

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 07/06/16

Reçu en Préfecture le : 07/06/16

CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 6 juin 2016 D-2016/197

Aujourd'hui 6 juin 2016, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Interruption de séance de 16h15 à 16h36

Les Elus du groupe socialiste quittent la séance à 16h41

Présidence de Mr Nicolas FLORIAN de 16h43 à 17h07 Mr le Maire quitte la séance de 16h43 à 17h07

Interruption de séance de 16h45 à 16h50

Les Elus du groupe écologiste quittent la séance à 17h20

Etaient Présents:

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENOU, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Madame Catherine BOUILHET,

Mme Virginie Calmels présente jusqu'à 17h10

Excusés:

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Alain SILVESTRE, Monsieur Yassine LOUIMI, Monsieur Jacques COLOMBIER

Bilan des acquisitions et cessions immobilières. Année 2015.

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles et de droits réels immobiliers.

Le bilan annuel 2015 de la Ville de Bordeaux est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties du patrimoine de la collectivité, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire. Il sera annexé au compte administratif de la collectivité.

Ce document a donc pour objet de donner une juste appréciation de la réalité physique des opérations foncières réalisées sur l'année.

Ainsi en 2015, la Ville a réalisé:

- 3 076 782 euros TTC d'acquisitions immobilières parmi lesquelles un équipement culturel, le Théâtre Carpenteyre, d'une maison d'assistantes maternelles constituée de deux logements pour la petite enfance situées rue Lucien Faure, ainsi que le foncier nécessaire pour le nouveau bâtiment des Archives Quai de Queyries.
- 5 400 092 euros TTC de cessions immobilières parmi lesquelles la vente notariale interactive du bien situé 11, rue Père Louis de Jabrun pour un prix de 4 231 850 euros.
- La Ville de Bordeaux a également procédé à la résiliation de trois baux emphytéotiques, concernant des Résidences pour personnes âgées, avec Logévie pour céder lesdits biens au CCAS, et ceci pour une meilleure gestion des sites.

Je vous prie d'en prendre acte.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 6 juin 2016

P/EXPEDITION CONFORME.

Monsieur Nicolas FLORIAN

ETAT DES CESSIONS ANNEE 2015

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	S MONTANT €	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Parcelle de terrain	Place André Meunier	DI-125 (1529 m²)	Département de la Gironde	Gratuit	16/12/2013	18/02/2015
Immeuble RPA Billaudel	112 bis Rue Malbec/ Billaudel	CX 198-200 (2803 m²)	CCAS	267 660 €	28/04/2014	22/06/2015
Immeuble RPA Alfred Smith	Rue Alfred Smith	IH 245 (2767 m²)	CCAS	100 394 €	28/04/2014	22/06/2015
Immeuble RPA Notre Temps	28 rue Neuve	HE 302 (856 m²)	CCAS	48 188 €	28/04/2014	22/06/2015

Parcelle de terrain	104 quai de Queyries	AZ 48 (957 m²)	Bordeaux Métropole	95 700 €	15/07/2014	07/04/2015 et 07/05/2015
Parcelle	146 rue Lucien Faure	RW 7 (45m²)	Bordeaux Métropole	Gratuit	24/11/2014	31/08/2015
Parcelle	Rue du petit cardinal	AR210 (1765m²)	Aquitanis	211 000 €	28/09/2015	08/12/2015
Terrain	62 rue Achard	GM 68 (266 m²)	Société JC DECAUX SA	29 300 €	22/10/2007	16/12/2015
Immeuble	11 rue Père Louis de Jabrun	KH 215 Lot de volume 6 (2 207 m²)	Société Financière Pichet	4 231 850 €	15/07/2015	23/12/2015

16 emplacements de parking Beaubadat Parking Saint Christoly	KH 215 Lots de copropriété 1136-1137-1138-1139- 1140-1145-1146-1147 -1148-1149-1150-1151- 1152-1153-1154-1155	Société Financière Pichet	416 000 €	15/07/2015	23/12/2015
--	---	---------------------------------	-----------	------------	------------

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES ANNEE 2015

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT € (hors frais d′acte)	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE	AFFECTATION
Local	32 sente des mariniers Bâtiment BDX	RX 37-120-122-131 124,09 m ² Lots 50-55	Nexity	339 184,75 € HT 407021,70 €TTC	15/12/2014	17/12/2015	Maison d'assistantes maternelles
local	49 rue Carpenteyre	Lot de volume 2 DN 207 (466 m²)	INCITE	1 047 285.41 € HT 1 195 961 €TTC TVA sur marge de 148 675.59 €	27/04/2015	29/09/2015	Théâtre de l'œil la lucarne
Parcelle de terrain	Avenue Marcel Dassault Quartier Ginko	TH 13-TH 90 (6169 m²)	Bouygues Immobilier	Gratuit	26/01/2015	17/09/2015	Place Jean Cayrol
Immeuble	9 place Saint Martial	RP 178 (1438 m²)	Association "La Régionale"	700 000 €	28/01/2013 27/01/2014	24/03/2015	Maison de quartier de l'US CHARTRONS
Parcelle de terrain	135 rue Kleber	CT363 (44m²)	Bien sans maître	Gratuit	24/02/2014	17/02/2015	Non affecté
Parcelle de terrain	4 passage Brémontier	CT422 (62m²)	Bien sans maître	Gratuit	24/02/2014	17/02/2015	Non affecté
Immeuble	Rue Robert Caumont	TC 143 (4568m²)	Bordeaux Métropole	Gratuit	26/09/2011	29/01/2015	Ecole

Parcelles	Rue Emile	RB 194 (146m²)	Bordeaux Métropole	Gratuit	27/10/2014	29/01/2015	Jardin
de terrain	Counord	RB 197 (21m ²)					
	Cours Journu	RB 213 (2664m²)					
	Auber	RB 216 (698m ²)					
Parcelles	Quai de Queyries	AZ 49 (1m ²)	Bordeaux Métropole	773 800 € TTC	15/07/2014	07/05/2015	Bâtiment et
de terrain		AZ 50 (5433m²)		735 400 € HT			parvis archives