



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 31/05/11

Reçu en Préfecture le : 01/06/11  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 30 mai 2011**  
**D-2011/256**

***Aujourd'hui 30 mai 2011, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

(sauf de 17h20 à 18h00 M.Hugues MARTIN)

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRES, Madame Muriel PARCELIER, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Madame Laeticia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI, *M. Michel DUCHENE (présent jusqu'à 17h30), Mme Chantal BOURRAGUE (présente jusqu'à 17h50), Mme Sylvie CAZES (présente jusqu'à 17h30), Mme Emmanuelle CUNY (présente à partir de 17h55), Mr Matthieu ROUYEYRE (présent jusqu'à 17h30)*

**Excusés :**

Monsieur Anne-Marie CAZALET, Monsieur Alain MOGA, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Jean-Michel PEREZ

## **Acquisition par la Ville de Bordeaux de l'immeuble 38-40 rue de Nuits. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Caisse d'Épargne a mis en vente son immeuble situé 38-40 rue de Nuits, contigu à la propriété communale de la Maison Cantonale, qui abrite une salle de quartier ainsi qu'une mairie annexe.

La proximité de cet immeuble avec notre équipement nous offre l'opportunité d'agrandir et de regrouper à moindre frais nos activités, tout en assurant un meilleur service aux usagers de ce quartier.

Ce bâtiment, cadastré BE 162 pour 541 m<sup>2</sup>, composé d'un rez-de-chaussée et d'un 1<sup>er</sup> étage élevés sur cave, a une superficie utile de 230 m<sup>2</sup> environ.

L'état général du bâtiment est bon et nécessitera seulement des travaux de confort thermique acoustique et de cloisonnement ainsi qu'un accès pour les personnes à mobilité réduite dont la faisabilité a été étudiée.

Ces travaux pourront être échelonnés dans le temps, tout en permettant une utilisation rapide du rez-de-chaussée.

L'acquisition sera réalisée au prix de 450 000€, conformément au rapport de France Domaine en date du 24 février 2011.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

### **Décider**

- l'acquisition à la Caisse d'Épargne de l'immeuble situé 38-40 rue de Nuits cadastré BE 162,
- l'ouverture au budget d'un crédit de 450 000 € correspondant au prix d'acquisition.

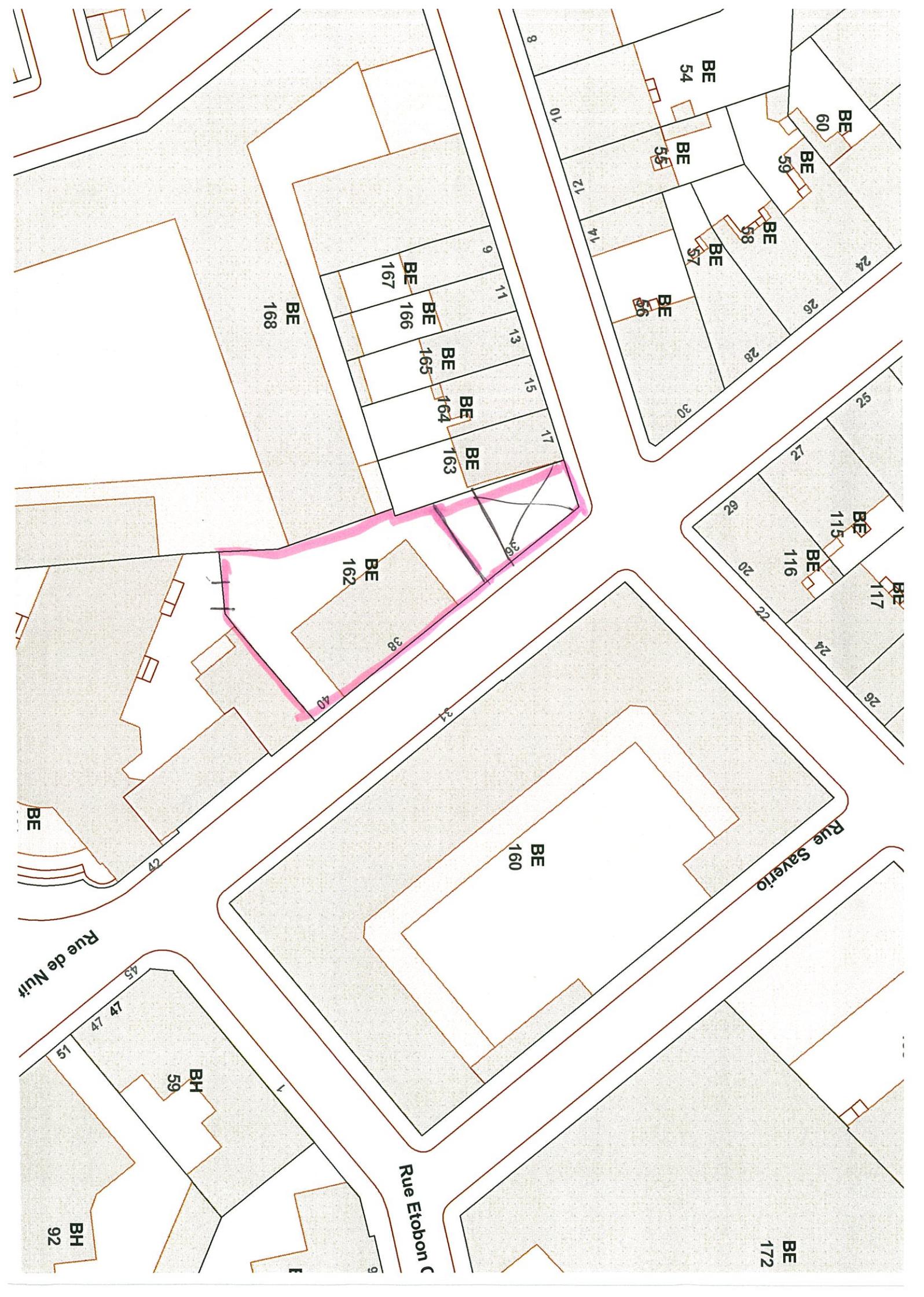
**Autoriser** Monsieur le Maire à signer l'acte d'acquisition et tous les documents afférents à cette opération.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 30 mai 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Hugues MARTIN**



BE  
172

Rue Etobon C

Rue Saverio

Rue de Nuit

BE  
160

BE  
162

BE  
168

BE  
167

BE  
166

BE  
165

BE  
164

BE  
163

BE  
54

BE  
55

BE  
60

BE  
59

BE  
58

BE  
57

BE  
56

BE  
24

BE  
26

BE  
28

BE  
30

BE  
24

BE  
26

BE  
28

BE  
30

BE  
32

BE  
32

BE  
20

BE  
116

BE  
115

BE  
117

BE  
24

BE  
26

BE  
34

BE  
38

BE  
40

BE  
36

BE  
41

BE  
21

BE  
01

BE  
8

BE  
9

BE  
11

BE  
13

BE  
15

BE  
17

BE  
45

BE  
44

BE  
47

BH  
59

BE  
15

BH  
92

BE  
1

BE  
9