



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 31/05/11

Reçu en Préfecture le : 01/06/11
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 30 mai 2011
D-2011/255

Aujourd'hui 30 mai 2011, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(sauf de 17h20 à 18h00 M.Hugues MARTIN)

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Madame Laeticia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI, *M. Michel DUCHENE (présent jusqu'à 17h30), Mme Chantal BOURRAGUE (présente jusqu'à 17h50), Mme Sylvie CAZES (présente jusqu'à 17h30), Mme Emmanuelle CUNY (présente à partir de 17h55), Mr Matthieu ROUYEYRE (présent jusqu'à 17h30)*

Excusés :

Monsieur Anne-Marie CAZALET, Monsieur Alain MOGA, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Jean-Michel PEREZ

Bilan des acquisitions et des cessions immobilières. Année 2010.

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers.

Le bilan annuel 2010 de la Ville de Bordeaux est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties du patrimoine de la Commune, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire. Il sera annexé au compte administratif de la collectivité.

Ce document a donc pour objet de donner une juste appréciation de la réalité physique des opérations foncières réalisées sur l'année. Ainsi, la Ville a réalisé **10 628 066,90 € d'acquisitions foncières** dans le cadre des opérations programmées pour les besoins d'équipements publics collectifs (5 913 378 € d'acquisition en VEFA pour la médiathèque et le gymnase d'Armagnac), de ses services (future cité municipale, petite enfance, éducation) et de réserves foncières. De plus l'évolution économique conduit la Ville à se préoccuper du commerce soit en l'encadrant dans des documents de planification, soit plus directement en en contrôlant l'implantation par la préemption des fonds de commerce afin de maintenir, d'étendre ou d'accueillir des commerces de proximité. L'acquisition du droit au bail commercial au 93-95-101 du cours Victor Hugo participe de cette évolution.

La Ville se désengage des locaux n'ayant plus une utilisation d'intérêt général, inadaptés et/ou dont la réhabilitation serait trop onéreuse. **9 cessions immobilières** générant pour l'année 2010, une recette de **4 928 923.20 €** ont été réalisées, dans les meilleures conditions de valorisation.

Une procédure de ventes par voie d'enchères publiques au plus offrant a été organisée devant la chambre des notaires, dans un souci de transparence de l'action municipale. Je vous prie d'en prendre acte.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ABSTENTION DU GROUPE DES SOCIALISTES

ABSTENTION DU GROUPE COMMUNISTE

ABSTENTION DU GROUPE DES VERTS

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 30 mai 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN

**ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2010**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT €	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Immeuble	18 place de la Victoire	DU-121 (87 m ²)	SCI de IMOCAO		280 773,26 €	26/04/2010	27/09/2010
Immeuble	54 à 58 rue Poujeau 27 à 33 rue Delmestre	VX 6-7 -8 (7 326 m ²)	Domofrance		1 900 000 €	4/06/2007 26/04/2010	24/08/2010
Appartement Local commercial	85 rue Léo Saignat	HV-1 Lots 105-106-85 (50 m ² + 25 m ² + 25 m ²)	Mme LESTABLE et M.ALVES		135 750 €	26/04/2010	24/08/2010
Terrain	Avenue de la République	MR-66 (133 m ²)	CUB		Gratuit	26/10/2009	24/06/2010

Immeuble	7-8 place Louis Barthou angle boulevard Georges V	ES 116-175 (67 m ²)	CUB	Immeuble occupé par le syndicat CNT-AIT	35 400 €	22/02/2010	01/07/2010
Terrain	Ilot E du PAE d'Armagnac Rues d'Armagnac, Eugène Delacroix, Beck	BW 274-313-308 (5 186 m ²)	Société ING les Terrasses d'Armagnac		1 080 000 €	22/12/2008	09/04/2010
Immeuble	147 rue de Saint Genès	EA-139 (227 m ²)	M.Rémy CANTO et Mle Julie DUTAUZIA		297 000 €	21/12/2009	19/04/2010
Immeuble	78 bd Albert 1er	CI-358 (359 m ²)	Mle Wisniewski		300 000 €	21/12/2009	24/03/2010
Immeuble	64 rue Paul Louis Lande	DT-248 (453 m ²)	Société INCITE		600 000 €	28/09/2009	19/01/2010

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2010

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT €	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE	AFFECTATION
Immeuble Lots de copropriété 3-24-25-26-27-28-29-32-33-34-35-57-58-59-62-63-72-73-74	8-10 Rue Claude Bonnier	KA-20 (1154 m²)	Régime Social des Indépendants Aquitaine	1 710 000 €	25/10/2010	22/12/2010	Cité Municipale
local Lot de volume 100	Ave de la Gare Immeuble Nord « la résidence les Chartreuses »	VO-135 (791 m²)	Gironde Habitat	700 856 €	18/07/2008 23/11/2009	22/11/2010	Crèche associative
Immeuble Lots de copropriété 103-104-151 de l'îlot 1	121 rue Prunier Rue Binaud avenue Emile Counord	RB-138 (195,88 m²)	Domofrance	517 868 €	26/04/2010	20/10/2010	Relais d'assistantes maternelles
Immeuble	118 rue Héron	HO-106 (228 m²)	CUB	255 964,91 €	22/06/2009	06/04/2010	Extension du groupe scolaire
Lots de volume 2-4	Ilot E d'Armagnac Rues Beck, Delacroix, Armagnac	BW 274-308-313 (3104,02 m² surface utile)	Société ING les Terrasses d'Armagnac	5 913 378 €	22/02/2010	10/05/2010	Equipements collectifs (Gymnase Médiathèque)
Droit au bail commercial	93- 95 au 101 cours Victor Hugo	HD 191 -190-189-188-187 (887 m²)	Société Guyenne Central Bricolage	300 000 €	22/05/2009	17/05/2010	Commerces de proximité
Terrain	53 rue des Menuts	DR-413 (28 m²)	Société BFS Développement	Gratuit	24/11/2008	30/03/2010	Régularisation foncière
Immeuble	11 rue Cheverus	KH-201 (375 m²)	Société Anonyme de presse et d'édition du Sud Ouest	630 000 €	23/11/2009	7/01/2010	Scolaire et réserve foncière

Immeuble	64 rue Paul Louis Lande	DT-248 (453 m ²)	ETAT	600 000 €	28/09/2009	19/01/2010	Logement social
----------	----------------------------	---------------------------------	------	-----------	------------	------------	-----------------

**ETAT DES ECHANGES
ANNEE 2010**

DESIGNATION DU BIEN	ADRESSE	REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES	IDENTITE DES CO ECHANGISTE	SOULTE	DATE DE DELIBERATION	DATE DE L'ACTE
Terrain nu	Bd Aliénor d'Aquitaine	TD-41-46-47-49-50 (4567 m ²)	CUB	0	25/02/2008 et 23/11/2009	18/03/2010
Terrain nu	Gabriel Frizeau Avenues Laroque, Quarantes Journaux, Jacques Thibaud	TB 53-59-63-77 TD 39 (4213 m ²)	Ville			