



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 30/09/14

Reçu en Préfecture le : 01/10/14
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 29 septembre 2014
D - 2014/468

Aujourd'hui 29 septembre 2014, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Monsieur Jacques COLOMBIER et Madame Catherine BOUILHET quittent la séance à 15h15

Excusés :

Groupe scolaire Condorcet. Restructuration partielle. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération n° D-2014/132 du 24 février 2014, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la restructuration partielle du groupe scolaire CONDORCET pour un montant total de 1 543 022,86 € HT.

Faute de réponse pour le lot 4, une nouvelle consultation a été relancée. Ce lot a été attribué à l'Entreprise DSA Aquitaine pour un montant de 418 552,00 € HT ce qui porte le montant total des travaux à **1 961 574,85 € HT**.

En cours de chantier, des modifications ont dû être apportées suites à des difficultés rencontrées sur le bâtiment existant.

Les marchés de travaux concernés par ces modifications doivent être modifiés en conséquence :

Lot n° 2 – Gros-œuvre - Démolition

Marché n° 2014-103 - Entreprise MAB Sud-Ouest

- Sondage et piquage des parties de béton non adhérentes
- Passivation des aciers et recharge au mortier de résine
- Mise en place de 2 UPN de part et d'autre de chaque poutre au droit de la fissure.

	Montant en € HT
Montant initial du marché	379 166,45
Montant du présent avenant	6 865,32
Nouveau montant du marché	386 031,77

Lot n° 3 – Couverture - Etanchéité
Marché n° 2014-104 - Entreprise SOPREMA

Pour des raisons structurelles au niveau des dalles alvéolaires du restaurant, les 5 skydômes initialement prévus ont été remplacés par des skydômes plus grands. L'édicule ascenseur a été réduit à une ventilation, celui-ci passant sous la dalle existante.

	Montant en € HT
Montant initial du marché	98 884,00
Montant du présent avenant	Sans incidence financière
Nouveau montant du marché	98 884,00

Lot n° 5 – Menuiserie aluminium
Marché n° 2014-106 - Entreprise LABASTERE

- Suppression d'une menuiserie extérieure
- Fourniture et pose d'un châssis acier
- Remplacement de deux fenêtres

	Montant en € HT
Montant initial du marché	260 216,00
Montant du présent avenant	1 895,00
Nouveau montant du marché	262 111,00

Lot n° 7 – Menuiseries bois
Marché n° 2014- 108 – Entreprise Sylvain LATORRE

- Fourniture et pose d'un bloc porte CF ½ h
- Suppression d'une porte et partie d'une cloison compacte

	Montant en € HT
Montant initial du marché	58 000,00
Montant du présent avenant	Sans incidence financière
Nouveau montant du marché	58 000,00

Lot n° 8 - Plâtrerie**Marché n° 2014-109 – Entreprise BLR**

- Re-cloisonnement coupe-feu autour du décalage de plusieurs portes
- Calfeutrement des murs existants suite aux déposes des portes

	Montant en € HT
Montant initial du marché	43 990,00
Montant du présent avenant	5 244,00
Nouveau montant du marché	49 234,00

Lot n° 9 – Revêtement de sols et murs**Marché n° 2014-110 - Entreprise MINER**

- Suppression de 3 tapis brosse dans la salle de restauration et remplacement par le sol PVC de la pièce
- Suppression du sol spécial douche, de la chape, des siphons et des revêtements PVC muraux des sanitaires sous préau
- Mise en œuvre de faïence toute hauteur avec étanchéité et plinthes
- Fourniture et pose de carrelage au niveau des reprises de sol

	Montant en € HT
Montant initial du marché	88 145,04
Montant du présent avenant	- 949,74
Nouveau montant du marché	87 225,30

Lot n° 10 – Faux-plafonds**Marché n° 2014-111 – Entreprise PLAFONDECOR**

- Modification de type de plafonds
- Dépose de plafonds dans les circulations
- Pose d'un plafond neuf

	Montant en € HT
Montant initial du marché	65 546,92
Montant du présent avenant	1 251,63
Nouveau montant du marché	66 798,55

Lot n° 11 – Peinture**Marché n° 2014-112 – Entreprise SOPREA**

- Peinture sur re-cloisonnement coupe-feu
- Peinture sur calfeutrement des murs existants

	Montant en € HT
Montant initial du marché	28 956,75
Montant du présent avenant	581,15
Nouveau montant du marché	29 537,90

Lot n° 13 – ELECTRICITE COURANTS FORTS**Marché n° 2014-114 - Entreprise INEO**

- Dépose et repose de luminaires dans les circulations du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage de l'école maternelle
- Alimentation des tableaux numériques dans 2 classes
- Suppression luminaires atelier 2^{ème} étage
- Suppression luminaires salle de restaurant

	Montant en € HT
Montant initial du marché	147 334,79
Montant du présent avenant	1 753,81
Nouveau montant du marché	149 088,60

Lot n° 14 – Chauffage-ventilation-plomberie sanitaires
Marché n° 2014-115 – Entreprise TECH FROID CLIMAT

- Ajout de 2 chaudières à condensation
- Modifications réseaux, ballon d'eau chaude sanitaire, et accessoires

	Montant en € HT
Montant initial du marché	261 450,00
Montant du présent avenant	47 630,54
Nouveau montant du marché	309 080,54

Le montant de ces ajustements porte le montant global de l'opération à **2 026 352,64 € HT**.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis de la Commission d'Appel d'Offres, à signer les avenants précités en application de l'Art.20 du code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 020 – article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 29 septembre 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE