



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 27/05/14

Reçu en Préfecture le : 02/06/14  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 26 mai 2014**  
**D - 2014/239**

***Aujourd'hui 26 mai 2014, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENOU, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET,  
*Mr Y. DAVID (présent à partir de 16h20), Mme N. DELATTRE (présente à partir de 17h05), Mr N. BRUGERE (présent jusqu'à 16h45)*

**Excusés :**

Monsieur Josy REIFFERS, Madame Constance MOLLAT, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Vincent FELTESSE, Monsieur Jacques COLOMBIER

## **Bilan des acquisitions et cessions immobilières. Année 2013**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les Communes doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions d'immeubles et de droits réels immobiliers.

Le bilan annuel 2013 de la Ville de Bordeaux est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, les modalités d'entrées et de sorties du patrimoine de la collectivité, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire. Il sera annexé au compte administratif de la collectivité.

Ce document a donc pour objet de donner une juste appréciation de la réalité physique des opérations foncières réalisées sur l'année.

En 2013, la Ville a réalisé **11 057 629,12 € HT**, soit 11 949 717,85 € TTC d'acquisitions foncières dans le cadre de 12 opérations programmées pour les besoins de ses services petite enfance avec l'acquisition du terrain d'assiette de la future crèche du Grand Parc, éducation avec l'acquisition du foncier destiné au groupe scolaire des Bassins à Flots, culturels (locaux de répétition de l'Auditorium), économiques (acquisition en VEFA d'une pépinière d'entreprises quai de Queyries), espaces verts (jardin de la Béchade et jardin rue d'Armagnac).

Par ailleurs, la politique de cession doit conduire à une réduction du stock foncier plus ancien par une démarche active de mise en vente et de valorisation des biens de la commune.

Ainsi, pour l'année 2013, 15 cessions ont généré une recette de **8 182 692,03 € HT**, soit 8 976 459,68 € TTC, qui participent pour certaines d'entre elles, à l'effort de production de logements (dont la cession à Icade d'un terrain rue Colette et la cession à la SCI Bourbon Corneille d'un terrain rue Lucien Faure)

Dans un souci de transparence et d'équité de l'action municipale, une procédure de ventes par voie d'enchères publiques au plus offrant a été organisée sur le marché immobilier des notaires pour 4 biens (1 appartement de la Résidence du Parc des Sports et un dans la Résidence Bouguereau et deux maisons individuelles rues Mondenard et Barreyre) soit une recette de 788 100 €.

Je vous prie d'en prendre acte.

### **INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 mai 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Nicolas FLORIAN**