



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/05/13

Reçu en Préfecture le : 31/05/13
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 27 mai 2013
D - 2013/276

Aujourd'hui 27 mai 2013, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,
Mr Josy REIFFERS (présent à partir de 17h00)

Excusés :

Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Paola PLANTIER, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Béatrice DESAIGUES

Bilan des acquisitions et des cessions immobilières. Année 2012

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles et de droits réels immobiliers.

Le bilan annuel 2012 de la Ville de Bordeaux est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties du patrimoine de la collectivité, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire. Il sera annexé au compte administratif de la collectivité.

Ce document a donc pour objet de donner une juste appréciation de la réalité physique des opérations foncières réalisées sur l'année.

La Ville a réalisé **10 618 746 €** d'acquisitions foncières dans le cadre de 11 opérations programmées pour les besoins de ses services (cité municipale), scolaires, (acquisition gratuite du foncier destiné au groupe scolaire situé dans la ZAC berges du Lac /Ginko), culturels (hangar de stockage pour les décors de l'Opéra situé 23 rue Pierre Baour), espaces verts (jardin Dupaty) et de la vie associative (maison Polyvalente située dans l'éco-quartier Ginko).

Par ailleurs, en 2012, 13 cessions ont généré une recette de **7 585 069 €** dont la cession de terrain à Domofrance pour 941 600 € TTC, qui participe à la production de logements sociaux et du site de « santé navale » à BMA pour des programmes immobiliers.

La Ville a poursuivi sa démarche de réduction du stock de foncier situé en dehors de la commune dont la cession à la société REGAZ pour 145 690 € de terrains sur lesquels sont implantés des postes de détente gaz.

Dans un souci de transparence de l'action municipale, une procédure de ventes par voie d'enchères publiques au plus offrant a été organisée sur le marché immobilier des notaires, pour 3 biens (appartements de la Résidence du Parc des Sports et terrain constructible rue Détrois) soit une recette de 586 228,71 €.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ABSTENTION DU GROUPE DES VERTS

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 mai 2013

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Hugues MARTIN

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES

ANNEE 2012

<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES</i>	<i>IDENTITE DU CESSIONNAIRE</i>	<i>CONDITIONS DE LA CESSION</i>	<i>MONTANT €</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>
Terrain nu	Rue Léo Saignat	IE72-IE75 (2 083 m ²)	DOMOFRANCE		880 000 € HT 941 600 € TTC	28/02/2011 17/12/2012	21/12/2012
Immeuble bâti	145/149 cours de la Marne	CZ 163 pour 318 m ² (ex CZ128) et CZ164 pour 19 610 m ² (ex CZ129)	BMA		14 000 000 € Payables par pactes 1 ^{er} pacte 1 400 000 €	24/10/2011	18/12/2012
Terrain nu	79 quai de Queyries 30 rue Reignier	AW118-22 (13 231 m ²)	BMA		3 800 000 € +3 800€ frais acte TVA sur marge nulle	13/02/2012	18/12/2012
Immeuble bâti	151 cours de la Marne	CZ160 (1 467 m ²)	OIN Bordeaux Euratlantique	Protocole d'accord Ville/OIN	Transfert à titre gratuit	29/05/2012	11/12/2012
Poste de transformation	55 rue des Etrangers	SA23 (11 m ²)	Bouygues	Transfert à la ville de Bordeaux par ERDF à titre de rétrocession	2 990 € TTC	19/12/2011	04/12/2012

<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES</i>	<i>IDENTITE DU CESSIONNAIRE</i>	<i>CONDITIONS DE LA CESSION</i>	<i>MONTANT €</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>
Postes de détente gaz	Pessac- Cenon- Bègles- Lormont- Ludon Médoc	AH35- C330- AZ121-AT333-BI580 (1 900 m ²)	Société REGAZ		145 690 €	28/03/2011	22/10/2012
Poste de transformation	21 rue Poquelin Molière	KN 239 (791 m ²)	ERDF		284 760 €	24/10/2011	28/09/2012
Appartement	85 rue Léo Saignat résidence du parc des Sports lots de copropriété 114-82	HV-1 (51,24 m ²)	Monsieur et Madame X		135 696,98 €	2/05/2011	20/08/2012
Appartement	44 rue Albert Thomas résidence du Parc des Sports Lots de copropriété 106-22	HV-14 (51,03 m ²)	Monsieur et Madame X		103 291,73 €	2/05/2011	20/08/2012
Parcelle de terrain nu	35 rue Détrois	MP 140 (717 m ²)	SAS Bragato HDC		347 240 €	2/05/2011	01/06/2012

<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES ET SUPERFICIES CADASTRALES</i>	<i>IDENTITE DU CESSIONNAIRE</i>	<i>CONDITIONS DE LA CESSION</i>	<i>MONTANT €</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>
Parcelle de terrain nu	Avenue de la Libération Commune de Talence	BL 105-112 BM 31-38-39-49 (3 702 m ²)	CUB		Gratuit	27/06/2011	3/02/2012
Parcelle de terrain nu	79 rue Gabriel Frizeau rue du Jonc	TB 79 (1 200 m ²)	Fondation d'Auteuil		420 000 €	31/05/2010	8/03/2012
Parcelle de terrain nu	Rue Etienne Huyard Avenue Emile Counord	PV 56 PX 117-119 (1 399 m ²)	CUB		Gratuit	24/09/2007	19/04/2012

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

ANNEE 2012

<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES</i>	<i>IDENTITE DU CEDANT</i>	<i>MONTANT € (hors frais d'acte)</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>	<i>AFFECTATION</i>
Lot de Volume	Ginko Place du Canal	TH 21 Lot 200	Bouygues Immobilier	2 405 508€ TTC	29/05/2012	28/12/2012	Maison polyvalente
Droit au bail commercial	32 place Gambetta	KD56 Lot 1 et 11	Société MJ Synergie	19 550€	25/06/2012	20/12/2012	Local commercial
Hangar	23 rue Pierre Baour	TO 21 (10 431 m ²)	SCI JKG	1 700 000 € TTC	16/07/2012	25/10/2012	Entrepôt de stockage des décors de l'Opéra
Parcelle de terrain nu	Rue des Violettes Angle Maréchal de Lattre de Tassigny	YL 125 (15 m ²)	CUB	Gratuit	30/04/2012	30/08/2012	Agrandissement du square jasmin
Parcelle de terrain nu	90 rue Dupaty	RS – 84 (998 m ²)	Monsieur et Madame Y	600 000 €	13/02/2012	8/08/2012	Jardin public
Parcelle de terrain nu	Rue de l'Ecole Angle cours du Tramway ZAC Berges du Lac	TH -22 (5 602 m ²)	Bouygues immobilier	Gratuit	28/02/2011	27/07/2012	Groupe scolaire

Parcelle de terrain nu	75 boulevard Alfred Daney	SZ-67 (164 m ²)	Bien sans maître	Gratuit	31/05/2010	26/01/2012 acte de dépôt de pièces PV de prise de possession du 28/12/2012	Revente à la CUB dans le cadre de la ZAC Ravesies Nord
<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES</i>	<i>IDENTITE DU CEDANT</i>	<i>MONTANT € (hors frais d'acte)</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>	<i>AFFECTATION</i>
Lots de copropriétés	7 rue Claude Bonnier Croix du Mail	KA 20 Lots de copropriété « 1,2,10,11,12,13,14, 15,18,19,20,21, 36,39,64,65,66, 67,76 »	Société civile de placements immobiliers « Epargne Foncière »	1 835 500 €	19/12/2011	17/02/2012	Cité municipale
Parcelle de terrain nu	67 rue Raymond Lavigne	AW 147-149-227-228 (235 m ²)	Aquitanis Office Public de l'Habitat de la CUB	Gratuit	29/11/2010	15/03/2012	Accès public complémentaire au jardin Botanique
Lots de copropriété	1 place Jean Jaurès	KP 52 (218 m ²) Lots de copropriété 15-19-5	CUB	258 187,50 €	24/10/2011	5/04/2012	Maison de l'Europe de Bordeaux
Parcelle de terrain nu	79 quai de Queyries	AW 22-18 (13 231 m ²)	ETAT	3 800 000 €	13/02/2012	6/04/2012	Revente à BMA

ETAT DES ECHANGES

ANNEE 2012

<i>DESIGNATION DU BIEN</i>	<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES</i>	<i>IDENTITE DES CO ECHANGISTE</i>	<i>SOULTE</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>
Terrain nu	Rue Fort Louis Rue Jacques Ellul	DH-329 (46 m ²)	SCI 19 rue du Noviciat II	0	28/03/2011	8/08/2012
Terrain nu	Rue Fort Louis Rue Jacques Ellul	DH-331 (46 m ²)	Ville			

BAUX EMPHYTEOTIQUES

ANNEE 2012

<i>ADRESSE</i>	<i>REFERENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES</i>	<i>IDENTITE DU PRENEUR</i>	<i>IDENTITE DU BAILLEUR</i>	<i>REDEVANCE annuelle</i>	<i>AVENANT</i>	<i>DATE DE DELIBERATION</i>	<i>DATE DE L'ACTE</i>
2 rue des Frères Portmann et rue Etienne Huyard	PV 43-44-45-55 (7 754 m²)	INCITE	Ville de Bordeaux	Gratuit	Allongement de la durée de 40 ans	26/11/2007	15/03/2012
Rue Etienne Huyard et avenue Emile Counord	PV 56-PX 117-PX 119 (1 399 m²)	INCITE	Ville de Bordeaux	Gratuit	Résiliation partielle	24/09/2007	15/03/2012