



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 27/09/16

Reçu en Préfecture le : 28/09/16  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 26 septembre 2016**  
**D-2016/375**

***Aujourd'hui 26 septembre 2016, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

**Excusés :**

Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK

**Délégation permanente du Conseil Municipal à  
Monsieur le Maire. Compte Rendu de Monsieur le  
Maire des opérations de gestion locative. Décisions  
prises entre le 1er janvier 2016 et le 30 juin 2016.**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et le 30 juin 2016 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 2014/177 du 4 avril 2014.

<b>Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux</b>		
<b>OBJET</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Locaux situés 11-13 rue Fernand Philippart convention au profit de l'association musiques en route.	05/01/2016	Emprise : 16 m <sup>2</sup> Durée : 6 mois Redevance : 360 € pour 6 mois Fluides : forfait de 240€ à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition de locaux situés 10 quai de Brazza au sein du hangar Pargade au profit de l'association Fabrique POLA.	11/01/2016	Alvéoles 3 et 4 Emprise : 960 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 1 <sup>er</sup> août 2016 Redevance : gratuite Fluides : à la charge de l'occupant
Terrain situé cours Journu Auber, convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et la société Eiffage Construction Nord Aquitaine.	11/01/2016	Emprise : 440 m <sup>2</sup> Durée : 15 mois jusqu'au 17 mars 2017 Redevance : 13 200€/an pour la durée de l'occupation Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'occupation d'un terrain situé rue du Petit Miot entre la SAFT et la Ville de Bordeaux.	11/01/2016	Objet : installation de piézomètre permettant de réaliser des prélèvements ponctuels d'eaux souterraines Durée : 10 ans Redevance : 500€/an Fluides : à la charge de l'occupant
Contrat d'occupation de locaux situés 96 rue de la Liberté au profit de l'association Donneurs de voix.	21/01/2016	Objet : renouvellement Emprise : 41 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition de locaux situés 10 quai de Brazza au sein du hangar Pargade au profit de l'association Fabrique POLA.	22/01/2016	Ensemble de locaux d'une superficie de 2 640m <sup>2</sup> Durée : jusqu'à la fin des travaux d'aménagement, jusqu'au 1 <sup>er</sup> août 2016 Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition de locaux situés 62 rue Fieffé au sein de l'ancien collège Fieffé au profit de l'association Fabrique POLA.	22/01/2016	Ensemble de locaux d'une superficie de 1 377m <sup>2</sup> Durée : jusqu'à la fin des travaux d'aménagement du site Pargade Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant

Convention de mise à disposition de locaux situés 62 rue Fieffe au sein de l'ancien collège Fieffé au profit de l'école des beaux arts de Bordeaux.	05/02/2016	Emprise : 187 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 24 juin 2016 Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Avenue de Labarde, piste d'accélération de moto. Convention de mise à disposition au profit de la société Ford Aquitaine Industries.	05/02/2016	Durée : 3 ans à compter du 1 <sup>er</sup> février 2016 Redevance : 21€/heure
Convention de mise à disposition de l'immeuble situé 30 avenue Charles de Gaulle à Bordeaux au profit de la brigade de recherche et d'intervention de la Police Judiciaire.	17/02/2016	Emprise : 3 850m <sup>2</sup> Durée : 1 an A titre gratuit Absence de fluides
Avenant n°2 à la convention entre la Ville et l'association jeunesse et entraide, concernant l'occupation de la cale nautique communale.	19/02/2016	Objet : prolongation Emprise : 200 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 31 décembre 2016 Redevance : 1 140€/an
Locaux situés rue Bourbon angle rue Marcel Pagnol avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire au profit de la société Fayat bâtiment agence cari aquitaine.	07/03/2016	Emprise : 200 m <sup>2</sup> Durée : prolongation de 5 mois soit jusqu'au 30 juin 2016 Redevance : 200€ pour la période Fluides : à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition au profit d'Aquitanis d'un terrain à usage de parking situé rue Jean Artus au Grand Parc.	30/03/2016	Emprise : 2 900 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans à compter du 15 mars 2016 Redevance : 4 200€/an Fluides et aménagements : à la charge de l'occupant
Autorisation d'occupation temporaire simple du domaine public consentie à la société Unibeton (Parc aux Angéliques).	29/03/2016	Objet : renouvellement Emprise : 4 400 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 40 955.78€ TTC/an Fluides : à la charge de l'occupant
Autorisation d'occupation temporaire simple du domaine public consentie à la société BMSO Point P (Parc aux Angéliques).	29/03/2016	Objet : renouvellement Emprise : 8 118 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 64 047.96€ TTC/an Fluides : à la charge de l'occupant
Avenant n°2 à la convention de mise à disposition de locaux situés au sein du complexe Adolphe Buscaillet à la société Gens d'Estuaire.	01/04/2016	Durée : prolongation de 2 mois à compter du 1 <sup>er</sup> mai 2016 Redevance : 226.60€ pour la période Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'occupation précaire et révocable au profit de l'association stade bordelais ASPTT d'un local sis 117 cours Victor Hugo dans le cadre du marathon de Bordeaux.	01/04/2016	Emprise : 90.37 m <sup>2</sup> Durée : 3 jours Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit de l'UNAFAM de locaux situés 40 rue du Sablonat.	05/04/2016	Durée : prolongation de 1 an à compter du 4 décembre 2015
Locaux situés rue du docteur Albert Schweitzer convention d'occupation au profit de Bibliotheca.	11/04/2016	Emprise : 207 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 31 décembre 2017 Redevance : à titre gratuit Fluides : forfait de 1 500€/an
Autorisation d'occupation temporaire simple du domaine public au profit du SDIS de la Gironde (Parc aux Angéliques).	14/04/2016	Emprise : 159 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 1084.49€ TTC/an Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 79 rue Bourbon. Convention de mise à disposition au profit de l'association Semer le doute.	19/04/2016	Emprise : 75 m <sup>2</sup> Durée : du 1 <sup>er</sup> janvier 2016 au 30 avril 2016 Redevance : 1 800€/an

		Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 79 rue Bourbon. Convention de mise à disposition au profit de l'association C'DANS la Boite.	20/04/2016	Emprise : 73 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 3 000€/an Fluides : à la charge de l'occupant
Avenant n°2 à la convention entre la Ville et la société Bordeaux River Cruise d'un box du bâtiment Caudéran Naujac.	22/04/2016	Emprise : 200 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 1 210.40€/an
Locaux situés rue du docteur Albert Schweitzer convention d'occupation au profit de MC2A.	25/04/2016	Emprise : 744 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 31 décembre 2017 Redevance : gratuite Fluides : forfait de 1 500€/an
Convention de mise à disposition d'un terrain situé à l'angle de l'allée de Bristol et du quai Louis XVIII au profit de la société Bouygues Telecom.	25/04/2016	Usage : station de radiotéléphonie Emprise : 4 m <sup>2</sup> Durée : du 9 mai au 11 juillet 2016 Redevance : 1 500€ HT
Locaux situés rue du docteur Albert Schweitzer convention d'occupation au profit de l'Agence Créative.	28/04/2016	Emprise : 187.12 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 31 décembre 2017 Redevance : à titre gratuit Fluides : forfait de 1 500€/an
Locaux situés 62 rue Fieffé. Convention de mise à disposition au profit de l'association Semer le doute.	17/05/2016	Emprise : 155 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'aux travaux d'aménagement du site Pargade Redevance : 1 800€/an Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et Aquitanis pour la mise à disposition de parcelles de terrain situées rue Léon Blum et Etienne Dupérat à Bordeaux.	30/05/2016	Objet : projet de renouvellement urbain du quartier Claveau (création d'une pépinière, ateliers, manifestations...) Emprise : 2 381 m <sup>2</sup> Durée : 5 ans Redevance : gratuite Fluides : aucun Aménagement à la charge de l'occupant
Locaux situés 62 rue Fieffé. Convention de mise à disposition au profit de l'association Le Labo des histoires.	01/06/2016	Emprise : 61 m <sup>2</sup> Durée : 6 mois Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Local situé dans l'enceinte du stade Suzon à Talence. Convention au profit de l'association Union Bordeaux Métropole.	07/06/2016	Emprise : 222 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Avenue de Labarde, piste d'accélération de moto. Convention de mise à disposition au profit du GIE Moto-écoles de Labarde.	10/06/2016	Durée : 3 ans à compter du 1 <sup>er</sup> avril 2016 Redevance : 18 144€/an
Locaux situés 139 rue Joseph Brunet à Bordeaux. Convention de mise à disposition au profit de Les restaurants du cœur bébé de la Gironde.	17/06/2016	Emprise : 177 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : 165€/an Fluides : à la charge de l'occupant
Immeuble situé 79 rue Bourbon à Bordeaux. Convention de mise à disposition de locaux au profit de l'artiste Monsieur A.	23/06/2016	Emprise : 80 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans à compter du 9 mars 2016 Redevance : 1 800€/an Fluides : à la charge de l'occupant

**Locations consenties à la Ville de Bordeaux**

OBJET	DATE	OBSERVATIONS
-------	------	--------------

Avenant n°2 à la convention d'occupation à titre précaire et révocable, en date du 24 septembre 2012, d'un immeuble situé 47/49 rue Edouard Mayaudon à Bordeaux entre Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux.	21/01/2016	Usage : logement social d'urgence Emprise : 331 m <sup>2</sup> Durée : prolongation jusqu'au 30 juin 2016 Redevance : gratuite Charges : remboursement taxe foncière au prorata temporis
Avenant n°1 à la convention tripartite de mise à disposition, en date du 26 mai 2004, d'un immeuble situé 8 rue Théodore Gardère à Bordeaux, entre le département de la Gironde, la CFDT et la Ville de Bordeaux.	08/02/2016	Modification article « entretien-travaux-réparations » : prise en charge par la Ville de Bordeaux de 50% des dépenses liées au remplacement des deux chaudières fuel
Bail de location d'un immeuble situé 84 rue de Venteille au Haillan entre la SCI Paul Jules et la Ville de Bordeaux.	24/02/2016	Usage : réserves mutualisées des musées de la Ville de Bordeaux Emprise : 1 480 m <sup>2</sup> Durée : 9 ans à compter du 1 <sup>er</sup> mai 2016 Loyer : 81 400€ HT/HC/an Charges : 1.37€ HT/m <sup>2</sup> /an et remboursement taxe foncière à hauteur de 13.43€HT/m <sup>2</sup> /an
Bail de location d'un immeuble situé 89 rue Fondaudège à Bordeaux, entre M. Z et la Ville de Bordeaux.	18/04/2016	Usage : annexe mairie de quartier Grand Parc Chartrons Paul Doumer Emprise : 67 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans à compter du 1 <sup>er</sup> février 2016 Loyer : 9 952.43€/an Charges : remboursement taxe foncière
Avenant n°3 à la convention entre la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole terrain situé 49/51 rue Barreyre.	17/06/2016	Usage : jardin partagé animé par l'association « Esprit de quartier » Durée : prolongation jusqu'au 31 octobre 2016 Emprise : 352 m <sup>2</sup> Loyer : 811€ /an au prorata temporis
Avenant n°1 à la convention de mise à disposition du parking situé rue Joseph Abria à Bordeaux.	18/06/2016	Modification des horaires de stationnement du parking qui est autorisé la semaine de 18h à 8h le lendemain
Avenant n°1 au bail libre à court terme entre la SCI Grignon et la Ville de Bordeaux de locaux situés 279 cours de la Somme à Bordeaux.	20/06/2016	Usage : LABB Nansouty Saint Genès Emprise : 132 m <sup>2</sup> Durée : 2 ans à compter du 15 juillet 2016 Loyer : 32 400€/an Charges : provisions de 480€/an

## INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 septembre 2016

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Alain JUPPE

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire.  
Compte Rendu de Monsieur le Maire des opérations de gestion locative.  
Décisions prises entre le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et le 30 juin 2016.**

**Annexe nominative**

**Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux**

(A) Immeuble situé 79 rue Bourbon

Convention de mise à disposition au profit de l'artiste Monsieur Alexandre DUPEYRON

**Locations consenties à la Ville de Bordeaux**

(Z) – Immeuble situé 89 rue Fondaudège à Bordeaux,

Bail de location entre Monsieur Jean-Pierre RICAU et la Ville de Bordeaux