



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 03/03/15

Reçu en Préfecture le : 06/03/15  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 2 mars 2015**  
**D-2015/107**

***Aujourd'hui 2 mars 2015, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Ana maria TORRES, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Monsieur Benoît MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET,  
*M. Vincent FELTESSE (présent à partir de 15h45)*

**Excusés :**

Madame Nathalie DELATTRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Edouard du PARC, Monsieur Yassine LOUIMI, Monsieur Jacques COLOMBIER

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire. Compte rendu de Monsieur Le Maire des opérations de gestion immobilières. Décisions prises entre le 1er juillet 2014 et le 31 décembre 2014.**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre le 1<sup>er</sup> juillet 2014 et le 31 décembre 2014 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 2014/177 du 4 avril 2014.

<b>Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux</b>		
<b>OBJET</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Locaux situés place St Martial – Convention de mise à disposition d'un appartement entre la Ville et l'association Solidarité logement Bordeaux Boulevards avec l'accord de l'affectataire de l'église St Martial.	03/07/2014	Emprise : 77,50 m <sup>2</sup> sur 2 niveaux à usage de logements Durée : 3 ans Gratuité Fluides à charge de l'occupant
Immeuble situé 31 rue de Cursol - Bail entre la Ville et le CCAS de Bordeaux.	09/07/2014	Emprise : 17 m <sup>2</sup> à usage de bureaux Durée : 6 ans Gratuité Forfait Fluides : 565€/an
Immeuble 209-213 cours de la Marne – convention de mise à disposition entre la Ville et le Point Information Médiation Multi Services (PIMMS).	11/07/2014	Emprise : 312,76 m <sup>2</sup> mutualisée avec le GIP Durée : 5 ans Redevance : 4 000€/an Fluides à charge de l'occupant
Locaux situés 17 rue Causserouge – Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "La Halle des Douves".	18/07/2014	Durée : 18 mois Gratuité
Locaux situés 9 rue Saint Rémi – Convention de mise à disposition au profit de l'association " L'Amicale Laïque de Bordeaux Centre".	27/07/2014	Emprise : 72 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : 225 €/an Fluides à charge de l'occupant au prorata des surfaces occupées
Terrain situé 94 rue Dupaty – Avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public entre la Ville et la société Kaufman et Broad.	31/07/2014	Prolongation d'un mois de la durée d'occupation jusqu'au 30/09/2014 Redevance : 1 818,18€/mois
Locaux situés 45 rue Magendie au sein du club séniors – Convention de mise à disposition au profit de l'association "Culture hors limites".	06/08/2014	Durée : 1 an Gratuité
Locaux situés dans l'enceinte de la salle municipale "La Pergola" – Convention de mise à disposition au profit de l'association "Music's cool".	25/08/2014	Emprise : 122,5 m <sup>2</sup> Durée : jusqu'au 31/07/2015 Redevance : 150 € /an Forfait fluides : 880 €/an

Locaux situés 196 rue Achard – Convention de mise à disposition au profit de l'association "Compétences en temps partagé Guyenne".	08/09/2014	Emprise : 75 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : 1 311,40 € /an fluides à charge de l'occupant
Locaux situés 5 rue Duffour Dubergier et 125 cours Alsace Lorraine – Avenant n° 1 à la convention d'occupation au profit du CIJA.	22/09/2014	Fluides partagés au prorata des surfaces occupées.
Locaux situés 279 cours de la Somme – Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Vivre avec".	02/10/2014	Emprise : 33 m <sup>2</sup> (privatifs + communs) Durée : 1 an Gratuité
Locaux situés 279 cours de la Somme – Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Culture et bibliothèque pour tous".	07/10/2014	Emprise : 56 m <sup>2</sup> (privatifs + communs) Durée : 1 an Redevance : 1 200 €/an Forfait fluides : 300€/an
Locaux situés 279 cours de la Somme – Convention de mise à disposition entre la Ville et l'association "Comité des fêtes et de bienfaisance du quartier Nansouty".	08/10/2014	Emprise : 33 m <sup>2</sup> (privatifs + communs) Durée : 1 an Gratuité
Locaux situés 73 rue Camille Sauvageau – Convention de mise à disposition au profit de l'association des centres d'animation des quartiers de Bordeaux (ACAQ).	24/10/2014	Emprise : 39 m <sup>2</sup> Durée : 24/09/2014 au 31/05/2016 (dans l'attente de la réalisation des travaux 72 rue des Faures) Gratuité
Local situé 9 rue Etobon Chenebier – Avenant à la convention d'occupation au profit de l'association "Permanence de la Littérature".	08/11/2014	Emprise : 50 m <sup>2</sup> Durée : prolongation du 01/04/2014 au 31/12/2014 Redevance : 2 032,89€ pour 9 mois d'occupation
Locaux situés 96 rue de la Liberté – Convention de mise à disposition au profit de l'association "Entente des générations pour l'emploi et l'entreprise" (EGEE).	13/11/2014	Emprise : 33 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Gratuité Fluides à la charge de l'occupant au prorata des surfaces occupées.
Local (vestiaires) situé dans la résidence des Aubiers – Convention de mise à disposition au profit de l'association Promotion Insertion Sport en Aquitaine (APIS).	20/11/2014	Emprise : 50 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance: 150€/an Fluides à la charge des occupants
Terrain situé rue Oscar et Jean Auriac – Avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit du Conseil Général de la Gironde.	08/12/2014	Durée : prolongation jusqu'au 19 juin 2014 Redevance : 900 € pour la durée supplémentaire
Locaux situés 47 rue Son Tay – Avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit du Conseil Général de la Gironde.	08/12/2014	Durée : prolongation 3 ans Redevance : 4 667,08 €/an
Local situé 31 avenue du Dr Schinazi – Convention d'occupation au profit de l'Opéra National de Bordeaux.	11/12/2014	Emprise : 205 m <sup>2</sup> Durée : Jusqu'au 30/06/2015 Gratuité Forfait fluides : 400 € pour la durée d'occupation
Locaux situés 10 avenue Bel Air – Convention de mise à disposition au profit de l'association "Avant-Garde Jeanne d'Arc".	17/12/2014	Emprise : 288,52 m <sup>2</sup> Durée : 12 ans Gratuité Fluides à charge de l'occupant au prorata des surfaces occupées

Local situé dans l'enceinte du bâtiment K3 10 quai de Brazza – Convention de mise à disposition au profit de la Société "Carrelets du patrimoine".	19/12/2014	Emprise : 283 m <sup>2</sup> Durée : 1 an Redevance : 6 000 € HT/an Fluides à charge de l'occupant
Locaux situés Terrasse Rhin et Danube – Convention de mise à disposition au profit de la Société des Bibliophiles de Guyenne.	19/12/2014	Emprise : 82 m <sup>2</sup> + espaces mutualisés de 27 m <sup>2</sup> environ Durée : 3 ans Gratuité Forfait fluides : 1700 €/an
Locaux situés rue Lherisson – Convention de mise à disposition au profit de l'association des Centres d'animation de quartiers de Bordeaux (ACAQ).	22/12/2014	Emprise : 469 m <sup>2</sup> Durée : 5 ans Gratuité Fluides à charge de l'occupant
Locaux situés 139 cours Balguerie Stutzenberg – Contrat d'occupation au profit du Comité Unicef Gironde.	23/12/2014	Emprise : 83 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Gratuité Fluides à charge de l'occupant
Local situé 9 rue Etobon Chenebier – Avenant n°2 à la convention au profit de l'association "Poquelin Théâtre".	24/12/2014	Adjonction d'un local supplémentaire de 12 m <sup>2</sup> Durée : 8 mois Redevance : 5 719,65€/an Fluides à charge de l'occupant au prorata des surfaces occupées
Locaux situés au sein du complexe municipal Adolphe Buscaillet – Convention de mise à disposition au profit de la société "Gens d'Estuaire".	24/12/2014	Emprise : 80,50 m <sup>2</sup> Durée : 2 ans Redevance : 1 359,57 €/an Fluides à charge de l'occupant

**Locations consenties à la Ville de Bordeaux**

<b>OBJET</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Parc Bülher – Avenant n°1 à la convention de gestion avant cession au profit de la Ville de Bordeaux.	08/07/2014	Prolongation de la durée jusqu'au 31/12/2015
Appartement situé 194 rue de la Benauge – Bail de location entre la Société Envol et la Ville de Bordeaux.	18/07/2014	Logement de fonction Emprise : 63 m <sup>2</sup> (T3) Durée : 3 ans Loyer : 7 860€/an Charges : 780€ /an
Local situé 17 place Canteloup – Avenant n°1 au bail entre la SCI le Passage St Michel et la Ville de Bordeaux.	24/07/2014	Prolongation jusqu'au 2/08/2015
Terrain situé 49-51 rue Barreyre – Avenant à la convention en date du 5 juin 2012 entre la CUB et la Ville de Bordeaux.	29/07/2014	Renouvellement de la mise à disposition Durée : 1 an jusqu'au 30/04/2015 Redevance : 811 €/an Jardin partagé
Immeuble situé 47 rue Edouard Mayaudon – Avenant à la convention de mise à disposition par la CUB à la Ville de Bordeaux.	29/07/2014	Relogement de personnes en difficulté Durée : prolongation jusqu'au 31/12/2015
Maison située 141 rue Jules Guesde au Bouscat – Avenant n°1 au bail d'habitation en date du 3 octobre 2013 entre la Ville de Bordeaux et Mesdames U et V.	31/07/2014	Changement de propriétaire
Immeuble situé 279 cours de la Somme – Bail libre à court terme entre la SCI Grignon et la Ville de Bordeaux.	01/08/2014	Installation de bureaux Emprise: 132 m <sup>2</sup> Durée : 2 ans Loyer : 30 000 €/an Charges : 480€/an
Emprises nautiques – Embarcadères "La Fayette" et "Albert Londres" – Convention d'autorisation temporaire du domaine public maritime entre le Grand Port Maritime de Bordeaux et la Ville de Bordeaux.	09/09/2014	Mise à disposition des embarcadères "La Fayette" et "Albert Londres" Durée : 12 ans Loyer : 68 006,30€ /an HT
Appartement situé 73 cours Pasteur – Bail de location entre les propriétaires Monsieur W et Madame X, représentés par l'agence Guy Hoquet, et la Ville de Bordeaux.	09 /09/2014	Logement de fonction Emprise : 170 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Loyer : 20 760 €/an Charges : 1 440€/an

Box situé 17 rue Saincric – Bail de location entre Madame Y, représentée par l'agence Guy Hoquet, et la Ville de Bordeaux.	09/09/2014	Durée : 1 an Loyer : 1320 €/an
Locaux situés 73 rue Camille Sauvageau – Convention de location entre Domofrance et la Ville de Bordeaux.	29/09/2014	Relogement du centre d'animation St Michel Superficie: 39 m <sup>2</sup> Durée: 10 ans Redevance : 3 816€ /an Charges : 300€/an
Maison + garage situés 5 allée Monge – Contrat de location entre la Ville de Bordeaux et Madame Z.	11/10/2014	Logement de fonction Emprise : 94 m <sup>2</sup> + 34 m <sup>2</sup> Durée 3 ans Loyer : 18 000€/an

## INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 2 mars 2015

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Alain JUPPE**