



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 27/05/14

Reçu en Préfecture le : 02/06/14
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 26 mai 2014
D - 2014/242

Aujourd'hui 26 mai 2014, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Madame Catherine BOUILHET,
Mr Y. DAVID (présent à partir de 16h20), Mme N. DELATTRE (présente à partir de 17h05), Mr N. BRUGERE (présent jusqu'à 16h45)

Excusés :

Monsieur Josy REIFFERS, Madame Constance MOLLAT, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Vincent FELTESSE, Monsieur Jacques COLOMBIER

**Désaffectation, déclassement et cession à la
SA d'HLM Domofrance d'un immeuble situé au
33 rue des Faures. Décision. Autorisation.**

Monsieur Nicolas FLORIAN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un immeuble situé au 33 rue des Faures en vis-à-vis du campanile de l'église Saint Michel, élevé de trois niveaux, d'une surface utile de 160 m² environ. Ce bien à vocation d'habitation, est actuellement vacant du fait de son état de vétusté. Une partie du rez-de-chaussée du bâtiment était jusqu'à récemment occupée par des sanitaires publics.

Dans le cadre de la restructuration du quartier et du PNRQAD, Incité a lancé sur la base d'un cahier des charges de programmation, une consultation pour la rénovation du bâtiment. Le projet de Domofrance a été retenu.

Le bailleur social projette de réaliser sur cette emprise cadastrée DO-170, trois logements locatifs type 1 et 2, dont deux en PLUS et un en PLAI, ainsi qu'un local commercial en rez-de-chaussée pour une surface habitable totale de 116 m². Les travaux qui débuteront en novembre 2014 pour une livraison en janvier 2016, prévoient notamment un ravalement des façades, une démolition de la charpente et la réalisation d'une nouvelle couverture avec une terrasse privative en toiture, le remplacement des menuiseries extérieures, un réaménagement intérieur complet, une isolation des combles et une mise aux normes du réseau électrique, de la plomberie et de la ventilation.

Cette cession est envisagée moyennant un prix de 210 000 euros HT au vu du rapport de France Domaine en date du 28 avril 2014.

Préalablement à la cession, il convient de procéder à la constatation de la désaffectation et au déclassement du domaine public de cette emprise considérant que les toilettes publiques ont été déplacées début avril 2014.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs de bien vouloir :

Décider

- La désaffectation et le déclassement du domaine public de l'immeuble situé au 33 rue des Faures cadastré DO-170 pour 64 m² environ.
- La cession à la SA d'HLM Domofrance, ou toute société qui pourrait s'y substituer, de cet immeuble moyennant un prix de 210 000 € HT avant le 31 décembre 2015.
- L'ouverture au budget concerné de la recette correspondante.

Autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de cession et tous les documents afférents cette opération.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 26 mai 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Nicolas FLORIAN



DO 165

DO 166

DO 167

DO 168

DO 169

DO 170

DO 171

DO 173

DO 174

DO 172

Rue
des Faures

52

L2

62

L3

33

53

L3

63

L4

43

75