



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 28/01/14

Reçu en Préfecture le : 28/01/14  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 27 janvier 2014  
D - 2014/7**

***Aujourd'hui 27 janvier 2014, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Monsieur Hugues MARTIN, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Dominique DUCASSOU, Madame Sonia DUBOURG-LAVROFF, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Véronique FAYET, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Muriel PARCELIER, Monsieur Alain MOGA, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Charles BRON, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Jean-Marc GAUZERE, Monsieur Charles CAZENAVE, Madame Chantal BOURRAGUE, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana marie TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Jean-François BERTHOU, Madame Sylvie CAZES, Madame Nicole SAINT ORICE, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Maxime SIBE, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Chafika SAILOUD, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sarah BROMBERG, Madame Paola PLANTIER, Mme Laetitia JARTY ROY, Monsieur Jacques RESPAUD, Monsieur Jean-Michel PEREZ, Madame Martine DIEZ, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Patrick PAPADATO, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Charles PALAU, Monsieur Ludovic BOUSQUET, Madame Wanda LAURENT, Madame Béatrice DESAIGUES

## **Terrain rue Camille Claudel. Résiliation partielle du bail emphytéotique avec InCité et cession à l'OPH Aquitanis. Décision. Autorisation.**

Monsieur Hugues MARTIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux a conclu le 19 octobre 1962, avec la société InCité, un bail emphytéotique portant notamment sur la parcelle PV-55, d'une superficie de 6659 m<sup>2</sup>, située rue Camille Claudel au Grand Parc.

Dans le cadre du projet de restructuration de son bâtiment G, comprenant également une extension des façades, le bailleur Aquitanis sollicite la mise à disposition de la parcelle PV-65 issue de la division de la parcelle PV-55.

D'un commun accord, la Ville de Bordeaux et la société InCité ont décidé de procéder à la résiliation partielle du bail emphytéotique, puis à la cession de cette emprise à Aquitanis pour une superficie de 53 m<sup>2</sup> environ.

Compte tenu de l'intérêt général de l'opération projetée, cette cession est réalisée à titre gratuit, au vu du rapport de France Domaine du 21 novembre 2013. Aquitanis prend à sa charge le document d'arpentage ainsi que tous les frais afférents à la cession, notamment les frais d'acte de résiliation du bail emphytéotique.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider :

- La résiliation partielle et sans indemnité du bail emphytéotique conclu le 19 octobre 1962 avec InCité en ce qui concerne le retrait de la parcelle PV-65
- La cession à titre gratuit à l'OPH Aquitanis de la parcelle PV-65 pour une superficie de 53 m<sup>2</sup> environ, détachée de l'ancienne PV-55.

**Autoriser** Monsieur le Maire à signer l'avenant de résiliation de bail et l'acte de cession ainsi que tous les documents afférents à cette opération.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 27 janvier 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Hugues MARTIN**

Commune :  
Bordeaux

## DA NUMERIQUE

Section : PV  
Qualité du plan : 4  
Echelle d'origine : 1 / 1000  
Echelle d'édition : 1 / 1000  
Date de l'édition : 30/9/2013

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : **5901 H**  
Numéro d'ordre du registre de  
constatation des droits :

Thierry NAVARRA  
24 Quai Wilson

33130 BEGLES  
Téléphone : 05.56.49.42.64  
Fax : 05.57.12.82.45  
courriel :  
geometre@geo-aquitaine.com  
CDIF Bordeaux

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés  
a été établi :

~~A - d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau -~~  
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ,  
~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe dressé -~~  
Le 30/9/2013 par M Thierry NAVARRA géomètre à BEGLES

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A BEGLES , le 30/9/2013

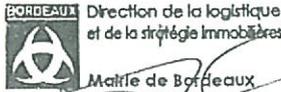
Document d'arpentage dressé  
par M. Thierry NAVARRA  
à BEGLES  
Date : 30/9/2013  
Signature :



Isabelle BARTHE  
Inspectrice du Cadastre

Pour la Commune de Bordeaux, Propriétaire

*Hugues Martin*



Pour Incité, Emphythéote

*La Direction Générale*

S.N. CAZIAN

101, Cours Victor Hugo  
33074 BORDEAUX Cedex  
Tél. 05 56 50 20 10  
Fax 05 56 43 18 15



Pour Aquitanis



Freres

Portmann

