



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 16/07/13

Reçu en Préfecture le : 16/07/13  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 15 juillet 2013**  
**D - 2013/415**

***Aujourd'hui 15 juillet 2013, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN,  
*Madame Anne BREZILLON(présente à partir de 16h45)*

**Excusés :**

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Charles CAZENAVE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Natalie VICTOR-RETALI

## **Charte portant sur les relations entre la Ville de Bordeaux et l'Association la Halle des Doves. Adoption. Autorisation.**

Monsieur Alain MOGA, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville, propriétaire du « Marché des Doves » sis 4, rue des Doves à Bordeaux, va réaliser une opération de réhabilitation de cet immeuble qui va être construit avec les associations et les habitants du quartier réunis au sein d'un collectif « la Halle des Doves ».

Ce projet s'inscrit dans la droite ligne de la volonté de la Ville de développer et valoriser sa politique territoriale à travers son patrimoine immobilier.

Il a donc été décidé de faire de cet espace un lieu d'accueil, d'ouverture et de partage pour tous, propre à favoriser la solidarité ainsi que le lien social dans la ville.

Un projet architectural ambitieux a été conçu autour de cette volonté et permettra de faire du Marché des Doves un lieu accueillant et accessible à tous.

Cela consiste tout d'abord à réhabiliter la halle métallique du XIX<sup>ème</sup> afin de valoriser et exploiter ce patrimoine architectural oublié.

Parallèlement, l'aménagement déploie les différentes fonctions sur les trois niveaux de l'édifice et définit les règles du vivre ensemble du lieu.

Au final, le Marché des Doves sera transparent, ouvert, vivant et animé.

En s'inscrivant dans la continuité du partenariat engagé pour la conception de l'équipement, son fonctionnement est basé sur une nouvelle forme de gouvernance qui permet une réelle cogestion tenant compte à la fois du projet de la ville, du contexte réglementaire ainsi que du projet associatif du collectif de la « Halle des Doves ».

Afin de fixer et garantir la qualité des relations à venir entre la Ville et l'association, un travail en collaboration étroite entre les deux parties a permis la rédaction d'une charte.

Sa vocation est de rappeler les valeurs partagées par les deux parties, de poser les fondements qui déterminent le futur fonctionnement de l'équipement municipal et qui permettra in fine, d'établir une base contractuelle entre la Ville et l'association.

Cette charte est un engagement entre les deux parties qui acte la volonté partagée de faire du Marché des Doves, un espace d'épanouissement individuel et collectif.

L'objectif est de favoriser le vivre-ensemble.

Un axe très important est ainsi consacré au développement de l'interaction entre les groupes sociaux, cela afin de favoriser la mutualisation et le partage de compétences.

La charte entend également stimuler les interactions entre les habitants du quartier, les associations et la Ville en s'appuyant prioritairement sur des principes d'échanges.

En conséquence, je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- adopter les termes de la charte et autoriser Monsieur le Maire à la diffuser.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 15 juillet 2013

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Alain MOGA**

# Charte portant sur les relations entre la Ville de Bordeaux et l'Association « la Halle des Doves »

## **Préambule.**

La présente charte est un engagement moral entre la Ville de Bordeaux et l'association « La Halle des Doves » autour de valeurs universelles partagées.

La finalité est d'œuvrer dans l'intérêt général et de concourir ainsi à l'épanouissement individuel et collectif.

La charte est un texte de référence pour les associations loi 1901, les adhérents, acteurs et usagers de la future Maison de vie associative et des habitants qui prend place dans le Marché des Doves, à Bordeaux.

La Ville et l'association ont décidé ensemble de développer un projet commun sous un mode de gouvernance et cogestion partagées dans le respect des valeurs républicaines et laïques et des objectifs inscrits entre autres **dans les trois piliers de la politique municipale** que sont le projet urbain, le projet social et l'agenda 21.

Sa vocation est de poser les fondements éthiques qui en déterminent le fonctionnement et d'établir une base contractuelle entre la Ville de Bordeaux et l'association « la Halle des Doves ».

Adhérer aux principes de la Maison de vie associative et des habitants revient à partager ce qui suit.

## **Article 1 : le Marché des Doves et l'esprit du quartier Capucins / Saint Michel.**

- 1 Participer au développement d'un mode de vie urbain et populaire qui facilite la mixité et le brassage des habitants.
- 2 Reconnaître que le Marché des Doves est un bâtiment municipal au caractère unique, seul vestige "style Baltard" de Bordeaux.
- 3 Considérer que le Marché des Doves est dépositaire d'un héritage urbain qui en constitue l'identité : des Capucins à Brienne, de Saint Michel aux anciens abattoirs... ce sont depuis toujours des quartiers de Marchés.
- 4 Contribuer à valoriser la culture de l'espace public investi et habité, grâce aux marchés qui s'y tiennent, constituant ainsi des lieux de circulation, de rassemblements spontanés ou festifs, et d'échanges.

## **Article 2 : les valeurs fondamentales du Projet.**

1. Concevoir un lieu accessible à tous, sans distinction de sexe, d'âge, de religion, d'ethnie. Un lieu où les idées, les projets, les utilisations sont développés ensemble.
2. Garantir le droit à l'initiative et à l'expérimentation dans la limite du respect de chacun, de son environnement, le droit à la diversité des cultures en tant que richesse et patrimoine commun, le droit à la liberté de pensée et d'expression, l'adhésion aux notions de partage et de solidarité, aux valeurs défendues par les droits de l'Homme et plus généralement aux valeurs de l'économie sociale et solidaire.
3. Respecter dans leurs diversités les aspirations culturelles et sociales qui chercheront à élargir le champ des connaissances et des pratiques. Les complémentarités les créativité et les solidarités inter-associatives pourront s'y développer.

4. Impulser une collaboration active et contributive des associations afin de promouvoir une représentation démocratique des futurs acteurs de la Maison de vie associative : accès de tous à l'information, au débat et à la participation.

### **Article 3 : la « Maison de vie associative et des habitants » : ses vocations.**

1. Considérer que cette Maison doit être vécue au-delà de ce que serait une Institution à caractère public et municipal.
2. Favoriser un sentiment d'appropriation qui sera le garant d'un bien-être qui s'accomplit dans le respect des droits individuels et collectifs de ses futurs usagers.
3. S'assurer que la maison de vie associative et des habitants permettra d'être véritablement et durablement un lieu d'ancrage innovant au service de la vitalité du Quartier et de la Ville.
4. Devenir un nouveau lieu d'expérimentation de réflexion, de découvertes et d'échanges, **véritable « marché aux idées »** susceptible de contribuer au mieux-vivre ensemble.
5. Être créateur de liens, de paroles et de mixité.
6. Être à l'écoute des besoins exprimés par les usagers et accueillir les activités des associations.

### **Article 4 : Gestion de la maison des associations et des habitants : principes d'intervention.**

1. Accompagner les attentes déjà existantes pour tisser de nouveaux liens, réinventer des passerelles entre différents modes de sociabilité et différents modes d'événements culturels : renforcer la participation dans une constante recherche d'innovation.
2. Développer et amplifier l'interaction entre les groupes sociaux et ce dans l'esprit du « marché » : plaisir de rencontres, des échanges, des services, savoir-faire, compétences, aides, moments de culture et de convivialité.
3. Être un outil d'animation visant à favoriser la mutualisation, le partage de compétences, à stimuler les interactions en s'appuyant prioritairement sur **des principes d'échanges**.
4. Transmettre et nourrir la mémoire collective et individuelle, passée et vivante du quartier.
5. Devenir une pépinière d'expérimentations des usages sociaux en lien notamment avec le numérique.