

DELEGATION DE Monsieur Jean-Michel GAUTE

D-2018/481

Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour la création d'un multi-accueil et l'extension du groupe scolaire Montgolfier. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire du groupe scolaire Montgolfier et de son annexe Saint Maur, situés dans un secteur en développement d'habitat et renouvellement générationnel. Pour renforcer l'offre d'équipements de proximité à l'attention des familles et riverains, il a été décidé d'augmenter la capacité d'accueil du groupe scolaire, de créer un plateau sportif, une salle associative et un multi accueil petite enfance de 40 places. Cette opération comprend également la réhabilitation des locaux et leur mise en accessibilité.

Une étude de faisabilité a été réalisée par le centre faisabilité et programmation de la direction des Bâtiments en 2017

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 6 567 000 € HT (valeur juin 2017).

Le Maître d'œuvre vient de remettre l'Avant-Projet Définitif dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'Avant-projet Définitif, est arrêté à la somme de 6 591 000,00 € HT soit +0,36% par rapport au coût programme (valeur octobre 2018)

Cette modification du coût prévisionnel des travaux est sans incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant-projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 6 591 000,00 € HT valeur octobre 2018
- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE



CREATION D'UN MULTI-ACCUEIL ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE MONTGOLFIER

MAITRE D'OUVRAGE

VILLE DE BORDEAUX

Hôtel de ville, Place Pey Berland
T: 05 56 10 27 22
as.mathieu@mairie-bordeaux.fr

33 077 BORDEAUX
F: 05 56 10 33 78

CONDUCTEUR D'OPERATION

BORDEAUX METROPOLE

85/87 Boulevard Alfred Daney
T: 05 56 10 31 39
pwojciechowski@bordeaux-metropole.fr

33 000 BORDEAUX

BUREAU DE CONTROLE

ALPES CONTROLES

Bâtiment 1 - 4 Rue Théodore Blanc
T: 05 56 39 05 60
cmoreau@alpes-controles.fr

33049 BORDEAUX

SPS

MAITRISE D'OEUVRE

POGGI architecture

Hangar G2 - Quai Armand Lalande
T: 05 56 39 61 97
poggi@poggiarchitecture.com

33 300 BORDEAUX
F: 05 56 39 72 96

a3 architectes

30 rue Barreyre
T: 09 51 17 66 62
agence@a3architectes.com

33 300 BORDEAUX

EGIS BATIMENTS SUD-OUEST AGENCE BORDEAUX

8 rue du professeur André Lavignolle
T: 05 56 11 60 00
anais.taibot@egis.fr

33 000 BORDEAUX
F: 05 56 11 60 11

GANTHA

18 rue de l'Hermite
T: 05 47 50 03 80
c.blackford@gantha.com

33 520 BRUGES
F: 05 47 50 12 22

GESCOR

14 avenue Richard Wagner
T: 09 64 08 86 74
psebleau@gescor.fr

33 700 MERIGNAC
M: 06 99 00 80 17

NOBATEK

67 rue de Mirambau
T: 05 56 64 63 72
jguillion@nobatek.inef4.com

64 600 ANGLET

Présentation à l'Architecte des Bâtiments de France

EMETTEUR	PHASE	DATE	EHELLE
Concepteur	Pré-PC	19.07.2018	
TYPE	ZONE	NUMERO	INDICE

Le Groupe Scolaire Montgolfier est situé au coeur de Bordeaux à proximité du jardin public. Il se compose:

- d'une école maternelle restaurée et agrandie dans les années 1990, qui s'inscrit en partie dans les ailes de l'ancien couvent de l'Eglise attenante;
- d'une école élémentaire qui occupe l'ancienne école des filles du bâtiment «Jules Ferry»;
- et de l'ancienne annexe du lycée Montesquieu aujourd'hui inoccupée qui empruntait les locaux de l'école des garçons.

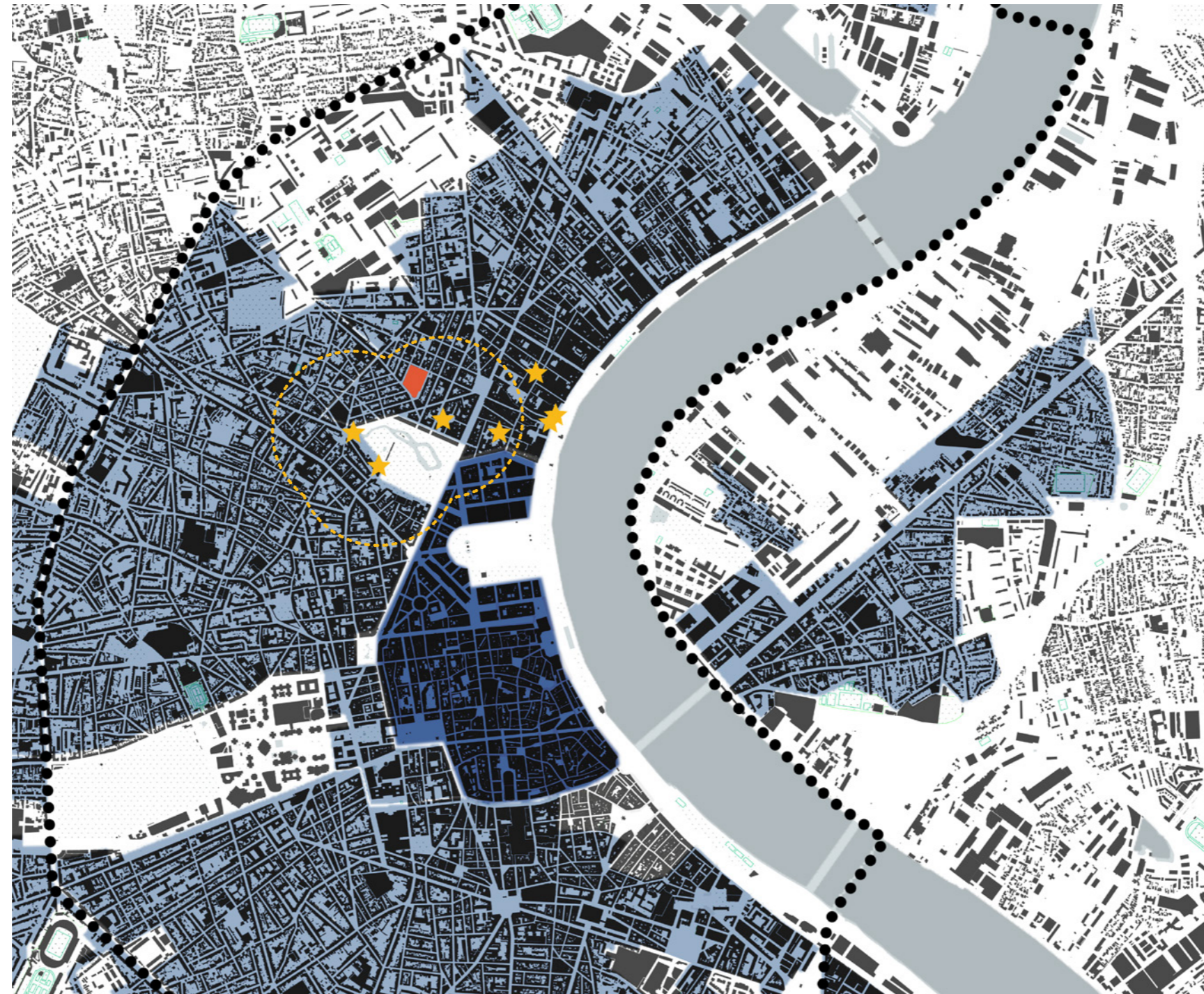
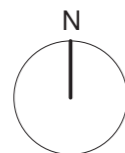
Le projet proposé ne modifie que très légèrement l'école maternelle sans transformation des façades. Il prévoit en revanche d'agrandir l'école élémentaire sur la surface de l'ancienne annexe. Il est également prévu l'intégration d'un multi-accueil et de locaux associatifs dans la partie Sud des bâtiments de l'annexe.

Le projet se situant à la fois dans le périmètre de l'Unesco, dans celui de la ville de pierre et dans la zone de protection de plusieurs bâtiments historiques, nous proposons de conserver et de restaurer les façades sur rues du bâtiment «Jules Ferry». Côté cour, l'intervention sur les façades est discrète. L'identité du lieu est préservée.

En coeur d'îlot, un lien étroit est tissé entre patrimoine et modernité. Pour offrir aux écoles des locaux adaptés, il est nécessaire de créer un plateau sportif, un préau et une issue de secours réglementaire. Nous proposons une intervention contemporaine et homogène. Une architecture qualitative qui soit perméable, pour percevoir l'unité des façades existantes entre les différentes entités programmatiques. Un nouveau point de vue, depuis le plateau sportif, sur les façades préservées.

Légende

-  secteur sauvegardé
-  zone "ville de pierre" du PLU
-  périmètre Unesco
-  protection des monuments historiques inscrits et classés
-  monument historique inscrit ou classé à proximité du site
-  îlot Montgolfier



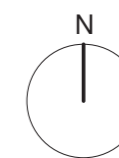
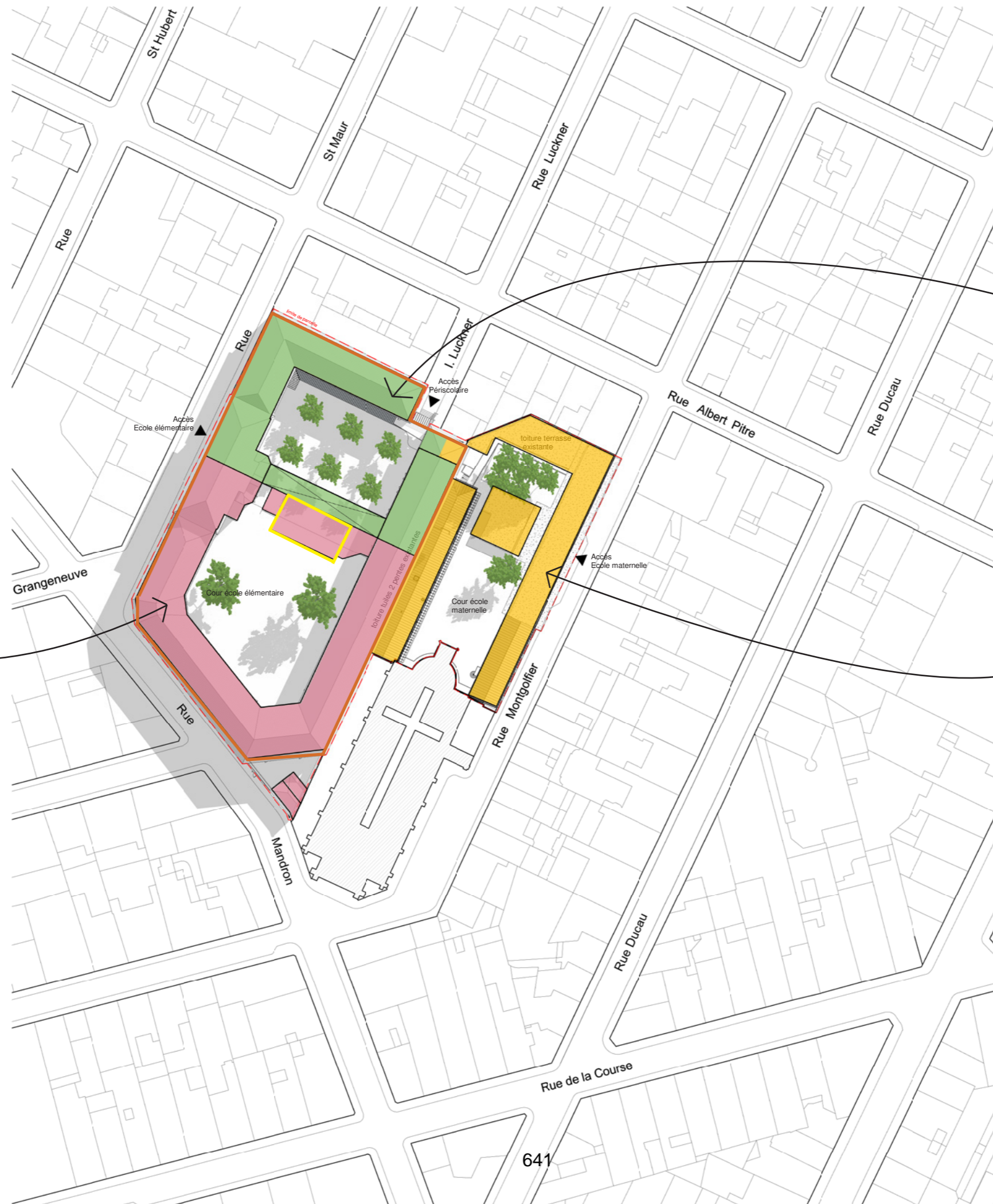
- Bâtiment issu du modèle des écoles «Jules Ferry»
- Bâtiment GRETA construit dans les années 1980

Annexe du lycée Montesquieu

Ecole élémentaire

Ecole maternelle

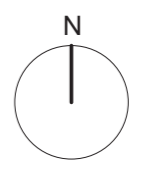
Plan masse existant
1:1000



- Façades restaurées dans le cadre du projet
- - - Restauration de la structure à colombage de l'étage et fermeture de la galerie couverte en rez-de-chaussée
- Réaménagement de la cour: plateau sportif, cabane-escalier et clôture de séparation des cours



Plan masse du projet
1:1000



642

I- Les façades extérieures



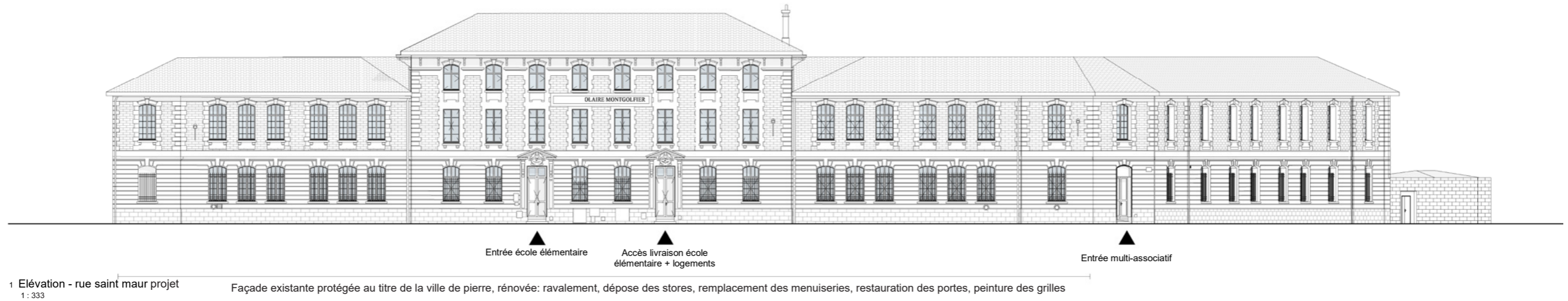
1- Façade rue Saint-Maur



2- Façade rue Mandron

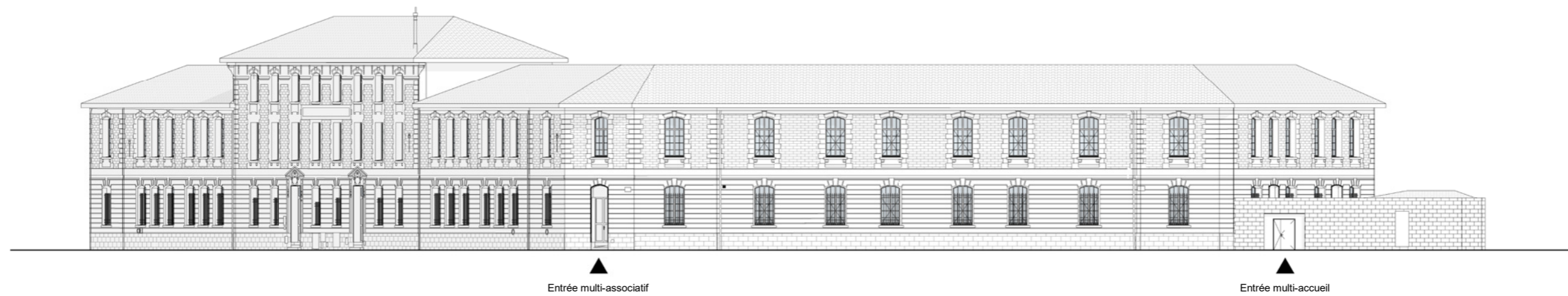


645
3- Mur de clôture du jardin rue Mandron



1 Elévation - rue saint maur projet
1 : 333

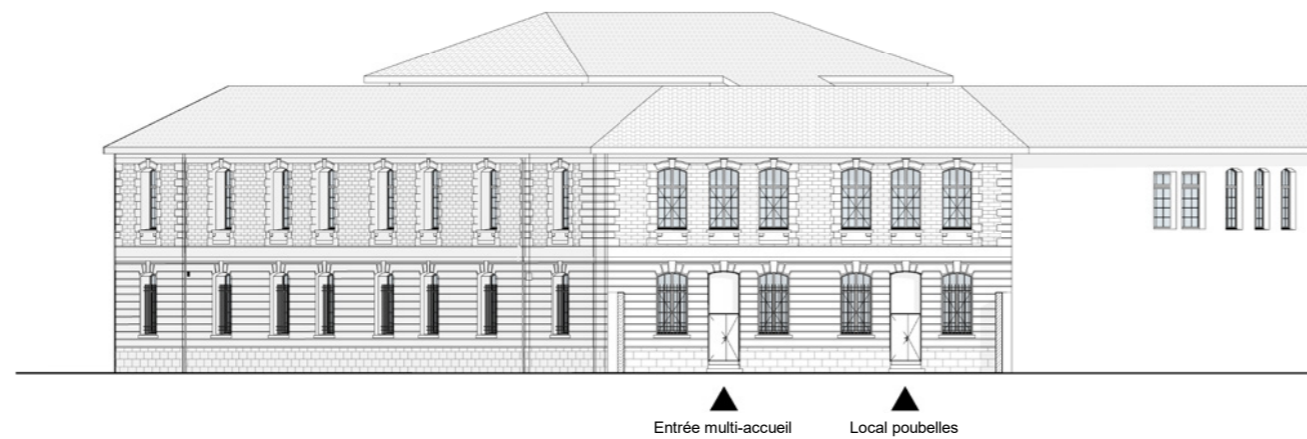
Façade existante protégée au titre de la ville de pierre, rénovée: ravalement, dépose des stores, remplacement des menuiseries, restauration des portes, peinture des grilles



2 Elévation - rue mandron projet
1 : 333

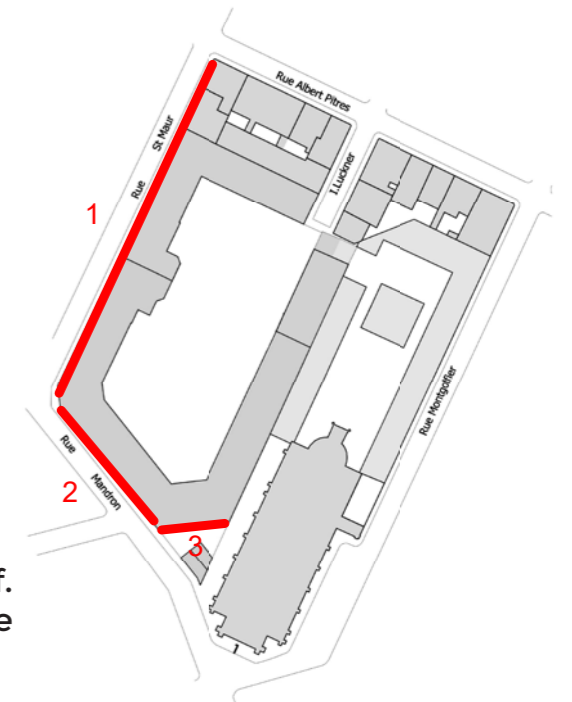
Façade existante protégée au titre de la ville de pierre, rénovée: ravalement, dépose des stores, remplacement des menuiseries, restauration des portes, peinture des grilles

Mur de clôture protégé au titre de la ville de pierre intervention à définir avec les ABFs



3 Elévation - jardin supposée existante
1 : 333

Façade non visitée - intervention à définir, accès PMR à créer



L'école élémentaire du Groupe Scolaire Montgolfier se caractérise par une homogénéité de son architecture qui forme un ensemble patrimonial qualitatif. Le projet vise à préserver les façades sur les rues Saint-Maur et Mandron. Sont proposés, le ravalement de la façade en pierre, la dépose des stores, le remplacement des menuiseries, la restauration des portes et la peinture des grilles.

II- La future cour



1- Façade Est de l'Annexe Montesquieu



2- Façade Sud de l'Annexe Montesquieu



Sous la passerelle sportive



Vers la cabane escalier

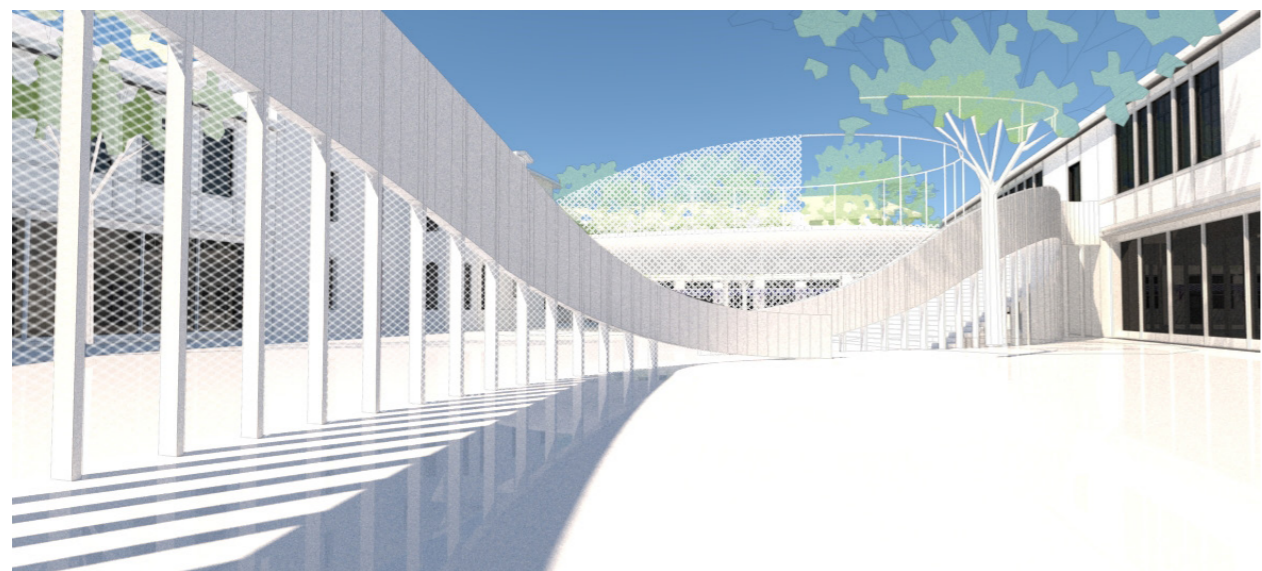
Les façades du R+1 se distinguent par une structure à colombage qui donne une identité forte à la cour. Cette structure est restaurée dans le cadre du projet (reprise de l'enduit, ponçage et peinture des éléments de structure bois, remplacement des menuiseries). La galerie couverte du rez-de-chaussée est fermée par un mur rideau vitré qui permet de gagner la surface nécessaire à l'augmentation de l'effectif du groupe scolaire tout en conservant une transparence sur l'ancienne façade.



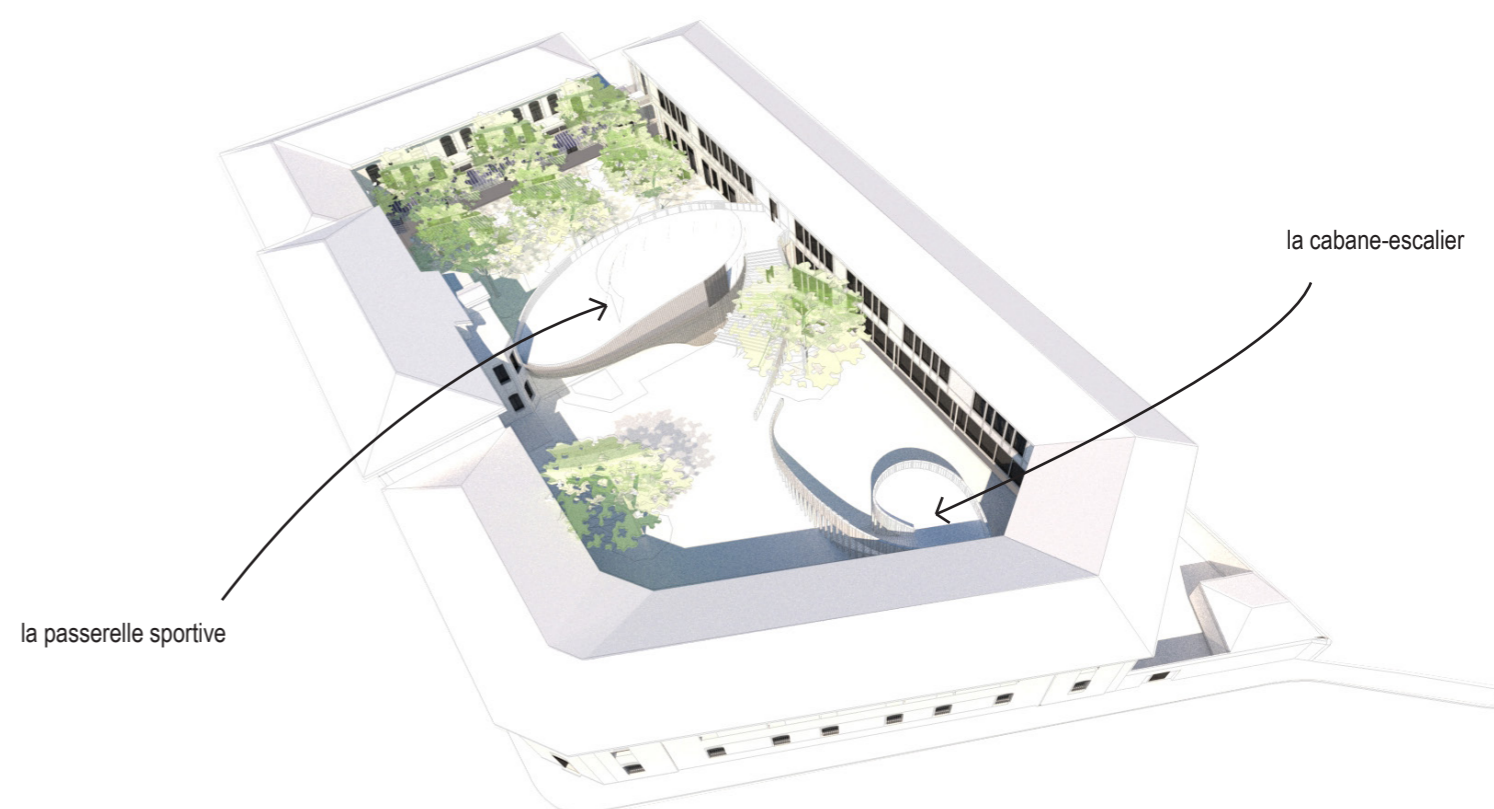
3- Façade Ouest et vue du bâtiment Greta



4- Façades Sud et Ouest de l'Annexe Montequieu



Depuis le multi-accueil



la passerelle sportive

la cabane-escalier



Depuis l'accès à la restauration

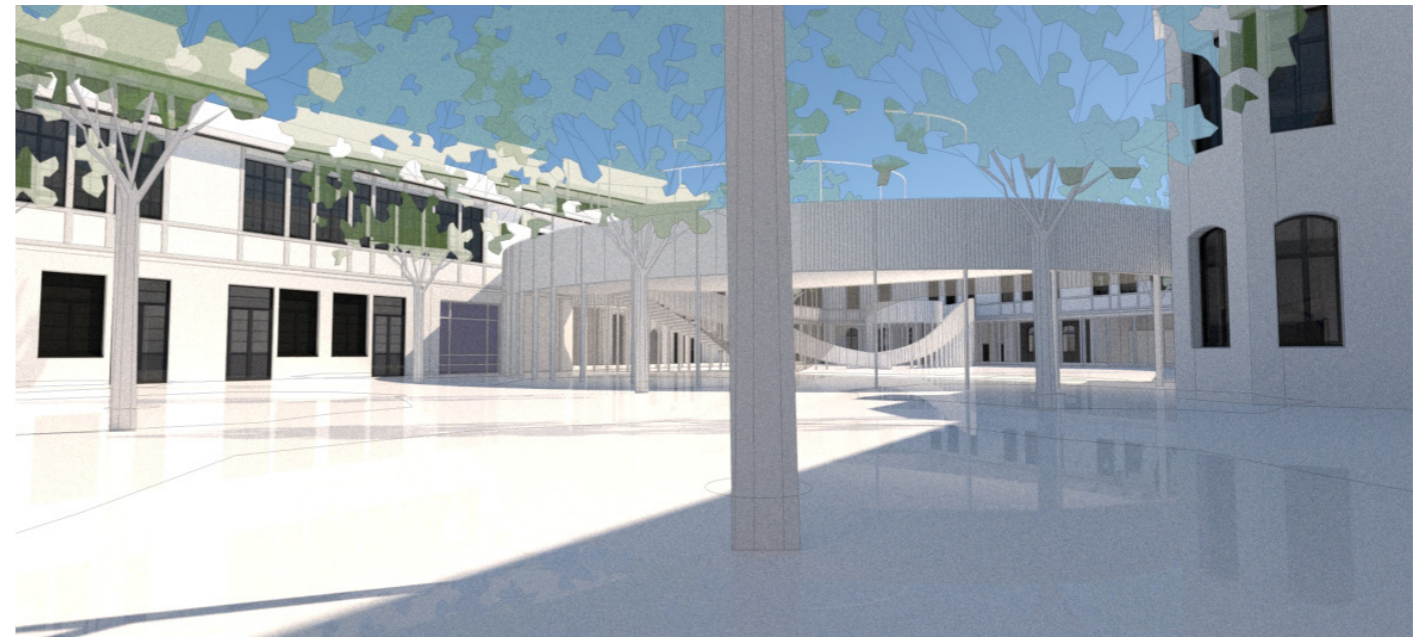
Le bâtiment GRETA construit dans les années 1980 n'apporte pas de valeur ajoutée à l'école. Il vient de plus couper la cour originelle de l'école en deux. Nous proposons de le démolir et de réaliser un plateau sportif surélevé en lieu et place de l'ancien préau. Un deuxième élément de projet, une cabane-escalier, permet l'évacuation indispensable des enfants depuis le multi-accueil. Elle est à la fois une terrasse de jeu extérieure à l'étage et un espace couvert en rez-de-chaussée. Ces deux éléments, associés à la clôture de séparation des deux cours, forment un ensemble homogène. Les courbes et les ondulations contrastent avec la rigidité de la façade de l'étage. C'est une amorce de dialogue, une mise en valeur commune qui enrichit le groupe scolaire.



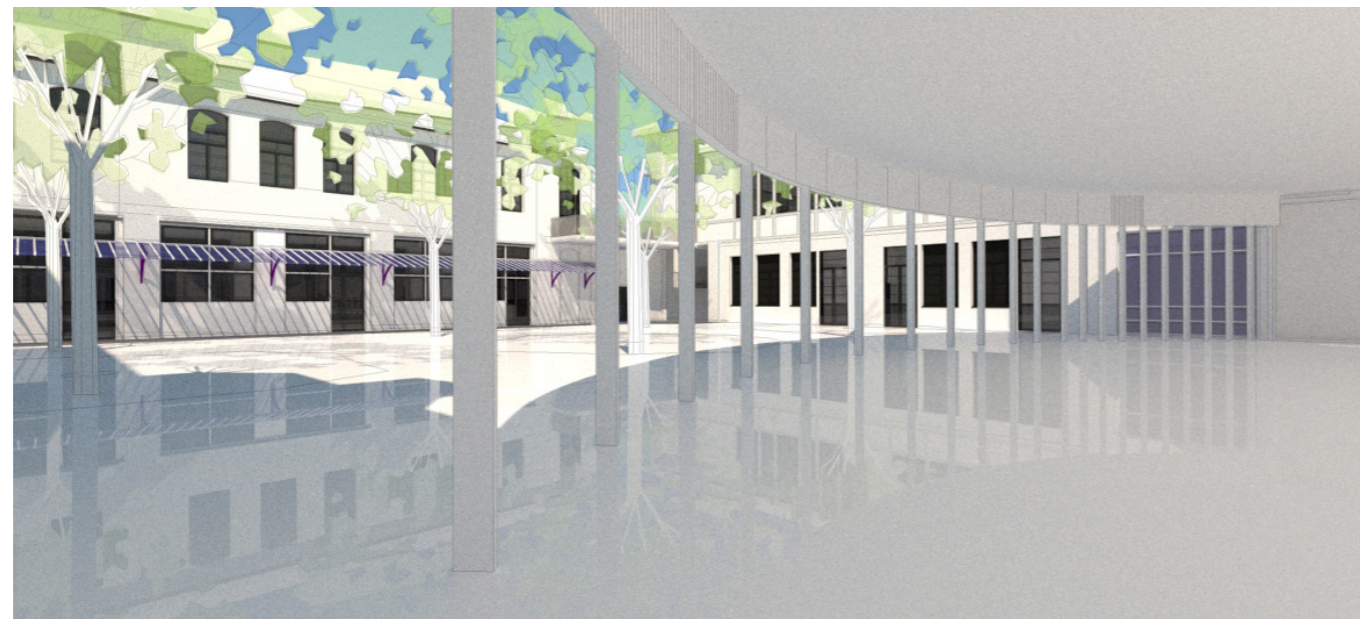
5- Vue du préau actuel adossé au GRETA, depuis l'école élémentaire



653 5- Façade Nord de l'école élémentaire

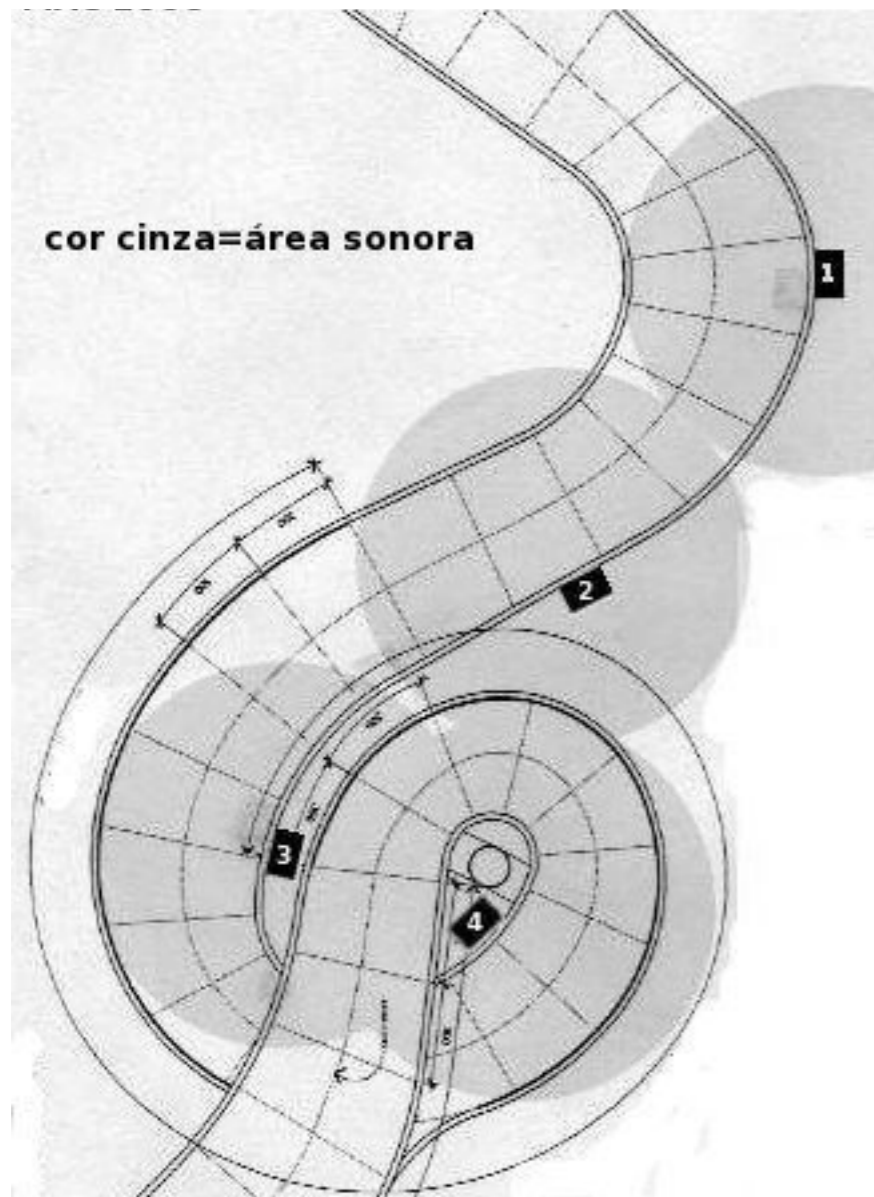


Depuis l'école élémentaire



Sous la passerelle sportive

Références:

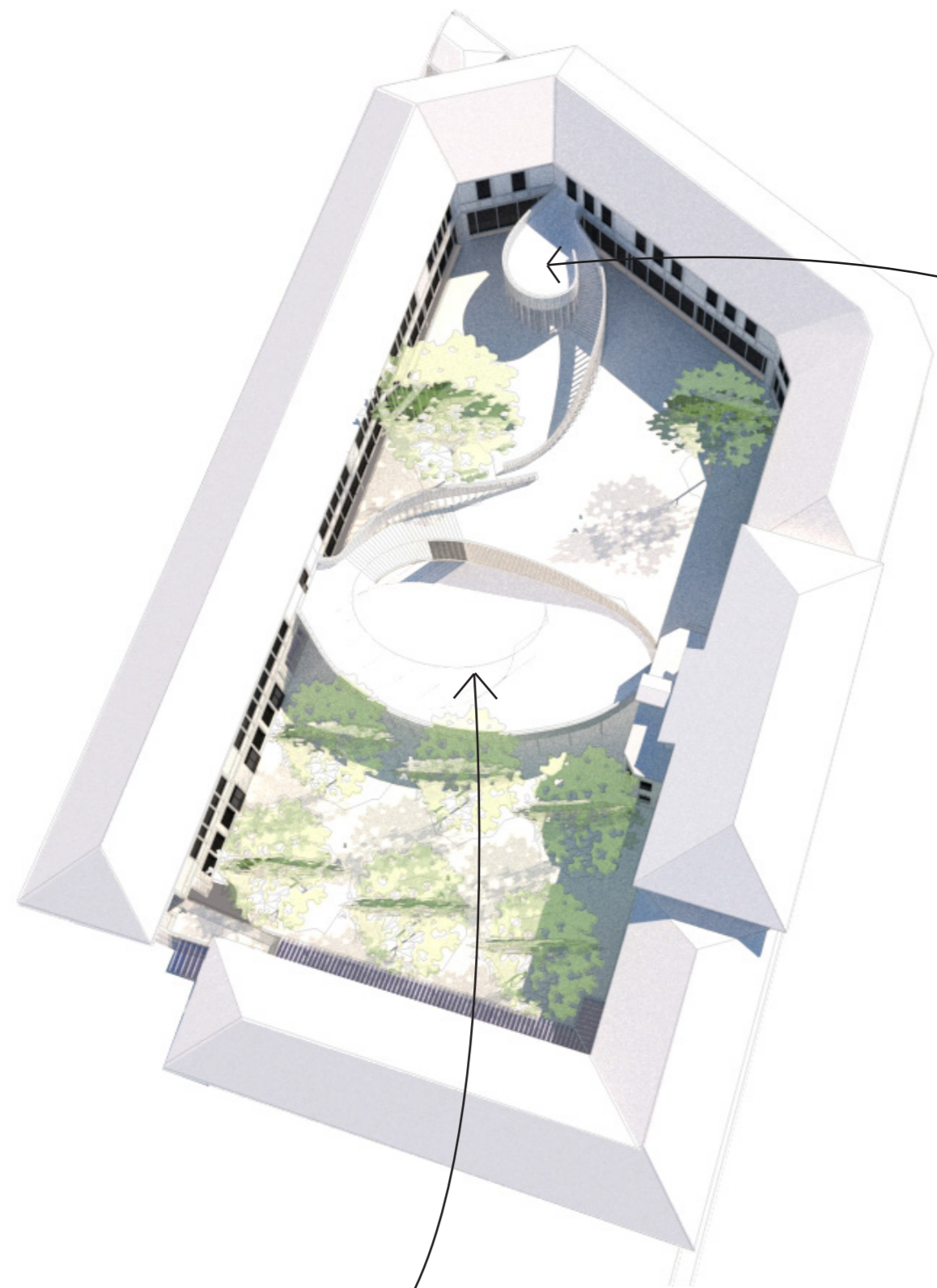


Projecto de intervenção sonora MAC 2006, Oscar Niemeyer



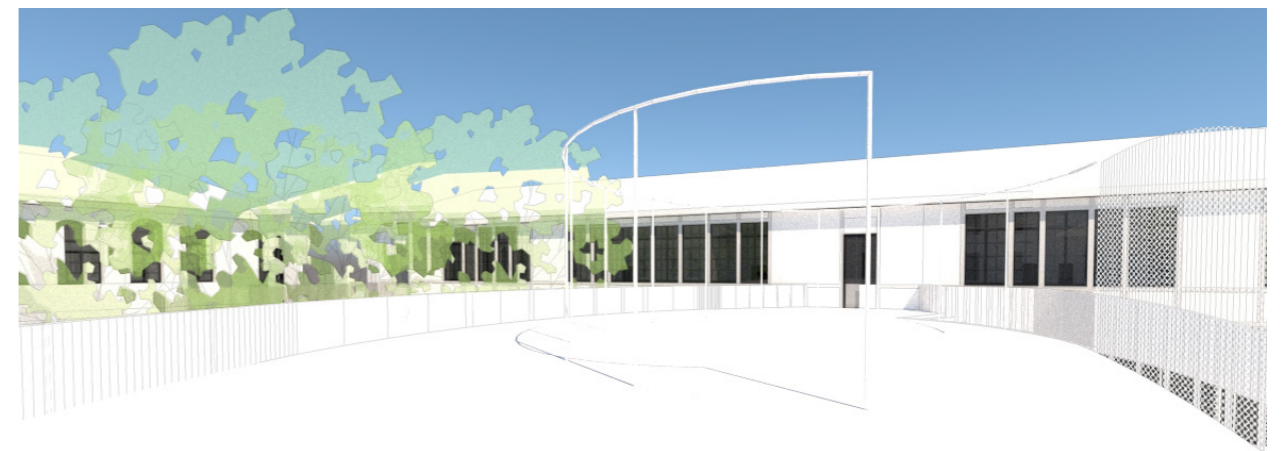
Spiral Jetty, Robert Smithson, 1970





la passerelle sportive

la cabane-escalier



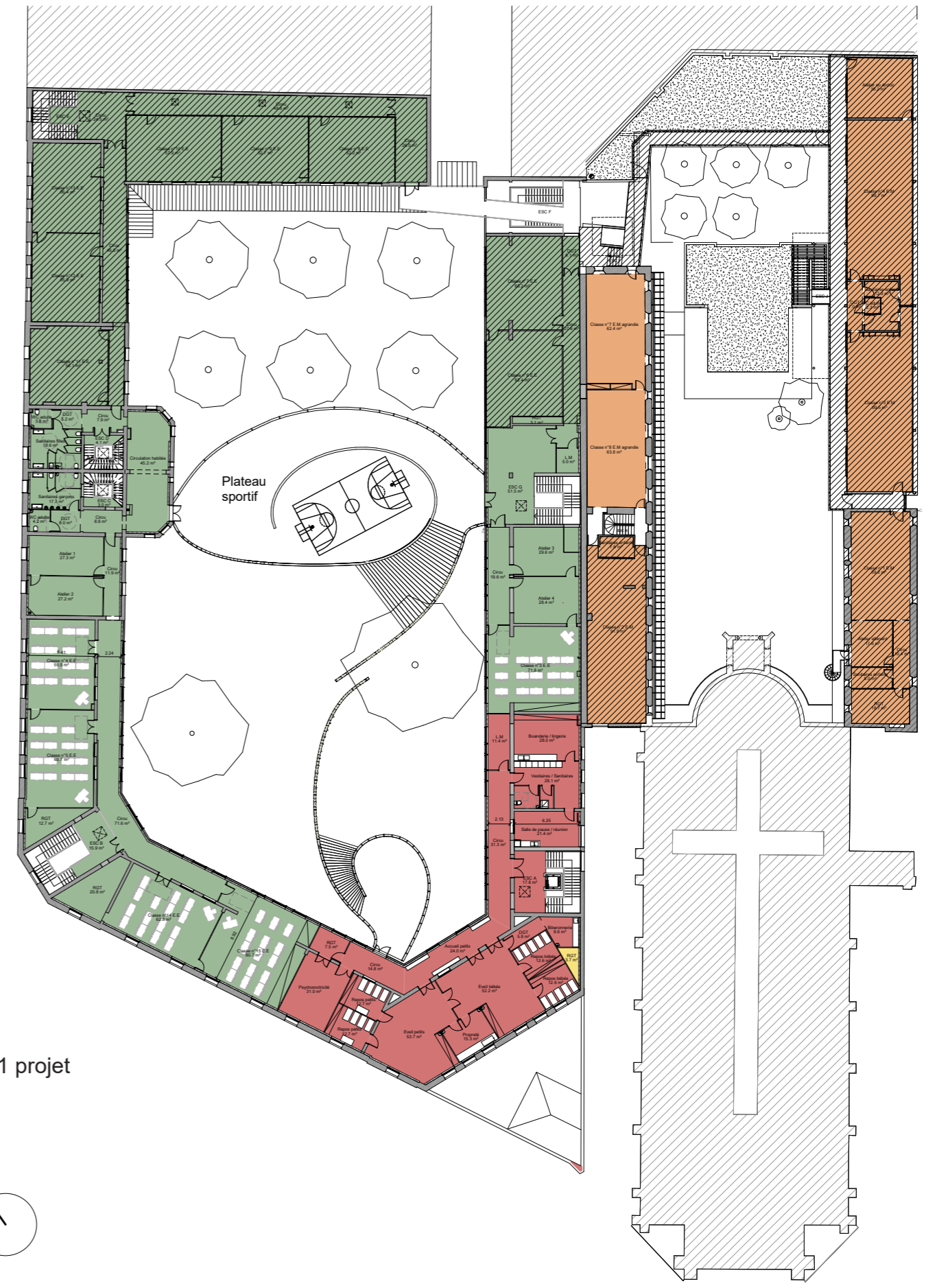
Sur la passerelle sportive

III- Plans des niveaux

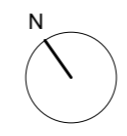


Plan RDC projet
1:500

- Légende**
- élémentaire
 - maternelle
 - périscolaire
 - multi-accueil
 - multi-associatif
 - chaufferie
 - surfaces excédentaires
 - locaux non transformés dans le cadre du projet



Plan R+1 projet
1:500



D-2018/482

**Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour
l'extension de l'école Élémentaire Schweitzer - PRU Grand
Parc. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

En lien avec les besoins identifiés sur le secteur du quartier Grand Parc et le projet du renouvellement urbain, la Ville de Bordeaux va procéder à l'extension de l'école élémentaire Schweitzer.

Cette opération permettra d'une part la mise en accessibilité du bâtiment existant et la construction en extension des locaux suivants :

- Une nouvelle restauration (salle de restaurant mutualisable, office, laverie, vestiaires du personnel, local entretien),
- Un logement de service, un bureau, un local déchets, une chaufferie,
- Quatre salles éducatives (utilisables en classe, périscolaire, atelier), sanitaires, locaux de rangement,
- Création d'un ascenseur.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 2 115 050 € HT (valeur janvier 2018).

Le maître d'œuvre vient de remettre l'avant projet définitif (APD) dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'APD, est arrêté à la somme de 1 985 600 € HT. Soit - 6.12 % par rapport au coût programme (septembre 2018).

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 1 985 600 € HT

- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

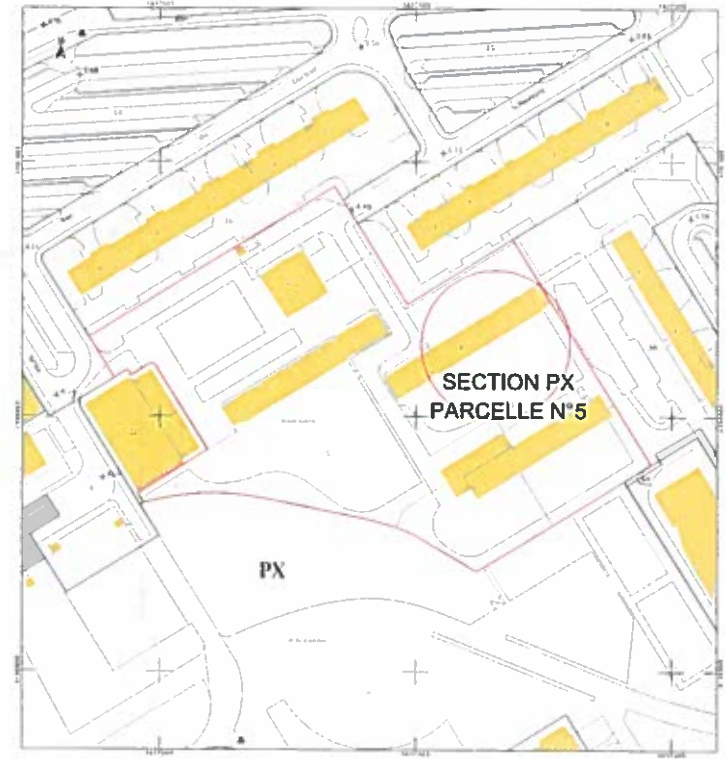
La dépense sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

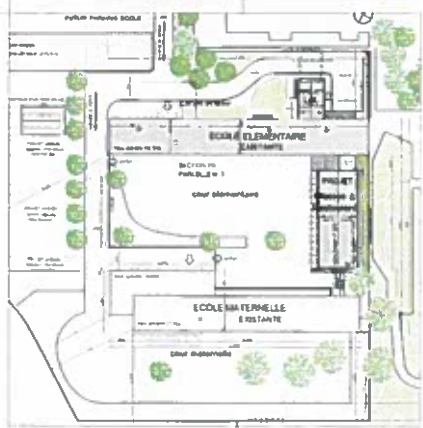
Section PX
Parcelle concernée n°5
Surface: 18 039.74 m²

Adresse: rue du Docteur Schweitzer, 33000
Bordeaux.

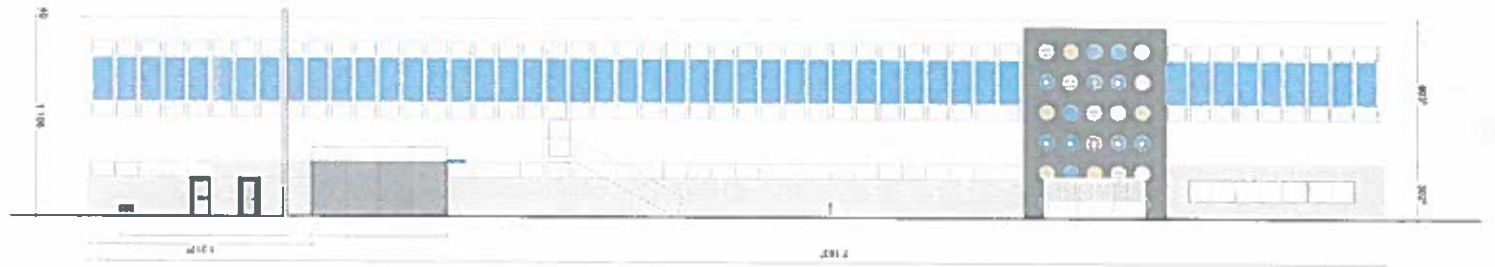
699



Plan cadastral
éch: 1/2000



Plan de masse - 1/500



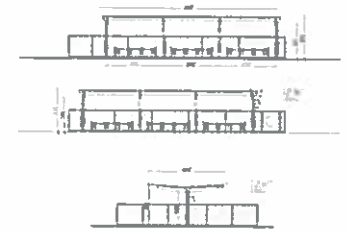
Façade nord



Façade est



Façade nord- extension Restaurant-classes

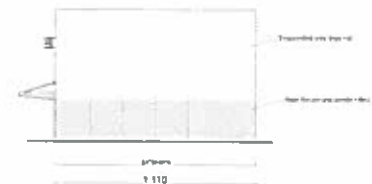


Local vélos

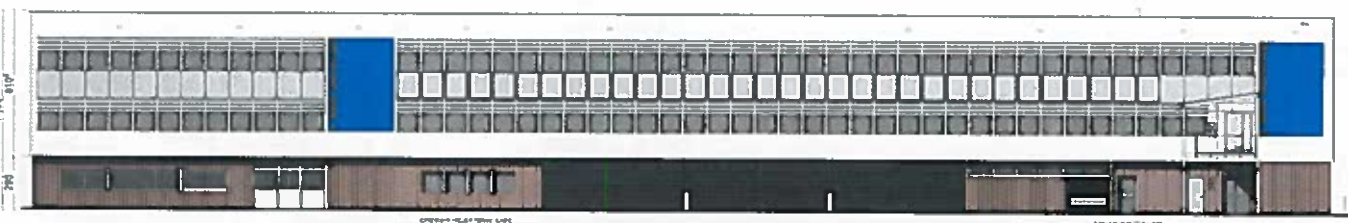
665



Façade ouest



Façade Sud - Extension Restaurant/ classes



Façade sud



Façade Est - Extension Atelier périscolaire

Ecole Albert Schweitzer
 Extension de l'école élémentaire
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX

05.2 Façades - Projet AD 1/100

APD

Client : 1605
 Date : 05/02/16
 Profession : A
 Echelle : 1/500 - 1/500

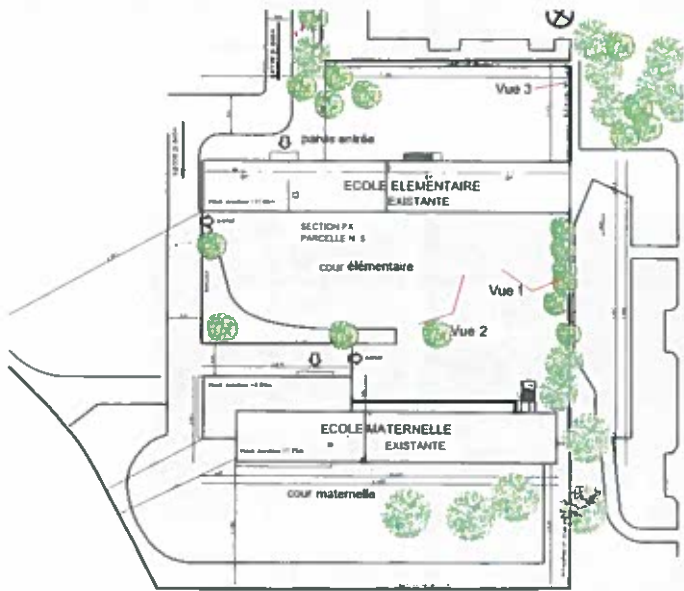
Architecte : **Bordaux Métropole**
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX
 05 49 42 21 00
 architecte@bmd.fr

Architecte Associé : **Audoux Lefebvre Architectes**
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX
 05 49 42 21 00
 audoux@al-a.fr

Maître d'œuvre : **Caféd**
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX
 05 49 42 21 00
 cafe@cafed.fr

Maître de l'ouvrage : **Mairie de Borda**
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX
 05 49 42 21 00
 mairie@borda.fr

Coordinateur : **Geocal**
 101 av. de Robert Schuman - 63000 BORDAUX
 05 49 42 21 00
 geocal@geocal.fr



Repérage

999



Vue 2



Vue 1



Vue 3



D-2018/483

**Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour
l'extension de l'école élémentaire Loucheur. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire de l'école élémentaire Loucheur située dans le quartier St Augustin – Tauzin – Alphonse Dupeux, dans un secteur en développement d'habitat et en renouvellement générationnel.

Pour renforcer l'offre d'équipements de proximité à l'attention des familles et pour répondre aux besoins identifiés dans le secteur scolaire, il a été décidé d'augmenter la capacité d'accueil de l'école par la création de quatre salles pédagogiques avec deux locaux réserve, de nouveaux sanitaires pour les enfants, l'extension de la salle de restauration, l'agrandissement du préau réduit par l'agrandissement du restaurant, la création d'un auvent au niveau de l'entrée du restaurant et la mise en accessibilité de l'établissement.

La part de l'enveloppe prévisionnelle financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était fixée à : 830.000,00 € H.T (conditions économiques : février 2017).

Le maître d'œuvre vient de remettre l'avant projet définitif (APD) dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'APD, est arrêté à la somme de 889.098 € HT soit + 7,12 % par rapport au coût estimé au programme (valeur février 2017).

L'écart entre le coût programme et le coût APD s'explique principalement par :

- . une actualisation des coûts liée à l'évolution de l'indice du bâtiment (BT01) ;
+ 2.92 % (+ 24 236 € H.T)

- . l'adaptation des surfaces construites pour préserver un cèdre centenaire remarquable situé à proximité de l'emprise initiale, dans la cour de récréation. Cet arbre nécessite un périmètre de protection de 12 m de rayon, bien plus important que celui envisagé à l'origine. Ainsi, la construction se fera de part et d'autre de la salle polyvalente. Initialement le projet prévoyait l'extension des 4 salles dans une seule continuité. Ceci a pour conséquence d'augmenter les surfaces de coursive (+ 30 m²), de façade sur rue et de dissocier certains équipements techniques tels que la centrale de traitement de l'air (+ 34 862 € H.T).

Cette modification du coût prévisionnel des travaux aura une incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- Approuver l'avant projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 889.098 € H.T,
- Autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE



PLAN DE SITUATION - PC1
ECH. 1/1000E



PLAN DE MASSE - PC2
ECH. 1/500E

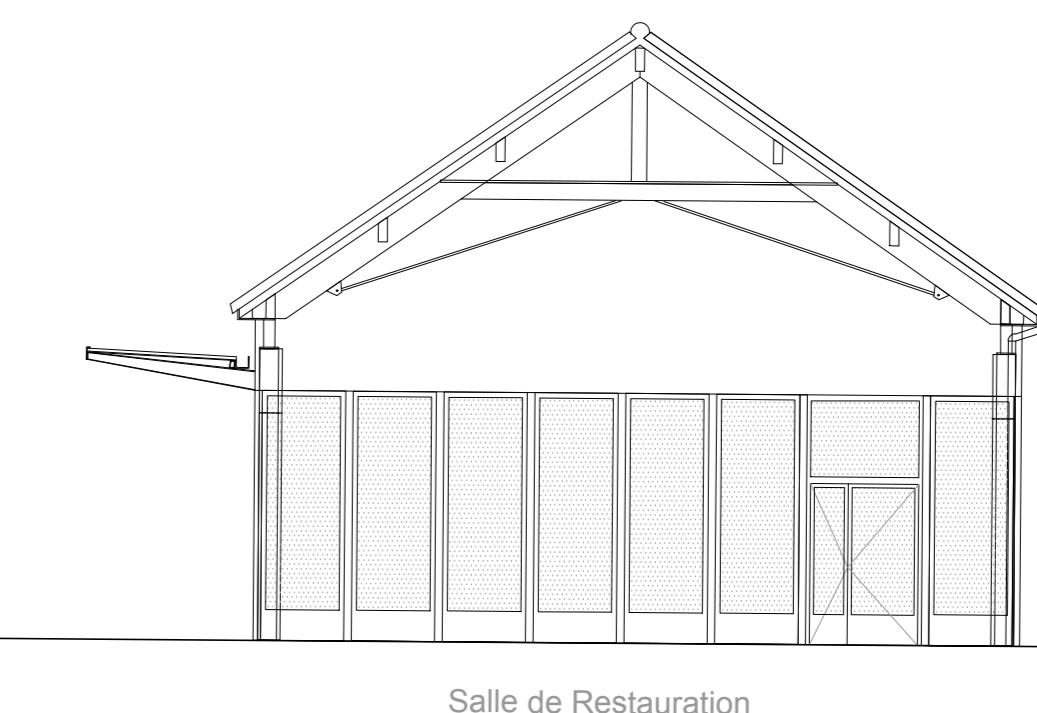
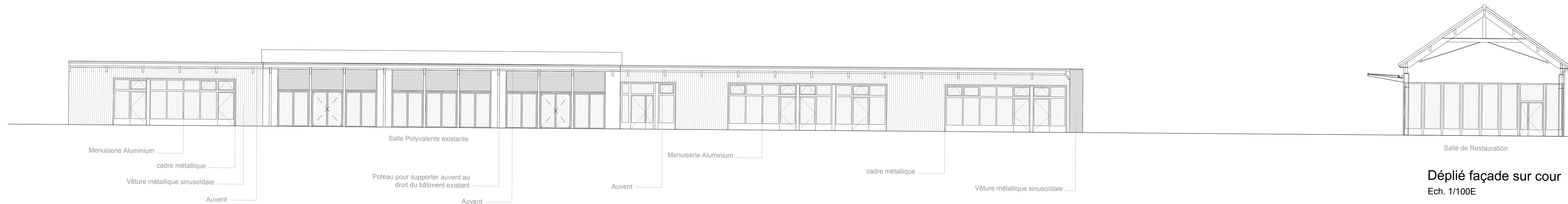


EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR
8 Rue Marcel Issartier, 33000 bordeaux

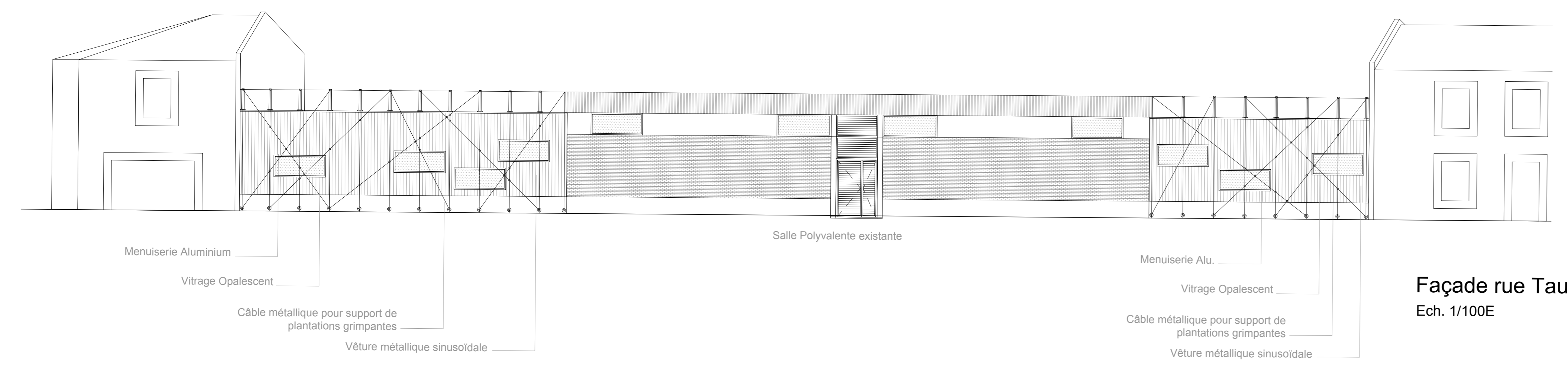
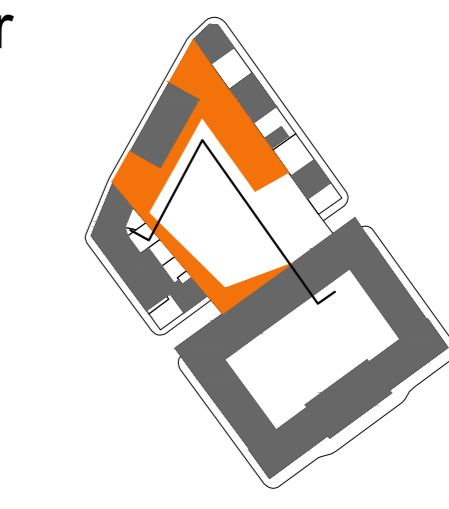
maître d'ouvrage	Mairie de Bordeaux Délégation Départementale d'Éducation 21, rue de la République 33000 BORDEAUX CEDEX	
conduite d'opération	Bordeaux Métropole Direction Départementale des Hauts de Gironde au Vieux Bordeaux-Métropole	
architectes	SCHURDI-LEVRAUD Architecture 8 rue de la République 33000 BORDEAUX Tel. 05 56 91 85 85 e-mail: agence@sl-a.com	
bureau d'études	VIVALTO 15 avenue des Minimes 33100 BORDEAUX Tel. 05 56 91 85 85	EMACOUSTIQUE 8 rue de la République 33000 BORDEAUX Tel. 05 56 91 85 85 - Fax 05 56 91 38 82 85
bureau de contrôle	BUREAU VERITAS SA Pôle Bordeaux-Métropole - Avenue Pasteur de Lannes 33012 CEDEX Tel. 05 57 96 26 91	

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

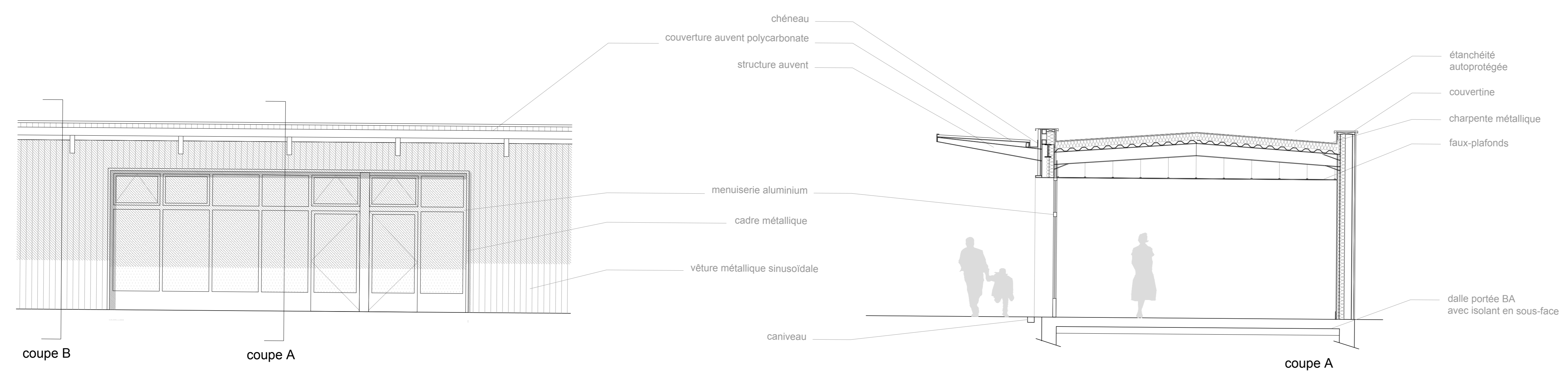
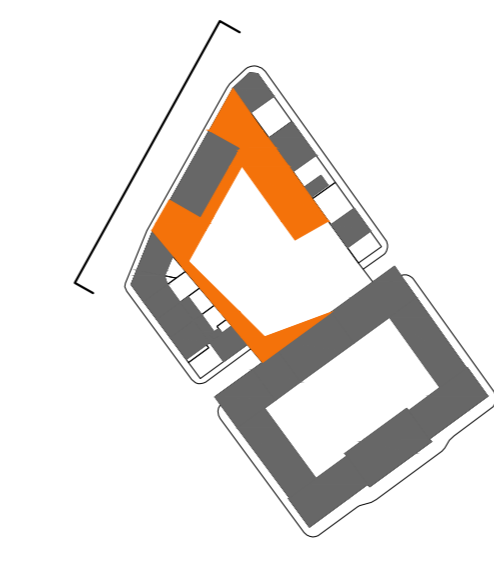
ref	date	phase	situation	document	echelle	plan
17.01	01/2018	PC		PLAN DE SITUATION ET DE MASSE	VAR.	PC1-PC2



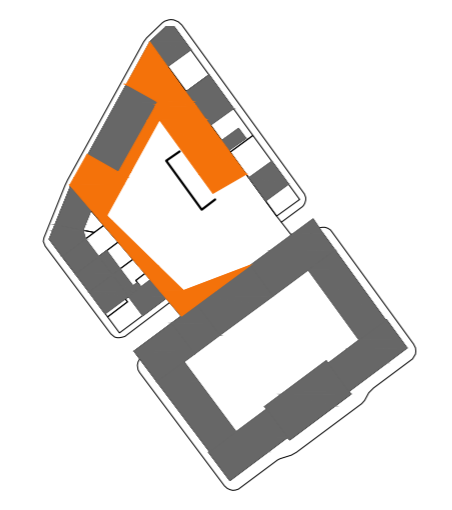
Déplié façade sur cour
Ech. 1/100E



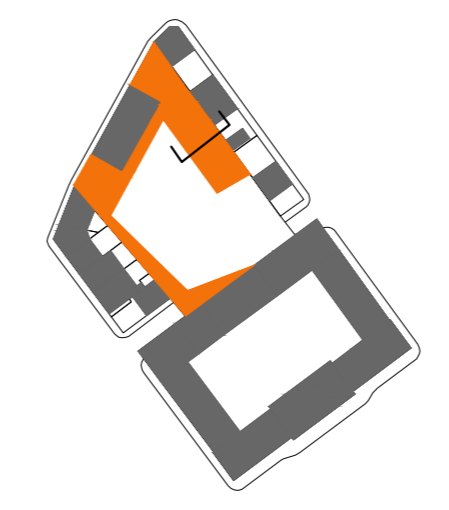
Façade rue Tausin
Ech. 1/100E



Détail sur élévation
Ech. 1/50E

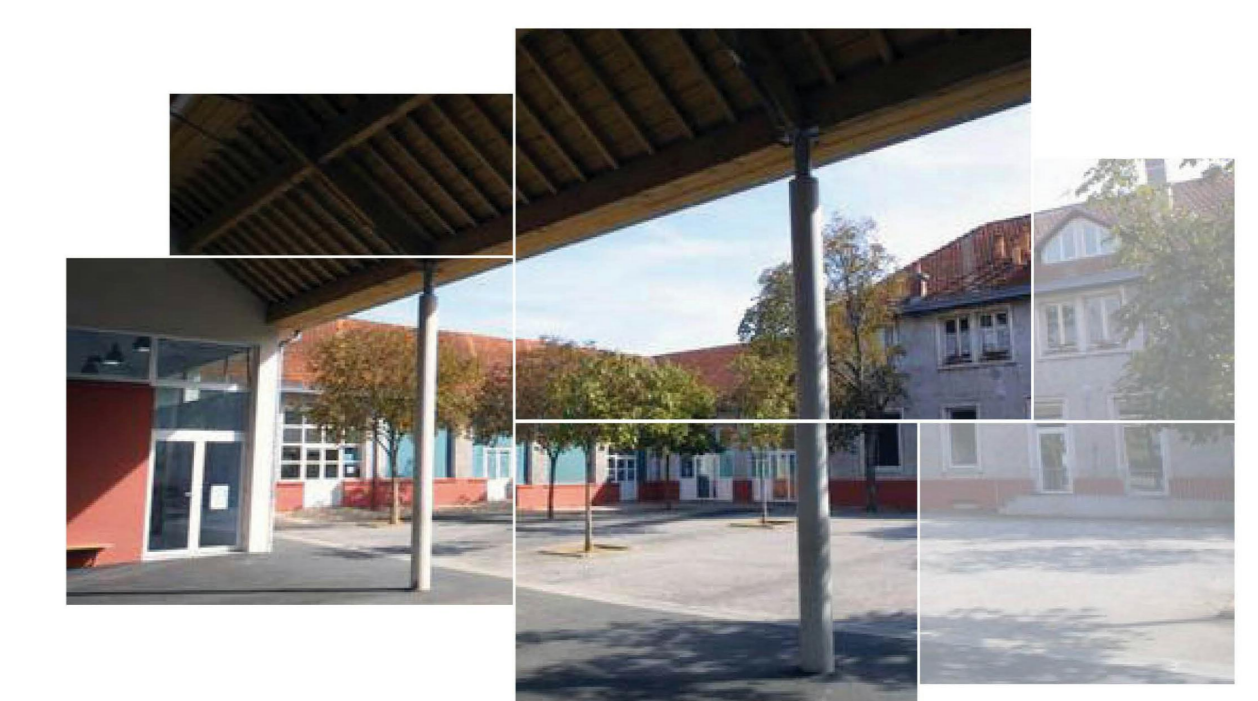
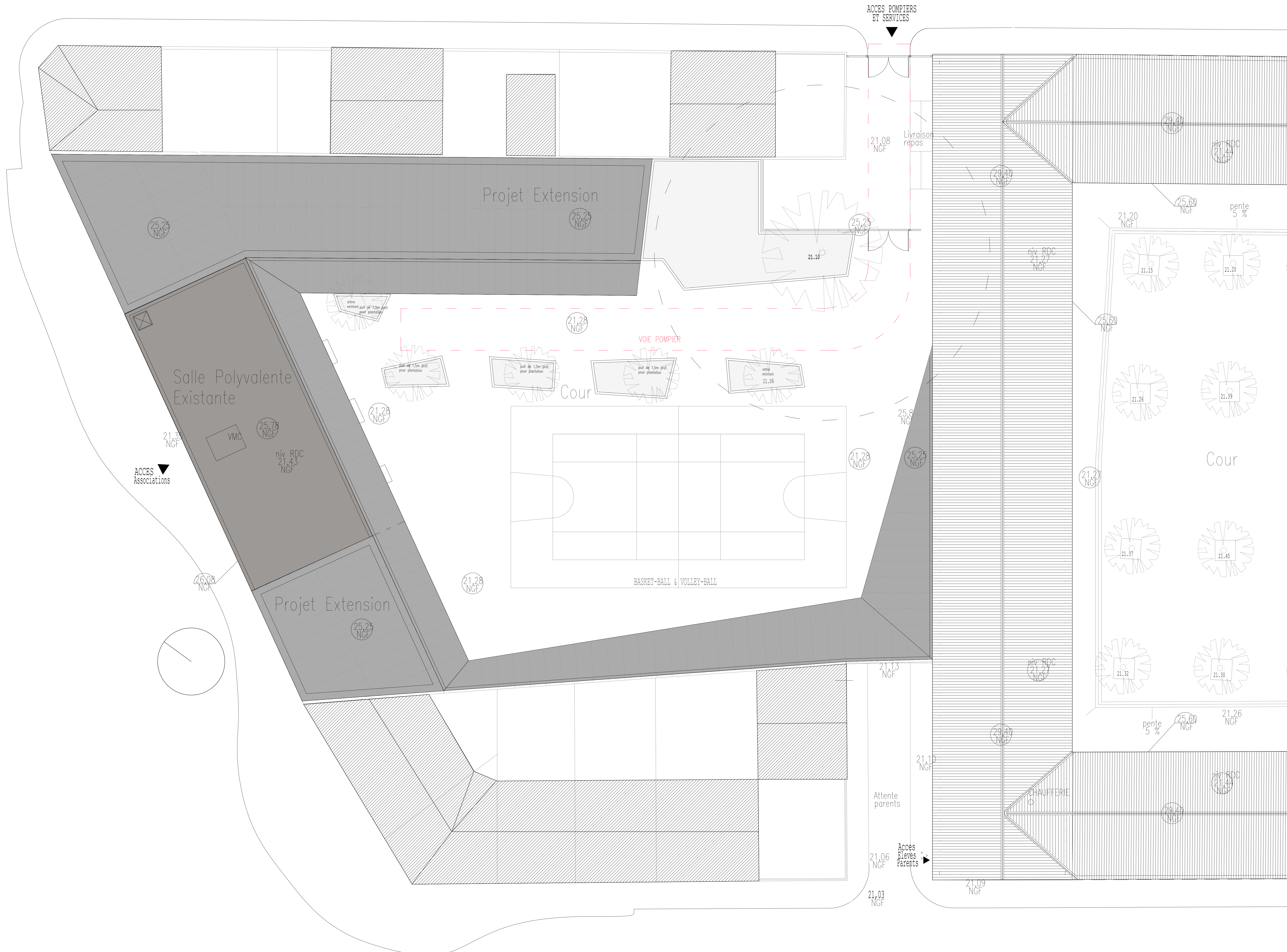


Coupe
Ech. 1/50E



EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maire d'ouvrage	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Carité d'opération	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Architecte	SCHURDI-LEVRALD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Maître d'œuvre	VIVALTO 11 rue de la République 33000 Bordeaux	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux	
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Indice	modification	édition	date
1			
2			
3			
4			
5			
17.01	01/2018	PC	
FAÇADES ET COUPE PROJET		VAR.	PC5a



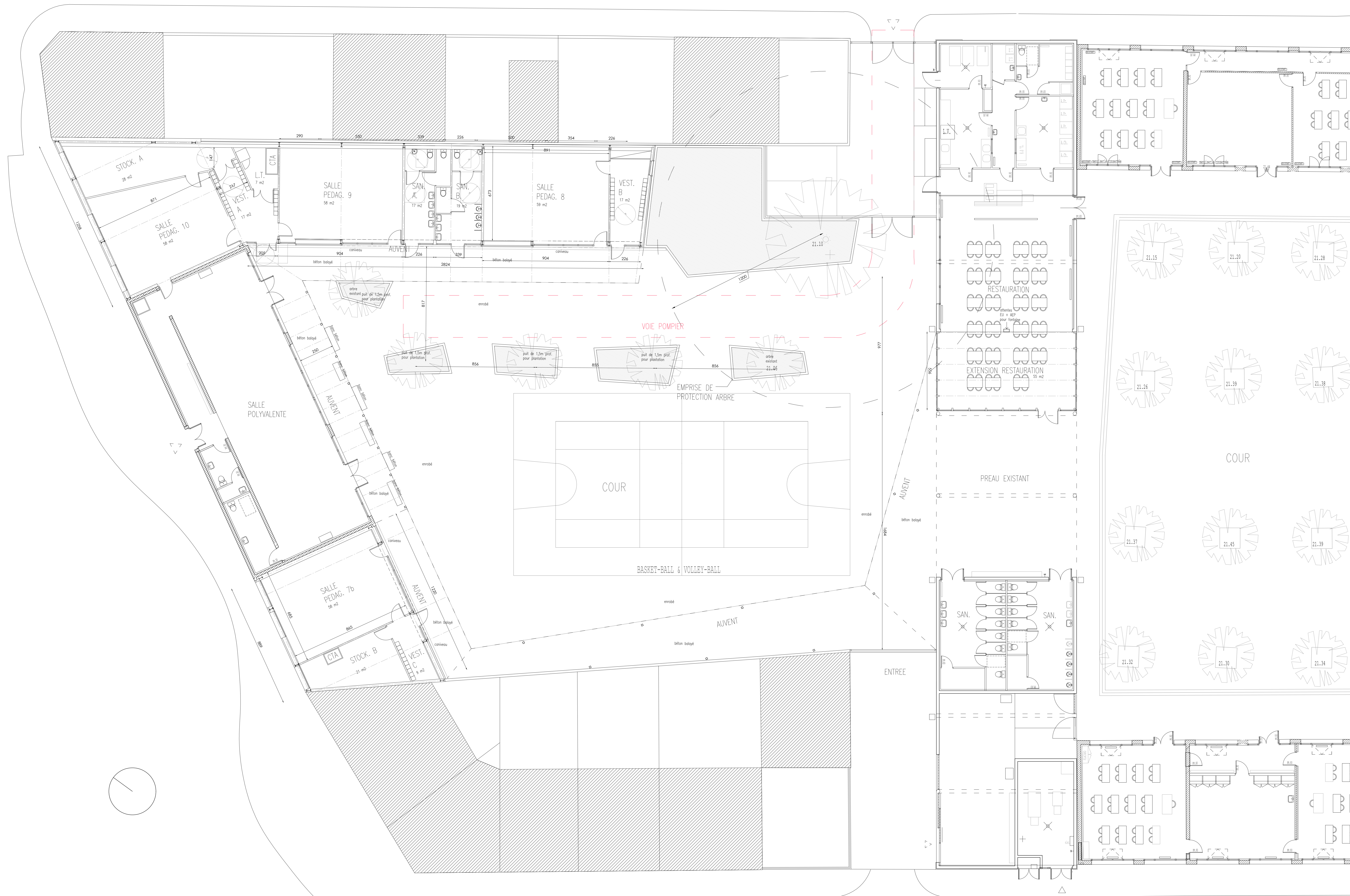
EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maitre d'ouvrage	Mairie de Bordeaux 21, rue de la République 33000 Bordeaux
Commune d'opération	Bordeaux Métropole Mairie de Bordeaux - 21, rue de la République 33000 Bordeaux
Architecte	SCHURDIJN-LEVRALD Architecture 10 rue de la République 33000 Bordeaux
Maitre d'œuvre	VIVALTO 21, rue de la République 33000 Bordeaux EMACOUSTIQUE 10 rue de la République 33000 Bordeaux
Maitre de œuvre	BUREAU VERITAS SA 24, rue de la République 33000 Bordeaux

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

ref	date	phase	statut	dessiné	projeté	titre	échelle	page
17.01	01/2018	PC				PLAN DE TOITURES	1/100	PC5b

PLAN DE TOITURES
ECH. 1/100E



PLAN RDC
ECH. 1/100E



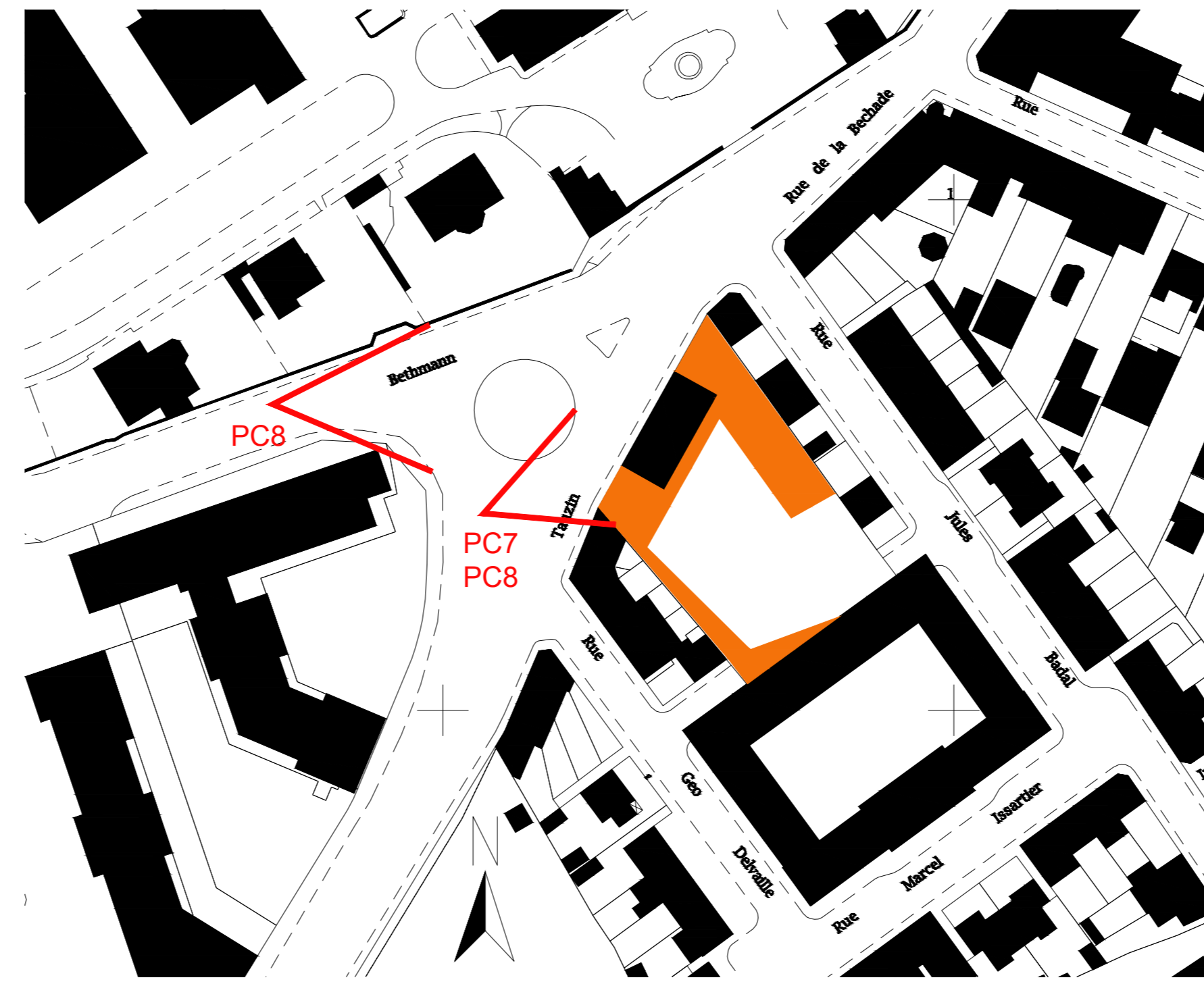
EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maitre d'ouvrage	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Commune d'origine	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Architecte	SCHURDIEN LEVRAUD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Maître d'œuvre	WVALTD 11 rue de la République 33000 Bordeaux	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux	
Maître de chantier	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux		

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			



PC8 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PLAN DES POINTS DE VUE
ECH. 1/1000E



PC7 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



PC6 - INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR
8 Rue Marcel Issartier, 33000 bordeaux

Maire d'arrondissement	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00		
Comité d'arrondissement	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00		
Architecte	SCHURDI-LEVAUD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00		
Maître d'œuvre	VIVALD 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00		

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

17.01	01/2018	PC	PLAN DE RDC	1/100	PC6-PC7-PC8
-------	---------	----	-------------	-------	-------------

D-2018/484

**Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour la mise en conformité et l'extension de l'école élémentaire Dupaty.
Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La forte augmentation de la population scolaire sur le quartier des Chartrons nécessite une extension de l'école élémentaire Dupaty.

La Ville de Bordeaux est propriétaire depuis plusieurs années d'un ensemble bâti, situé du 78 au 82 rue Joséphine, à proximité immédiate de l'école élémentaire Dupaty. Cet immeuble est actuellement partiellement à usage d'habitation et pour l'autre partie vacant.

La Ville, après une étude de faisabilité réalisée en 2017 par A2M, prévoit de démolir ce bâtiment et de construire un immeuble d'angle comprenant une grande salle polyvalente (mutualisable pour des activités hors temps scolaire), des bureaux, ateliers, salles de réunion, sanitaires et locaux de service.

En complément, des interventions doivent être réalisées sur l'école élémentaire afin de réaliser une mise en conformité concernant :

- la réglementation relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- la réglementation sécurité incendie.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 1 967 850 € HT (valeur juillet 2017).

Le Maître d'œuvre vient de remettre l'Avant-Projet Définitif dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'Avant-projet Définitif, est arrêté à la somme de 2 046 198,00€ HT soit + 4,02% par rapport au coût programme (valeur septembre 2018),

L'écart entre le coût programme et le coût APD s'explique principalement par :

- des modifications demandées par le contrôleur technique (portail pompier)
- des modifications suite au passage de Commission d'Avant-Projet tel que la toiture végétalisée, le local à vélo, le prototype de façade.

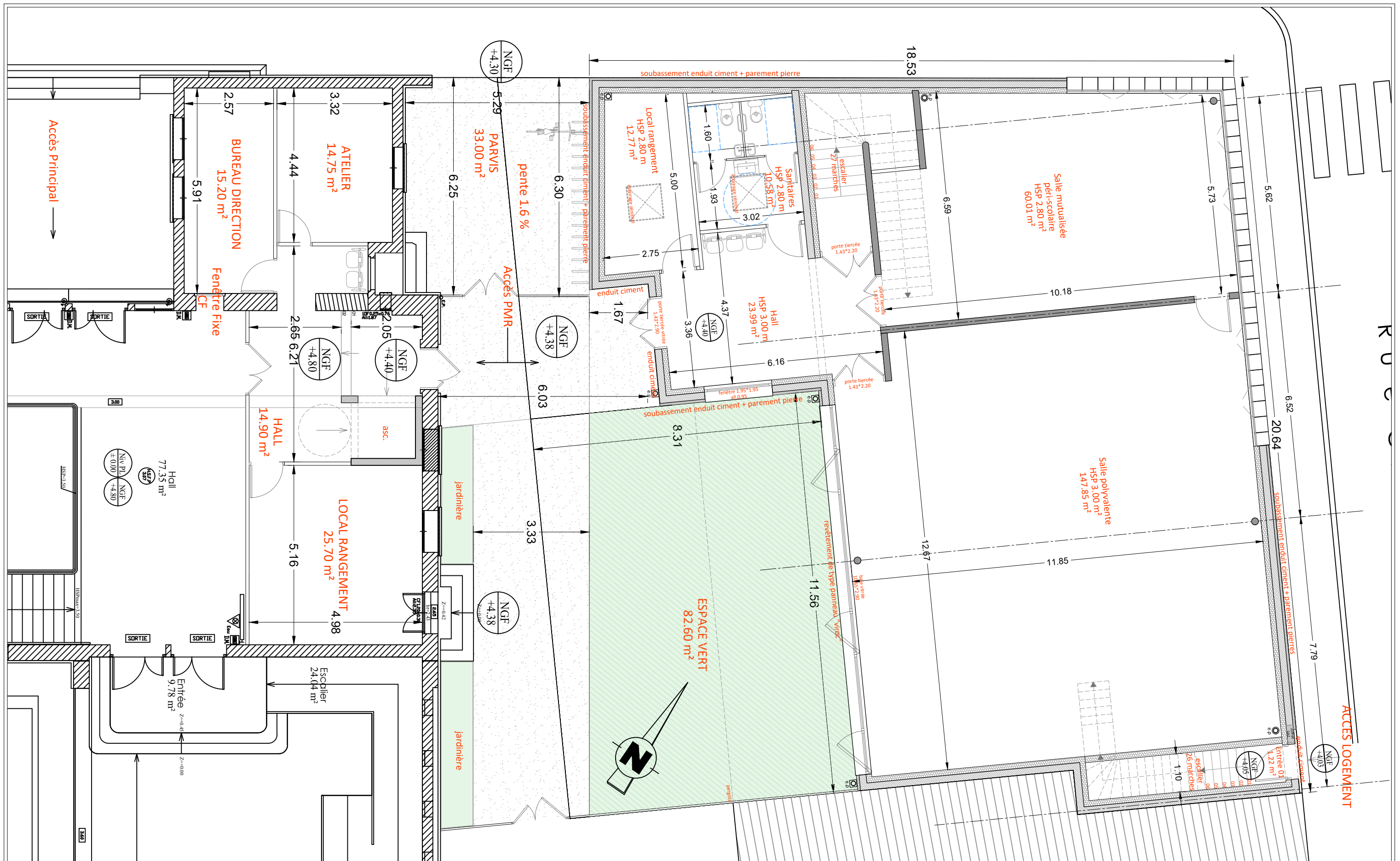
Cette modification du coût prévisionnel des travaux est avec incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

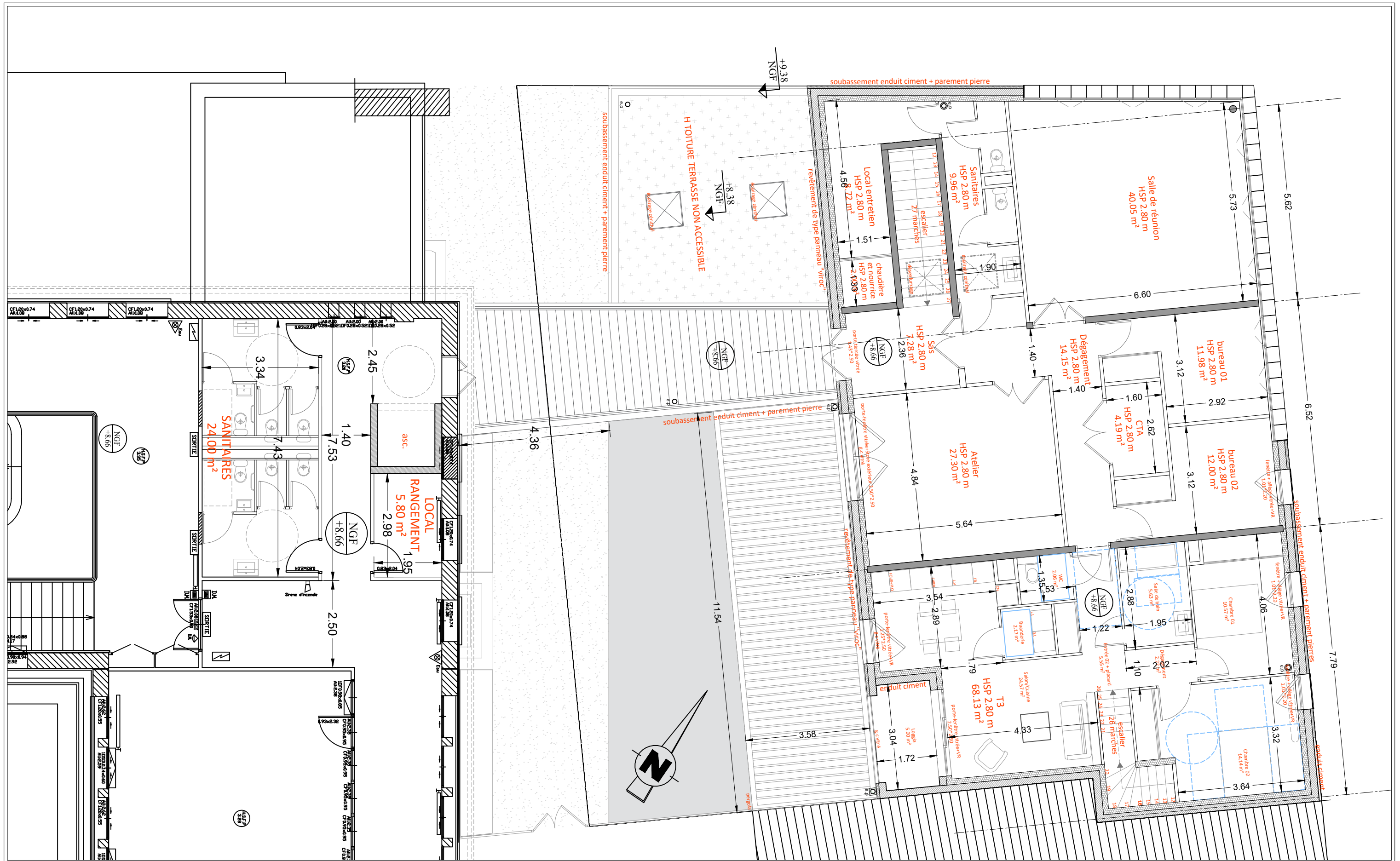
- approuver l'avant-projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 2 046 198,00€ HT
- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

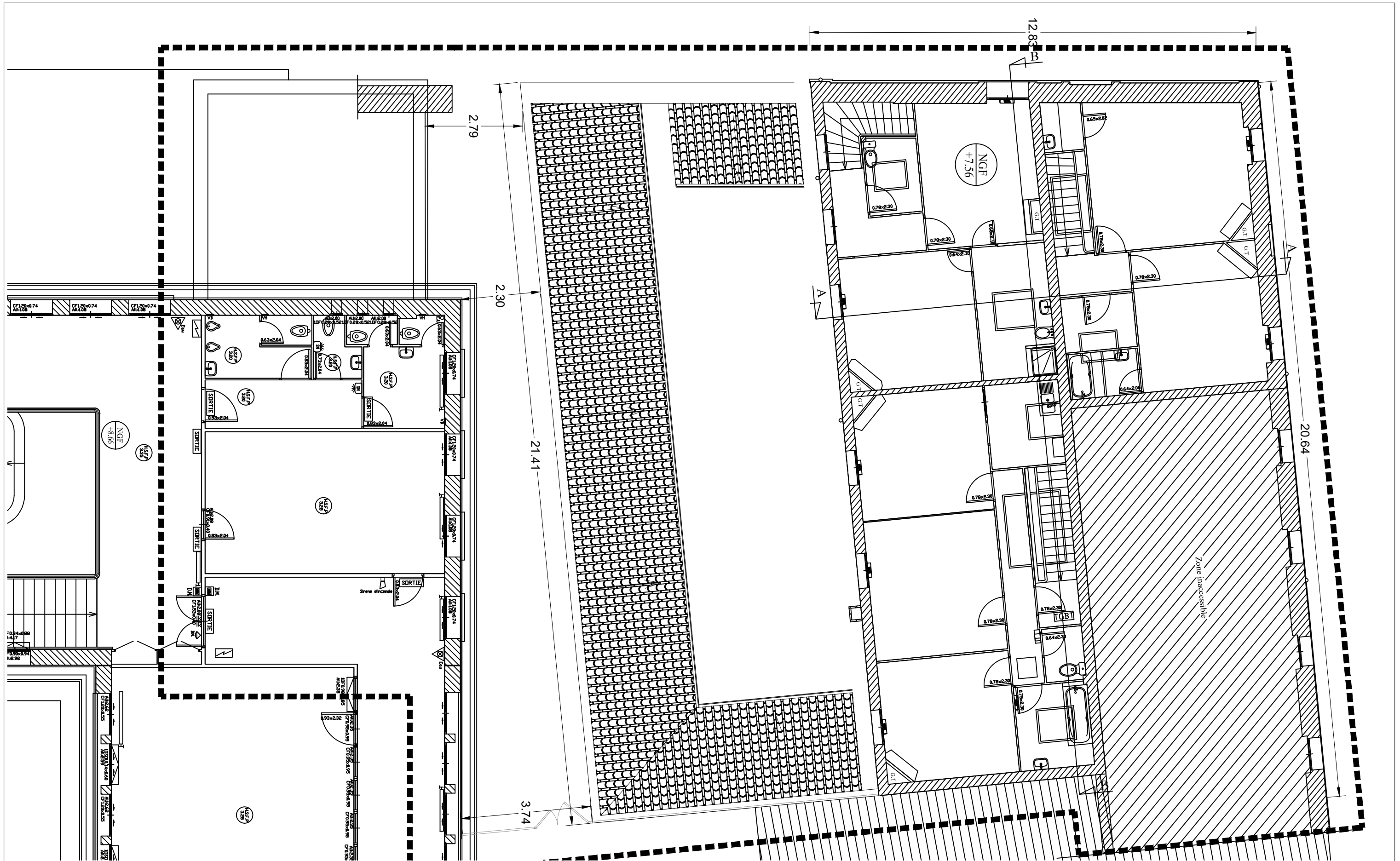
ADOpte A L'UNANIMITE



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD 07a	PROJET Plan rdc	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M. de Bussac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFI Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux			



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD	PROJET Plan r+1	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M de Bousac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFI Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux	07b	Juillet 2018 Ech. 1/100	



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD	EXISTANT Plan r+1	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M. Pousac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFi Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux	06B	Juillet 2018 Ech. 1/100	

D-2018/485

**Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour
l'extension du groupe scolaire Raymond Poincaré.
Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire du groupe scolaire Raymond Poincaré situé dans le quartier de Caudéran, dans un secteur en fort renouvellement générationnel.

Pour renforcer l'offre d'équipements de proximité à l'attention des familles et des habitants du quartier et pour répondre en particulier aux besoins de la population scolaire, il a été décidé de construire une extension à l'école élémentaire Raymond Poincaré.

Cette extension de 503 m² est prévue sur une parcelle propriété de la Ville de Bordeaux située avenue Raymond Poincaré dans le prolongement de l'école élémentaire.

Le projet comprend la création en construction industrialisée et assemblée sur site de :

- trois salles de classe de 60 m²,
- une salle polyvalente de 122 m² conçue pour accueillir hors temps scolaire des activités associatives,
- une salle d'activités périscolaires de 50 m²,
- deux blocs sanitaires,
- un local de rangement,
- un local technique.

La part de l'enveloppe prévisionnelle financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était fixée à 1 041 667 € H.T (conditions économiques : mars 2018).

Le maître d'œuvre vient de remettre l'avant projet définitif (APD) dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'APD, est arrêté à la somme de 951 259 € H.T, soit une moins-value de 8,68% par rapport au coût programme.

L'écart entre le coût programme et le coût APD s'explique principalement par une optimisation des surfaces nécessaires au projet étudiée en concertation avec les usagers de l'école.

Cette modification du coût prévisionnel des travaux est sans incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 951 259 € H.T.

- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

**EXTENSION DU GROUPE
SCOLAIRE RAYMOND
POINCARÉ A BORDEAUX**

PC

27
08
2018

**MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE
BORDEAUX METROPOLE**

**MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE BORDEAUX**

**ADRESSE DU CHANTIER
GROUPE SCOLAIRE
RAYMOND POINCARÉ
28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX**



synapsiscréation

MAÎTRE D'OEUVRE

Richard MÜNCH
r.munch@synapsiscreation.fr

BUREAUX

10, route de Barry d'Islemade
82290 MEAUZAC

Tél : 05 63 26 11 16

BUREAU D'ETUDES

Sarah GODINHO
dao.synapsis@orange.fr

SIEGE SOCIAL

85-87 chemin de Boutounelle
82290 MEAUZAC

LISTE DES PLANS

PC 1 - PLANS DE SITUATION ET CADASTRAL
PC 2 - PLAN MASSE
PC 2 - PLAN MASSE ZOOM
PC 3 - PLAN EN COUPE
PC 5 - ELEVATIONS FACADES
PC 5 - ELEVATIONS FACADES
PC 6 - DOCUMENT GRAPHIQUE
PC 7/8 - PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENTS
PROCHE ET LOINTAIN

PC 39 - PLAN D'ACCESSIBILITE
PC 40 - PLAN DE SECURITE

Plan supplémentaire :
ZOOM PLAN MASSE ARBRES ABATTUS

683

NOM DU CLIENT

NOM et SIGNATURE

**ARCHITECTE D.P.L.G.
Bruno BERTRAND**

Architecte DPLG
12, rue porte du Moustier
82000 MONTAUBAN
☎ : 06 18 16 67 05
N° d'ordre des Architectes : 075321
Siret : 515 206 985 00027

TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNEES A TITRE
INDICATIF. CHAQUE ENTREPRISE EST RESPONSABLE
DE SES CÔTES D'EXECUTIONS

Ce plan est la propriété exclusive de la société Synapsis Création.
Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif,
qu'avec son accord écrit conformément aux articles I III-1 du code de
la propriété intellectuelle

Boutounelle
MAÎTRE D'OEUVRE
Tel. 05 63 26 11 16
Fax 05 63 26 11 15
synapsiscréation www.synapsiscreation.fr
conception d'espaces commerciaux
SARL au capital de 8.000 euros - RCS Montauban
SIRET 447 582 362 00011 - APE 742 A

Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

12, rue porte du Moustier

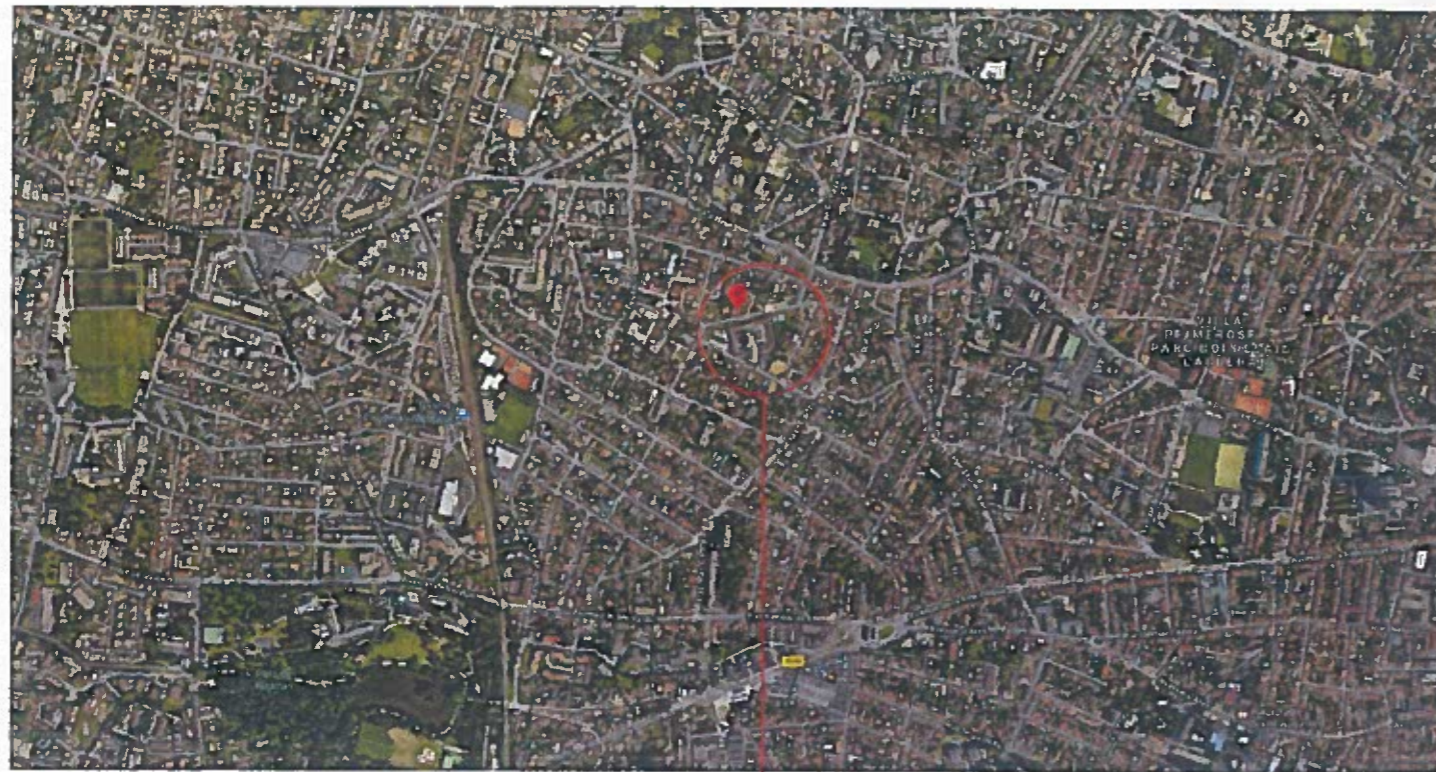
62000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075321

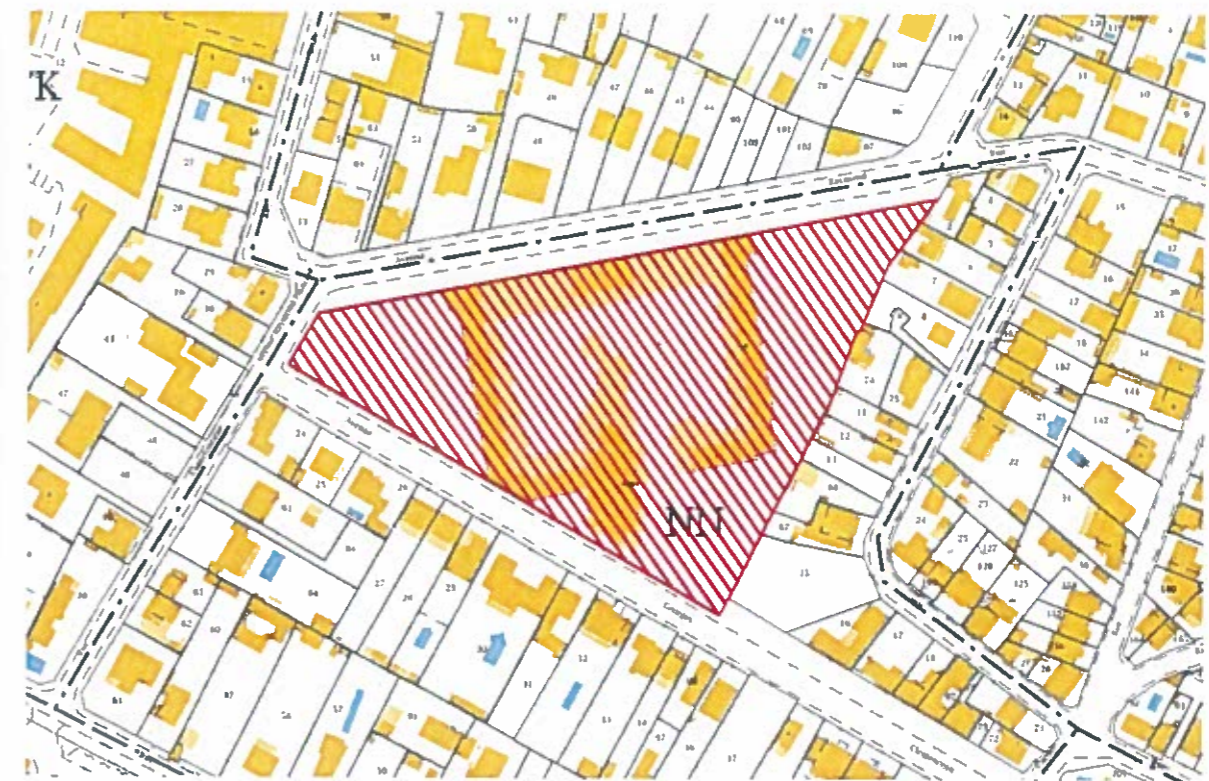
Siret : 515 206 985 00027

PLAN DE SITUATION



SECTION/PARCELLE NN
SURFACE de **13900m²**
GRUPE SCOLAIRE POINCARÉ
28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

PLAN CADASTRAL



684

Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNAPSS CRÉATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quel qu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L 8-1 du code de la propriété intellectuelle



EXTENSION DU GROUPE
SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ
28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

BORDEAUX METROPOLE

PLANS DE SITUATION
ET CADASTRAL

PC 1

27/08/18

Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

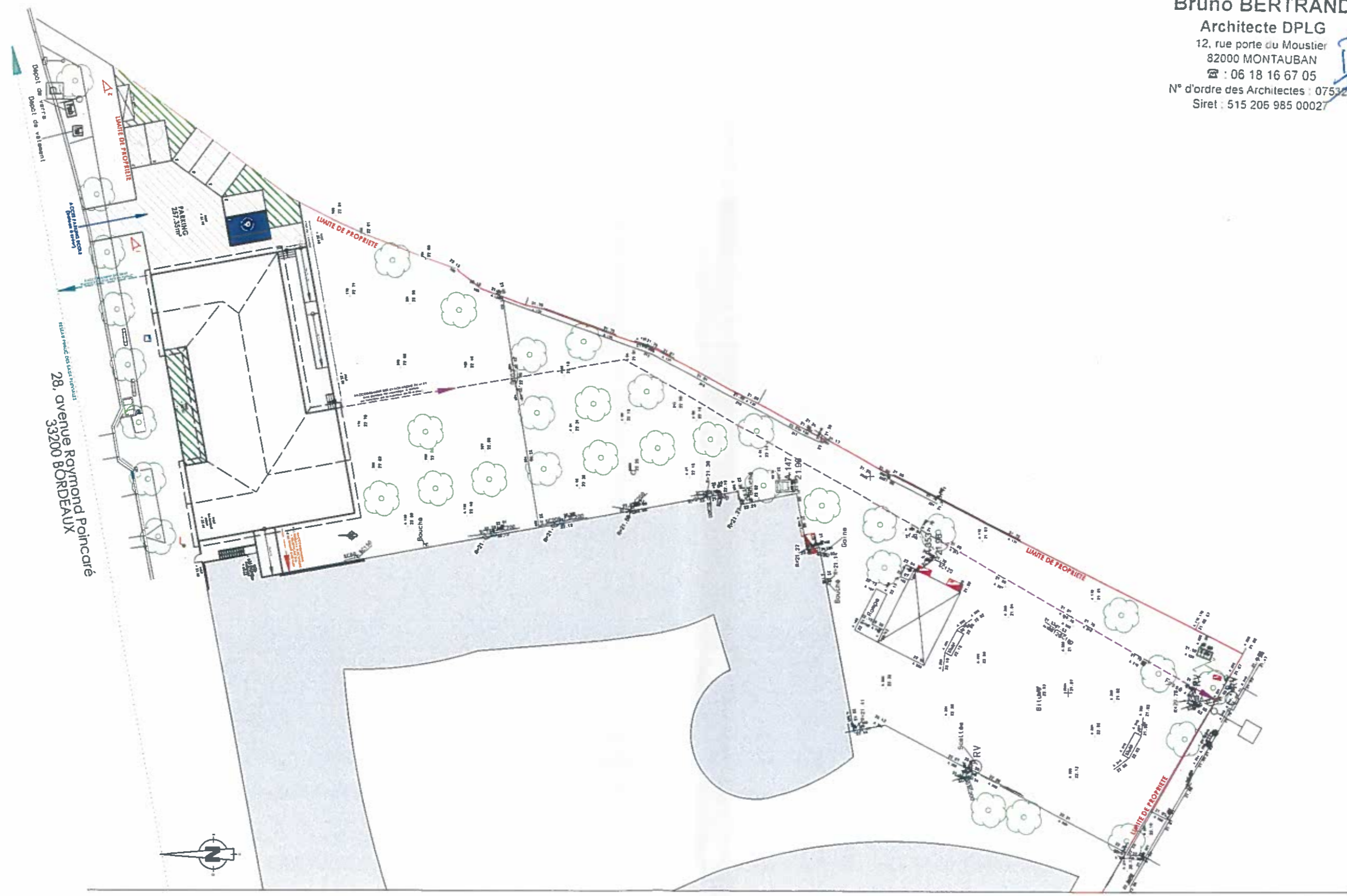
12, rue porte du Moustier

82000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075321

Siret : 515 206 985 00027



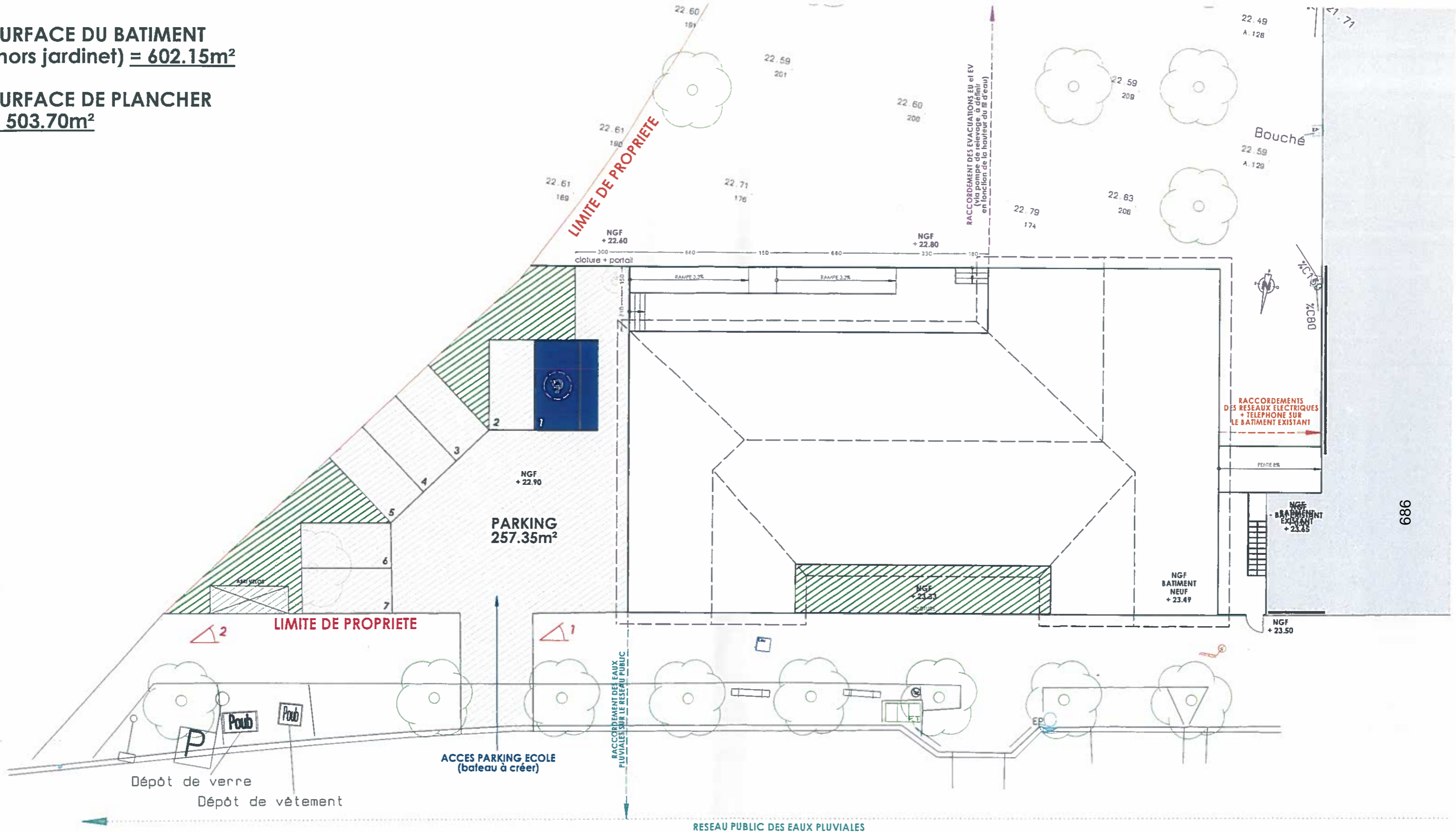
28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNOPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L 1 du code de la propriété intellectuelle

 synopsiscreation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARE 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	PLAN MASSE	échelle 1/500	PC 2
	BORDEAUX METROPOLE			27/08/18

**SURFACE DU BATIMENT
(hors jardinet) = 602.15m²**

**SURFACE DE PLANCHER
= 503.70m²**



28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

Bruno BERTRAND
Architecte DPLG
12, rue porte du Moustier
82000 MONTAUBAN
☎ : 06 18 16 67 05
N° d'ordre des Architectes : 675624
Siret : 515 206 985 00027



**EXTENSION DU GROUPE
SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ**
28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

BORDEAUX METROPOLE

ZOOM PLAN MASSE

échelle
1/200

PC 2

27/08/18

Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNAPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L.111 du code de la propriété intellectuelle

Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

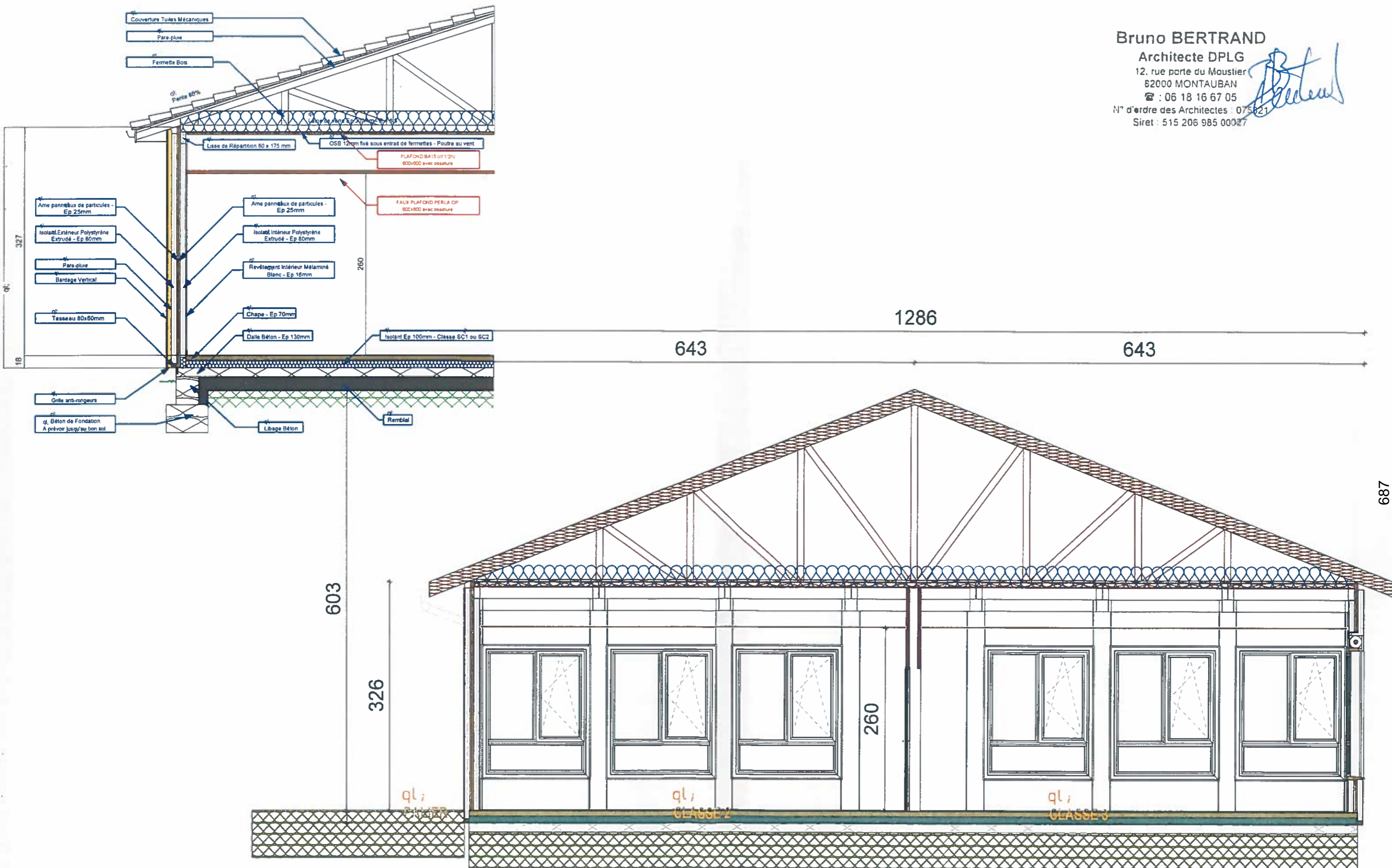
12, rue porte du Moustier

62000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075621

Siret : 515 206 985 00027



Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNOPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L III-1 du code de la propriété intellectuelle

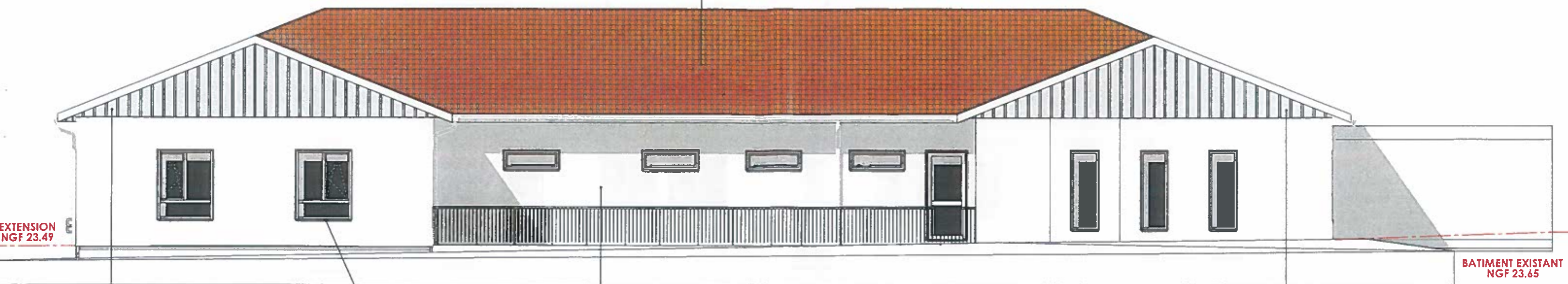
 synopsiscréation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARE 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	PLAN EN COUPE	échelle 1/50	PC 3
	BORDEAUX METROPOLE			27/08/18

FACADE NORD-OUEST

TUILES EN TERRE CUITE
SIMILAIRE BATIMENT EXISTANT

EXTENSION
NGF 23.49

BATIMENT EXISTANT
NGF 23.65



FENETRE + VR (L.1445 x H.1791mm) FENETRE + VR (L.1445 x H.1791mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) PORTE (L.1052 x H.2025mm) FENETRE (L.685 x H.2025mm) FENETRE (L.685 x H.2025mm) FENETRE (L.685 x H.2025mm)

BARDAGE POSE VERTICALE
CLIN SAPIN DU NORD SILVERWOK
COLORIS GRIS LUMIERE - PROFIL ONTARIO

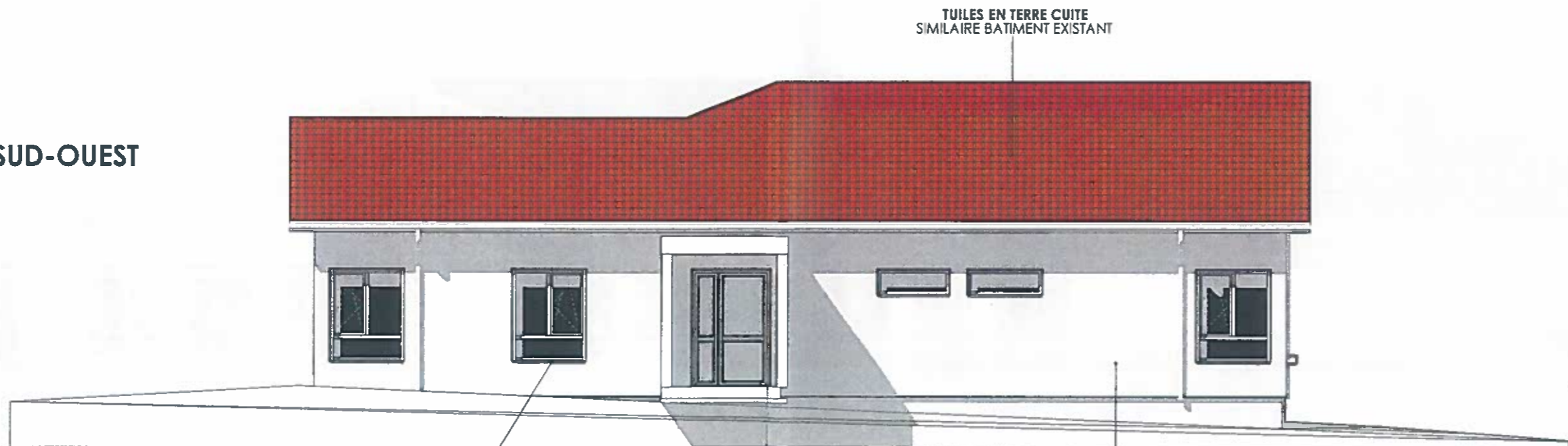
MENUISERIES ALUMINIUM LAQUEES
COLORIS BLANC + VR

ENDUIT DE FACADE
PAR X LANKO
TEINTE MINERALE G00

BARDAGE POSE VERTICALE
CLIN SAPIN DU NORD SILVERWOK
COLORIS GRIS LUMIERE - PROFIL ONTARIO

TUILES EN TERRE CUITE
SIMILAIRE BATIMENT EXISTANT

FACADE SUD-OUEST

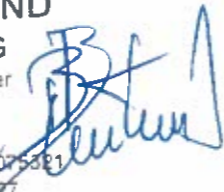


FENETRE + VR (L.1445 x H.1791mm) FENETRE + VR (L.1445 x H.1791mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE (L.1445 x H.480mm) FENETRE + VR (L.1445 x H.1791mm)

MENUISERIES ALUMINIUM LAQUEES
COLORIS BLANC + VR

ENDUIT DE FACADE
PAR X LANKO
TEINTE MINERALE G00

Bruno BERTRAND
Architecte DPLG
12, rue porte du Moustier
52000 MONTAUBAN
☎ : 06 18 16 67 05
N° d'ordre des Architectes : 075081
Siret : 515 206 985 00027



Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNAPSYS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L.111 du code de la propriété intellectuelle

 synapsiscreation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	ELEVATIONS DES FACADES PROJETEES	échelle 1/100	PC 5
	BORDEAUX METROPOLE			27/08/18



Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

12, rue porte du Moustier
82000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 072321

Siret : 515 206 985 00027

Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNOPSIS CREATION - il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L III-1 du code de la propriété intellectuelle

 synapsiscréation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	DOCUMENT GRAPHIQUE	PC 6
	BORDEAUX METROPOLE		27/08/18

**PHOTOGRAPHIE
ENVIRONNEMENT PROCHE**



**PHOTOGRAPHIE
ENVIRONNEMENT LOINTAIN**



Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

12, rue porte du Moustier
92000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075 421

Siret : 515 206 985 0002

Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNOPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelqu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L III-1 du code de la propriété intellectuelle

 synapsiscreation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	PHOTOGRAPHIES : ENVIRONNEMENTS PROCHE ET LOINTAIN	PC 7/8
	BORDEAUX METROPOLE		27/08/18

Bruno BERTRAND

Architecte DPLG

12 rue porte du Moustier

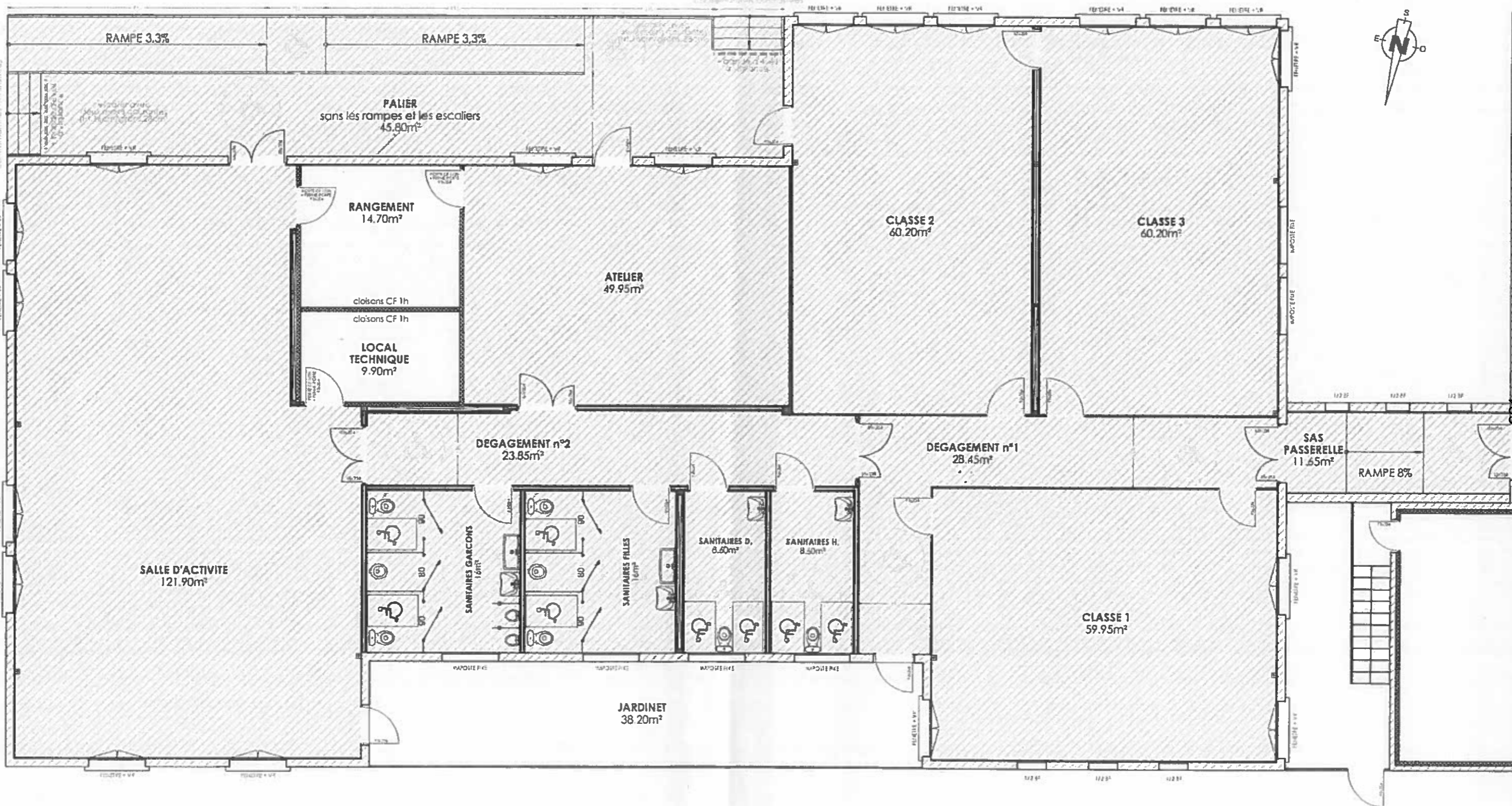
32000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075321

Siret : 515 206 985 00027

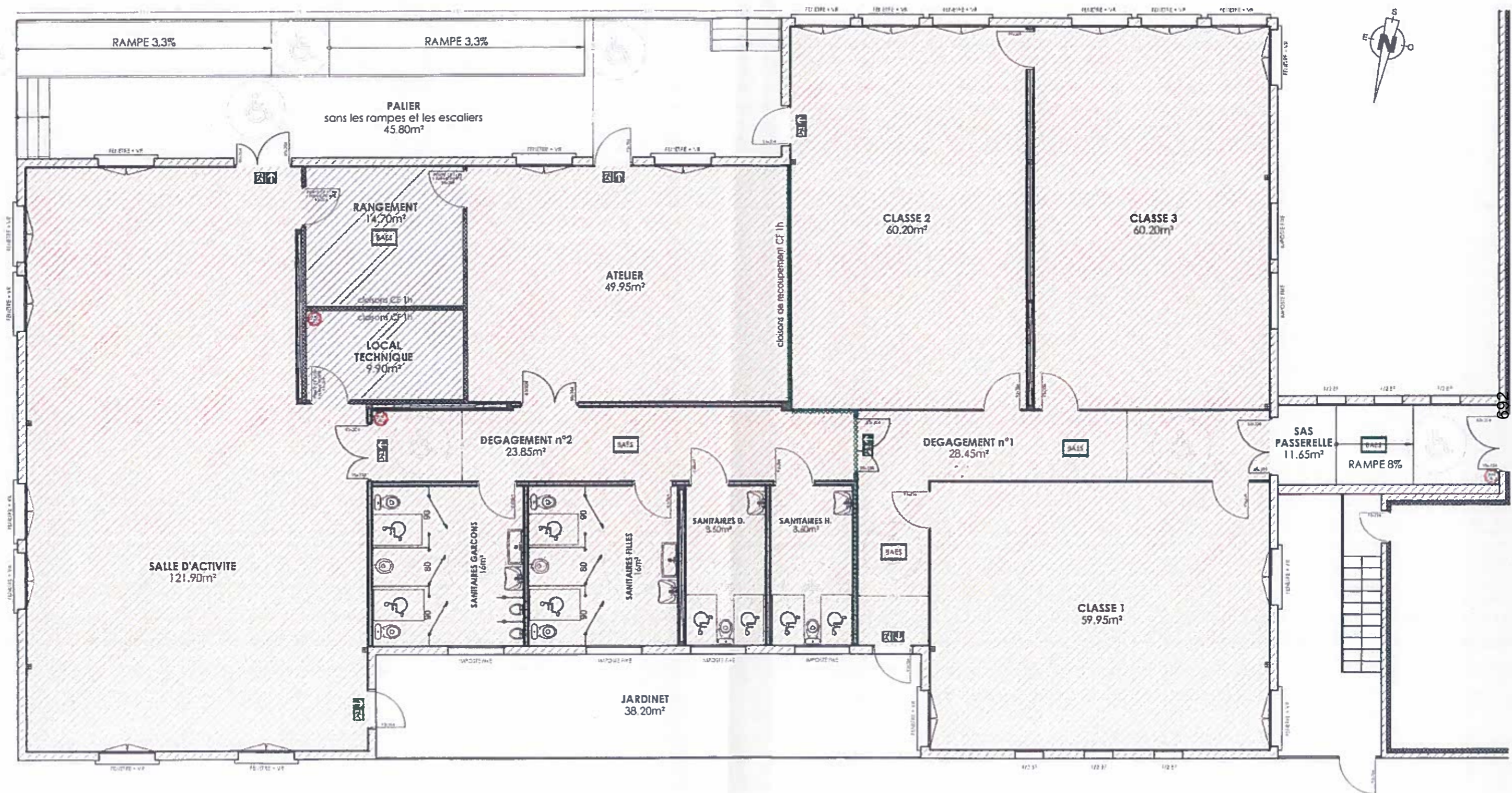
- ZONES ACCESSIBLES AU PUBLIC
- ZONES NON-ACCESSIBLES AU PUBLIC



Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNOPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quel qu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L. 111-1 du code de la propriété intellectuelle

 synopsiscréation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	PLAN D'ACCESSIBILITE	échelle 1/100	PC 39
	BORDEAUX METROPOLE			27/08/18

-  ZONES AVEC CLOISONS COUPE FEU 1/2h
-  ZONES AVEC CLOISONS COUPE FEU 1h
-  CLOISONS DE RECOUPEMENT COUPE FEU 1h



Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNAPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quelque en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L11-1 du code de la propriété intellectuelle

 synapsiscreation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	PLAN DE SECURITE	échelle 1/100	PC 40
	BORDEAUX METROPOLE		27/08/18	

ARBRES A COUPER POUR LA CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE POINCARÉ

ARBRE A COUPER POUR L'AMENAGEMENT D'UN PARKING

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

DEPOTS DE VETEMENTS, DE VERRES ET POUHELLE A DEPLACER SUR LE TROTTOIR D'EN FACE (ou autre)

Dépôt de verre
Dépôt de vêtement

28, avenue Raymond Poincaré
33200 BORDEAUX

Bruno BERTRAND

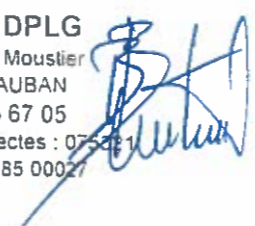
Architecte DPLG

12, rue pont du Moustier
82000 MONTAUBAN

☎ : 06 18 16 67 05

N° d'ordre des Architectes : 075281

Siret : 515 206 985 00027



Ce plan est la propriété exclusive de la société SYNAPSIS CREATION - Il ne peut être utilisé, en tout ou partie, et quel qu'en soit l'objectif, qu'avec son accord écrit conformément aux articles L. 11-1 du code de la propriété intellectuelle

 synapsiscreation	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE RAYMOND POINCARÉ 28, avenue Raymond Poincaré 33200 BORDEAUX	ZOOM PLAN MASSE ARBRES ABATTUS	échelle 1/200	PC 27/08/18
	BORDEAUX METROPOLE			