaux complémentaires liés aux modifications des cuisines et espaces commerciaux
- Modifications complémentaires des réservations de la salle polysensorielle (réseau d'extraction)
- Déplacement de réseaux électriques sur voirie
- Mise en peinture de deux grilles en façade Nord
- Tôles d'habillage pour passage de câbles au niveau des hublots
- Ajustements des caniveaux au pied des façades
- Désenfumage de l'escalier E16

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	28 216 921,41	

Montant Avenant n° 1	Sans incidence financière	
Montant Avenant n° 2	88 874,28	
Montant Avenant n° 3	350 702,01	
Montant Avenant n°4	Sans incidence financière	
Montant Avenant n°5	20 103,02	
Montant Avenant n°6	26 156,94	
Montant du présent avenant	170 889,79	
Nouveau montant du marché	28 873 647,45	+ 2,33 %

Lot 4 – ELECTRICITE

Marché n° 2013-394 – Entreprise INEO

- Asservissements complémentaires : portes devant MC02 et portes sas R +7
- Suppression des portiques antivols
- Modifications liés aux cuisines et espaces commerciaux
- Modification borne de recharge véhicule électrique
- Ajustements divers : Déplacement local maintenance multimédia, ajout d'un BAES (bloc autonome d'éclairage de sécurité) en sortie du local technique sous auditorium, reprise de câbles dans les vides du snack, déplacement de terminaux en plafond au R+2
- Mise en place d'une serrure de contrôle d'accès supplémentaire et clavier codé sur local stockage des œuvres au R+1
- Demandes complémentaires pour le lot 12 multimédia
- Passage de la GTC (gestion technique centralisée) au poste serveur
- Demandes complémentaires pour le compagnon de visite
- Modification de la distribution principale

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	3 988 270,00	
Montant Avenant n° 1	312 761,94	
Montant Avenant n° 2	201 059,30	
Montant du présent avenant	15 788,30	
Nouveau montant du marché	4 517 879,54	+ 13,28

Lot 6A – METALLERIE - SERRURERIE
Marché n° 2013 - 409 – Entreprise LOISON

- Modification du plafond bouteille du Belvédère
- Suppression du chasse-roue sur la rampe pompiers mais réintégration de la gorge sur chasse-roue des passerelles
- Modification du garde-corps de l'escalier central suite à l'avis défavorable du contrôleur technique
- Modifications complémentaires de la cloison acoustique du parcours permanent : réhausse et parement

	Montant en € HT	Variation
Montant initial du marché	2 297 388,00	
Montant Avenant n° 1	24 755,68	
Montant Avenant n° 2	- 112 194,44	
Montant Avenant n°3	12 461,00	
Montant du présent avenant	- 419,70	
Nouveau montant du marché	2 221 990,54	- 3,28 %

Lot 7A – DOUBLAGES - CLOISONS
Marché n° 2014 - 171 – Entreprise NAVELLIER

- Reprise du cloisonnement des sanitaires du forum pour le bon fonctionnement du système de détection du compagnon de visite
- Habillage du mur maçonné du forum
- Encoffrement coupe-feu dans plenum sous auditorium. **Il s'agit d'encoffrer des câbles électriques qui passent sous les gradins dans un plénum de soufflage. Cette modification a été demandée par le bureau de contrôle.**
-

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	476 660,42	

Montant Avenant n° 1	39 266,35	
Montant Avenant n° 2	23 274,21	
Montant du présent avenant	4 992,78	
Nouveau montant du marché	544 193,76	+ 14,17 %

Lot 7B – FAUX-PLAFONDS TENDUS ISOLANTS
Marché n° 2015 - 091 – Entreprise PLAFOND DECOR

- Retombées plafond et sujétions de réalisation des faux-plafonds démontables des niveaux R+1 et R+7
- Trappes d'accès en plafond des sas d'entrée

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	264 640,56	
Montant Avenant n° 1	- 1 622,27	
Montant du présent avenant	10 316,29	
Nouveau montant du marché	273 334,58	+ 3,28 %

Lot 7C – PLAFONDS PLATRE
Marché n° 2014 - 175 – Entreprise SEGONZAC

- Modification du plafond plâtre du belvédère
- Diverses modifications de plafond : suppression du plafond local billetterie, plafond gaine amenée d'air dans cave à vins, mise en place de faux-plafonds démontables dans le bureau boutique CCV et dans le bureau et rangement billetterie, modifications plafond R+1

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	558 331,05	
Avenant n°1	5 451,00	
Avenant n°2	6 586,00	

Montant du présent avenant	1 011,51	
Nouveau montant du marché	571 379,56	+ 2,33 %

Lot 8 – REVETEMENTS

Marché n° 2013-410 – Entreprise MINER

- Suppression de la moquette sur plancher technique des niveaux R+4 et R+5
- Mise en œuvre d'un vernis mat sur la lasure de l'auditorium

	Montant en € HT	Variation
Montant initial du marché	1 867 176,53	
Montant Avenant n° 1	- 289 818,23	
Montant Avenant n° 2	2 901,15	
Montant Avenant n°3	4 735,62	
Montant du présent avenant	- 17 496,69	
Nouveau montant du marché	1 567 498,38	- 16,05 %

Lot 8A – SOLS RESINE

Marché n° 2014-173 – Entreprise SEPT RESINE

- Remplacement du sol en résine initialement U4P3 par un sol en résine plus résistant U4P4 sur 1 150 m² ; **changement demandé par le bureau de contrôle pour résister aux charges roulantes (chariots de transport de marchandises).**

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	96 127,80	
Montant du présent avenant	14 533,15	
Nouveau montant du marché	110 660,95	+ 15,12 %

Lot 9A – MENUISERIES BOIS
Marché n° 2014-174 – Entreprise RICHARD

- Création d'un placard dans le bureau de la plateforme oenotouristique
- Modifications des portes des sanitaires du forum au R+2

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	788 921,93	
Montant Avenant n° 1	17 722,33	
Montant Avenant n° 2	21 053,35	
Montant du présent avenant	3 957,61	
Nouveau montant du marché	831 655,22	+ 5,42 %

Lot 9B – AGENCEMENTS MENUISES
Marché n° 2014-176 – Entreprise DEL TEDESCO

- Modification des stratifiés entre les niveaux R+1 et R+2

	Montant en € HT	Variation
Montant initial du marché	789 083,11	
Montant Avenant n° 1	- 13 878,35	
Montant Avenant n° 2	3 167,00	
Montant du présent avenant	Sans incidence financière	

Nouveau montant du marché	778 371,76	- 1,36 %
---------------------------	-------------------	----------

Lot 17 – AMENAGEMENTS GENERAUX

Marché n° 2014–354 – POTTEAU LABO (mandataire du groupement)

- Intégration des Hauts Parleur dans les bancs M23 pour amélioration de l'acoustique
- Moins-value avec suppression d'une table du M13
- Ajustement divers M02-M04-M07-M09-M012-M14-M15 et M20 –

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	3 800 932,64	
Montant Avenant n° 1	66 412,50	
Montant Avenant n° 2	16 112,00	
Montant du présent avenant	-13 011,69	
Nouveau montant du marché	3 870 445,45	+1,83 %

Lot 18 – MATERIEL AUDIOVISUEL

Marché n° 2014–355– VIDELIO IEC

- Réalisation d'étude complémentaire pour l'intégration du CDV
- Modification de matériel suite au choix du compagnon de visite

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	2 173 564,99	
Montant Avenant n° 1	- 26 683,26	
Montant Avenant n° 2	- 4 541,18	
Montant du présent avenant	50 724,93	
Nouveau montant du marché	2 193 065,48	+ 0,90

Lot 19 – CONCEPTION, FABRICATION ET INSTALLATION DES MANIPS
Marché n° 2015–061– MATIERE A PENSER

- Moins-value avec suppression des lentilles M24 au R+8
- Moins-value avec suppression Monkey book
- Modification de gamme de matériel de détection camera
- Remplacement d'une sphère suite à une demande du Bureau de contrôle

	Montant en € HT	Variation
Montant initial du marché	489 620,00	
Montant du présent avenant -	22 190,00	
Nouveau montant du marché	467 430,00	- 4,53 %

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget en cours, rubrique 95, Article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 14 décembre 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE