



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 22/10/13

Reçu en Préfecture le : 25/10/13
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 21 octobre 2013
D-2013/618

Aujourd'hui 21 octobre 2013, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

(Présidence de Monsieur Hugues MARTIN de 17h à 17h05)

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Anne WALRYCK, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Monsieur Jean-Charles PALAU, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAIUD, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Wanda LAURENT, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Madame Martine DIEZ, Madame Béatrice DESAIGUES, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

Mr Jean-Charles BRON (présent à partir de 16h45), Mr Jean-Michel GAUTE (présent à partir de 16h20)

Excusés :

Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana marie TORRES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Monsieur Pierre HURMIC

Mission d'étude, d'assistance et de conseil pour l'actualisation et la mise en oeuvre de [Re]Centres, le projet urbain du centre ancien de Bordeaux. Signature du marché.

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Conseiller municipal délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le projet Bordeaux [Re]centres a été lancé en 2010 suite au décret établissant Bordeaux parmi les villes lauréates du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Il s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble de la Ville et fixe des objectifs ambitieux pour le centre ancien.

Les trois années écoulées ont permis de définir les grandes orientations du projet, qu'il s'agisse de bâti ou d'espaces publics, de formaliser un plan guide et de préparer la mise en œuvre opérationnelle de nombreuses opérations (Remparts, Santé navale, Mabit Pressensé, Kléber, ...).

Il reste toutefois encore à faire d'ici 2020 pour parachever la mutation des quartiers concernés. La Ville entend, avec l'appui de ses partenaires, poursuivre la dynamique engagée et garantir la bonne réalisation des projets annoncés.

Pour y parvenir, il est nécessaire de maintenir l'accompagnement d'une équipe d'architectes-urbanistes durant les trois années à venir comme ce fut le cas sur la période 2010-2013. C'est pourquoi la Ville a lancé une nouvelle consultation intitulée «Mission d'étude, d'assistance et de conseil pour l'actualisation et la mise en œuvre de [Re]Centres, le projet urbain du centre ancien de Bordeaux »

L'équipe titulaire du marché se voit confier plusieurs objectifs :

- poursuivre la mise en œuvre du plan-guide sur le plan du bâti, sachant qu'un certain nombre d'opérations devraient aboutir à des démarrages de chantier d'ici 1 à 3 ans
- poursuivre la mise en œuvre du plan-guide sur le plan des espaces publics, dans l'objectif de parachever la rénovation du centre ancien à l'horizon 2020. Il s'agira en premier lieu de suivre l'avancement des projets déjà engagés puis de proposer et de suivre la mise en œuvre de nouveaux secteurs
- permettre un changement d'image des secteurs du centre ancien n'ayant pas encore bénéficié pleinement de regain d'attractivité de la ville centre
- mettre en cohérence les échelles micro et macro de projet
- mettre en cohérence les règles d'urbanisme avec l'esprit du projet [Re]Centres

L'équipe titulaire doit assurer cinq missions principales :

- Mission 1 : architecte-urbaniste conseil coordinateur
- Mission 2 : réalisation d'études de faisabilité architecturale et urbaine et études pré-opérationnelles
- Mission 3 : paysagiste-conseil
- Mission 4 : animateur territorial
- Mission 5 : actualisation du plan-guide et production de rapports d'étape

Dans ce cadre, la Direction de la Concurrence et de la Commande publique a lancé un appel d'offres ouvert sur la base d'un dossier de consultation élaboré par la Direction Générale de l'Aménagement.

A l'issue de cette procédure et au vu du rapport d'analyse, la Commission d'Appel d'Offres a classé en premier la proposition de l'agence d'architecture Philippe Prost en groupement avec Friche and Cheap/ Architecture Economie Ingénierie et le groupe artistique Les Pas Perdus.

Ce marché à bons de commande est conclu sans minimum ni maximum pour une durée de trois ans à compter de sa notification.

L'estimation de la dépense est estimée à 900 000 € TTC.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer le marché avec le groupement précité, en application des articles 33, 40, 57 à 59 et 77 du code des marchés publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, article 2031, rubrique 824

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 21 octobre 2013

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE