



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 25/10/16

Reçu en Préfecture le : 26/10/16
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 24 octobre 2016
D - 2016/450

Aujourd'hui 24 octobre 2016, à 10h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Mr Jacques Colombier présent jusqu'à 11h45

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Nicolas GUENRO

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'organisation et le management des objectifs du plan climat énergie territoire et le renouvellement, le suivi des contrats de maintenance des équipements techniques des bâtiments de Bordeaux. Avenant au marché 2013-361. Autorisation.

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le but de bénéficier d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'organisation et le management des objectifs du plan climat énergie territoire et le renouvellement, le suivi des contrats de maintenance des équipements techniques des bâtiments de Bordeaux, vous avez autorisé Monsieur le Maire par délibération D-2013/543 du 23 septembre 2013 à signer un marché avec la société SERMET SAS pour un montant de 174 410,00 € HT.

Il s'agit d'un marché d'une durée de 6 ans, organisé en 4 phases successives depuis le projet d'organisation et de management, la rédaction des documents de consultation des entreprises de maintenance jusqu'à l'accompagnement et le suivi pour les années 1 à 5.

Par avenant n°1, notifié le 7 juillet 2014, le marché a été transféré à la Société Sermet Sud-Ouest, filiale de Sermet SAS.

Par délibération D-2015/275 du 1er juin 2015, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer l'avenant 2 au marché afin de prolonger la durée du marché et confier une mission complémentaire au prestataire relative à l'élaboration, la mise en place et le suivi d'une nouvelle procédure pour un montant en plus-value de 48 640,00 € HT

Le nouveau montant du marché issu de l'avenant n°2 s'élève donc à 223 050,00 € HT.

Aujourd'hui, afin de suivre plus efficacement d'une part, les engagements de diminution des consommations des entreprises prestataires et d'autre part, les actions d'amélioration de l'efficacité énergétique des installations, il est nécessaire de modifier la répartition financière portant sur les phases 3 d'évaluation de l'organisation et 4 de bilan annuel des prestations sur la durée restante du marché (années 2 à 5) dans les conditions définies dans le tableau ci-après :

Montants révisés suite avenant 3 (sans incidence financière)			TOTAL	SERMET SUD OUEST	GIRUS	SAGEMO	ESPELIA (ex SP2000)	CABINET BERNARD
			Groupement	Mandataire	Sous-traitant	Co-traitant	Sous-traitant	Sous-traitant
Mission de base								
Année 0	Phase 1.A	Projet de Management et Organisation	24 730,00	3 960,00	17 584,50	925,50	1 500,00	760,00
Année 0	Phase 1.B	Rédaction des documents de consultation	25 600,00	14 960,00	6 650,00	350,00	2 500,00	1 140,00
Année 0	Phase 1.C	Pilotage des réunions, assistance pour la sélection des candidats	19 480,00	11 960,00	5 472,00	288,00	1 000,00	760,00
Année 1	Phase 2.A	Mise en œuvre du projet d'organisation	16 840,00	6 120,00	10 184,00	536,00	0,00	0,00
Année 1	Phase 2.B	Mise en œuvre des prestations des contrats , suivi et bilan année probatoire	24 160,00	21 120,00	2 888,00	152,00	0,00	0,00
Année 2	Phase 3.A	Evaluation, bilan annuel de l'organisation mise en place	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Année 2	Phase 3.B	Bilans annuels des prestations des contrats	19 440,00	14 080,00	5 092,00	268,00	0,00	0,00
Année 3	Phase 3.A	Evaluation, bilan annuel de l'organisation mise en place	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Année 3	Phase 3.B	Bilans annuels des prestations des contrats	14 720,00	10 240,00	4 256,00	224,00	0,00	0,00
Année 4	Phase 3.A	Evaluation, bilan annuel de l'organisation mise en place	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Année 4	Phase 3.B	Bilans annuels des prestations des contrats	14 720,00	10 240,00	4 256,00	224,00	0,00	0,00
Année 5	Phase 4.A	Evaluation, bilan annuel de l'organisation mise en place	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Année 5	Phase 4.B	Bilans annuels des prestations des contrats	14 720,00	10 240,00	4 256,00	224,00	0,00	0,00
Total mission de base			174 410,00	102 920,00	60 638,50	3 191,50	5 000,00	2 660,00
Avenant 1								
-	-	Transfert SERMET à SERMET SUD OUEST	-	Avenant sans incidence financière				
Avenant 2								
Année 1	Mission 1	Elaboration d'une méthodologie de contrôle en vue de l'état des lieux de la fin du marché actuel (lots 3 et 4)	2 560,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00	0,00
Année 1	Mission 2	Accompagnement pour la mise en place et le suivi d'une nouvelle procédure de consultation (appel d'offres ouvert)	26 240,00	12 960,00	13 280,00	0,00	0,00	0,00
Année 1	Mission 3	Accompagnement spécifique pour l'intégration du bâtiment des archives municipales	5 120,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,00	0,00
Année 1	Mission 4	Adaptation des prestations de suivi initialement prévues aux exigences du nouveau marché et aux nouveaux besoins (cf. CR réunion du 30/01/15)	14 720,00	480,00	14 240,00	0,00	0,00	0,00
Total avenant 2			48 640,00	17 280,00	31 360,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			223 050,00	120 200,00	91 998,50	3 191,50	5 000,00	2 660,00

Ces modifications n'ont pas d'incidence financière sur le montant du marché.

En conséquence, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant au marché précité, en application de l'article 20 du code des marchés publics.

La dépense sera imputée sur les crédits de l'opération en cours, rubrique 020 – article 6156.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 octobre 2016

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE