



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 18/09/18

Reçu en Préfecture le : 18/09/18  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 17 septembre 2018**  
**D-2018/314**

***Aujourd'hui 17 septembre 2018, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

**Excusés :**

Monsieur Benoit MARTIN, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Sandrine RENOU, Monsieur Marc LAFOSSE

**BORDEAUX - 117 b cours Victor Hugo. Cession de  
2 locaux bruts correspondants aux volumes 9 et 10,  
dépendants d'un immeuble sis 117 b cours Victor Hugo  
et place de la Ferme de Richemond à Bordeaux, cadastré  
HD 438, HD 439 et HD 440. Décision. Autorisation.**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un ensemble immobilier, sis 117b Cours Victor Hugo et place de la Ferme de Richemond à Bordeaux, cadastré HD 438, HD 439 et HD 440.

Cet ensemble immobilier comprend deux locaux commerciaux en façade du cours Victor Hugo qui constituent les volumes 9 et 10 de l'état descriptif de division en volumes (le reste de l'immeuble accueillant des parkings et le gymnase A. Milliat).

Ces locaux, respectivement d'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup> et 78 m<sup>2</sup>, ont été désaffectés et déclassés aux termes d'une délibération adoptée par ce même conseil.

Dans le cadre de la requalification du centre historique de la ville de Bordeaux, il est proposé de céder ces deux locaux bruts à InCité ou à ses filiales, charge à cet opérateur de procéder à leur aménagement et de trouver des locataires commerciaux.

La Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) ; régulièrement consultée, a évalué ces biens respectivement à 264 000 euros et 242 000 euros soit 506 000 euros.

Il est proposé de fixer le montant d'acquisition de ces deux locaux à 413 000 euros, soit un montant inférieur à l'évaluation de la DIE, afin de tenir compte des travaux nécessaires pour permettre leur exploitation et des loyers de base qui seront pratiqués par InCité ou ses filiales.

Afin de concrétiser cette transaction, une convention de vente a été signée par l'opérateur le 26 juillet 2018.

En conséquence, afin de régulariser la cession de ces volumes, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- décider la cession à Incité ou à ses filiales des volumes 9 et 10 situés dans un immeuble sis 117b Cours Victor Hugo et place de la Ferme de Richemond à Bordeaux, cadastré HD 438, HD 439 et HD 440, désaffectés et déclassés, d'une superficie d'environ 163 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 413 000 euros, taxe sur la valeur ajoutée en sus, selon la réglementation en vigueur à la date de réitération par acte authentique.
- imputer la recette correspondante au budget de l'exercice en cours au Chapitre 77, Compte 775, Fonction 020
- autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de cession et tous autres documents se rapportant à cette mutation.

### **ADOpte A LA MAJORITE**

NON PARTICIPATION AU VOTE DE Mme Maribel BERNARD, M. Pierre LOTHAIRe, Mme Elizabeth TOUTON, Mme Anne-Marie CAZALET et Mme Emilie KUZIEW

VOTE CONTRE DU GROUPE RASSEMBLEMENT NATIONAL-SIEL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 17 septembre 2018

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Nicolas FLORIAN**

