



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65

Date de Publicité : 15/12/21

Reçu en Préfecture le : 15/12/21

ID Télétransmission :

033-213300635-20211214-121294-

DE-1-1

CERTIFIÉ EXACT.

Séance du mardi 14 décembre 2021
D - 2021 / 442

Aujourd'hui 14 décembre 2021, à 14h10,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 17h53 à 18h10

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Véronique SEYRAL, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Paul-Bernard DELAROCHE, Madame Tiphaine ARDOUIN, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Monsieur Antoine BOUDINET,

M. BOUISSON présent à partir de 15h15, M. FETOUH présent à partir de 15h25, M. MARI présent à partir de 16h06.

Mme DELATTRE présente jusqu'à 16h03, M. ROBERT présent jusqu'à 18h30, Mme CERVANTES-DESCUBES, M.

BOUDINET et M. POUTOU présents jusqu'à 20h51. M. GHESQUIERE absent de 15h45 à 18h26.

Excusés :

Madame Pascale ROUX, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS

Bordeaux - Zone d'aménagement concerté Saint-Jean Belcier - Désaffectation déclassement des parcelles affectées au centre de propreté Paludate - Décision - Autorisation

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le protocole de coordination des politiques publiques foncières et ses 4 avenants conclus entre l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique et la ville de Bordeaux en date du 10 mars 2020 prévoient l'acquisition par l'EPABE de parcelles, cadastrées section GA n° 4, 5 et 9, propriété ville de Bordeaux où se situe l'actuel centre de propreté.

L'emprise du centre de propreté se localise sur la quasi-totalité de la superficie des parcelles cadastrées section GA n° 4, 5 et 9, à l'exception d'une petite bande, d'une superficie de 42 m² environ qui supporte le trottoir du Boulevard des frères Moga.

Dans le cadre de cette délibération, il ne va être déclassé que l'emprise supportant le centre de propreté, d'une superficie totale de 5 539 m² environ. La petite bande supportant le trottoir du Boulevard des frères Moga ne sera déclassée qu'ultérieurement, par enquête publique, en fonction du calendrier opérationnel de mise en place du projet Saint-Jean Belcier.

Lesdites emprises objet de cette procédure de déclassement vont supporter l'emprise du lot E de la ZAC Saint-Jean Belcier, afin de constituer l'assiette foncière du lot dit « piscine ».

Ce lot E est également constitué des parcelles limitrophes, propriété Bordeaux Métropole, qui vont être également vendues à l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Pour les besoins du futur projet, le centre de propreté va être démoli par l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique.

Pour mener à bien ce projet, il est nécessaire de déclasser lesdites emprises du domaine public de la Ville de Bordeaux, dont la désaffectation a été constatée le 8 novembre 2021 par exploit d'huissier.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 ;

Vu le code de l'urbanisme notamment l'article L 318-1 et suivants ;

Vu le constat établi par Me CASIMIRO, huissier de justice à Bordeaux, le 8 novembre 2021

En conséquence nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider :

- le déclassement de l'ancien centre de propreté, situé sur une partie des parcelles, cadastrées section GA n° 4, 5 et 9, localisées quai de Paludate à Bordeaux, d'une superficie de 5 539 m² environ.

ADOPTE A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 14 décembre 2021

P/EXPEDITION CONFORME,

Madame Delphine JAMET

Ville de BORDEAUX

Département de la Gironde

Secteur Quai Paludate

Lot E - Piscine

PLAN DE DIVISION

*Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée.
Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.*

DOSSIER	2021000650/2021-7530	INDICE	DATE	OBSERVATION
PLAN	DIV	A	19/10/2021	Dessin
ECHELLE	1/500	B	04/11/2021	Modification de la limite divisoire

Agence Nouvelle-Aquitaine 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX
T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr I www.serrain.fr

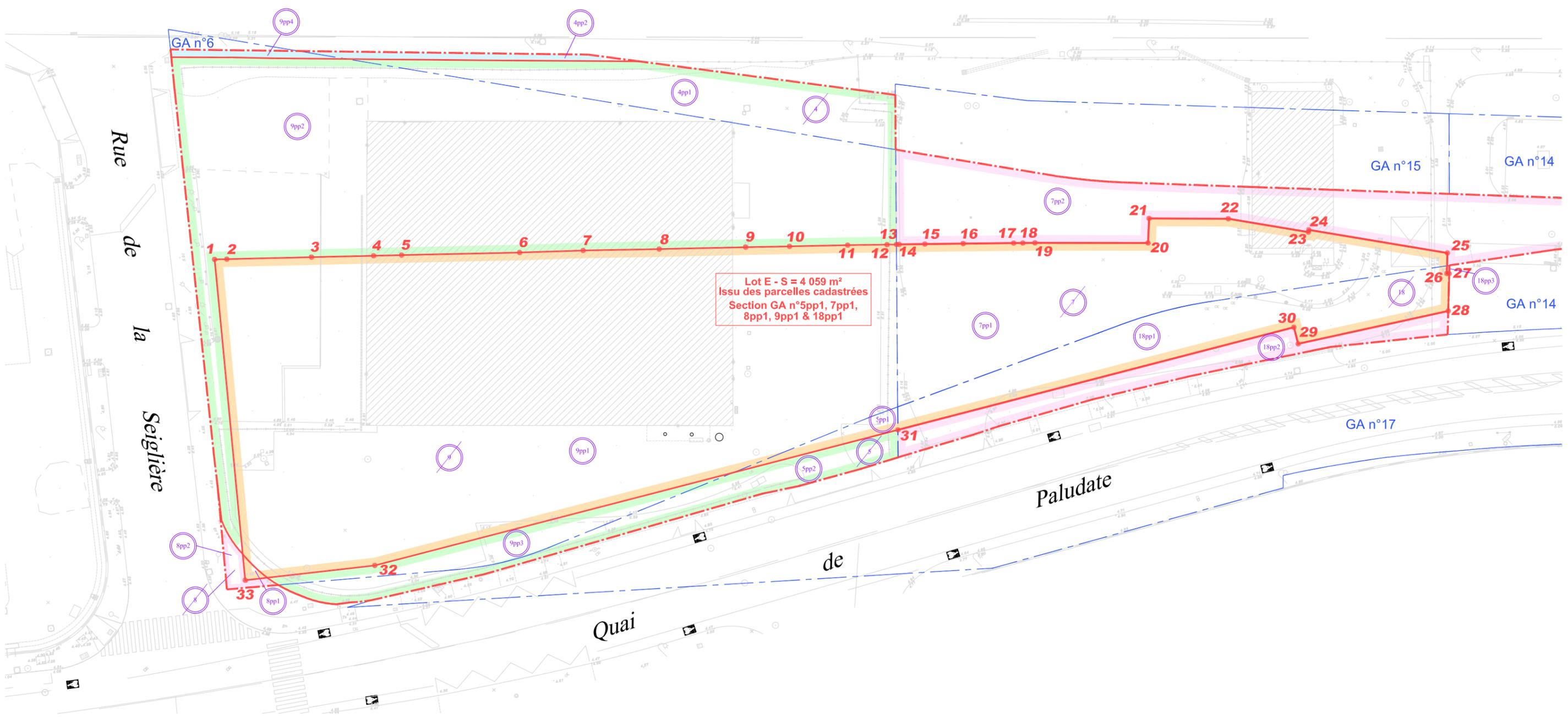
Agence Paris - Ile de France 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS T +33 (0)1 40 09 69 90 E contact@serrain.fr
SERRAIN & ASSOCIÉ SARL - 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS - Ordre des Géomètres-Experts N°2009B200014
SARL au capital de 200 000 euros - RCS 418 330 353 Paris - SIRET 418 330 353 00032 - NAF 7112A - TVA Intra-communautaire FR
27418330353 Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le numéro 11 75 53 441 75 auprès du préfet de région d'Ile-de-France



PLAN DE DIVISION

--- Adaptation du plan cadastral
 --- Limite divisoire

Lots	Désignation	Cadastre	Surface
	EPA - Lot E	5pp1, 7pp1, 8pp1, 9pp1 & 18pp1	4059 m ²
	EPA - Reliquat centre prop.	4pp1, 5pp2, 9pp2 & 9pp3	2610 m ²
	Commune de Bordeaux	4pp2 & 9pp4	52 m ² environ
	Bordeaux Métropole	7pp2, 8pp2, 18pp2 & 18pp3	1275 m ² environ



Nota :
 - Vue en plan et coordonnées des sommets obtenues à partir du fichier informatique "TO117085-116-PLAN DE VENTE_LOT E_Piscine.dwg", daté du 1 Décembre 2020, dressé par GEOFIT Experts, Géomètres-experts

TABLEAU DE COORDONNEES

TABLEAU DES COORDONNEES DU LOT E

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1419545.19	4186839.71	1.58	95.34
2	1419546.34	4186838.63	10.90	200.08
3	1419554.31	4186831.19	7.98	199.97
4	1419560.13	4186825.74	3.61	200.00
5	1419562.77	4186823.28	15.18	199.94
6	1419573.84	4186812.89	8.18	200.65
7	1419579.87	4186807.36	9.78	199.15
8	1419586.98	4186800.65	11.12	200.20
9	1419595.09	4186793.05	5.65	199.75
10	1419599.20	4186789.17	7.47	200.21
11	1419604.65	4186784.05	5.05	199.56
12	1419608.31	4186780.57	1.22	200.15
13	1419609.20	4186779.73	0.35	200.00
14	1419609.45	4186779.49	3.30	199.73
15	1419611.84	4186777.21	4.93	199.97
16	1419615.40	4186773.80	6.48	199.94
17	1419620.08	4186769.31	1.17	200.00
18	1419620.93	4186768.50	1.57	199.90
19	1419622.06	4186767.41	14.54	199.35
20	1419632.45	4186757.23	3.15	297.35
21	1419634.74	4186759.38	10.19	102.44
22	1419641.99	4186752.22	10.44	189.75
23	1419648.16	4186743.79	0.29	299.21
24	1419648.39	4186743.96	18.06	100.79
25	1419659.05	4186729.37	2.64	108.89
26	1419657.15	4186727.53	0.30	300.00
27	1419657.36	4186727.32	4.80	100.00
28	1419653.92	4186723.97	19.75	115.31
29	1419637.18	4186734.46	2.19	102.59
30	1419638.27	4186736.37	52.60	299.84
31	1419592.67	4186762.58	69.49	200.00
32	1419532.42	4186797.21	16.78	191.10
33	1419519.18	4186807.51	41.39	98.84
1	1419545.19	4186839.71		