



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 07/03/17

Reçu en Préfecture le : 08/03/17  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 6 mars 2017**  
**D-2017/110**

***Aujourd'hui 6 mars 2017, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

*Mme Virginie CALMELS présente jusqu'à 15h32*

*Mr Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM présent à partir de 16h10*

**Excusés :**

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Marik FETOUH, Mme Laetitia JARTY ROY

**Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire. Compte Rendu de Monsieur le Maire des opérations de gestion locative. Décisions prises entre le 1<sup>er</sup> juillet 2016 et le 31 décembre 2016**

Monsieur Alain JUPPE, Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre le 1<sup>er</sup> juillet 2016 et le 31 décembre 2016 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et des délibérations du Conseil Municipal n° 2014/177 du 4 avril 2014 et n° 2016/472 du 13 décembre 2016.

<b>Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux</b>		
<b>OBJET</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Locaux situés 62 rue Fieffé à Bordeaux, convention de mise à disposition au profit de M. A. (artiste).	07/07/2016	Emprise : 61 m <sup>2</sup> Redevance : 50 €/mois Durée : jusqu'au 30 novembre 2016 Fluides : à la charge de l'occupant
Convention entre la Ville de Bordeaux et l'association « Jeunes de Saint-Augustin » maison de quartier mise à disposition de divers locaux et terrains situés dans le quartier Saint Augustin-Tauzin-Alphonse Dupeux.	11/07/2016	Loyer : euro symbolique Durée : 6 ans renouvelée par tacite reconduction sans excéder 12 ans
Convention de mise à disposition à la société « Les petits chaperons rouges » d'une emprise située boulevard Jacques Chaban-Delmas à Bordeaux.	13/07/2016	Emprise : 188 m <sup>2</sup> Loyer : 4 000€/an Durée : 3 ans à compter du 1 <sup>er</sup> février 2016 Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 279 cours de la Somme à Bordeaux. Avenant n°1 à la convention de mise à disposition entre la Ville de Bordeaux et l'association « Comité des fêtes et de bienfaisance du quartier Nansouty ».	20/07/2016	Prolongation de la durée jusqu'au 14 juillet 2017.
Locaux situés 279 cours de la Somme à Bordeaux. Avenant n°2 à la convention de mise à disposition entre la Ville de Bordeaux et l'association « Culture et Bibliothèques pour tous ».	27/07/2016	Prolongation de la durée jusqu'au 14 juillet 2017.
Locaux situés 62 rue Fieffe, convention de mise à disposition au profit de l'association « Le village Bordeaux Sud ».	28/07/2016	Emprise : 60 m <sup>2</sup> Redevance : gratuite Durée : jusqu'au 31 décembre 2016 Fluides : forfait de 50€ pour le temps de l'occupation
Avenant n°1 à la convention de mise à disposition de locaux situés quai de Brazza au sein du hangar Pargade au profit de l'association « Fabrique Pola ».	01/08/2016	Prolongation de la durée jusqu'à la fin des travaux d'aménagement des locaux soit au plus tard le 1 <sup>er</sup> mars 2017.
Avenant n°1 au contrat de prêt à usage entre la Ville de bordeaux et l'association « Maison des sourds de la Gironde » pour la mise à disposition des locaux situés 21 rue de la Plateforme à Bordeaux.	02/08/2016	Prolongation jusqu'au 31 décembre 2016

Convention de mise à disposition au profit d'Aquitanis d'un parking situé rue Pierre Trébod à Bordeaux.	05/08/2016	Emprise : 2 005 m <sup>2</sup> Objet : parking Loyer : 4 080€ TTC / an Durée : 2 ans à compter du 28 juin 2016 Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'occupation du local situé 12 rue des Faussets à Bordeaux par l'association Aquinum.	05/08/2016	Emprise : 313 m <sup>2</sup> Durée : prolongation jusqu'au 31 décembre 2016 Redevance : 21 000€ / an Fluides : à la charge de l'occupant
Immeuble 79 rue Bourbon à Bordeaux, convention de mise à disposition de locaux au profit de l'association « Daddylove films ».	05/08/2016	Emprise : 12 m <sup>2</sup> Redevance : 50€/ mois Durée : du 15 juin 2016 au 1 <sup>er</sup> septembre 2016 Fluides : 50€/mois
Locaux situés 279 cours de la Somme à Bordeaux. Avenant n°2 à la convention de mise à disposition entre la Ville de Bordeaux et l'association « Vivre avec».	19/08/2016	Prolongation de la durée jusqu'au 14 juillet 2017.
Locaux situés rue Bourbon angle rue Marcel Pagnol, avenant n°2 à la convention d'occupation temporaire au profit de la société « Fayat Bâtiment agence Cari Aquitaine »	25/08/2016	Prolongation de 1 mois du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 juillet 2016
Avenant n°2 à la convention de mise à disposition du complexe de musiques amplifiées et de ses annexes situé 18 cours Barbey à Bordeaux au profit de l'association Parallèles Attitudes Diffusion (PAD).	26/08/2016	Prolongation de 4 mois jusqu'au 31 décembre 2016
Locaux situés 114 rue Charles Martin, avenant n°1 à la convention au profit de l'association « Révolution ».	05/09/2016	prolongation jusqu'au 30 avril 2017
Salles des serrages, convention de mise à disposition de locaux situés 72 rue Emile Fourcand au profit de l'association « Act'image ».	08/09/2016	Emprise : 27 m <sup>2</sup> Objet : bureaux Fluides : à la charge de l'occupant Redevance : 972€ /an Durée : 1 an à compter du 8 septembre 2016
Locaux situés rue du docteur Albert Schweitzer, avenant n°1 à la convention de mise à disposition au profit de l'association des musulmans de Bordeaux Nord.	15/09/2016	Prolongation de 1 an à compter du 11 juin 2016
Emprise face au n°6 quai de la Souys, convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole.	21/09/2016	Emprise : deux terrains d'une surface totale de 8 898 m <sup>2</sup> Objet : terrains mis à disposition pour l'installation d'une base de vie de chantier et les travaux de réhabilitation de la digue Redevance : gratuite Durée : 30 mois à compter de la date d'état des lieux
Association « Fabrique POLA », avenant n°1 à la convention de mise à disposition des alvéoles 3 et 4 situées au sein du Hangar Pargade quai de Brazza accueillant l'association Zébra 3.	23/09/2016	Prolongation de la durée jusqu'au 1 <sup>er</sup> mars 2017, fin des travaux d'aménagement des locaux
Convention de mise à disposition de locaux situés 18 rue du Cloître entre la Ville de Bordeaux et l'association « Promo femmes Saint Michel ».	30/09/2016	Emprise : 190 m <sup>2</sup> Fluides : à la charge de l'occupant Redevance : gratuite Durée : 1 an à compter de la signature

Locaux situés au sein de l'immeuble 7 rue Leydet, convention d'occupation précaire et révocable au profit de l'association Transfert.	07/10/2016	Emprise : 150 m <sup>2</sup> Redevance : 150€ pour la durée de l'occupation Durée : jusqu'au 30 juin 2017
Autorisation d'occupation temporaire simple du domaine public au profit de la société UNIBETON, quai de Brazza.	17/10/2016	Emprise : 4 400 m <sup>2</sup> Durée : 1 an à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2017 Redevance : 41 158,79€TTC
Avenant n°1 à la convention d'occupation à titre précaire et révocable de locaux appartenant à la Ville de Bordeaux sis à la pergola rue Fernand Cazerès à Bordeaux par l'association Présence.	18/10/2016	Durée : 1 an à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2016 Redevance : 163€ / an
Convention de mise à disposition des locaux situés 16 rue Saumenude entre la Ville de Bordeaux et l'association « Mine de rien ».	19/10/2016	Emprise : 70 m <sup>2</sup> Fluides à la charge de l'occupant Redevance : 1 233.14€ / an Durée : 3 ans à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2015
Immeuble 79 rue Bourbon, convention de mise à disposition de locaux au profit de l'association « Centre Jean Vigo évènements ».	07/11/2016	Emprise : 75 m <sup>2</sup> +30 m <sup>2</sup> Fluides : à la charge de l'occupant Durée : 1 an à compter du 29 août 2016 Redevance : 315 €/mois
Convention de mise à disposition d'un immeuble rue Bourbon angle rue Marcel Pagnol entre le Raid antenne Raid 33 et la Ville de Bordeaux.	08/11/2016	Emprise : 3 208 m <sup>2</sup> Durée : 1 an à compter de la signature Redevance : gratuite
Convention d'occupation précaire et révocable de locaux appartenant à la ville de Bordeaux sis à la Pergola rue Fernand Cazerès à Bordeaux par l'association « Music's cool ».	10/11/2016	Objet : locaux d'activités Emprise : 93 m <sup>2</sup> Fluides : forfait de 880€/an Redevance : 150 € / an Durée : du 15 août 2016 au 15 août 2017
Avenant n° 1 à la convention de mise à disposition de divers locaux entre la ville de Bordeaux et l'association petite enfance et famille.	17/11/2016	Rectification de la valorisation des immeubles mis à disposition
Immeuble 79 rue Bourbon, convention de mise à disposition de locaux au profit de l'association « Ici et là éditions »	22/11/2016	Emprise : 36 m <sup>2</sup> Fluides : Forfait de 50€/mois Redevance : 1 296€ par an Durée : 1 an à compter du 15 septembre 2016
Immeuble 2 rue Sicard, convention de mise à disposition entre la Ville de Bordeaux et l'association « Moto-club Hexagon 33 ».	23/11/2016	Emprise : 124 m <sup>2</sup> Durée : 3 ans Redevance : gratuite Fluides : à la charge de l'occupant
Local situé à la résidence des aubiers, 176 rue Gabriel Frizeau, convention au profit de l'association promotion insertion sport en Aquitaine (APIS).	28/11/2016	Emprise : 50m <sup>2</sup> Objet : vestiaires avec douches, sanitaires et local technique Redevance : 150€ / an Durée : 2 ans
Avenant n°3 à la convention de mise à disposition, entre la Ville de Bordeaux et l'association ATD quart Monde, de l'immeuble situé 36-40 rue du Sablonat.	01/12/2016	Modification de prise en charge des fluides par l'occupant au vu du relevé du sous compteur
Convention de mise à disposition de locaux par la Ville de Bordeaux à l'association pour l'animation et les loisirs des personnes âgées (APALPA).	02/12/2016	Durée : 1 an à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2016
Immeuble 79 rue Bourbon, convention de mise à disposition de locaux au profit de l'association « Daddylove Films ».	20/12/2016	Emprise : 30 m <sup>2</sup> Objet : appartement Redevance : 1 080€ / an Durée : 1 an à compter du 1 <sup>er</sup> septembre 2016 Fluides : forfait de 600€/an

Autorisation d'occupation à titre précaire d'un espace situé au centre commercial Mériadeck, rues du Château d'eau et du Père Dieuzaide, au profit du syndicat des copropriétaires.	20/12/2016	Emprise : 1 627,82m <sup>2</sup> Objet : terrasse Redevance : 9 951,60€ / an Durée : 10 ans à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2015
---	------------	--

<b>Locations consenties à la Ville de Bordeaux</b>		
<b>OBJET</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Centre commercial Europe Le Grand Parc, local 9 situé 36 rue Louis Gendreau à Bordeaux contrat de bail entre InCité et la Ville de Bordeaux.	20/09/2016	Objet : Maison du projet du Grand Parc Emprise : 111.74 m <sup>2</sup> Durée : 33 mois à compter du 20 septembre 2016 jusqu'au 30 juin 2019 Loyer : 6 850€/an Charges : 840€/an

Convention d'occupation temporaire du domaine géré par le Grand Port Maritime de Bordeaux (GPMB) non constitutive de droits réels.	29/11/2016	Emprise : 405 m <sup>2</sup> pour installations de chantier de la Cité du Vin Durée : 3 mois à compter du 01/03/2016 jusqu'au 31/05/2016 Tarif : 50 000€ HT en échange de la prise en charge par le GPMB des travaux de réalisation de la dalle béton.
--	------------	--

## INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 6 mars 2017

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Alain JUPPE**