



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/11/18

Reçu en Préfecture le : 20/11/18
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 19 novembre 2018
D-2018/482

Aujourd'hui 19 novembre 2018, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Sandrine RENOU, Madame Stéphanie GIVERNAUD

Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour l'extension de l'école Élémentaire Schweitzer - PRU Grand Parc. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

En lien avec les besoins identifiés sur le secteur du quartier Grand Parc et le projet du renouvellement urbain, la Ville de Bordeaux va procéder à l'extension de l'école élémentaire Schweitzer.

Cette opération permettra d'une part la mise en accessibilité du bâtiment existant et la construction en extension des locaux suivants :

- Une nouvelle restauration (salle de restaurant mutualisable, office, laverie, vestiaires du personnel, local entretien),
- Un logement de service, un bureau, un local déchets, une chaufferie,
- Quatre salles éducatives (utilisables en classe, périscolaire, atelier), sanitaires, locaux de rangement,
- Création d'un ascenseur.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 2 115 050 € HT (valeur janvier 2018).

Le maître d'œuvre vient de remettre l'avant projet définitif (APD) dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'APD, est arrêté à la somme de 1 985 600 € HT. Soit - 6.12 % par rapport au coût programme (septembre 2018).

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 1 985 600 € HT

- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

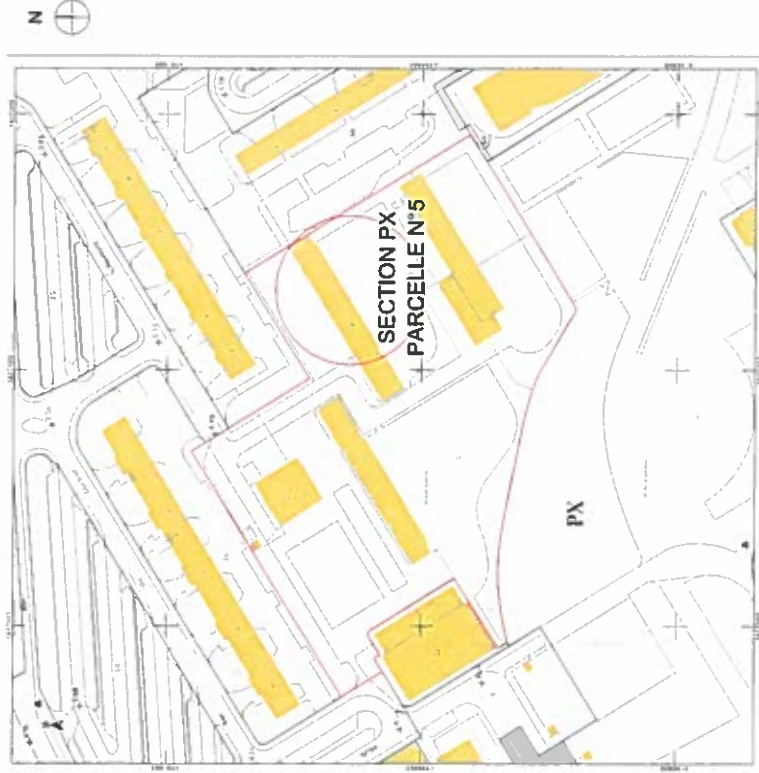
Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 novembre 2018

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE

Section PX
Parcelle concernée n°5
Surface: 18 039.74 m²

Adresse: rue du Docteur Schweitzer, 33000
Bordeaux.



Plan cadastral
éch: 1/2000

Ecole Albert Schweitzer
rue du Dr Albert Schweitzer, 33000 BORDEAUX

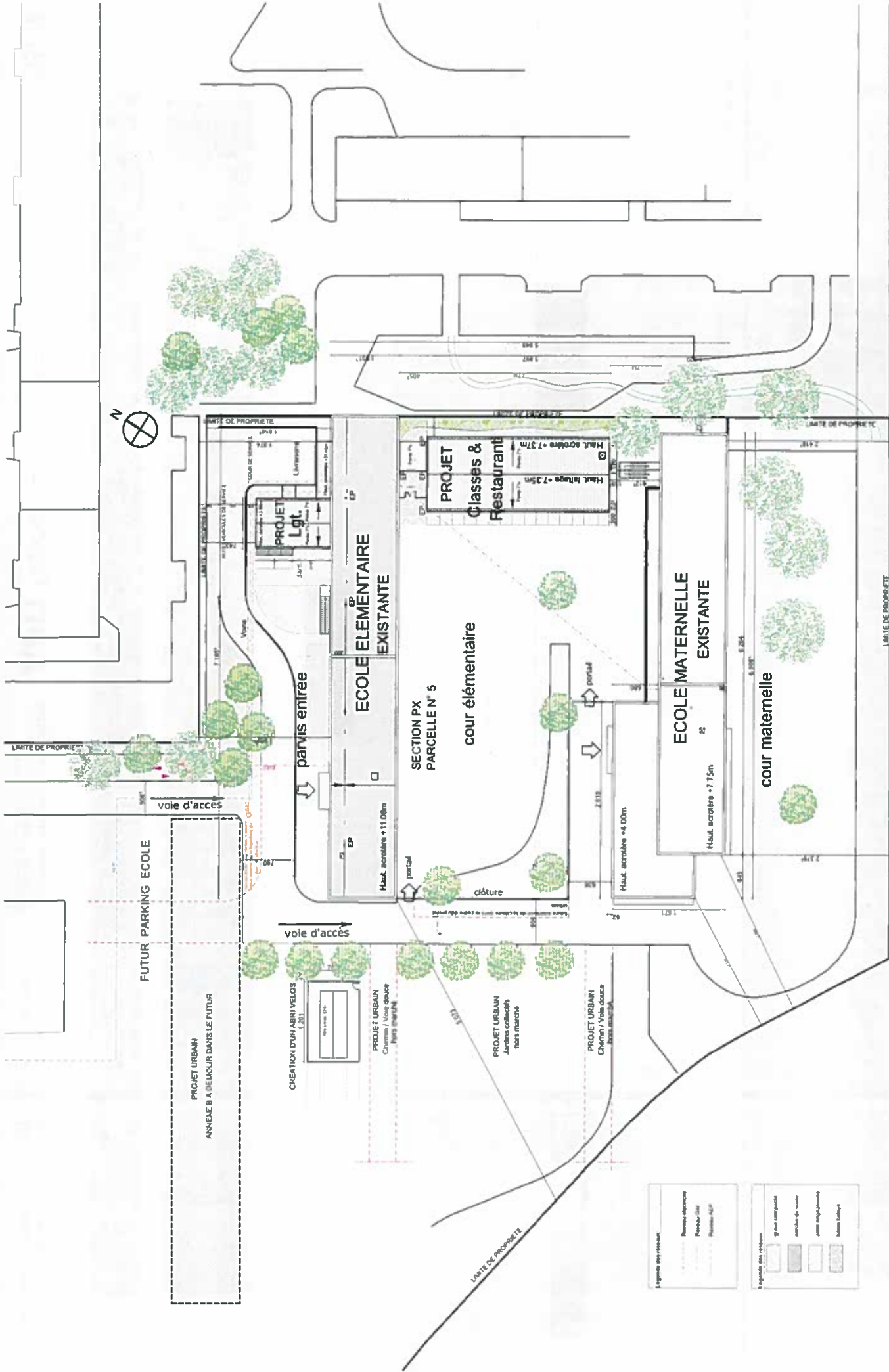
Bordeaux Métropole
AS87 Boulevard Alfred Dasey, 33000 Bordeaux
05 56 10 31 39 // email@mq

Audouin Lefeuve Architectes
15bis rue Lagrange, 33000 Bordeaux
05 57 87 77 77 // audouin-lefeuve@wanadoo.fr

APD Plan de situation
Dossier n° : 18005 Date : 03/09/2018

Référent : AL

Echelle : 1:2000



Légende des revêtements

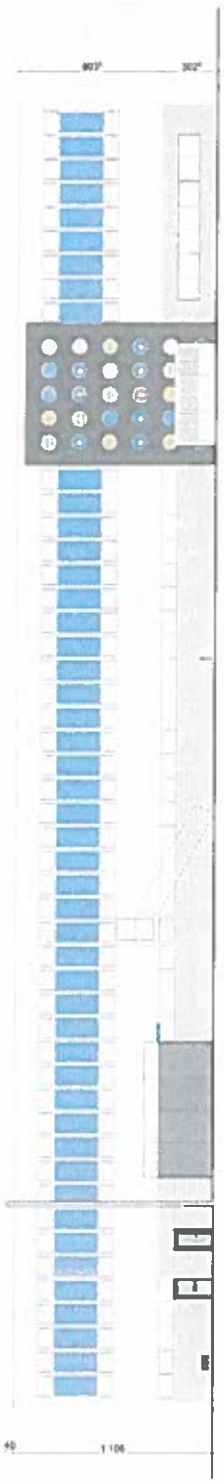
	Revêtement existant
	Revêtement existant
	Revêtement existant

Légende des revêtements

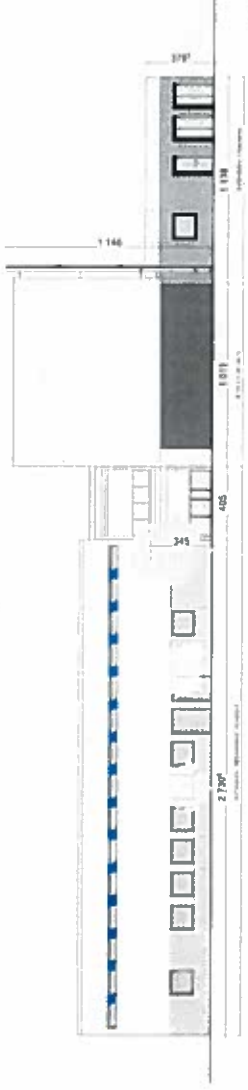
	Grès compacté
	Grès compacté
	Grès compacté
	Grès compacté
	Grès compacté
	Grès compacté



Plan de masse - 1/500



Façade nord



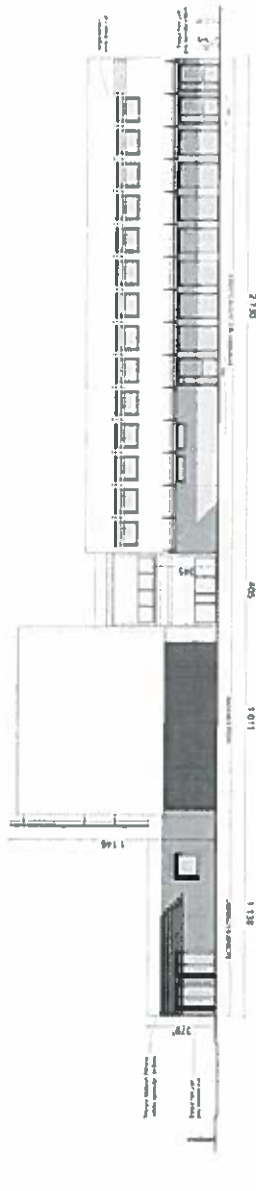
Façade est



Façade nord-est extension Restaurant-classes



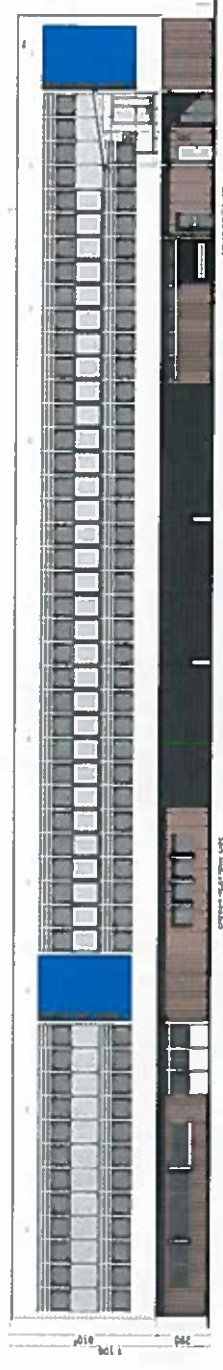
Local vélos



Façade ouest



Façade sud - Extension Restaurant-classes



Façade sud



Façade Est - Extension Ahaler périscolaire

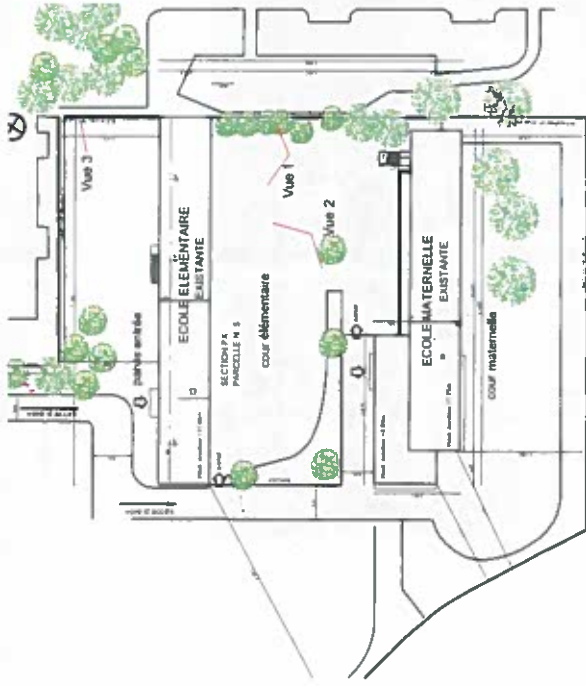
Ernie Albert Schmeißer
 Architecte de l'école
 100, rue de la Montagne, Québec, Québec
 G1R 1R5
 Téléphone: (514) 381-1111
 Télécopieur: (514) 381-1112
 Courriel: ernie@erniealbert.com

05.2 Façades - Projet AD 1100

APD

Projet: 1100
 Date: 05/2010
 Feuille: 11 de 11

Projet	1100
Date	05/2010
Feuille	11 de 11
Projet	1100
Date	05/2010
Feuille	11 de 11
Projet	1100
Date	05/2010
Feuille	11 de 11
Projet	1100
Date	05/2010
Feuille	11 de 11



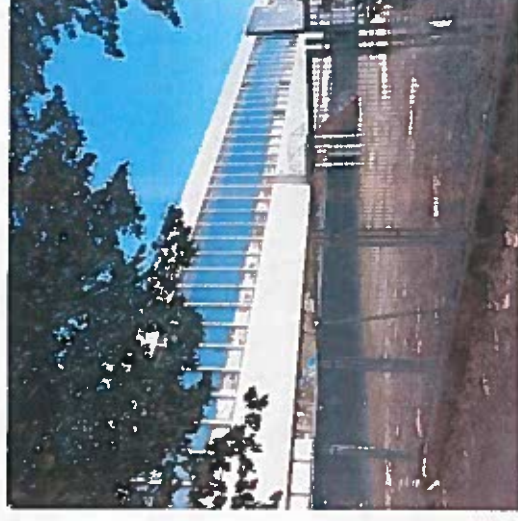
Repérage



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Ecole Albert Schweitzer
rue du Dr Albert Schweitzer - 33000 BORDEAUX

Bordeaux Métropole
1537 Boulevard Alfred Dreyfus - 33000 Bordeaux
05 56 10 31 39 // bordeaux@bordeaux.fr

Audouin Lefeuvre Architectes
15bis rue Lagrange - 33000 Bordeaux
05 57 67 77 27 // audouin-lefeuvre@enadoc.fr

APD Insertion paysagère
Dossier n° 18005 Date 03/09/2018

Référent : AL Echelle :