



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/01/14

Reçu en Préfecture le : 28/01/14  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 27 janvier 2014**  
**D - 2014 / 1**

***Aujourd'hui 27 janvier 2014, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Charles PALAU, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Wanda LAURENT, Madame Béatrice DESAIGUES

## **Acquisition à la SNC Bordeaux Achard du terrain situé rue Ouagadougou. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de son projet « ORIGIN », situé aux Bassins à Flot sur un îlot qui se voudra exemplaire en termes de mixité fonctionnelle et sociale, la société NEXITY a proposé à la Ville l'acquisition, par l'intermédiaire de la SNC Bordeaux Achard, d'une emprise foncière pour la réalisation d'un programme immobilier.

La localisation proposée intéresse la Ville pour l'implantation sous sa maîtrise d'ouvrage, d'un équipement public polyvalent de quartier sur ce territoire qui s'inscrira dans un ensemble résidentiel de plusieurs bâtiments de logements.

Il s'agit d'un terrain formant l'îlot B1 « Achard, Blanqui, Etrangers » du Programme d'Aménagement d'Ensemble des Bassins à Flot, d'une surface approximative de 1 794 m<sup>2</sup>, cadastré SB 66-67 pour partie (document d'arpentage en cours d'élaboration) situé rue Ouagadougou avec une constructibilité de 1 200 m<sup>2</sup> environ.

Les négociations foncières menées avec la SNC Bordeaux Achard, ont abouti à un prix de 400 000 € HT, TVA au taux en vigueur en sus, pour une emprise dépolluée, au vu du rapport du service de France Domaine en date du 10 décembre 2013.

En conséquence nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**Décider :**

- l'acquisition à la SNC Bordeaux Achard ou à toute société qui pourrait s'y substituer, de l'emprise dépolluée située rue Ouagadougou, cadastrée SB 66-67 pour partie d'une superficie d'environ 1 794 m<sup>2</sup> moyennant un prix de 400 000 € HT, TVA au taux en vigueur en sus,
- l'ouverture au budget concerné des crédits correspondants à cette acquisition.

**Autoriser** Monsieur le Maire à signer l'acte d'acquisition et tous les documents afférents à cette opération, notamment la promesse synallagmatique, et à déposer toutes demandes d'autorisations d'urbanismes qui s'avèreraient nécessaires.

### **ADOPTE A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 janvier 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

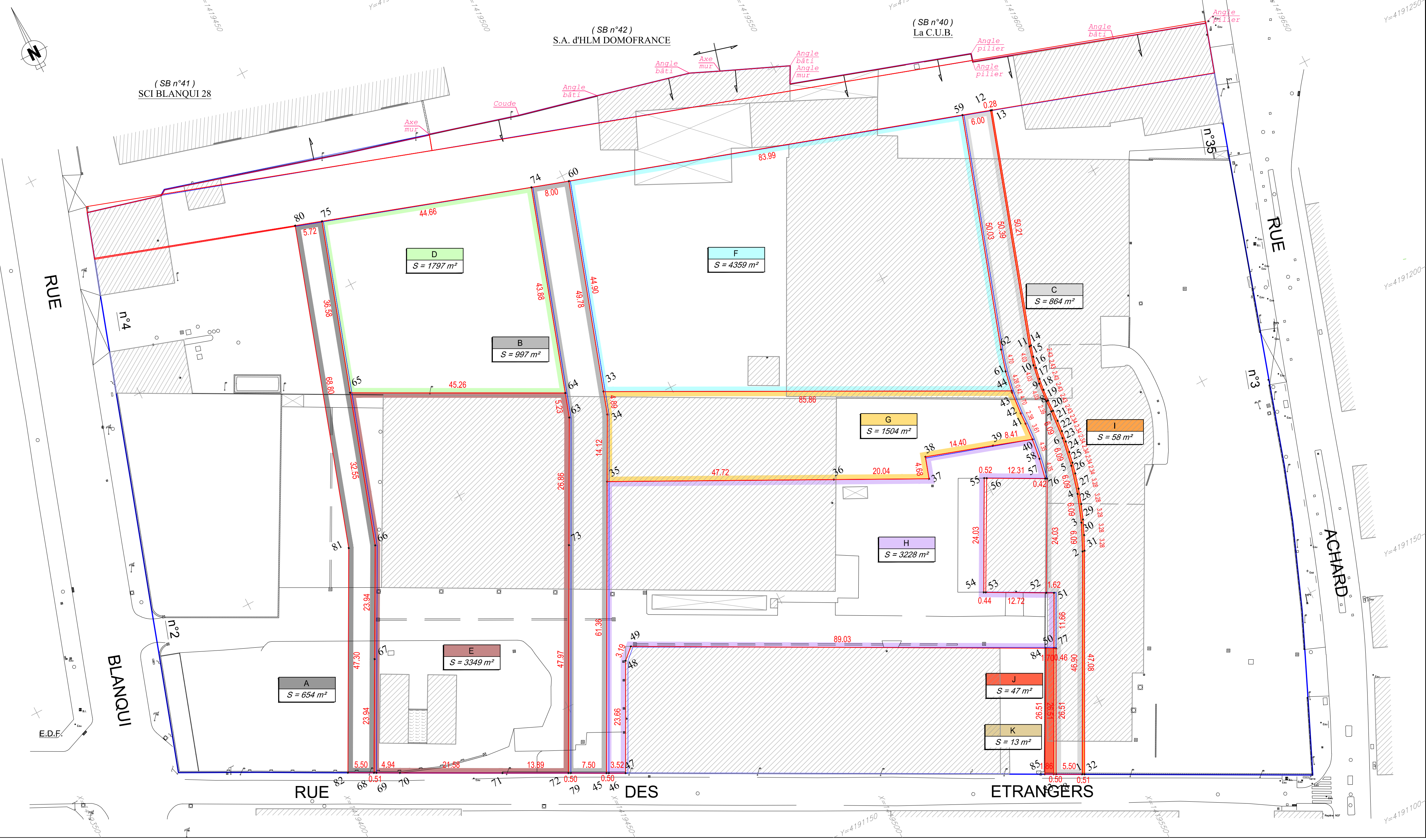
**Monsieur Hugues MARTIN**

**NOTA:**

- Plan rattaché en planimétrie au système de coordonnées CC45 par GPS (CUB).
- Le nivellement est rattaché au système N.G.F. par GPS (CUB).
- Plan dressé suivant le Plan de Délimitation de la parcelle SB n°40 dressé en décembre 2010 par le cabinet de Géomètres-Experts PANGEO Conseil.
- Plan dressé suivant le Procès Verbal de Délimitation des Limites de la parcelle SB n°40 dressé le 31 octobre 2012 par le cabinet Yann GUENOÛ.
- Les superficies et les côtes périmétriques ne seront définitives qu'après définition des alignements par les services compétents.
- Tous les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leur position ne sera définitive qu'après sondage.

**LEGENDE**

- : Limite mitoyenne
- : Limite privative (sens d'appartenance)
- : Ouvrants

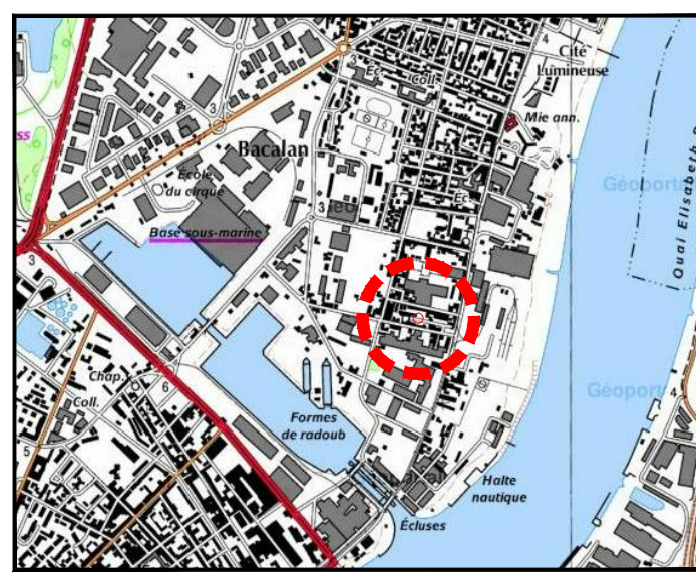


Département de la Gironde  
**Ville de BORDEAUX - 33000**

Projet de NEXITY

Rue Achard  
 Rue des Etrangers  
 Rue Blanqui

Références Cadastreles :  
 Section SB n°86 à 108, 112 à 137  
 & 140 à 146



Plan de situation - Echelle : 1/25000

**PLAN D'ARPENTAGE**

Echelle : 1/500



Plan sommaire - Plan parcellaire - Echelle : 1/4000

Dossier : 10.078	10 078DA dec13.dwg	
Dressé	Date	Objet de la modification
D.M.	30-10-12	Projet de Division
R.D.	25-07-13	Mise à jour
R.D.	23-08-13	Mise à jour parties II et I et emprise Bâtiment A
P.J.	25-11-13	Mise à jour suivant Procès Verbal avec SCI BLANQUI 28
...	...	...

**Cabinet de Géomètres-Experts Yann Guenoù**  
 245 Av. Louis Barthou BP 132 - 33020 BORDEAUX CEDEX  
 Tel : 05.56.08.59.22 - Fax : 05.56.08.23.45  
 courriel : cabinet.gueno@geometre-expert.fr