



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/10/11

Reçu en Préfecture le : 02/11/11  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 24 octobre 2011**  
**D-2011/600**

***Aujourd'hui 24 octobre 2011, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

(sauf de 18h58 à 19h17 Madame FAYET)

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIQUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Paola PLANTIER, Madame Laeticia JARTY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,  
*Madame Alexandra SIARRI (présente à partir de 17h40)*

**Excusés :**

Monsieur Hugues MARTIN, Monsieur Jean-Louis DAVID, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Pierre LOTHAIRES, Madame Chantal BOURRAGUE, Madame Ana marie TORRES, Madame Sylvie CAZES, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT

**Versement d'une subvention à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Gironde dans le cadre de la convention de gestion de la pépinière artisanale Bordeaux Sainte-Croix, pour l'exercice 2010. Décision. Autorisation.**

Monsieur Jean-Charles BRON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par les délibérations en date du 23 octobre 2006 et du 30 mars 2009, la Ville de Bordeaux a confié la gestion de la pépinière d'entreprises artisanales du 11 rue du Port, dans le quartier Sainte-Croix, à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Gironde.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Gironde a présenté à la Ville, le 20 juin dernier, le rapport moral et financier pour l'année 2010.

Au cours de 2010, plusieurs mouvements d'entreprises ont eu lieu.

En début d'année, la SARL OTORI (menuiserie et isolation du bâtiment) ainsi qu'un architecte ont intégré la structure.

Parallèlement, Clim'Edia (froid et climatisation) et Ausone Energie (soutien scolaire) sont sortis de la pépinière pour s'installer dans d'autres locaux à Bordeaux et pour poursuivre le développement de leur activité.

Deux entreprises qui avaient dépassé la période de 23 mois d'hébergement en pépinière ont aussi quitté la structure fin 2010. L'activité de plomberie a été implantée et pérennisée dans le quartier tandis que l'activité d'électricité générale a déposé le bilan pour cause de mauvais résultats. L'entreprise Maman Pélican (couches lavables) a pour sa part transféré ses activités dans le département du Nord.

Au mois de novembre 2010 s'est tenu un comité de recrutement qui a décidé d'intégrer quatre nouvelles entreprises à compter de décembre 2010 et janvier 2011 : un bottier, une ébéniste, un architecte et une paysagiste.

Au 31 décembre 2010, quatre bureaux et deux ateliers étaient occupés tandis qu'un bureau et deux ateliers étaient libres.

<b>RECAPITULATIF DES ENTREES/SORTIES EN 2010</b>			
<b>ENTREES</b>	<b>SORTIES</b>	<b>ACTIVITE</b>	<b>EMPLOIS</b>
		menuiseries et isolation	1
		architecte	1
		architecte	1
		paysagiste	1
	Clim'edia	froid et climatisation	1
	Ausone Energie	soutien scolaire	1
	Amelecte Synergie	électricité générale	1
	Un Plombier dans la Ville	plomberie	1

	Maman Pélican	couches lavables	1
--	---------------	------------------	---

D'un point de vue financier, le total des charges d'exploitation pour 2010 s'élève à 47 776,35€, répartis comme suit : 27 670,95€ de charges externes et 20 105,40€ de charges de personnel.

Les charges d'exploitation de 2010 sont en diminution par rapport 2009 où leur montant était de 50 949,87€ (57 557,59 € en 2008). Cette baisse est essentiellement liée aux charges de personnel.

Concernant les produits, les loyers perçus s'élèvent pour 2010 à 18 132,19€ (21 171,05 en 2009).

Les conventions successives du 3 novembre 2006 et du 10 juillet 2009, signées entre la Ville et la CMA33, prévoient une prise en charge par les deux institutions, à parts égales, du déficit d'exploitation de la pépinière.

Aussi, pour équilibrer le budget 2010 de la structure, il est nécessaire de verser la somme de 29 125€, à répartir entre la CMA33 et la Ville de Bordeaux, soit 14 562,50€ chacune.

Les documents ci-annexés sont conformes aux dispositions prévues dans les conventions de gestion qui couvrent l'année 2010.

En conséquence, je vous demande, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à verser une subvention de 14 562,50€ à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Gironde, qui sera imputée sur la fonction 9 – sous fonction 94 – nature 6574.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 octobre 2011

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Charles BRON**

# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES BORDEAUX SAINTE-CROIX



## Compte-rendu d'activités 2010





# L'ACTIVITE DE LA PEPINIERE



## COMPTE RENDU D'ACTIVITES 2010

### 1 - POINT AU 31 décembre 2010

Début 2010, les locaux sont occupés par les entreprises suivantes :

- Amelecte services, Hachemi M'HAMDI, Electricité
- Clim'Edia système, Jocelyn MAURICE, Froid et climatisation
- Maman Pelican Marie, TINK LONG KI, Vêtements écologiques et couches lavables
- Un plombier dans la ville, François MERIC, Plombier
- Ausone synergie, Marguerite SUBILET, Soutien scolaire
- Energie de la lune, Marc LAFOSSE Jérôme COUGOUL, recherche et développement en Océanographie parcs hydroliens
- Alexandre PROUT, Architecte
- SARL OTORI, Philippe BAUDRAS, menuiserie isolation du bâtiment

Courant 2010, plusieurs mouvements ont eu lieu :

En début d'année, sont arrivés la SARL OTORI, menuiserie et isolation du bâtiment et Alexandre PROUT, architecte.

En milieu d'année, deux entreprises sont parties CLIM'EDIA SYSTEM et AUSONE SYNERGIE.

En fin d'année, trois autres entreprises sont parties AMELECTE SERVICES, UN PLOMBIER DANS LA VILLE et MAMAN PELICAN et deux sont entrées Vanessa LEYDIER, paysagiste et François MOREAU, architecte.

AUSONE SYNERGIE s'est installée rue Sarrette à Bordeaux, AMELECTE SERVICES à proximité de la pépinière et UN PLOMBIER DANS LA VILLE est situé rue Camille Sauvageau.

CLIM EDIA SYSTEM a souhaité implanter son entreprise à son domicile (à Gradignan), faute de local en centre-ville à un tarif que l'entreprise pouvait honorer. MAMAN PELICAN, pour des raisons personnelles, a été transférée au domicile d'un des 3 associés (dans le Nord).



Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat

Région Aquitaine  
Section Gironde

Au cours de cette année 2010, le bureau n° 5 a été inoccupé jusqu'à Décembre, le bureau n° 2 a été inoccupé de Juillet à Novembre et le bureau n° 4 durant le mois de décembre. L'atelier n°2 a été inoccupé de Juin à Décembre.

La pépinière a donc connu de nombreux mouvements d'entreprises en 2010. Ceux-ci s'expliquent par l'arrivée au terme des conventions d'occupation de plusieurs résidents. En effet, la pépinière connaît depuis fin 2010 sa troisième génération d'entreprises depuis sa création.

## 2 - ACCUEIL, ACCOMPAGNEMENT ET GESTION DES LOCAUX

### Accueil :

A son arrivée chaque entreprise bénéficie de l'établissement d'un dossier économique initial comprenant :

- un compte de résultat prévisionnel
- le calcul du seuil de rentabilité
- un tableau de financement
- un bilan de clôture
- un budget de trésorerie

Si l'entreprise possède déjà ces documents, l'animateur vérifie la cohérence du projet avec les documents produits.

### Accompagnement :

L'accompagnement consiste, entre autres, en des suivis sur rendez-vous au cours desquels sont vérifiés et ajustés les éléments du prévisionnel en fonction du niveau d'activité de l'entreprise.

L'animateur diffuse régulièrement de l'information législative, réglementaire, technique ou pratique, par la mise à disposition de revues à caractère économique ou par la sélection d'articles.

L'animateur est l'interlocuteur des résidents pour toute question de type réglementaire ou administratif (social, fiscal...). Il est l'interface entre les résidents et leur environnement. Il participe à la constitution de leur réseau professionnel.

Sur site plusieurs jours par semaine, les résidents bénéficient de sa présence, ainsi, des relations informelles s'établissent hors des rendez-vous programmés.

Il est à noter que durant les premiers mois d'activité les demandes sont essentiellement liées à la détermination et la mise en place d'une stratégie commerciale et des moyens de communication.

### Gestion des locaux :

L'animateur assure la gestion technique du bâtiment :

- maintien en l'état de l'immeuble confié en relation avec les services techniques de la mairie de Bordeaux
- gestion et maintien en état des équipements collectifs
- gestion des fluides et des énergies
- gestion de l'alarme
- gestion des véhicules électriques
- refacturation des consommations
- suivi des facturations et des encaissements.

### 3 - PEPINIERE, LIEU DE VIE

La pépinière, par ses activités différentes mais toutes en création permet une relation naturelle et étroite entre les résidents. Même si l'année 2010 a été une année de transition et « de passage de témoins » entre deux générations d'entreprises, les plus anciennes ont joué un rôle très important d'intégration des plus jeunes.

Les nouvelles structures arrivées en cours et en fin d'année, ainsi que celles rentrées en début d'année 2011 ont insufflé une dynamique supplémentaire.

Des actions comme les ateliers facebook et web pour les artisans ou la participation au salon Viv'Expo ont montré que la pépinière prenait en compte les évolutions technologiques qui se font actuellement sur différents secteurs.





Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat  
Région Aquitaine  
Section Gironde

#### 4. UNE LARGE COUVERTURE MEDIATIQUE

L'importante couverture médiatique dont a bénéficié la pépinière depuis son démarrage a été confortée en 2010 et continuera également en 2011.

La communication s'est organisée autour de différents supports et actions :

- Lettre économique de la Mairie de Bordeaux
- Promotion à l'occasion du salon de la création d'entreprises
- Sites internet de la Mairie de Bordeaux et de la CMA 33
- Réunions d'informations à la CMA 33
- Affichage dans les locaux de la CMA 33
- Elaboration d'une plaquette distribuée aux différents partenaires
- Participation au Salon Viv'Expo
- Article dans la presse

#### 5. AXES D'ACTION 2011

Pour l'exercice 2011, les axes privilégiés seront les suivants :

- Accueillir et intégrer les nouveaux arrivants et les mettre en relation avec les réseaux professionnels.
- Redynamiser la communication autour de la Pépinière, communication institutionnelle et communication sur les entreprises résidentes (sud-Ouest).
- Renforcer le positionnement de la Pépinière comme acteur d'animation du quartier et lieu de vie, en y organisant quelques manifestations en fonction de l'actualité (signature de la charte éco-citoyenne dans le cadre de la semaine de développement durable...).
- Renforcer le dispositif d'accompagnement à la sortie des résidents de la pépinière.

**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2010**

**Pépinière d'entreprises  
artisanales et de services  
du centre historique de Bordeaux**

*Bilan 2010 – Situation 2011*

Lundi 20 Juin 2011



**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2010**



## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010

- 4 bureaux sont occupés :
  - \* Pose menuiseries et isolation
  - \* Recherche et développement en océanographie
  - \* Architectes
  - \* Paysagiste
  
- 2 ateliers sont occupés :
  - \* Restauratrice de meubles - Ebéniste
  - \* Fabrication de chaussures - Bottier
  
- 2 ateliers et 1 bureau sont à pourvoir

Soit un taux d'occupation de 66 %

### Zoom sur les résidents actuels ATELIERS

**PAULS :**  
Mr Paul SCHIEGNITZ

**2**

Bottier  
Entré le 15/01/2011  
Besoin de dynamiser stratégie commerciale et de créer un réseau sur Bordeaux.

**Albane BERNARD-BORDES :**

**3**

Ebéniste – Restauratrice de meubles  
Entrée le 17/01/2011  
Très bon réseau relationnel. Entreprise saine et CA en augmentation.

Souhaite prendre l'atelier le plus grand (n°1)

Atelier 2 et 4 disponibles depuis fin Décembre 2010

## Zoom sur les résidents actuels BUREAUX

**SARL OTORI :** **1**  
Mr Philippe BAUDRAS  
Menuiseries, isolation  
Entré le 1/02/2010  
Label Eco Artisan. CA en  
développement. Entreprise saine.

**LEYDIER Vanessa :** **2**  
Paysagiste  
Entrée le 01/12/2010  
Recherche à développer sa  
clientèle de particuliers.

**ENERGIE DE LA LUNE :** **3**  
Mr Marc LAFOSSE et Mr COUGOUL Jérôme  
Bureau de recherche et développement en océanographie (dév. de  
parcs hydroliens)  
Entré le 01/03/2009. Prolongation exceptionnelle autorisée  
jusqu'à Février 2012. Activité non encore pérenne.

**PROUT Alexandre :** **5**  
Architecte  
Entrée le 01/03/2010  
Activité en développement.

**MOREAU François :** **5**  
Architecte  
Entrée le 01/12/2010  
Activité en développement.  
Devrait dépasser objectifs.

**Bureau 4 disponible depuis 15 Décembre 2010**

## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010

### ➤ Candidatures (depuis Janvier 2011) :

- \* Décoration pour enfants (restauration meubles et fabrication objets divers)
- \* Atelier de réparation d'articles en cuir
- \* Tâpissier décorateur
- \* Réalisation bâches de chantier sur échafaudages
- \* Dépannage plomberie en vélo électrique
- \* Conseil en recrutement
- \* Impression et commercialisation d'objets décoratifs
- \* Peinture bâtiment
- \* Maçonnerie
- \* Technologies d'informations
- \* Couture retouches
- \* Peinture décoration (fresques murales)

**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2010**

**SYNTHÈSE**

**COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET  
FINANCIER 2010**

- ✓ 20 entreprises en 4 ½ ans
- ✓ La moitié des chefs d'entreprises sont des femmes
- ✓ 2 entreprises radiées
- ✓ Taux de pérennité des entreprises : 90 %

## **COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010**

- 20 entreprises entrées depuis 2006
  
- 13 entreprises sorties depuis 2006
  - \* 11 sont en activité
  - \* 8 sont sur Bordeaux
  - \* 2 sont allées s'installer sur le département et 1 hors région
  
- 2 ateliers et 1 bureau sont à pourvoir

## **COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010**



## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010

### Réalisations 2010 :

- ❖ Ateliers Facebook et web pour les artisans : 35 participants

#### Ateliers :

« comment utiliser les réseaux sociaux web ? »  
« Savoir communiquer devant une caméra, comment présenter son activité en vidéo sur le web »

- ❖ Participation au salon Viv'Expo
- ❖ Réalisation d'une plaquette de présentation de la pépinière

## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010

- Photos Viv'Expo



## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010



## COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010

### UN BUDGET

CHARGES		PRODUITS	
Charges de structure	27 671	Loyers /services facturés	18 651
Charges de personnel	20 105	Autres	29 125
TOTAL	47 776	TOTAL	47 776

❖ Un budget légèrement supérieur aux prévisions, au niveau des charges de structure.

❖ Un budget inférieur aux prévisions, au niveau des charges de personnel.



## **COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010**

**PERSPECTIVES**

## **COMPTE-RENDU D'ACTIVITES ET FINANCIER 2010**

- Accueillir et intégrer les nouveaux arrivants et les mettre en relation avec les réseaux professionnels.
- Redynamiser la communication autour de la Pépinière, communication institutionnelle et communication sur les entreprises résidentes (sud-Ouest).
- Renforcer le positionnement de la Pépinière comme acteur d'animation du quartier et lieu de vie, en y organisant quelques manifestations en fonction de l'actualité (signature de la charte éco-citoyenne dans le cadre de la semaine de développement durable, partenariat avec écoles...).
- Renforcer le dispositif d'accompagnement à la sortie des résidents de la pépinière.



**LES ELEMENTS FINANCIERS**

## BUDGETS COMPARES PEPINIERE 2009/2010

### CHARGES

	2009	2010
Eau	195,61	222,51
Energies	7 054,26	6 276,14
Fournitures / Petit équipement	87,20	65,35
Locations mobilières	1 728,58	3 107,20
Entretiens / maintenance	6 437,50	8 003,20
Surveillance / Alarme	637,58	652,13
Assurances	2 037,98	2 158,94
Documentation	520,00	0,00
Honoraires	0,00	0,00
Relations publiques	472,96	307,37
Déplacements	228,95	0,00
Téléphone Internet	1 287,41	1 506,71
Formations		4 664,40
autres	1 103,21	707,00
<b>Charges externes</b>	<b>21 791,24</b>	<b>27 670,95</b>
Salaires	18 032,60	12 843,02
Charges sociales	11 126,03	7 262,38
<b>Charges de personnel</b>	<b>29 158,63</b>	<b>20 105,40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>50 949,87</b>	<b>47 776,35</b>

### PRODUITS

	2009	2010
--	------	------

<b>Loyers/Forfait charges communes</b>	<b>21 171,05</b>	<b>18 132,19</b>
Remboursement Assurance		519,16
<b>TOTAL</b>		<b>18 651,35</b>

<b>Autres</b>	<b>29 778,82</b>	<b>29 125,00</b>
---------------	------------------	------------------

Caisses des dépôts  
Europe

CMA : participation fonctionnement 14 889,41 14 562,50  
Mairie de Bordeaux 14 889,41 14 562,50

<b>TOTAL</b>	<b>50 949,87</b>	<b>47 776,35</b>
--------------	------------------	------------------

**SALAIRES**

		2010		
	Brut	Montant horaire	Heures réalisées	Montant pépinière
<b>Jean Pierre FRICHE</b>	Salaires bruts	16,87	321,00	5 416,67
	Charges sociales	9,68	321,00	3 105,87
<b>Hélène CROUAIL</b>	Salaires bruts	24,67	301,00	7 426,34
	Charges sociales	13,81	301,00	4 156,51



Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat

Région Aquitaine  
Section Gironde

## BUDGET REALISE 2010

### CHARGES

Postes de dépenses	Montant	Observations
Eau - Energie	6 498.65	Essentiellement de la consommation gaz. Economies réalisées par rapport à l'année passée (contrôle et maîtrise de la température ambiante).
Fourniture- Petit Equipement	65.35	Fournitures de bureau
Locations mobilières	3 107.20	Dépenses relatives à la location du copieur-fax, et de matériel informatique.
Entretien - Maintenance	8 003.20	Augmentation relative à des interventions de réparations diverses suite, notamment à un vandalisme et des pannes.
Surveillance - Alarme	652.13	Interventions prestataires extérieurs liées à la surveillance du bâtiment
Assurances	2 158.94	Ensemble des assurances de la pépinière : local, RC, véhicules...
Formations	4 664.40	Poste supérieur à l'année précédente puisque des formations ont été réalisées (réseaux sociaux et web). Charges relatives aux intervenants assurant les formations.
Relations Publiques	307.37	Communication institutionnelle ainsi que communication sur les entreprises accueillies. Réalisation d'une plaquette.
P.T.T. Téléphone	1 506.71	Abonnements et Consommation pour une ligne fax, une ligne internet, une ligne téléphonique.
Autres	707.00	Taxes ordures ménagères.
Charges de personnel	12 843.02	saire animateur sur la base du réalisé
Charges sur salaire	7 262.38	Charges patronales sur le salaire de l'animateur
<b>Total des Charges</b>	<b>47 776.35</b>	



Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat

Région Aquitaine  
Section Gironde

## PRODUITS

Postes de Recettes	Montant	Observations
Loyers - Forfait charges communes	18 132.19	Calculés sur la base des factures émises : - loyers en fonction de la date d'entrée des résidents actuels et des réévaluations effectuées - services refacturés sur la base du forfait charges communes - consommations affectables aux locaux
Remboursement Assurances	519.16	Remboursement assurance suite à vandalisme sur la porte de garage
Mairie	14 562.50	Prise en charge du déficit à part égale, sous réserve de ressources complémentaires
Chambre de Métiers	14 562.50	
<b>Total des Produits</b>	<b>47 776.35</b>	

Fait à Bordeaux, le 15 Juin 2011

Le Président,

Yves PETITJEAN



# COMMUNICATION

**Informations données lors des réunions d'informations, des Stages de Préparation à l'Installation ainsi qu'à toutes manifestations liées à la création d'entreprises**

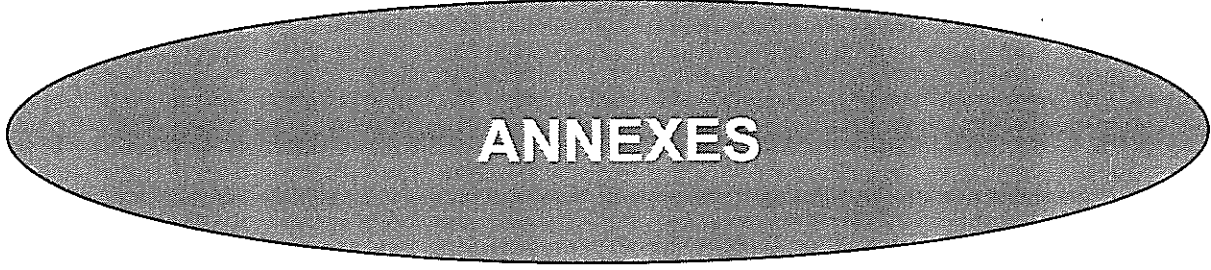
**Site de la Mairie de Bordeaux : Présentation de la pépinière**

**Site de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Gironde : présentation de la pépinière et des entreprises hébergées.**

**Plaquette présentant la pépinière, ses services et ses résidents.**

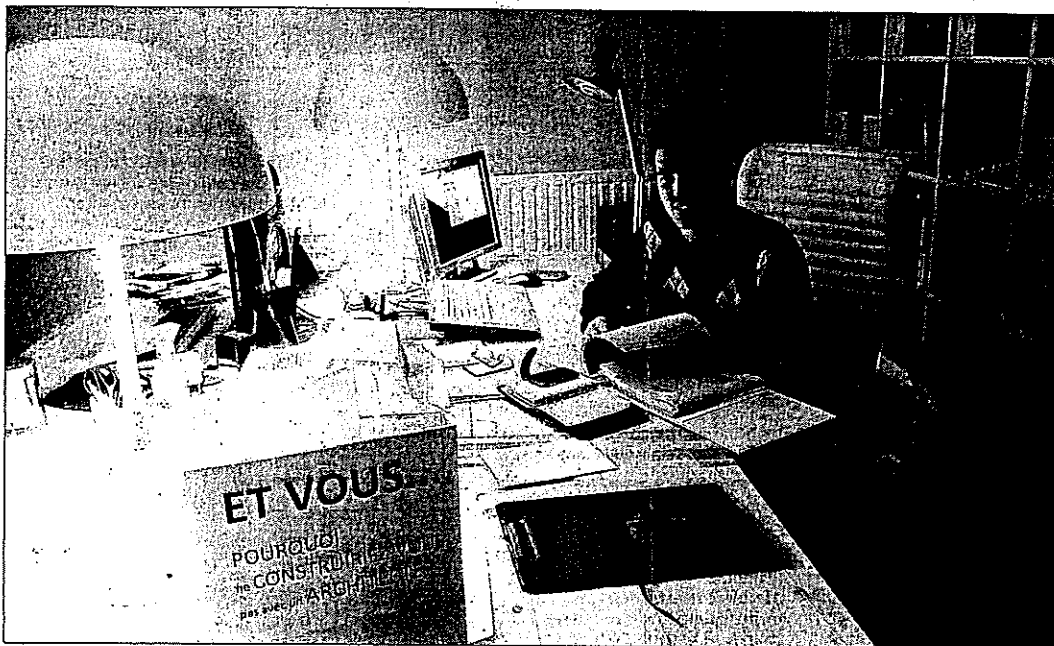
**Parution d'articles dans la presse (Sud-Ouest)**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



**ANNEXES**





Arrivé en février 2010, l'architecte Alexandre Prout va partager ses bureaux avec un collègue, François Moreau. PHOTO THIERRY DAVID

# Les petits nouveaux de la pépinière artisanale

**SAINTE-CROIX** Deux sociétés quittent la structure mais une troisième génération de résidents s'installe avec notamment un bottier, un architecte, une paysagiste, une ébéniste

**MICHEL MONTEIL**  
m.monteil@sudouest.fr

Trois départs à la fin de 2010, deux entrées le même mois et deux nouvelles arrivées le 15 janvier prochain. La pépinière d'entreprises artisanales de Bordeaux Sainte-Croix a trouvé son rythme de croisière. Elle a ouvert en novembre 2006 dans le cadre d'un partenariat entre la ville de Bordeaux et la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Gironde. Elle offre cinq bureaux et quatre ateliers avec des prix attractifs pour les jeunes entreprises artisanales en phase de démarrage. Elles peuvent y rester 23 mois. Puis elles doivent trouver un local propre en ville au prix du marché.

Alexandre Prout, 27 ans, Angoumois, a fait ses études à l'école de l'architecture et du paysage de Bordeaux. Salarié durant un court laps de temps, il décide, début 2010, de créer son propre cabinet d'architecte. En février, il s'installe dans un bureau de la pépinière, rue du Port. « Les avantages ? J'ai un local plutôt que d'être obligé de travailler chez moi, ça donne du standing à mon entreprise, dit-il. Je peux recevoir des clients, j'ai des photocopieuses et des salles de réunion à disposition. »

## Une animatrice sur place

Et le tarif de location est plutôt avantageux. Entre 84 et 105 euros le mètre carré pour un bureau. « Le prix du marché est au moins le triple de ce

lui pratiqué ici », dit Hélène Crouaille, animatrice de la pépinière depuis juillet 2010. Au paravant, cette employée de la Chambre de métiers était au service du développement des entreprises en Médoc et Haute-Gironde.

Depuis décembre, Alexandre Prout partage son bureau avec un autre architecte, François Moreau. « On s'était rencontré à l'école, on a déjà travaillé ensemble sur certains projets », dit Alexandre Prout. Les deux architectes, investis dans le développement durable et la maison à ossature bois, misent ainsi sur l'entraide.

## Chaussures haut de gamme

En même temps que François Moreau, une jeune paysagiste habitant

dans le quartier Saint-Michel, Vanessa Leydier, a aussi loué un bureau pour lancer sa propre entreprise. À la mi-janvier, deux autres artisans sont attendus : Paul Schiegnitz, allemand marié à une française, va louer un atelier où il installera son matériel de bottier.

Il fabriquera des chaussures sur mesure. « Il a connu la pépinière en venant avec son épouse, interprète, en France. Il a estimé que le marché français est le plus porteur pour son activité », témoigne Hélène Crouaille. Au même moment, Albane Bernard-Bordes, qui vient d'achever sa période d'apprentissage, ouvrira un atelier d'ébéniste et de restauration de meubles.

Ces arrivées compensent en partie le départ de ceux qui avaient at-

teint l'échéance des 23 mois en pépinière. Un délai qui connaît parfois quelques prolongements exceptionnels. Trouver un nouveau local en ville n'est pas toujours facile. « Nous les aidons dans cette recherche en partenariat avec la Ville et l'In'cité », dit Hélène Crouaille, mais c'est relativement difficile, notamment en terme de prix. »

## Les couches à Canéjan

Fin décembre, la pépinière a ainsi vu partir trois sociétés. Hachemi M'Hamdi, électricien (Armelect services), a transféré son siège social chez lui en attendant de trouver un local. François Méria pu trouver une nouvelle adresse dans le quartier pour sa société « Un plombier dans la ville ». Marie Tink Long Ki, célèbre pour les couches lavables et les vêtements écologiques Maman Pélican, a déplacé son siège dans le Nord et ouvert un atelier de fabrication à Canéjan.

Le fait d'être hébergé dans le même immeuble et de partager des services communs crée naturellement des liens entre les créateurs. Hélène Crouaille les accompagne dans les différentes démarches : ouverture sociale, subvention de collectivités, comptabilité... Elle anime régulièrement des réunions. « À la demande des entreprises, on a le projet d'une charte de l'environnement avec récupération d'eau de pluie et économie d'énergie », dit Hélène Crouaille. Des poubelles de tri sélectif sont déjà en place à chaque étage.

## PREMIER BILAN

# 16 entreprises en quatre ans

La création de cette pépinière est l'une des mesures prises en 2006 par la Ville et la Chambre de métiers et de l'artisanat pour inciter les artisans à revenir en centre-ville. Depuis novembre 2006, 16 entreprises sont passées par la pépinière. Une a fait faillite.

Les autres, au bout des 23 mois de présence, ont dû trouver des locaux personnels ailleurs. Outre la présence d'une animatrice, les résidents bénéficient de services : con-

sultants, accompagnement, formation, mise à disposition de deux véhicules électriques pour les déplacements en ville.

Aujourd'hui, la pépinière en est à sa troisième génération de résidents. Compte-tenu des départs et arrivées en cours, trois locaux seront à nouveau disponibles à partir du 15 janvier : deux ateliers (23 et 47 mètres carrés) et un bureau de 22 mètres carrés.

Contact : 05 56 91 75 37.

**Nous rendre visite / nous contacter :**

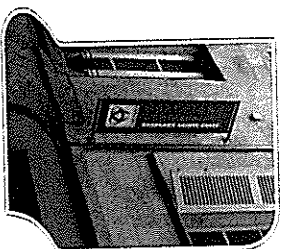
**PÉPINIÈRE  
D'ENTREPRISES  
BORDEAUX SAINTE-CROIX**

11 rue du Port

**33800 BORDEAUX**  
tel. 05 56 91 75 37

Animatrice : Helene GROUAIL 06 08 33 06 70

ou contact : Hôtel de Ville de Bordeaux  
Service Développement économique  
tel. 05 56 10 20 30



**PÉPINIÈRE  
D'ENTREPRISES  
BORDEAUX SAINTE-CROIX**

- une structure d'accueil
- une structure d'hébergement
- un accompagnement au développement
- un suivi régulier...
- des services partagés

**Entreprises artisanales  
et de Services  
EN CENTRE VILLE !**

**Pépinière :  
Boostez votre  
démarrage !**

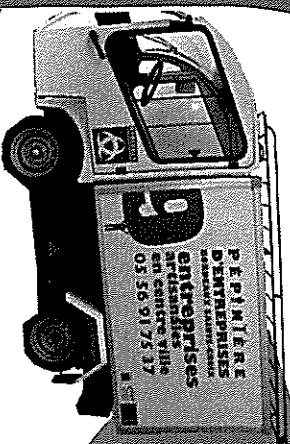
**Rejoignez**

Des dossiers de candidatures sont disponibles auprès d'Helène Grouail  
sur place sur demande ou au service Développement Economique de l'Hôtel  
de Ville de Bordeaux.



La pépinière en ligne

sur [www.cm-bordeaux.fr](http://www.cm-bordeaux.fr) ou sur [www.bordeaux.fr](http://www.bordeaux.fr)



## ➤ Qu'est ce qu'une pépinière d'entreprises ?

C'est une structure **d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement de l'entreprise en création**, qui propose des locaux, des équipements et des **services partagés** permettant une réduction de charges, ainsi qu'un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise. C'est aussi un élément moteur de création de réseau qui aide le porteur de projet à intégrer les "dispositifs" régionaux et départementaux **d'aide à la création d'entreprise.**

## La pépinière d'entreprises BORDEAUX-SAINTE CROIX c'est...

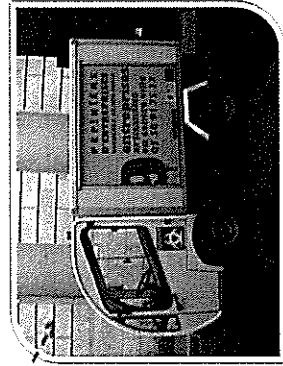
L'outil de **redynamisation** de l'artisanat dans le centre historique, la pépinière d'entreprises Bordeaux Sainte Croix est opérationnelle depuis novembre **2006**. Neuf entreprises artisanales y sont installées et bénéficient d'un **hébergement pendant 23 mois** pour répondre à la demande de services de **proximité** dans le centre et se constituer une clientèle.

L'animation de la pépinière est confiée à la **Chambre de métiers et de l'artisanat de la Gironde** qui assure aux entrepreneurs, **conseils, accompagnement, formation...** avant leur installation définitive dans des locaux en centre ville.

## P É P I N I È R E D'ENTREPRISES BORDEAUX-SAINTE-CROIX

### En chiffres !

- Création en 2006
- 16 entreprises depuis sa création
- 9 locaux entre 11 et 30 m<sup>2</sup> soit 5 bureaux, 4 ateliers
- 23 mois d'hébergement maximum
- 1 animateur



2 véhicules électriques à disposition des locataires !



**Energie de la Lune**  
Bureau d'étude océanographique au service de projets maritimes et fluviaux  
[www.energiedelalune.fr](http://www.energiedelalune.fr)  
MarcLafosse, JérômeCougoul  
[j.cougoul@energiedelalune.fr](mailto:j.cougoul@energiedelalune.fr)  
[m.lafosse@energiedelalune.fr](mailto:m.lafosse@energiedelalune.fr)  
06 63 36 66 57  
06 64 38 59 10

### AlexandreProut, Architecte

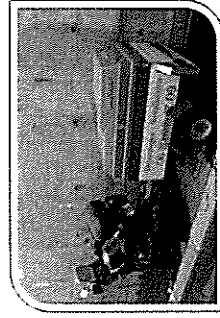
Cabinet d'architecture contemporain et durable  
[www.alexandreprout.com](http://www.alexandreprout.com)  
[contact@alexandreprout.com](mailto:contact@alexandreprout.com)  
mob. 06 70 03 00 11

[alexandreprout.com](http://alexandreprout.com)

## Maman Pélican

### Maman Pelican

Fabrication de vêtements écologiques et de couches lavables en ligne  
Tink Long Ki Marie  
tel. 05 56 74 24 32  
mob. 06 77 09 17 36  
[contact@maman-pelican.com](mailto:contact@maman-pelican.com)  
[www.maman-pelican.com](http://www.maman-pelican.com)



### Un plombier dans la ville

Plomberie, dépannage en centre ville  
FrançoisMeric  
mob. 06 20 00 47 09

### Otori

Isolation, amélioration thermique habitat, rénovation, fenêtres, survitrage, portes (menuiserie)  
PhilippeBaudras  
tel. 05 56 02 36 85  
mob. 06 37 62 77 86  
[philippe.baudras@sfr.fr](mailto:philippe.baudras@sfr.fr)



La nouvelle énergie du bâtiment



Amelect Services  
Electricité générale  
M'HAMDI Hachemi  
mob. 06 19 63 31 17

