



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 11/07/17

Reçu en Préfecture le : 12/07/17  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 10 juillet 2017**  
**D-2017/270**

***Aujourd'hui 10 juillet 2017, à 10h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

Interruption de séance de 13h à 14h

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Madame Catherine BOUILHET,

*Monsieur Jean-Michel GAUTE présent à partir de 11h30, Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 12h, Madame Laurence DESSERTINE présente jusqu'à 12h15, Madame Marie-José DEL REY présente jusqu'à 12h30, Mesdames Solène COUCAUD-CHAZAL et Emilie KUZIEW présentes jusqu'à 13h.*

**Excusés :**

Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Alain SILVESTRE, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sandrine RENO, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Cécile MIGLIORE, Monsieur Jacques COLOMBIER

## **Ecoquartier GINKO - ZAC de la Berge du Lac - Acquisition foncière des canaux, du promenoir et du Jardin des enfants - Autorisation - Décision**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du quartier GINKO, à Bordeaux Lac, la Ville a émis un avis favorable de principe, par délibération en date du 17 décembre 2007, pour la gestion et l'entretien des équipements publics relevant de sa compétence.

Par un procès verbal signé en date du 20 octobre 2015, Bouygues Immobilier, aménageur de la ZAC, a procédé à la remise en gestion des canaux, du promenoir et du Jardin des Enfants, afin que les habitants du quartier profitent de ces équipements sans attendre le transfert de propriété.

Dans la mesure où la Ville de Bordeaux n'a plus de réserve sur ces équipements, il convient d'engager à présent, la procédure de transfert de propriété des emprises suivantes :

- Pour les canaux situés avenue Marcel Dassault et cours de Quebec, 2 emprises de 5 700 m<sup>2</sup> et 2 468 m<sup>2</sup> respectivement cadastrées TC 131 – 136 – 138 et TC 171 – 174,
- Pour le promenoir situé le long de chaque canal, 2 emprises de 1 177 m<sup>2</sup> et 369 m<sup>2</sup> respectivement cadastrées TC 130 - 140 et T 170 -173,
- Le Jardin des enfants d'une contenance de 6 506 m<sup>2</sup> cadastré TC 129 sis avenue Andrée Reinson.

Aussi il vous est proposé l'acquisition à titre gratuit auprès de Bouygues Immobilier, aménageur de la ZAC des parcelles formant ces équipements publics d'une contenance totale de près de 16 220 m<sup>2</sup>.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir décider :

- l'acquisition auprès de Bouygues Immobilier à titre gratuit des équipements publics relevant de la compétence de la Ville à savoir deux canaux, un promenoir le long des canaux et un jardin d'enfants, le tout pour une contenance de 1 ha 62 a 20 ca cadastrés section TC 129 – 130 – 131 –

136 – 138 – 140 – 170 – 171 – 173 et 174 situés avenue Marcel Dassault,  
cours de Quebec et avenue Andrée Reinson,

- l'ouverture au budget concerné des crédits correspondants à cette acquisition,
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte d'acquisition et tous les documents afférents à cette opération.

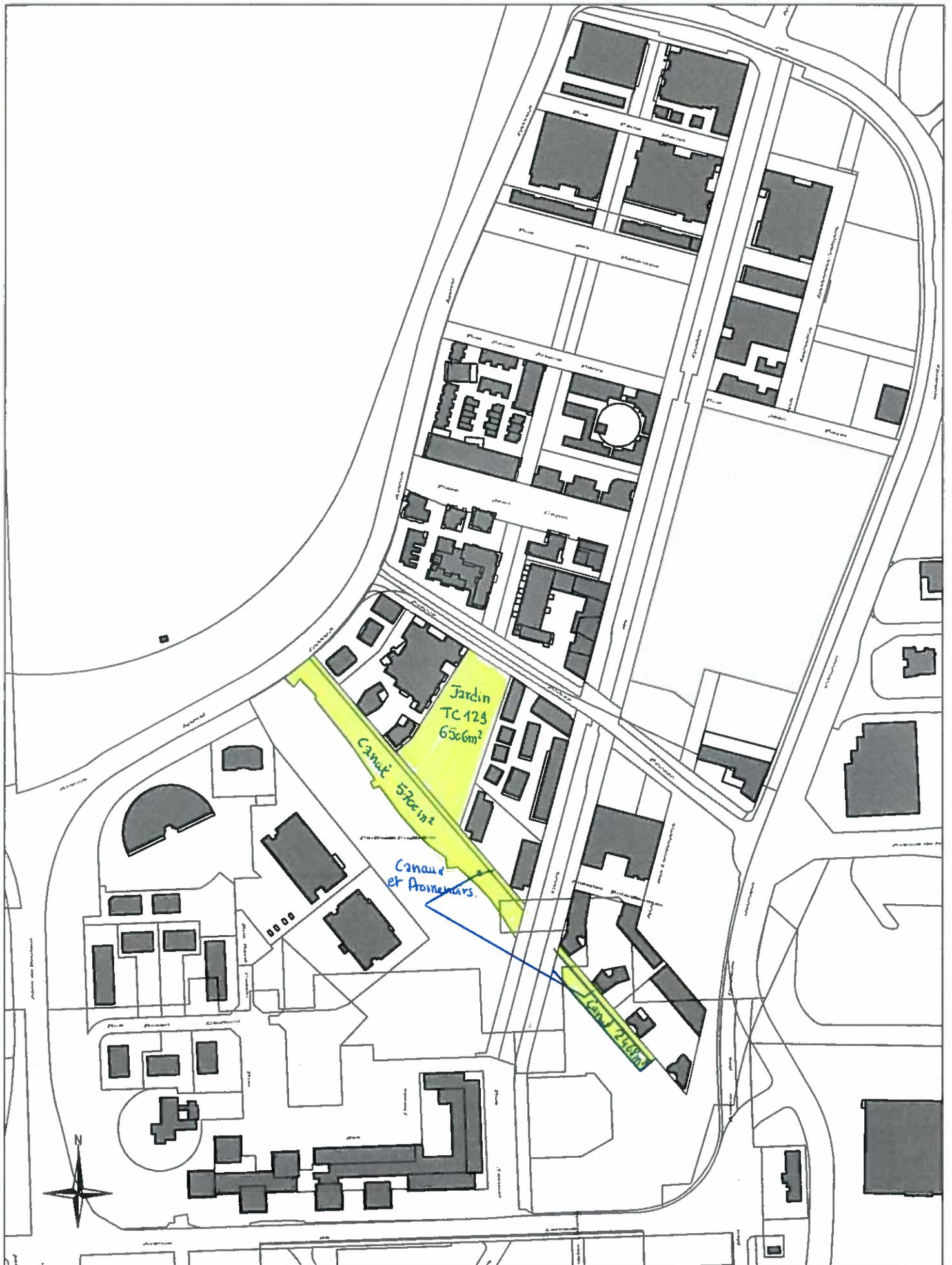
## **ADOpte A LA MAJORITE**

VOTE CONTRE DU GROUPE DU FRONT NATIONAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 10 juillet 2017

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Nicolas FLORIAN**



Bordeaux ZAC de la berge du Lac / cession du parc et cana

Echelle : 1/4000

15/06/2017