



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/11/18

Reçu en Préfecture le : 20/11/18  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 19 novembre 2018**  
**D-2018/481**

***Aujourd'hui 19 novembre 2018, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

**Excusés :**

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Sandrine RENOU, Madame Stéphanie GIVERNAUD

## **Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour la création d'un multi-accueil et l'extension du groupe scolaire Montgolfier. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire du groupe scolaire Montgolfier et de son annexe Saint Maur, situés dans un secteur en développement d'habitat et nouvellement générationnel. Pour renforcer l'offre d'équipements de proximité à l'attention des familles et riverains, il a été décidé d'augmenter la capacité d'accueil du groupe scolaire, de créer un plateau sportif, une salle associative et un multi accueil petite enfance de 40 places. Cette opération comprend également la réhabilitation des locaux et leur mise en accessibilité.

Une étude de faisabilité a été réalisée par le centre faisabilité et programmation de la direction des Bâtiments en 2017

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 6 567 000 € HT (valeur juin 2017).

Le Maître d'œuvre vient de remettre l'Avant-Projet Définitif dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'Avant-projet Définitif, est arrêté à la somme de 6 591 000,00 € HT soit +0,36% par rapport au coût programme (valeur octobre 2018)

Cette modification du coût prévisionnel des travaux est sans incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant-projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 6 591 000,00 € HT valeur octobre 2018
- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 novembre 2018

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Michel GAUTE**



## CREATION D'UN MULTI-ACCUEIL ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE MONTGOLFIER

### MAITRE D'OUVRAGE

#### VILLE DE BORDEAUX

Hôtel de ville, Place Pey Berland  
T: 05 56 10 27 22  
as.mathieu@mairie-bordeaux.fr

33 077 BORDEAUX  
F: 05 56 10 33 78

### CONDUCTEUR D'OPERATION

#### BORDEAUX METROPOLE

85/87 Boulevard Alfred Daney  
T: 05 56 10 31 39  
pwojciechowski@bordeaux-metropole.fr

33 000 BORDEAUX

### BUREAU DE CONTROLE

#### ALPES CONTROLES

Bâtiment 1 - 4 Rue Théodore Blanc  
T: 05 56 39 05 60  
cmoreau@alpes-controles.fr

33049 BORDEAUX

### SPS

### MAITRISE D'OEUVRE

#### POGGI architecture

Hangar G2 - Quai Armand Lalande  
T: 05 56 39 61 97  
poggi@poggiarchitecture.com

33 300 BORDEAUX  
F: 05 56 39 72 96

#### a3 architectes

30 rue Barreyre  
T: 09 51 17 66 62  
agence@a3architectes.com

33 300 BORDEAUX

#### EGIS BATIMENTS SUD-OUEST AGENCE BORDEAUX

8 rue du professeur André Lavignolle  
T: 05 56 11 60 00  
anais.taibot@egis.fr

33 000 BORDEAUX  
F: 05 56 11 60 11

#### GANTHA

18 rue de l'Hermite  
T: 05 47 50 03 80  
c.blackford@gantha.com

33 520 BRUGES  
F: 05 47 50 12 22

#### GESCOR

14 avenue Richard Wagner  
T: 09 64 08 86 74  
psebleau@gescor.fr

33 700 MERIGNAC  
M: 06 99 00 80 17

#### NOBATEK

67 rue de Mirambau  
T: 05 56 64 63 72  
jguillion@nobatek.inef4.com

64 600 ANGLET

### Présentation à l'Architecte des Bâtiments de France

EMETTEUR	PHASE	DATE	EHELLE
Concepteur	Pré-PC	19.07.2018	
TYPE	ZONE	NUMERO	INDICE

Le Groupe Scolaire Montgolfier est situé au coeur de Bordeaux à proximité du jardin public. Il se compose:

- d'une école maternelle restaurée et agrandie dans les années 1990, qui s'inscrit en partie dans les ailes de l'ancien couvent de l'Eglise attenante;
- d'une école élémentaire qui occupe l'ancienne école des filles du bâtiment «Jules Ferry»;
- et de l'ancienne annexe du lycée Montesquieu aujourd'hui inoccupée qui empruntait les locaux de l'école des garçons.

Le projet proposé ne modifie que très légèrement l'école maternelle sans transformation des façades. Il prévoit en revanche d'agrandir l'école élémentaire sur la surface de l'ancienne annexe. Il est également prévu l'intégration d'un multi-accueil et de locaux associatifs dans la partie Sud des bâtiments de l'annexe.

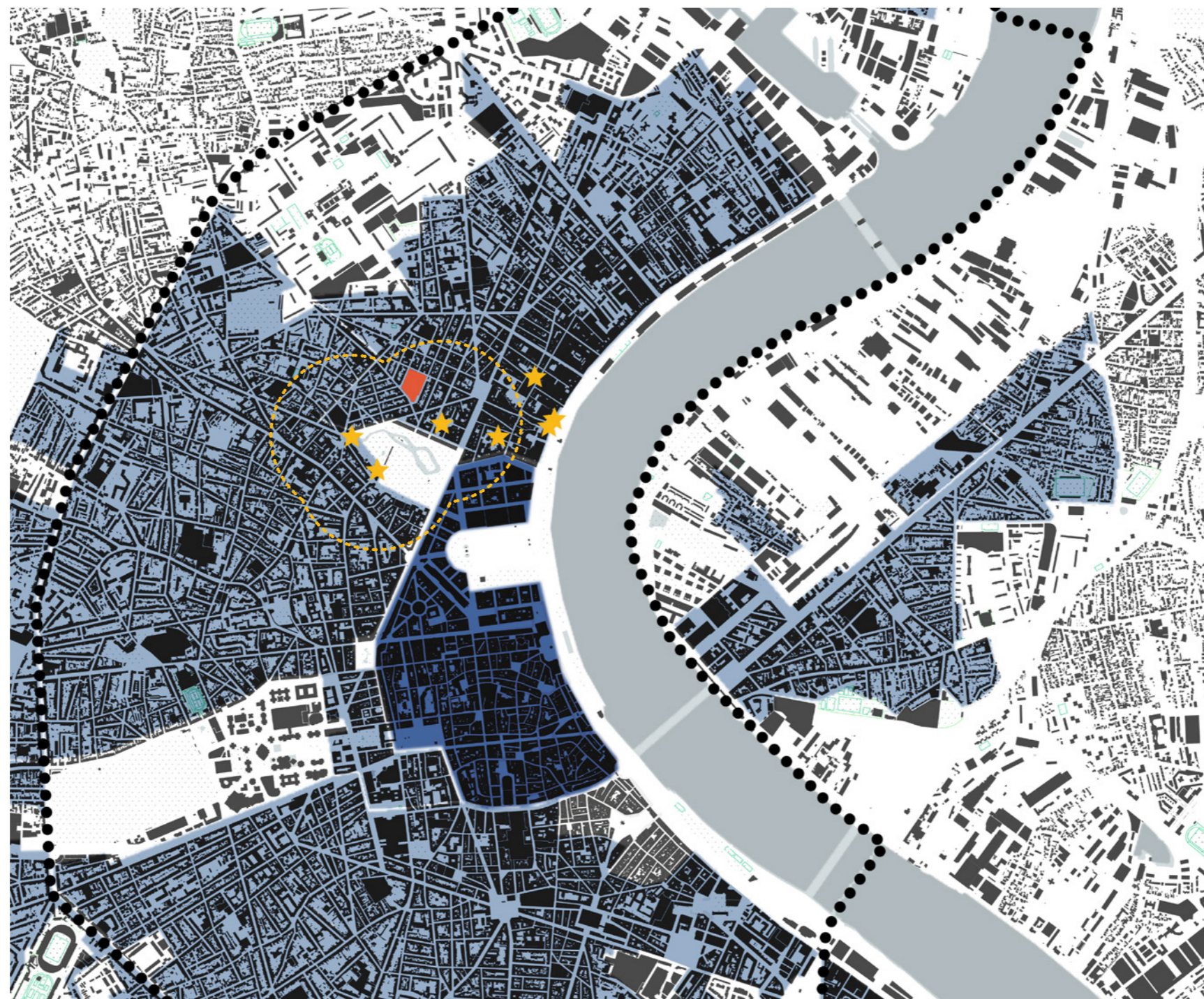
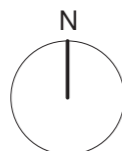
Le projet se situant à la fois dans le périmètre de l'Unesco, dans celui de la ville de pierre et dans la zone de protection de plusieurs bâtiments historiques, nous proposons de conserver et de restaurer les façades sur rues du bâtiment «Jules Ferry». Côté cour, l'intervention sur les façades est discrète. L'identité du lieu est préservée.

En coeur d'îlot, un lien étroit est tissé entre patrimoine et modernité. Pour offrir aux écoles des locaux adaptés, il est nécessaire de créer un plateau sportif, un préau et une issue de secours réglementaire. Nous proposons une intervention contemporaine et homogène. Une architecture qualitative qui soit perméable, pour percevoir l'unité des façades existantes entre les différentes entités programmatiques. Un nouveau point de vue, depuis le plateau sportif, sur les façades préservées.



Légende

-  secteur sauvegardé
-  zone "ville de pierre" du PLU
-  périmètre Unesco
-  protection des monuments historiques inscrits et classés
-  monument historique inscrit ou classé à proximité du site
-  îlot Montgolfier





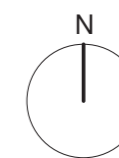
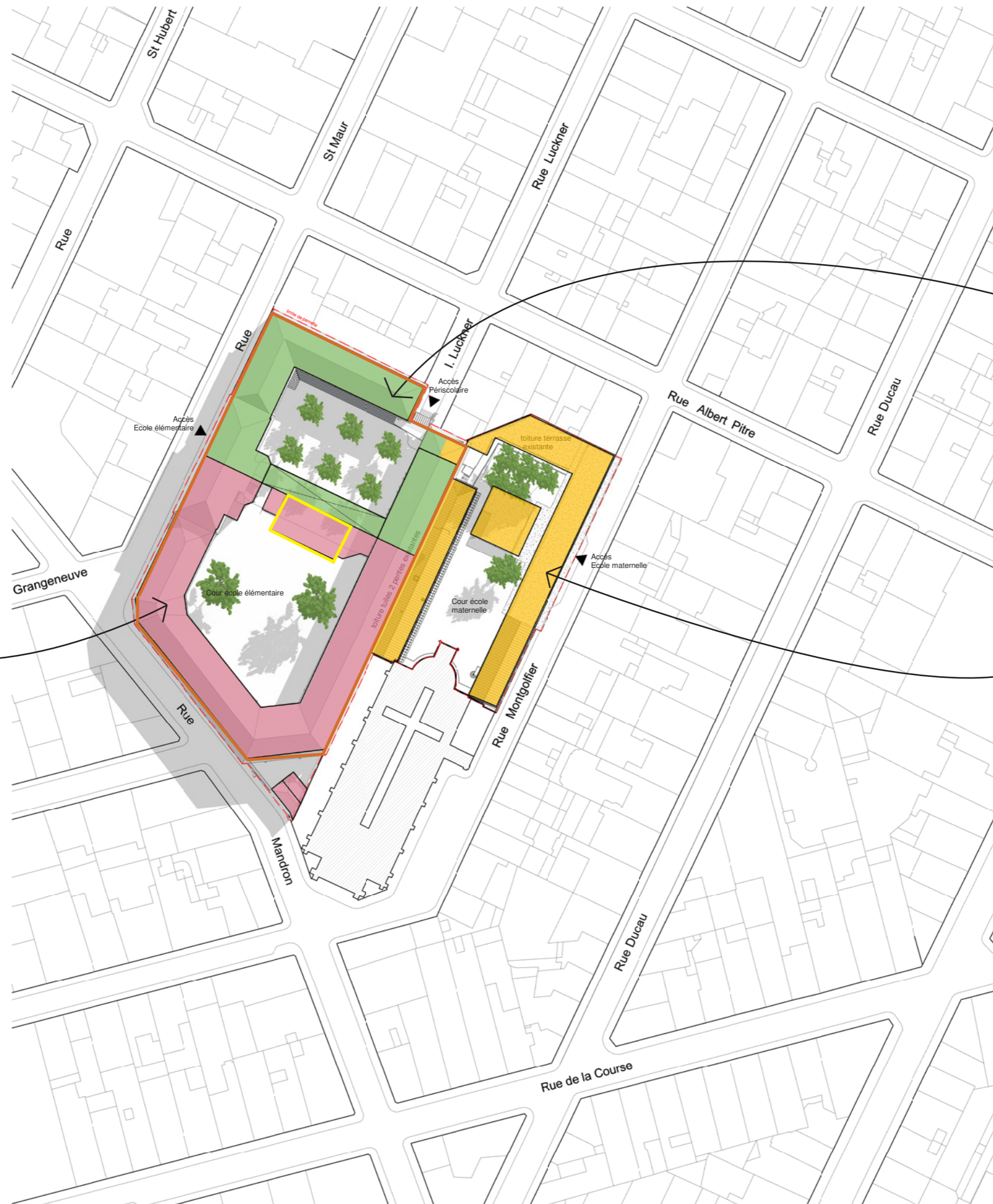
- Bâtiment issu du modèle des écoles «Jules Ferry»
- Bâtiment GRETA construit dans les années 1980

Annexe du lycée Montesquieu

Ecole élémentaire

Ecole maternelle

Plan masse existant  
1:1000





- Façades restaurées dans le cadre du projet
- Restauration de la structure à colombage de l'étage et fermeture de la galerie couverte en rez-de-chaussée
- Réaménagement de la cour: plateau sportif, cabane-escalier et clôture de séparation des cours



Plan masse du projet  
1:1000



# I- Les façades extérieures





1- Façade rue Saint-Maur

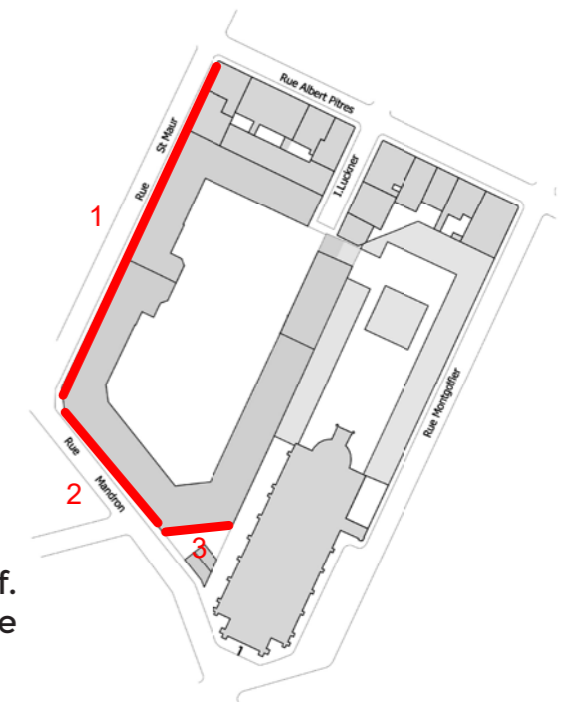
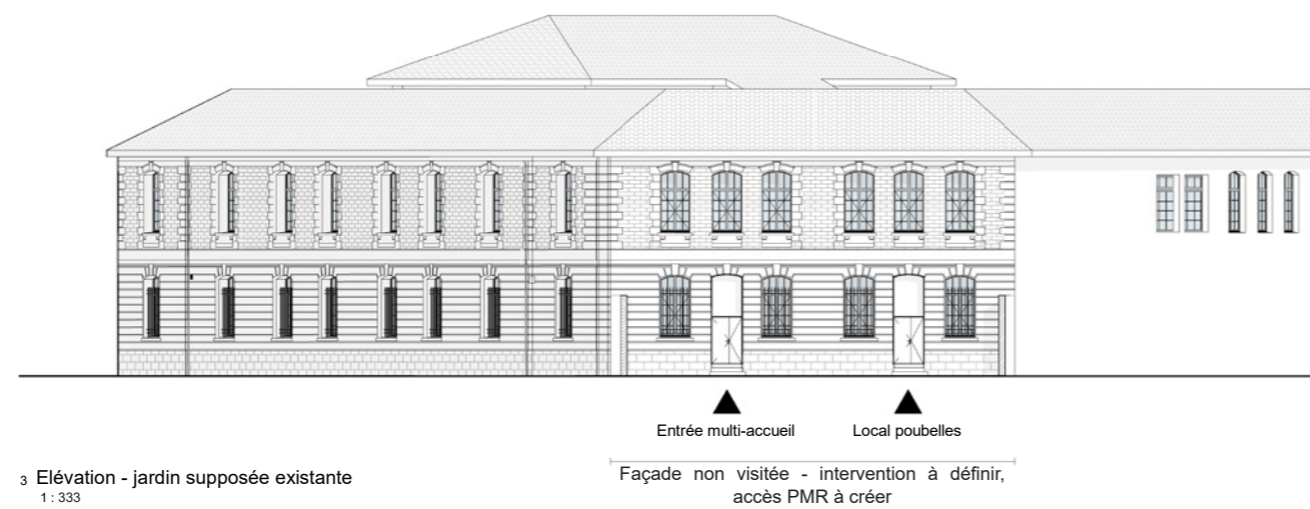
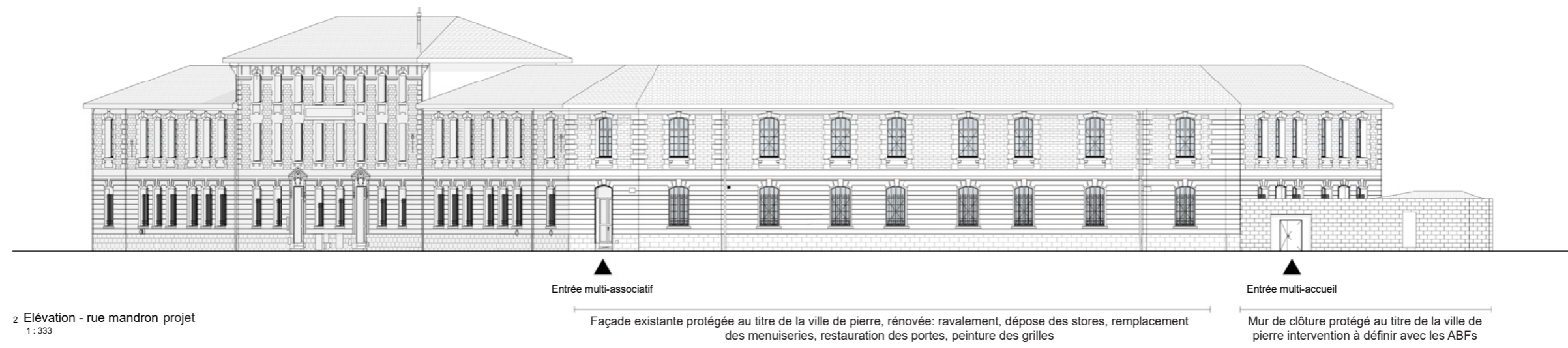
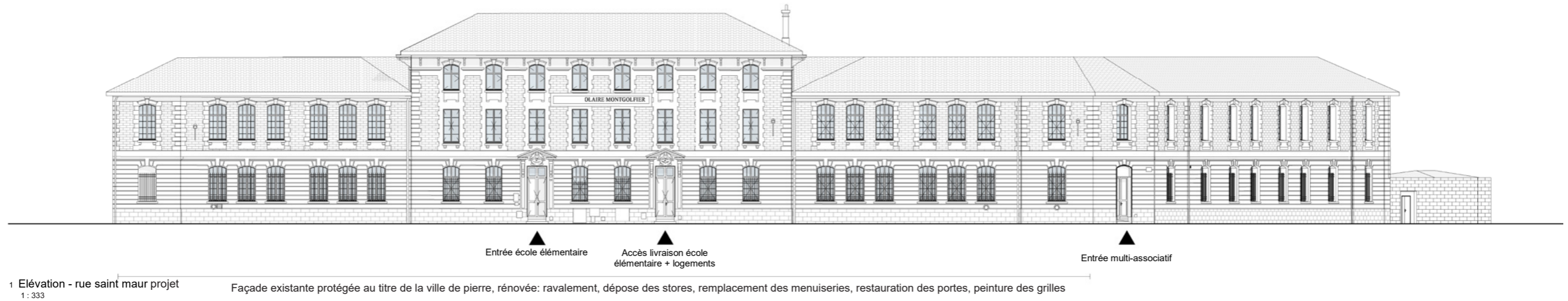


2- Façade rue Mandron



3- Mur de clôture du jardin rue Mandron





L'école élémentaire du Groupe Scolaire Montgolfier se caractérise par une homogénéité de son architecture qui forme un ensemble patrimonial qualitatif. Le projet vise à préserver les façades sur les rues Saint-Maur et Mandron. Sont proposés, le ravalement de la façade en pierre, la dépose des stores, le remplacement des menuiseries, la restauration des portes et la peinture des grilles.





## II- La future cour



1- Façade Est de l'Annexe Montesquieu



2- Façade Sud de l'Annexe Montesquieu





Sous la passerelle sportive



Vers la cabane escalier

Les façades du R+1 se distinguent par une structure à colombage qui donne une identité forte à la cour. Cette structure est restaurée dans le cadre du projet (reprise de l'enduit, ponçage et peinture des éléments de structure bois, remplacement des menuiseries). La galerie couverte du rez-de-chaussée est fermée par un mur rideau vitré qui permet de gagner la surface nécessaire à l'augmentation de l'effectif du groupe scolaire tout en conservant une transparence sur l'ancienne façade.



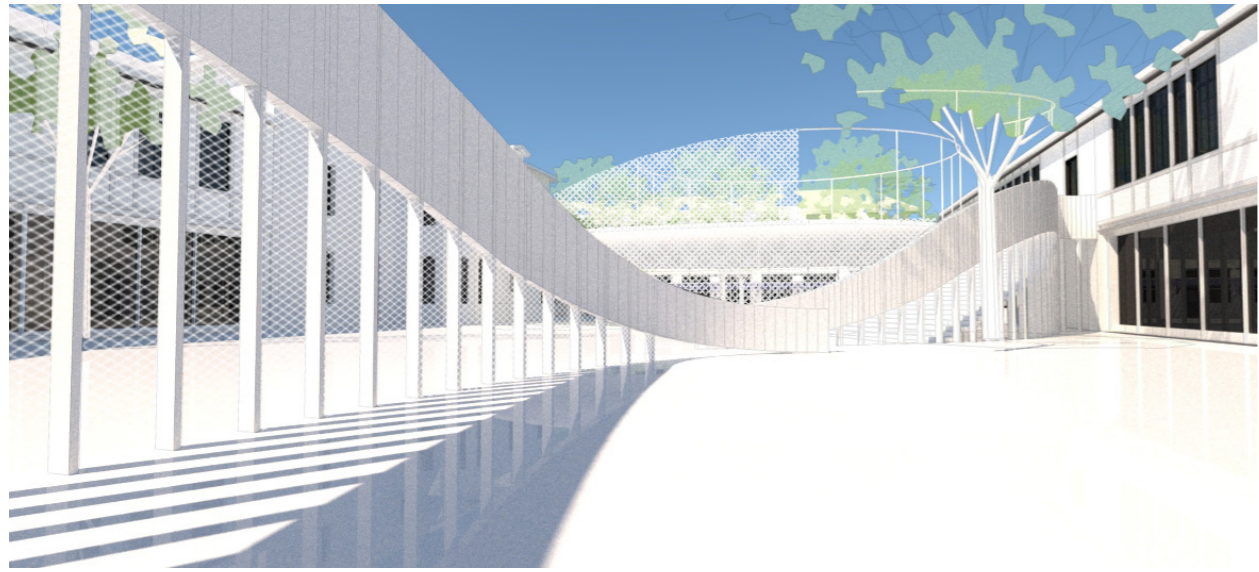


3- Façade Ouest et vue du bâtiment Greta

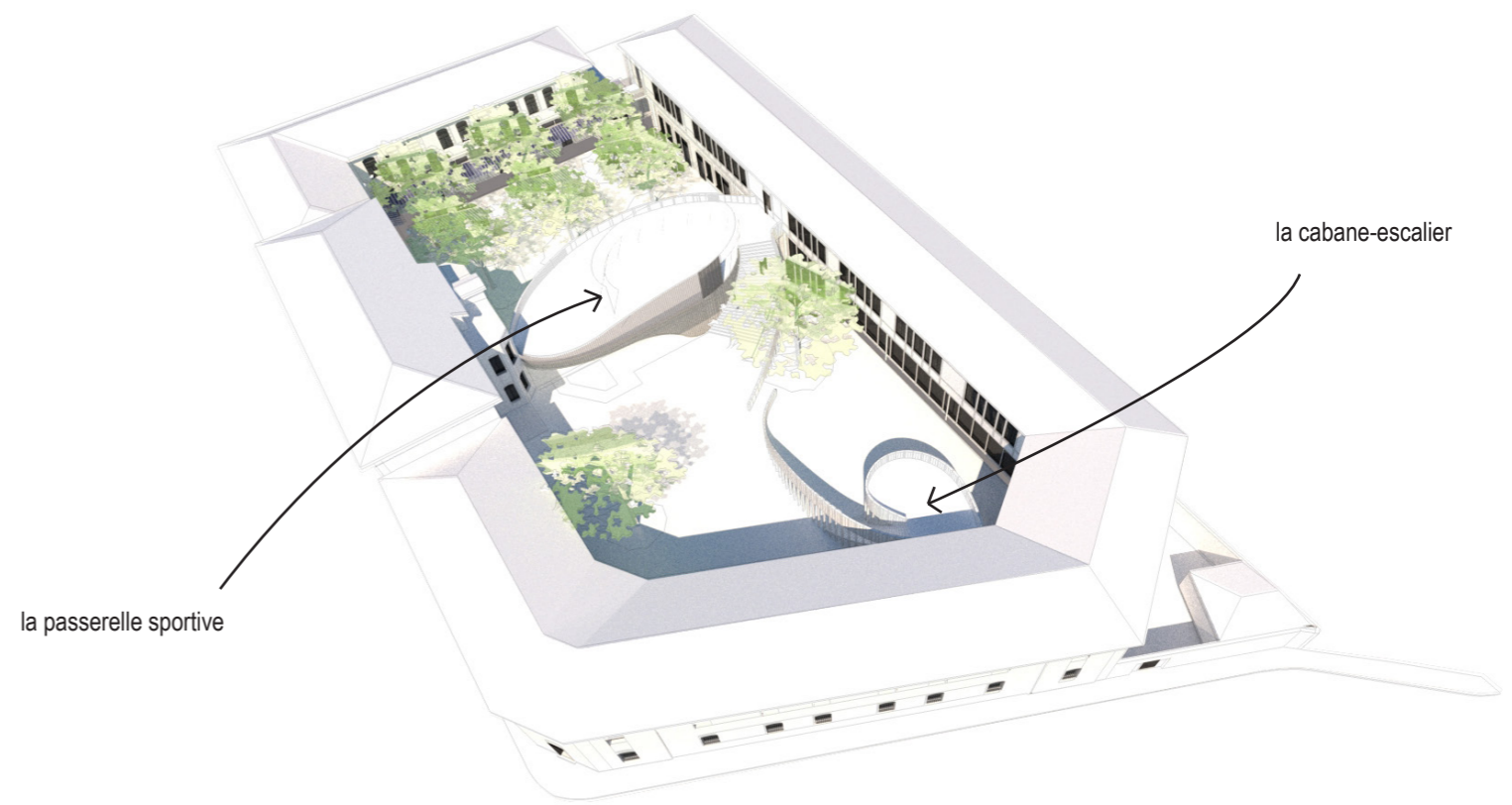


4- Façades Sud et Ouest de l'Annexe Montesquieu





Depuis le multi-accueil



la passerelle sportive

la cabane-escalier



Depuis l'accès à la restauration

Le bâtiment GRETA construit dans les années 1980 n'apporte pas de valeur ajoutée à l'école. Il vient de plus couper la cour originelle de l'école en deux. Nous proposons de le démolir et de réaliser un plateau sportif surélevé en lieu et place de l'ancien préau. Un deuxième élément de projet, une cabane-escalier, permet l'évacuation indispensable des enfants depuis le multi-accueil. Elle est à la fois une terrasse de jeu extérieure à l'étage et un espace couvert en rez-de-chaussée. Ces deux éléments, associés à la clôture de séparation des deux cours, forment un ensemble homogène. Les courbes et les ondulations contrastent avec la rigidité de la façade de l'étage. C'est une amorce de dialogue, une mise en valeur commune qui enrichit le groupe scolaire.



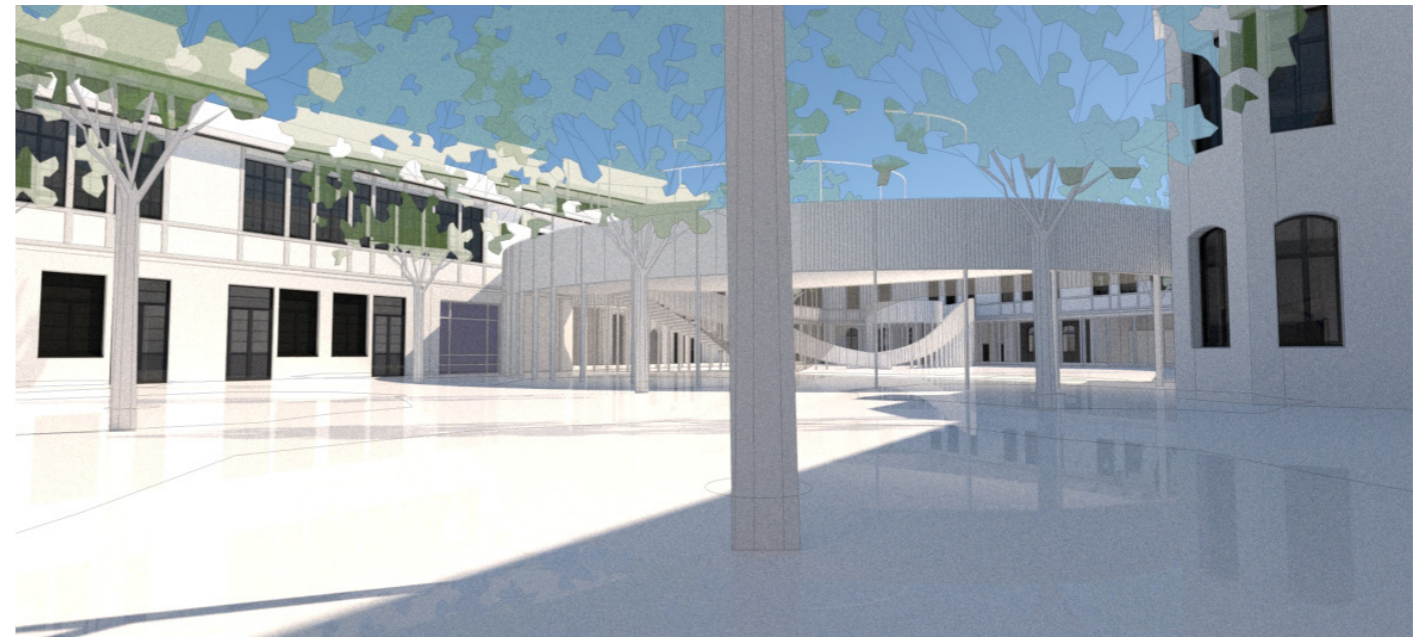


5- Vue du préau actuel adossé au GRETA, depuis l'école élémentaire

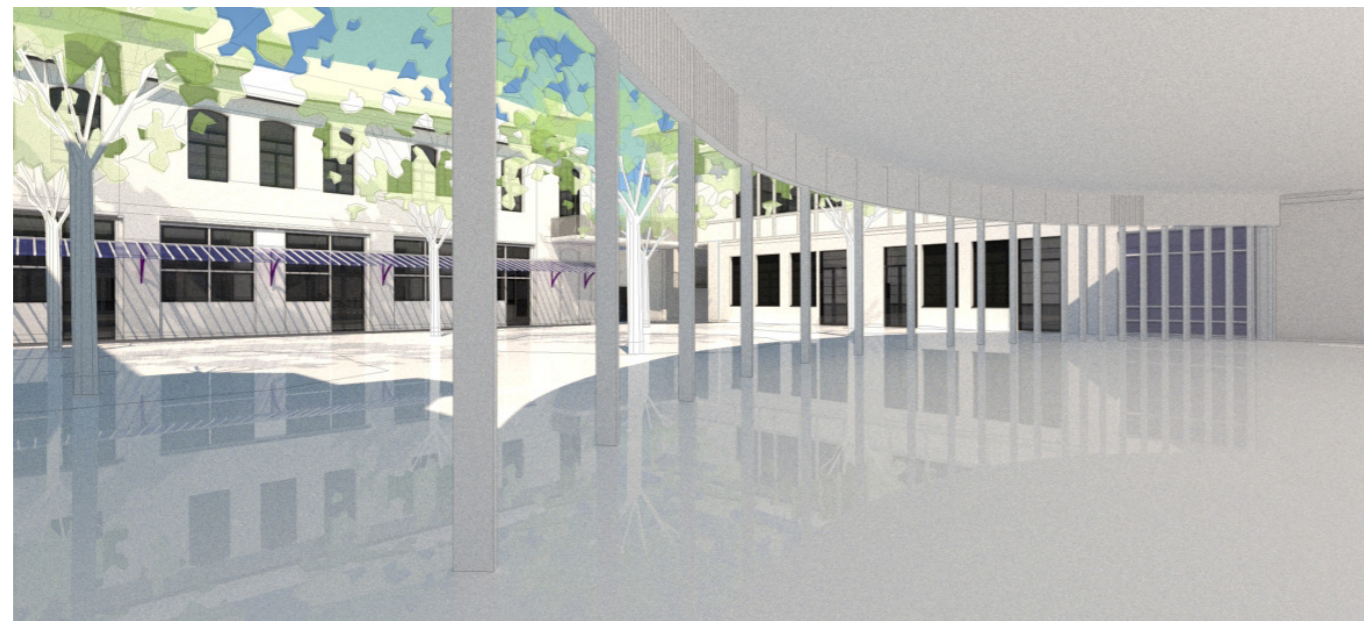


5- Façade Nord de l'école élémentaire





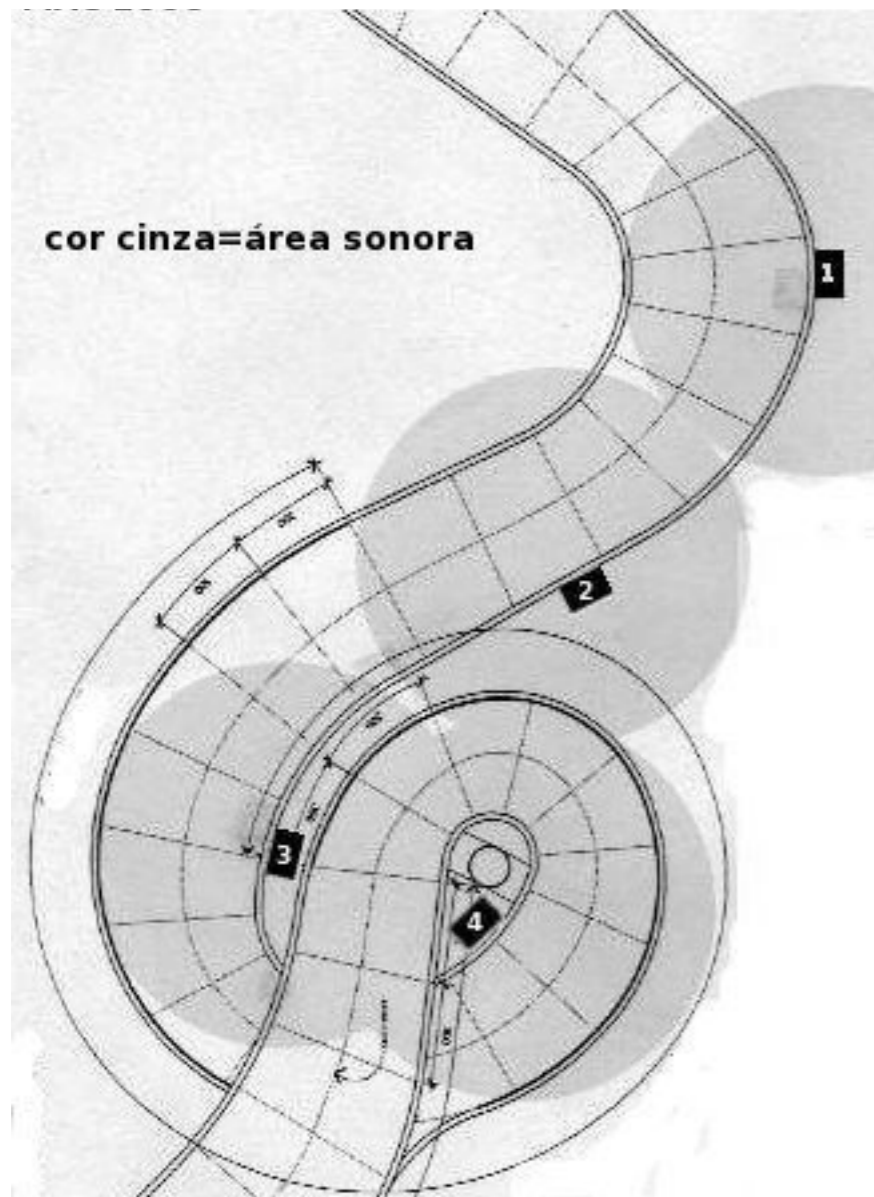
Depuis l'école élémentaire



Sous la passerelle sportive



Références:



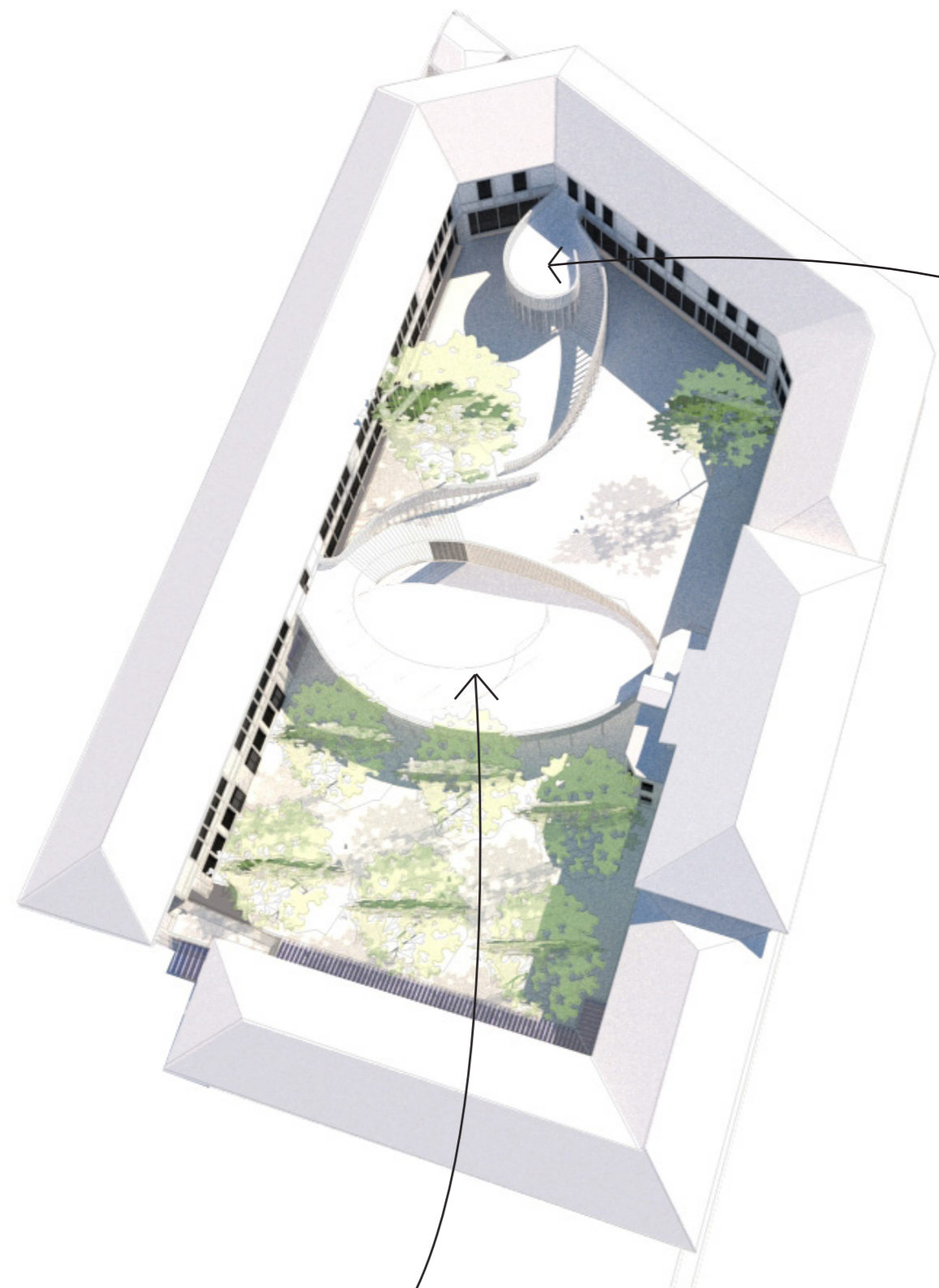
Projecto de intervenção sonora MAC 2006, Oscar Niemeyer



Spiral Jetty, Robert Smithson, 1970

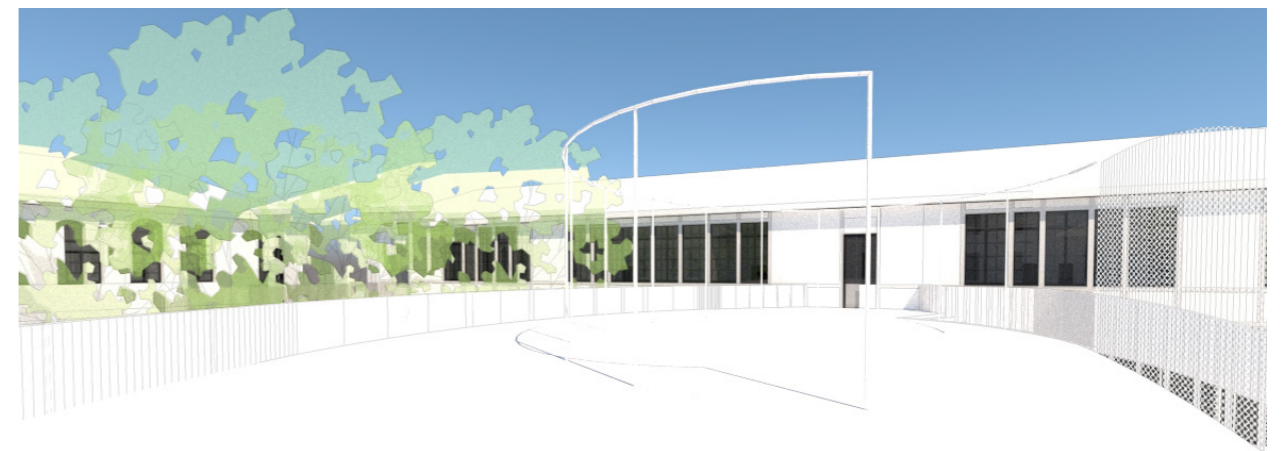






la cabane-escalier

la passerelle sportive

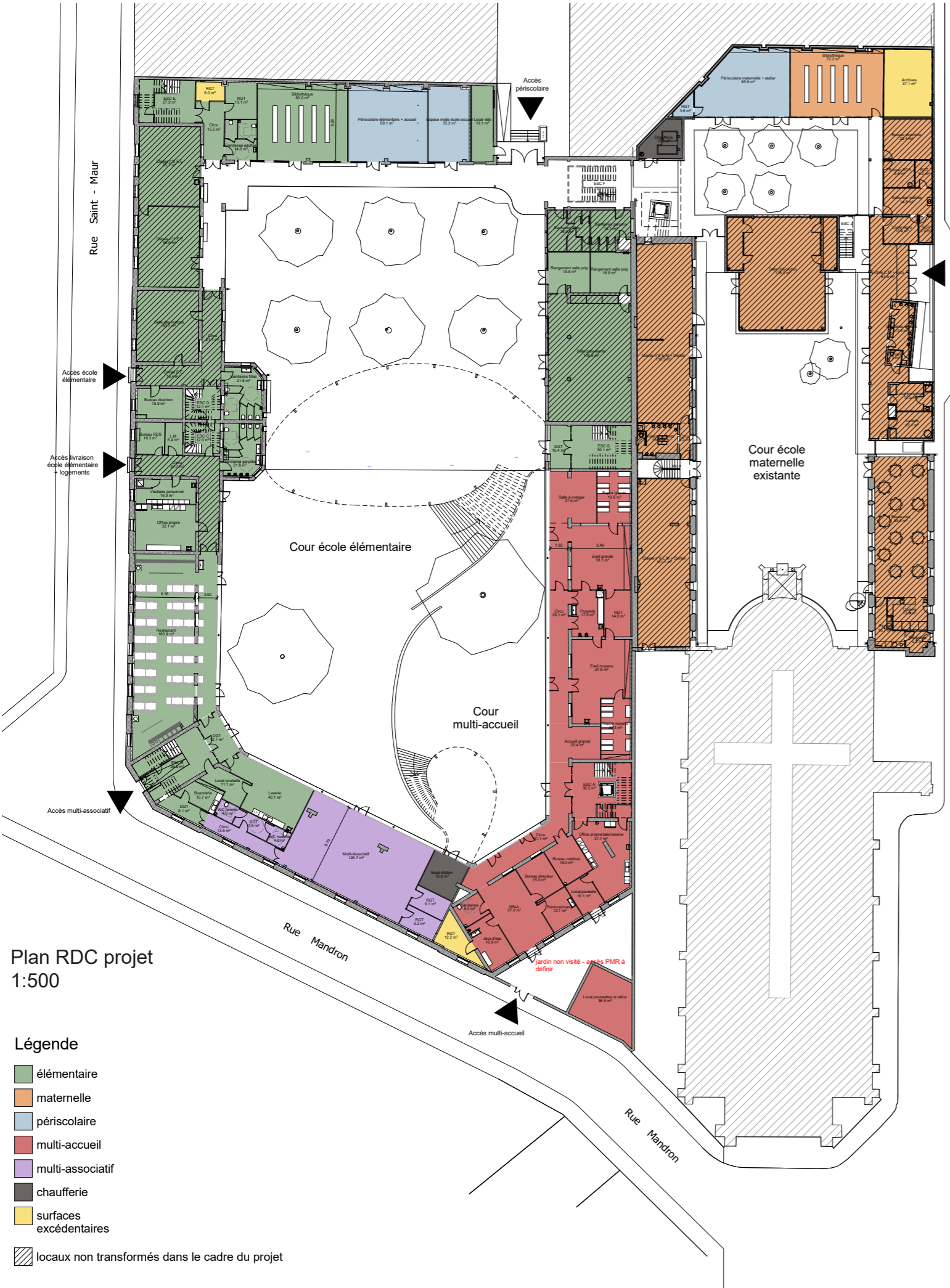


Sur la passerelle sportive



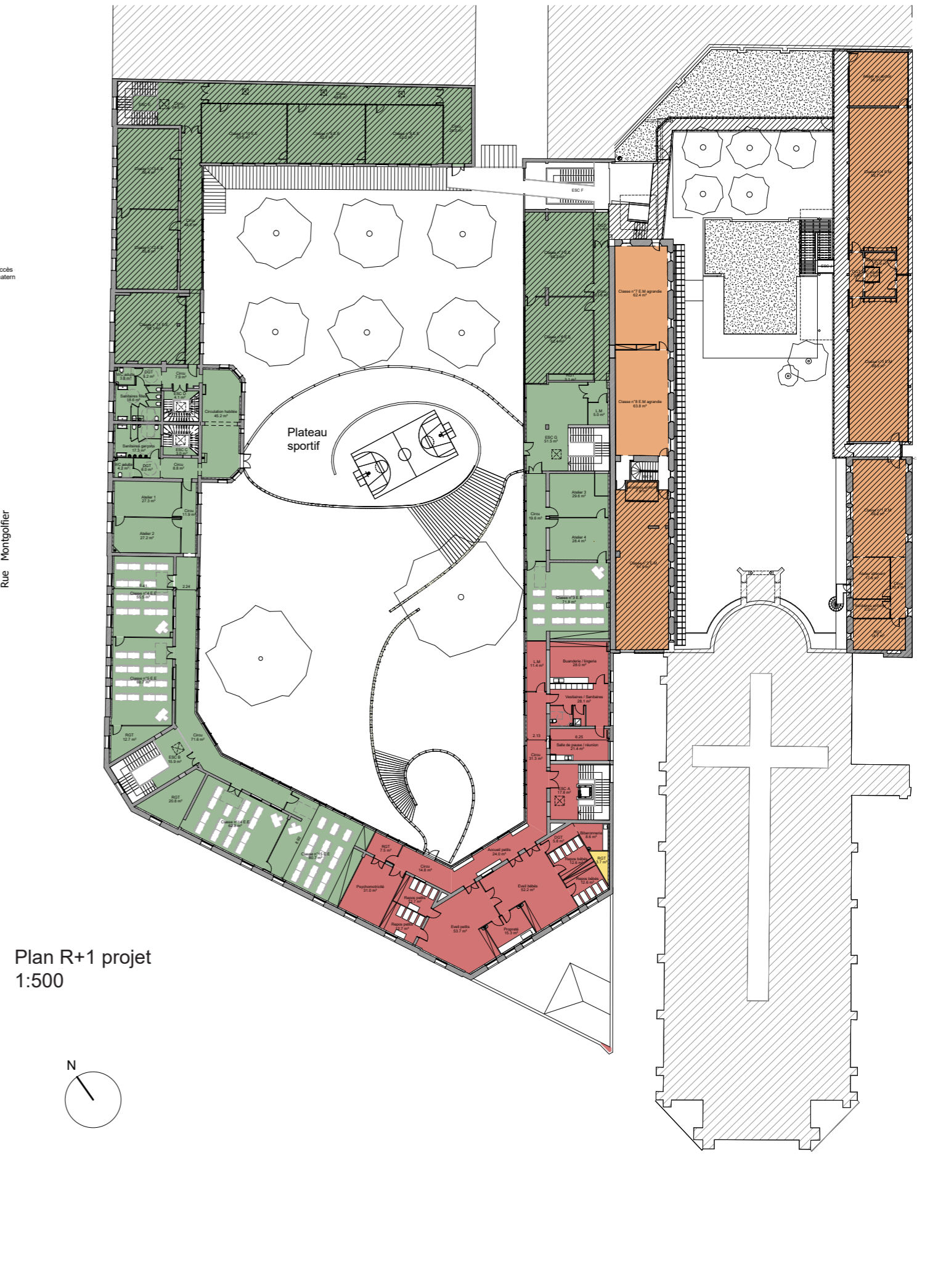
### **III- Plans des niveaux**





Plan RDC projet  
1:500

- Légende**
- élémentaire
  - maternelle
  - périscolaire
  - multi-accueil
  - multi-associatif
  - chaufferie
  - surfaces excédentaires
  - locaux non transformés dans le cadre du projet



Plan R+1 projet  
1:500

