

# Compte-rendu du conseil de proximité Bassins à flot

Mardi 14 mars 2023  
Cap Sciences

Etaient présents :

- 60 habitants et habitantes
- Vincent Maurin, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime
- Didier Jeanjean, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés
- Amine Smihi, Adjoint au maire chargé de la tranquillité, de la sécurité, de la prévention et tenue de l'espace public
- Avec la participation des services de la Ville et de Bordeaux Métropole et des partenaires : Nadège Descubes (Direction des sports, mairie de Bordeaux), Claire Martin-Farina (Bordeaux métropole aménagement), Cynthia Deville (Direction de la vie associative, mairie de Bordeaux), Jérôme Durand (Direction des équipements d'animation et d'éducation, mairie de Bordeaux), Arnaud Bergerès, Raymonde Hosteins, Elisa Ricard (Pôle territorial de Bordeaux, Bordeaux Métropole), Renaud Picard (Grand Port Maritime de Bordeaux), Maurice Le Van Vang (Police nationale), Fanny Gabriel, Patrice Peyroux, Laetitia Ricci (Mairie de quartier Bordeaux Maritime), Sabrina Villa (assistante de Vincent Maurin), Marianne Pouget (Cap sciences), Isabelle Burssens, Pauline Legardien (Mission démocratie permanente)

## Introduction de Vincent Maurin, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime

Vincent Maurin souhaite la bienvenue aux participants et participantes. Les conseils de proximité permettent d'évoquer les sujets qui impactent le secteur et l'environnement immédiat. Les questions de tranquillité ayant déjà été abordées lors du dernier conseil ne seront pas traitées aujourd'hui. Un rendez-vous est programmé avec les élus municipaux dans le cadre de la cellule de veille portée par les associations du quartier pour échanger sur ces questions.

L'ordre du jour est le suivant :

- Présentation du projet de préau sportif quai Lawton
- Information sur le projet de structure d'animation Ouagadougou
- Présentation de l'aménagement de la promenade des quais entre le pont Chaban-Delmas et le pont tournant
- Présentation de l'aménagement du quai Armand Lalande et de la place Alice Girou

## Présentation des actions de proximité menées par Cap sciences

Marianne Pouget précise que Cap sciences est un lieu de diffusion des sciences et des savoirs mais également un lieu dont peuvent se saisir les habitants. Cap sciences est à Bordeaux depuis 25 ans et n'est pas très implanté dans le quartier. L'objectif est donc de se reconnecter et de créer des liens à travers la mission de proximité. Un groupe Whatsapp a notamment été créé pour valoriser les actions de proximité et échanger sur les projets.

# Présentation du projet de préau sportif quai Lawton

Nadège Descubes, Direction des sports, Ville de Bordeaux  
Claire Martin Farina, Bordeaux Métropole Aménagement

# Construction d'un préau sportif dans le quartier des Bassins à Flot - Bordeaux



Action 3-10-4 de la feuille de route de Mathieu Hazouard

Références feuille de route politique sportive :

**Axe : 3 – Développer les équipements sportifs et engager la rénovation du patrimoine existant ; favoriser le développement harmonieux des sites de pratiques urbaines.**

Ambition : 10 – Accroître l'exemplarité de la Ville dans la gestion durable du patrimoine sportif

Action : 4 – Construction de nouveaux équipements recherchant l'efficacité et la sobriété énergétiques

Action : 9 – Application du décret tertiaire (niveau de qualité environnementale) dans les rénovations des équipements sportifs de la Ville de Bordeaux

**Axe : 2 – Démocratiser la pratique des activités physiques et sportives dans toutes ses dimensions**

Ambition : 3 - Accompagnement du développement du sport au féminin

Action : 3 - Développement de nouveaux équipements sportifs pour des disciplines encourageant et favorisant la mixité et la pratique sportive féminine.

**Axe : 5 – Rayonner à travers les grands évènements sportifs internationaux et le sport professionnel et de haut niveau**

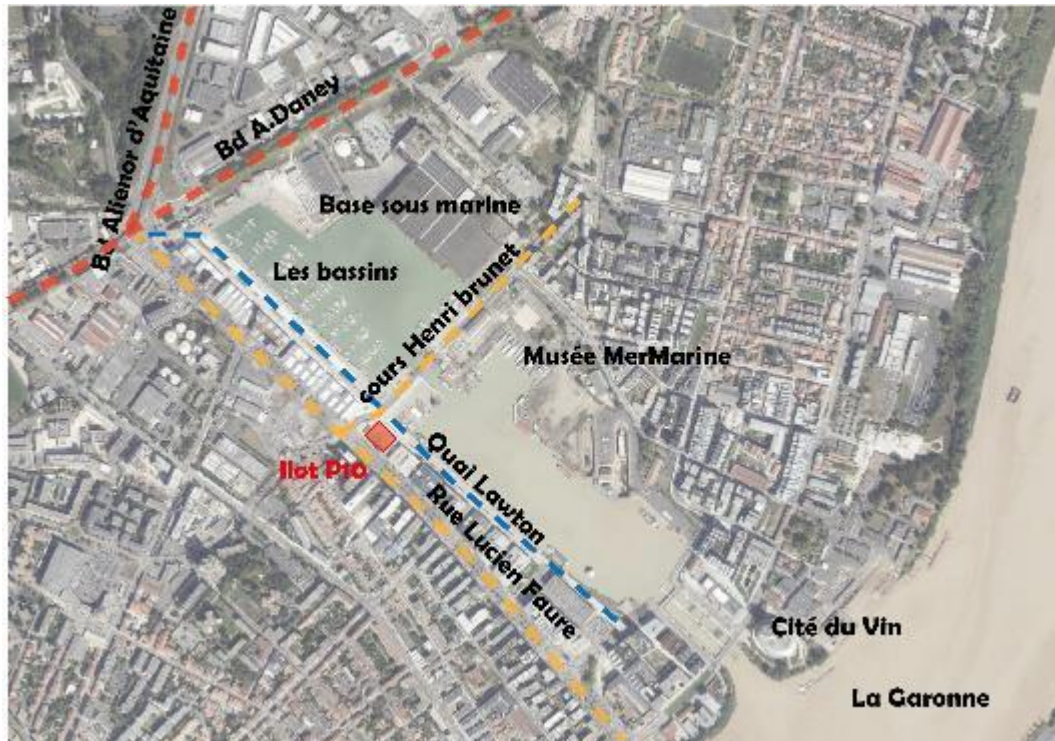
Ambition : 3 – Soutien au monde sportif de haut niveau, amateur et professionnel

Action : 5 - Adaptation des équipements sportifs aux contraintes du sport de haut niveau

## Construction d'un préau sportif dans le quartier des Bassins à Flot - Bordeaux

**Construction d'un préau sportif sur le site des Bassins à Flot**, au nord est de Bordeaux.  
Ce projet s'inscrit dans le Programme des Equipements Publics du **PAE de revitalisation du quartier des Bassins à Flot**.

Il s'installe sur l'**ilot P10** d'une surface avoisinant les **2000 m<sup>2</sup>**.



**Concertation le 10/05/2022.**

**Jury concours réalisé le 30 janvier 2023.**

Montant prévisionnel des travaux :  
**2 100 000 €HT** valeur Juillet 2022  
soit :

**3 350 000 € TDC.**

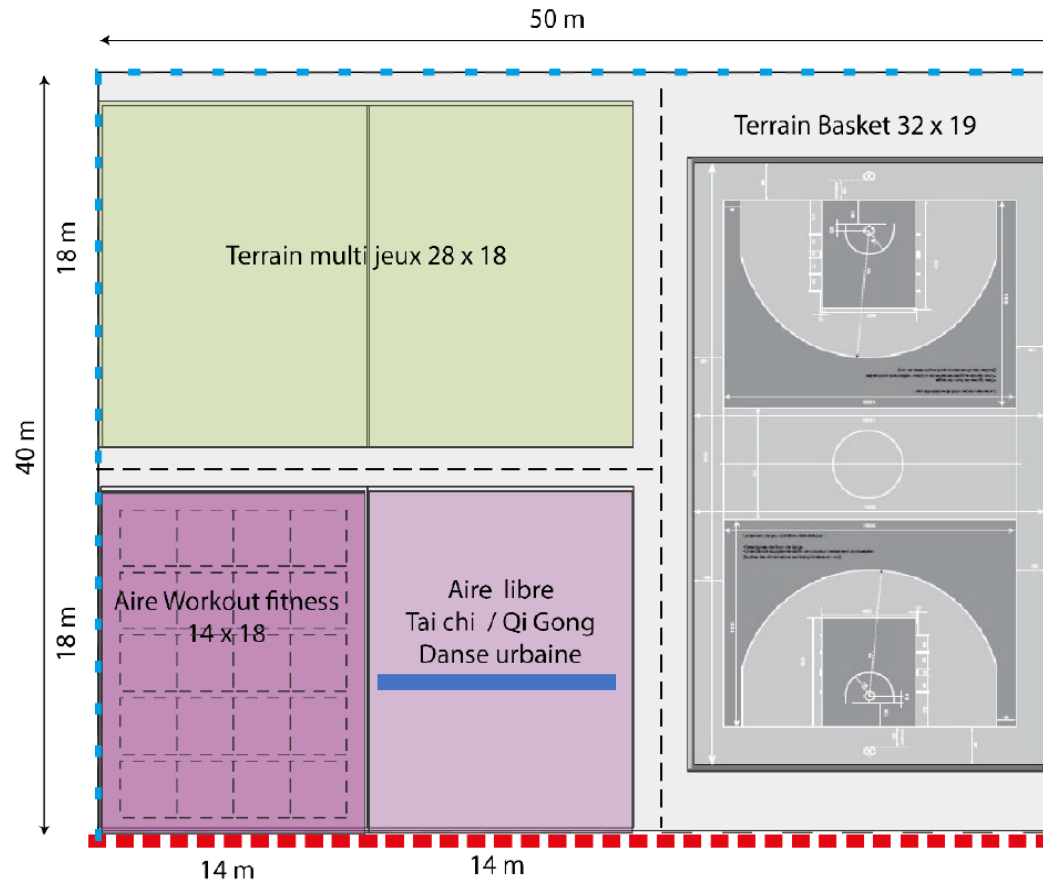
Date de mise en activité fixée à  
**mars 2025.**

**MODE A**

Terrain sportif non  
 genré  
 Outil de pédagogie  
 scolaire avec design  
 actif

Aire de workout fitness  
 orientée pratiques  
 féminines et séniors

Première aire d'activités  
 douces en accès libre

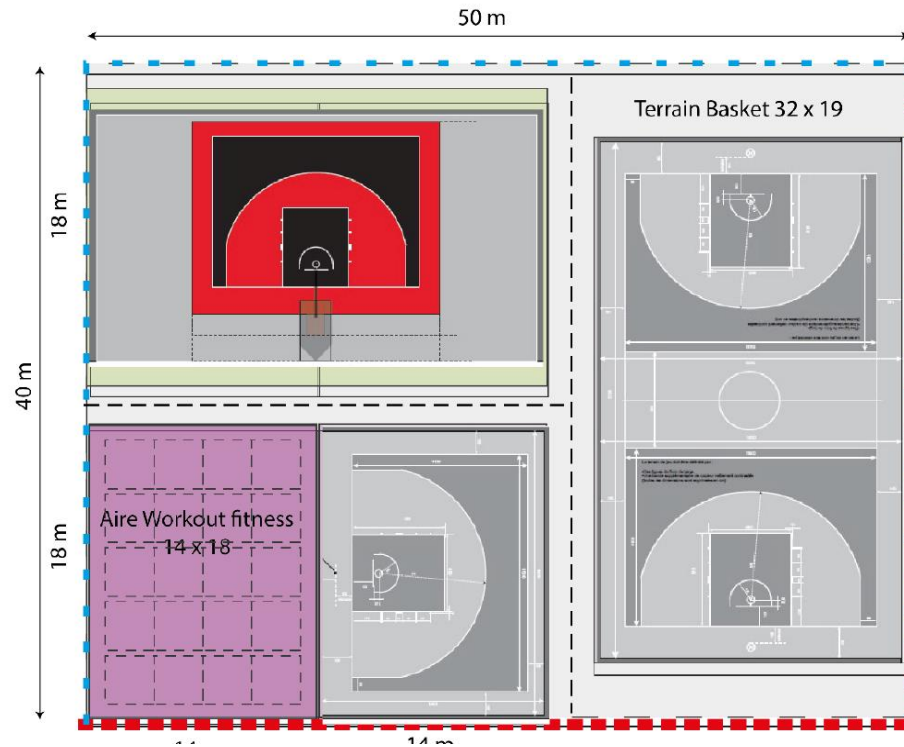


**Mur d'escalade  
 en accès libre**

**Terrain de basket :  
 pratique féminine et  
 masculine**

## RAPPEL DU PROGRAMME

**MODE B**



**Travail avec la Fédération Française de Basket-Ball.**

**Possibilité d'accueil de stages de préparation et de compétitions nationales et internationales de basket 3x3.**

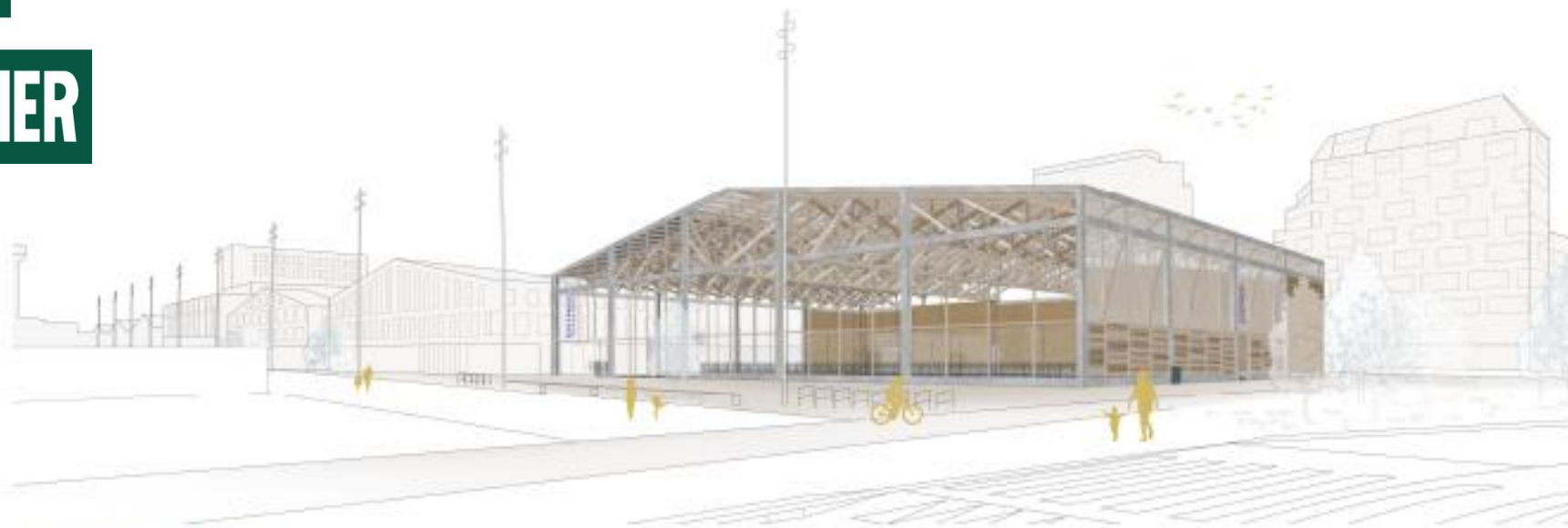
**Projet simple, beau et ambitieux.**

Très bonne intégration dans les bassins tout en rappelant l'histoire industrielle du quartier dans le choix des matériaux et grâce au dessin réticulé de la charpente qui vient rappeler la grue Wellman.

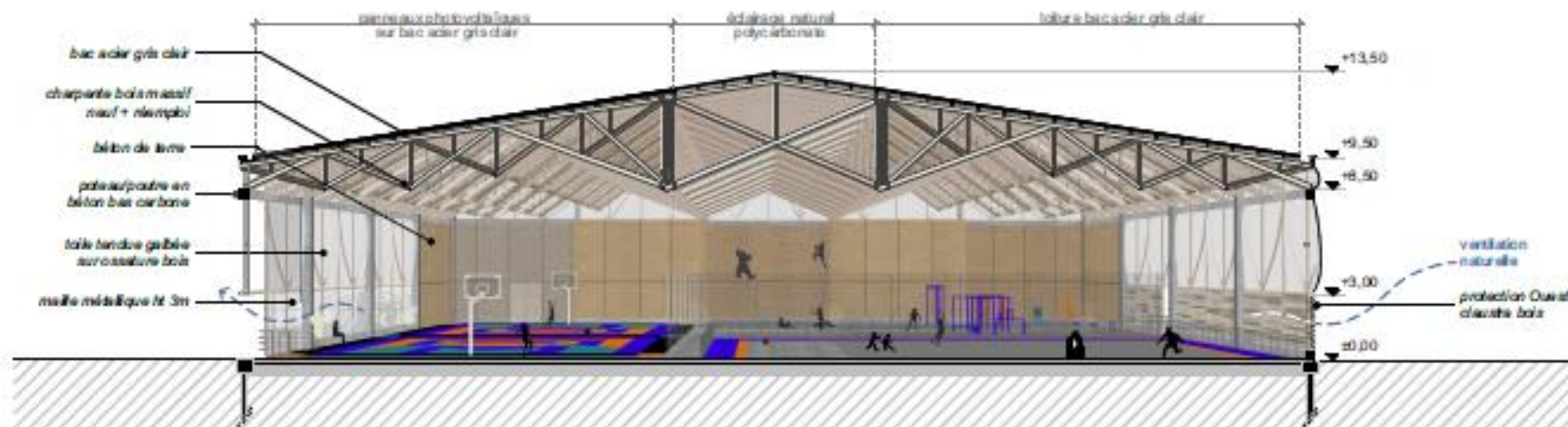


Répond à l'ensemble des fonctionnalités d'usage demandées.

Enjeux environnementaux pris en considération avec l'utilisation du bois massif, du bois de réemploi, du béton de terre, du photovoltaïque, d'éléments paysagers et de béton bas carbone.



CROQUIS D'INSERTION DU PROJET  
 Perception depuis le cours Henri Bonval



COUPE PERMETTANT D'APPRECIER LE GABARIT - possible à la rue Lucien Faure et au quai Lawton  
 Echelle 1:200



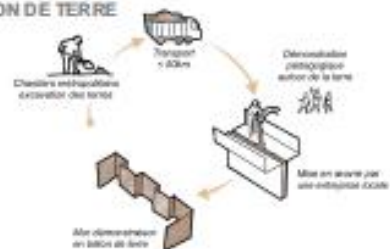


## PROJET RETENU

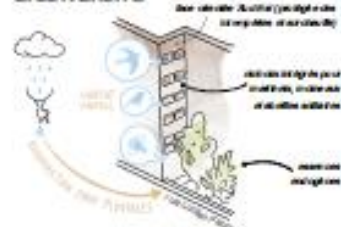
## CHARPENTE DE BOIS LOCAL ET DE REEMPLI OI



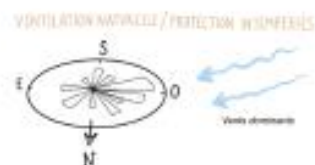
## MUR EN BETON DE TERRE



## BIODIVERSITE



## BIOCLIMATISME



## UNE COUVERTURE PROTECTRICE ET PRODUCTIVE

Production d'électricité | panneaux photovoltaïques sur bac acier gris clair

Apport de lumière naturelle | polycarbonate

Albedo favorable | toiture bac acier gris clair

## UNE CANOPEE BOIS

Topographie inversée | charpente en bois massif de sections courbes, utilisation d'un bois local (bois de remplissage), assemblages réversibles

Trellis bois | echo avec le patrimoine industriel environnant

## UNE BANDE SERVANTE EN BETON DE TERRE

Mur en béton de terre abritant plusieurs fonctions | anti-bruit, pare-vent, aménage technique, mur d'écoulement, fosses plantées, mobilier urbain, cours de récupération des eaux pluviales, habitat animal

## UNE RESILLE CONNECTEE A L'ESPACE PUBLIC

Partie haute : Vols protecteurs (pare-balles et ruisselles, déblocage, vents dominants) | fil guêpe sur ossature bois

Partie basse : Clôture transparente sur le quai et la sente | meuble métallique et Paravent à l'ouest | clôture bois

## UNE TRAME INDUSTRIELLE REINTERPRETEE

Système poteau-poutre | béton des carottes avec granulats recyclés, loggia horizontale en bac périphérique

## UN PLAN ADAPTABLE AUX USAGES

Sol sportif évolutif | Sol sur structure de voûte avec couche de fondation drainante



# Information sur la concertation pour la structure d'animation Ouagadougou

Cynthia Deville (Direction Vie associative, Enfance et Jeunesse, Ville de Bordeaux)  
Jérôme Durand (Direction des équipements d'animation et d'éducation, Ville de Bordeaux)

# Structure d'animation rue Ouagadougou



## Historique

Un équipement public à vocation associative programmé dans le cadre de l'opération des BAF

À l'origine situé en pied d'un immeuble d'habitation avec escaliers pour y accéder et d'une surface d'environ 500m<sup>2</sup> sans espaces extérieurs

Abandon de ce projet dans l'ancien mandat pour choisir un foncier permettant d'augmenter la surface d'activité, développer des espaces plus fonctionnels et certains en extérieur

## Une structure d'animation : qu'est-ce que c'est ?

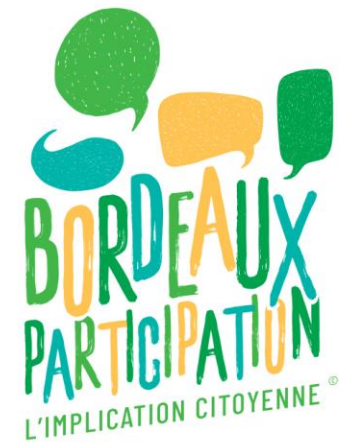
Un équipement permettant de proposer des espaces d'activités variés à destination d'un large public enfant et adulte

Un équipement favorisant l'animation du quartier, les activités de loisirs des Bordelais, des espaces de rencontre, d'échanges, d'information, de convivialité...

Un équipement pensé en complémentarité avec les équipements spécifiques existants ou à venir

Un équipement dont la gestion est déléguée à un opérateur externe

# Structure d'animation rue Ouagadougou



## I. Les orientations du projet

- Modularité des espaces pour l'évolution des pratiques au fil des années
- Accès facilité pour que les habitants se l'approprient et fassent quartier
- Usages répondant aux besoins du territoire en complémentarité avec les lieux ressources existants
- Sobriété des aménagements

## II. L'élaboration du programme

- Des études de capacité déjà faites (cf. visuel à suivre)
- Le référentiel des surfaces d'activités d'une structure d'animation, existant
- L'intégration d'une voiture ferroviaire fabriquée à Bacalan en 1929, par les ateliers métallurgiques "Dyle et Bacalan"
- La définition des usages à élaborer avec les futurs utilisateurs du lieu : habitants, associations et autres organismes du territoire : réunion le 5 avril avec les habitants et le 13 avril avec les associations

## III. Le lancement des opérations

- Les études et travaux de construction du bâtiment à suivre dès la finalisation du programme
- La rédaction et diffusion de l'appel à candidature pour la gestion de cet équipement en conformité avec les orientations du programme

## Intégration d'une voiture Bacalan

# Echanges avec les habitantes et habitants

- **Quelles sont les surfaces ?** > Les éléments présentés permettent d'avoir un ordre d'idée de ce que pourrait être la structure d'animation. Les principes d'aménagement intégreront des espaces extérieurs, des facilités de livraison et d'accès, les éléments de la voiture Bacalan... Le reste sera affiné dans le programme en fonction des échanges avec les habitants et les associations. Le programme fixe notamment les critères techniques du bâtiment, les surfaces attendues et le mode de fonctionnement. Les groupements d'architectes feront des propositions d'aménagement sur cette base.

- **Comment sont organisés les espaces ?** > Il y a une surface au rez-de-chaussée de 880 m<sup>2</sup> et 2 mezzanines au premier étage. Les contraintes sur le volume sont peu nombreuses donc les services vont pouvoir travailler librement en fonction des contraintes budgétaires et des délais de livraison. Un travail avec le voisinage sera à préciser dans le cahier des charges, la structure d'animation étant entourée d'habitations.

- **Une aire de jeux pour les petits est-elle prévue ?** > L'aire de jeux de la place Buscaillet est très fréquentée par les habitants des Bassins à flot. Une aire de jeux sera également livrée en fin d'année cours Henri Brunet (près de la base sous-marine). Il n'est pas prévue d'aire de jeux supplémentaire dans le programme de la structure d'animation.

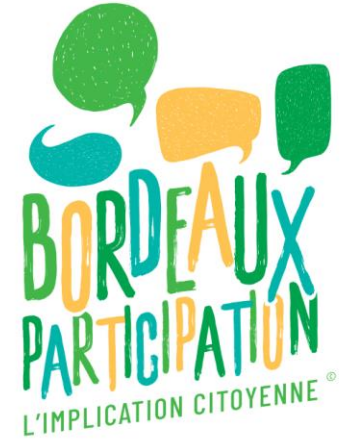


Plan de rez de chaussée - 1/500

# Présentation de l'aménagement de la promenade des quais entre le pont Chaban-Delmas et le pont tournant

Arnaud Bergerès, Pôle territorial, Bordeaux Métropole

## Aménagement de la promenade des quais



### Objectifs de l'aménagement :

- Conserver l'ambiance naturelle du site et mettre en valeur la berge de Garonne
- Créer une continuité piétonne et cycles avec l'aménagement des quais Corajoud jusqu'au pont tournant
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- Sécurisation du site le soir

### Programme :

- Création de massifs plantés d'arbres et de végétaux en limite d'emprise bâti et d'un masque végétal au niveau du parking
- Aménagement d'une large voie verte à usage mixte dont le dessin en courbe et les massifs plantés invitent à la balade, la voie rapide pour les cycles se trouvant sur le quai de Bacalan
- Utilisation d'un revêtement drainant éco responsable à base de liant végétal donc perméable et de couleur claire permettant de rendre accessible l'ensemble de l'aménagement
- Réseau d'éclairage adapté sans nuisance pour la faune environnante



# Aménagement de la promenade des quais

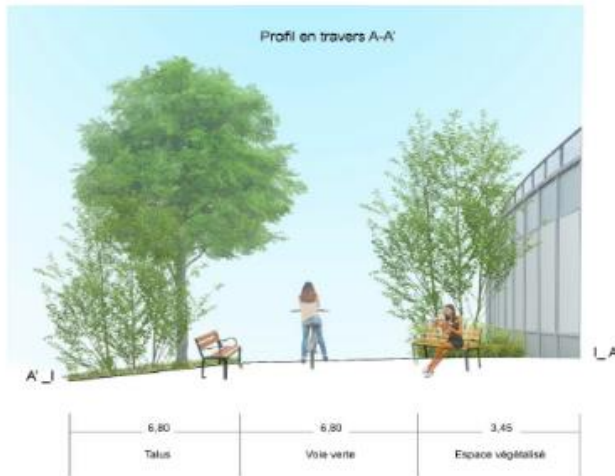


# Aménagement de la promenade des quais

Le plan d'ensemble des profils en travers



Les profils en travers



## Echanges avec les habitantes et habitants

**Quel est le calendrier des travaux ?** > Nous serions potentiellement en capacité de commencer les travaux en septembre.

# Intervention de Didier Jeanjean

Un travail est mené à l'échelle de la ville de Bordeaux pour favoriser les cheminements piétons. Ce projet est l'exemple parfait d'un délaissé où l'aménagement vient renforcer la place du piéton et de la nature. En complément de l'aménagement des quais, les sols ont été désartificialisés et des plantations ont été réalisées.

Grâce à une très belle coopération avec le Grand Port Maritime de Bordeaux, un nouveau chemin sera redéfini de l'autre côté de l'écluse (sentier de randonnée) pour aller des Vivres de l'art à la Jalle Noire au niveau de l'avenue de Labarde. Il sera ensuite possible de rejoindre la station de tramway du Parc des expositions, et la réserve écologique des Barails.

Il y aura quelques détours entre la Cité du Vin et les Vivres de l'art puisque l'activité économique sera conservée (Grand Port Maritime de Bordeaux, artistes...).

## Echanges avec les habitantes et habitants

- **Quel est l'aménagement piétonnier de la rue des Etrangers ?** > Sur la rue des Etrangers, le projet prévoit un trottoir d'un côté et un espace vert de l'autre, qui permettront des cheminements piétons sécurisés. A terme, il sera possible de faire le tour des bassins à flot grâce à des cheminements piétons. Derrière la base sous-marine, un parc de 3,8 ha est en projet.

- **Quels délais pour le parc derrière la base sous-marine ?** > Le terrain du futur parc nécessite la démolition de certains bâtiments, ce qui empêche aujourd'hui de réaliser les travaux dans leur totalité. Un phasage est en cours de réflexion pour commencer prioritairement l'aménagement de l'arrière de la base sous-marine (éventuellement en juillet) et poursuivre avec la démolition des bâtiments dans un second temps. Nous mettons tout en œuvre pour finir les aménagements avant mars 2025 et répondre aux délais de financement du PAE des Bassins à flot.

- **Et l'aire de jeux cours Henri Brunet ?** > Le projet a pris du retard, nous avons eu un souci de marché public. Elle devrait être finalisée en fin d'année.

- **Et l'école de cirque ?** > Elle sera déplacée du côté des Aubiers tout en préservant les jardins familiaux qui seront réorganisés et étendus sur un 2<sup>e</sup> site.

# Présentation du projet quai Armand Lalande / place Alice Girou

Arnaud Bergerès, Pôle territorial de Bordeaux, Bordeaux Métropole

# Quai Armand Lalande / Pl. Alice Girou

## Programme quai Armand Lalande :

- Améliorer le confort d'utilisation avec suppression des pavés et création d'une voirie et de trottoirs reprenant les matériaux identifiés "Bassins à flot" (bordures beiges, enrobés percolés clairs sur les trottoirs)
- Partage de la voie avec la création d'un couloir bus, mutualisé avec les vélos, de 4,50m de large vers Lucien Faure et une bande cyclable vers le pont tournant
- 4 traversées piétonnes
- Végétalisation de la voie avec la plantation de 28 arbres et des plantations basses

## Programme place Alice Girou :

- Plantation de 29 arbres, plantations basses et pelouse
- Réemploi des pavés existants sur le pourtour de la place dont des pavés sciés pour l'accessibilité
- Création d'un cheminement piéton matérialisé par les rails existants et conservés,
- Création d'un parvis devant les futures écoles permettant d'assurer la défense incendie
- Mise en place de mobilier : tables, bancs, arceaux vélos,

## Contrainte :

- le puits de sortie du tunnelier pour la traversée sous fluviale

## Réunions précédentes:

- Réunion de consultation le 1<sup>er</sup> mars 2022
- Réunion d'information le 27 septembre 2022

## Quai Armand Lalande / Pl. Alice Girou



## Echanges avec les habitantes et habitants

- La rue Lesieur est à l'arrêt avec du stationnement anarchique, des nuisances nocturnes... Quand cette situation sera réglée ? > C'est en cours et en bonne voie. Pour rappel, la voie est privée et la Métropole attend que le propriétaire fasse les travaux demandés avant la rétrocession pour intégration dans le domaine public.
- Dans l'attente des travaux de la traversée sous fluviale, il n'y a aucune possibilité de demander à ce que les palissades soient installées à l'intérieur des platanes ? > C'est une demande qui a été formulée auprès de la direction de l'eau. Nous n'avons pas eu de retour favorable.



# Présentation des projets du Grand Port Maritime de Bordeaux

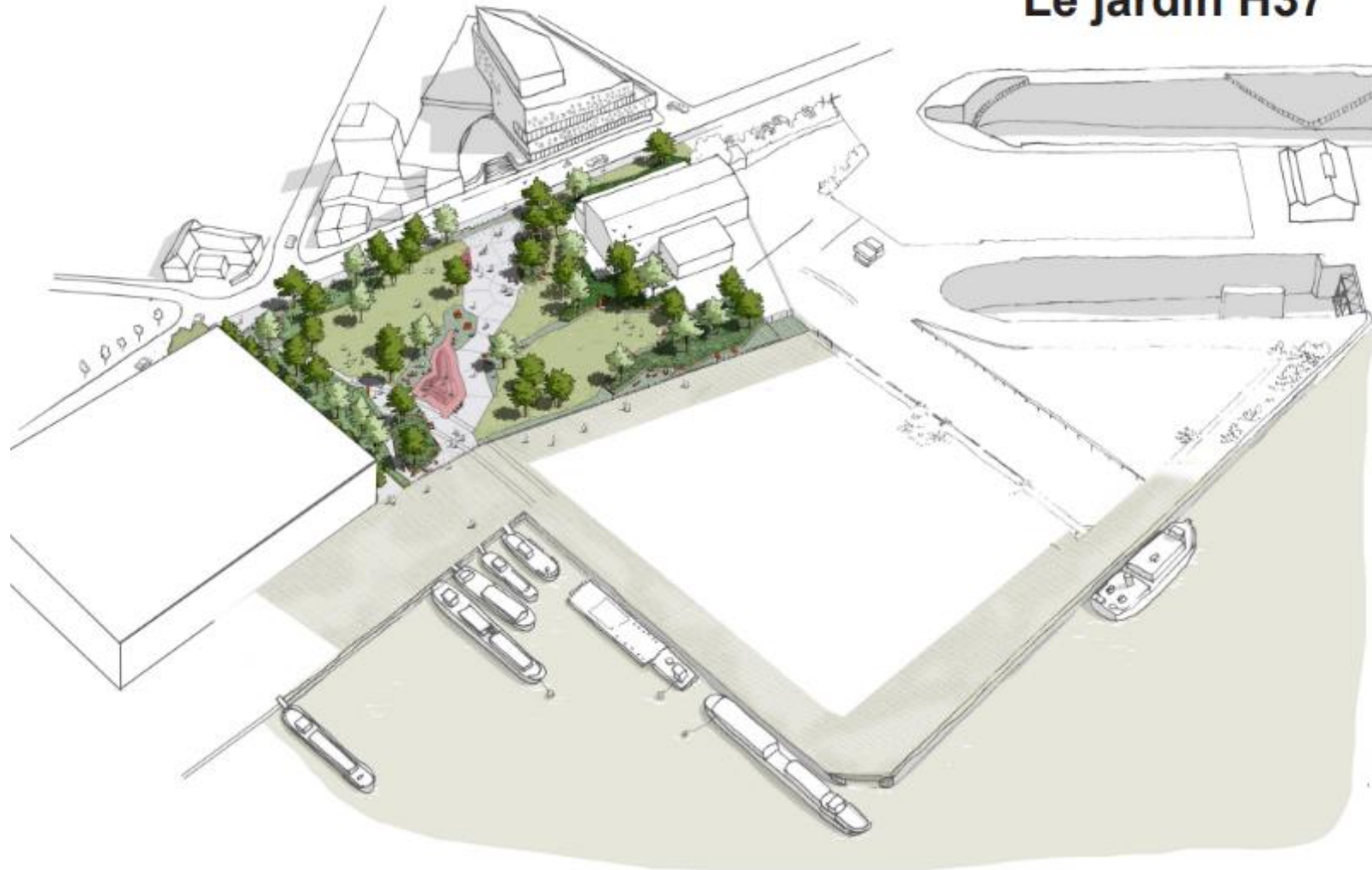
Renaud Picard, Grand Port Maritime de Bordeaux



## Le jardin G1G2



## Le jardin H37



# Echanges avec les habitantes et habitants

- **Qu'en est-il de l'estacade en bois ? Sera-t-elle sécurisée ?** > C'est une propriété du Grand Port Maritime de Bordeaux qui n'a pas de fonction particulière pour accueillir des bateaux. Des projets sont à l'étude et feront l'objet d'une présentation ultérieurement autour du Port Center. Il sera nécessaire de mobiliser des fonds de dotation pour pouvoir réhabiliter cette estacade à moyen terme. Il n'y a pas d'accès direct aujourd'hui à cette estacade donc pas de soucis particuliers en termes de sécurisation.
- **Quid du stationnement sur la place au pied du pont Chaban Delmas ?** > Cet espace appartient au Grand Port Maritime de Bordeaux, sécurisé et privatisé. Une convention de long terme est passée avec une société privée et comprend les bâtiments du Gargalou et de CDiscount.
- **Quel avenir pour le site de Point P ?** > Cette entreprise ne va pas rester et sera repositionnée ailleurs, le Grand Port Maritime de Bordeaux ne renouvelle pas la convention. A la place, la voie sera élargie pour pouvoir aller jusqu'aux berges avec une partie cyclable et une partie piétonne. La nouvelle entrée du port sera à cet endroit-là. D'autres projets d'aménagement sont également envisagés tels que le téléphérique.
- **Des bâtiments ont été détruits en face du musée mer marine, qu'est-il prévu ?** > Le H37 (ex-bâtiment ARMI) est en projet. Le bâtiment va être rénové avec une double peau phonique, il sera réduit dans sa largeur. Les visuels seront bientôt affichés sur les palissades. Il va abriter des opérateurs de réparation navale. A côté, un grand parc public de 7 000 m<sup>2</sup> prendra place. L'esplanade derrière aura une vocation mixte avec l'accueil d'évènements portuaires et culturels. Le pôle naval est une zone inaccessible au public, mais entourée de grilles pour entrevoir ce qu'il s'y passe. Beaucoup de bateaux transitent par cet espace.
- **Qu'est-il prévu pour le H36 ?** > Ce bâtiment ne change pas dans son volume, il va être réhabilité et accueillera l'ensemble des professionnels qui viennent travailler pour le pôle naval. Une partie du terrain sera rétrocédée à Bordeaux Métropole pour en faire un square.

# Echanges avec les habitantes et habitants

- **Quel projet pour le comptoir du bois ?** > En remplacement de l'ancien bâtiment principal qui n'existe plus, il y aura un Port Center (Le pavillon du port). Ce projet sera présenté lors d'une réunion publique en juin. Il s'agit d'un lieu d'interprétation pour connaître toutes les activités du port et regrouper les professionnels portuaires.
- **Que va devenir l'établissement L'Effet Mer ?** > C'est un acteur économique qui dispose de titres pour pouvoir occuper le terrain. Certaines obligations dépendent de la police municipale pour ce qui est des nuisances sonores, d'autres du Grand Port Maritime de Bordeaux en tant que propriétaire du terrain. Leur titre d'occupation doit s'arrêter en 2024.
- **Comment ça va se passer pour les péniches ?** > Elles sont encore dans le bassin n°1 et vont migrer sur le quai E au bassin n°2 tout près de la base sous-marine. Les travaux d'amarrage sont terminés. Bordeaux Métropole a également engagé des travaux pour l'aménagement de cet espace.
- **L'aire de carénage verra-t-elle le jour ?** > C'est un besoin et un service qui doit être rendu aux plaisanciers. Différents travaux sont réalisés dans ce type d'aire qui est très normé et contrôlé. Est-ce que c'est un réel besoin aux Bassins à flot ? Ce n'est pas encore décidé. Il n'y a pas encore eu de discussions avec les plaisanciers. Aujourd'hui, l'activité de carénage est faible.
- **Le parc garantira-t-il les accès PMR des deux côtés ?** > Ces aménagements vont être étudiés y compris pour l'accès réglementé permettant d'aller dans le parking et éviter le stationnement sauvage actuel.
- **Comment la propreté sera-t-elle gérée au niveau des parcs ?** > Nous ferons tous les efforts pour que ces espaces restent propres. En parallèle, nous faisons face à de nombreuses incivilités et devons organiser les équipes avec des passages réguliers ainsi que le niveau de service en termes de tri des déchets.
- **Ne faudrait-il pas responsabiliser les boîtes de nuit le long du quai par rapport aux problèmes de propreté ?** > La lutte contre les incivilités et l'entretien de l'espace public sont des questions essentielles tout comme la responsabilisation des acteurs économiques. Nous avons des réunions régulières. Les Bassins à flot sont l'un des sites les plus prisés de Bordeaux. Il faut évidemment faire le maximum pour qu'il soit agréable et le moins dégradé possible.
- **Quand est-ce que le portail abîmé situé cours Henri Brunet sera-t-il réparé pour éviter le stationnement sauvage ?** > Ce sont des travaux en cours.

# Dans le quartier

<b>Aloha de printemps</b>	13 mai
<b>Festival du lac</b>	14 au 17 juin
<b>Conseil de quartier</b> - sondage auprès des habitant.s sur l'ordre du jour - accueil enfants à disposition	19 juin

## Conclusion de Vincent Maurin, Maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime

Vincent Maurin remercie les habitants pour leur participation et les agents de la Ville de Bordeaux et de Bordeaux Métropole ainsi que les partenaires.