



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/11/18

Reçu en Préfecture le : 20/11/18  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 19 novembre 2018**  
**D-2018/483**

***Aujourd'hui 19 novembre 2018, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

**Excusés :**

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Sandrine RENOU, Madame Stéphanie GIVERNAUD

## **Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour l'extension de l'école élémentaire Loucheur. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire de l'école élémentaire Loucheur située dans le quartier St Augustin – Tauzin – Alphonse Dupeux, dans un secteur en développement d'habitat et en renouvellement générationnel.

Pour renforcer l'offre d'équipements de proximité à l'attention des familles et pour répondre aux besoins identifiés dans le secteur scolaire, il a été décidé d'augmenter la capacité d'accueil de l'école par la création de quatre salles pédagogiques avec deux locaux réserve, de nouveaux sanitaires pour les enfants, l'extension de la salle de restauration, l'agrandissement du préau réduit par l'agrandissement du restaurant, la création d'un auvent au niveau de l'entrée du restaurant et la mise en accessibilité de l'établissement.

La part de l'enveloppe prévisionnelle financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était fixée à : 830.000,00 € H.T (conditions économiques : février 2017).

Le maître d'œuvre vient de remettre l'avant projet définitif (APD) dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'APD, est arrêté à la somme de 889.098 € HT soit + 7,12 % par rapport au coût estimé au programme (valeur février 2017).

L'écart entre le coût programme et le coût APD s'explique principalement par :

- . une actualisation des coûts liée à l'évolution de l'indice du bâtiment (BT01) ;  
+ 2.92 % (+ 24 236 € H.T)

- . l'adaptation des surfaces construites pour préserver un cèdre centenaire remarquable situé à proximité de l'emprise initiale, dans la cour de récréation. Cet arbre nécessite un périmètre de protection de 12 m de rayon, bien plus important que celui envisagé à l'origine. Ainsi, la construction se fera de part et d'autre de la salle polyvalente. Initialement le projet prévoyait l'extension des 4 salles dans une seule continuité. Ceci a pour conséquence d'augmenter les surfaces de coursive (+ 30 m<sup>2</sup>), de façade sur rue et de dissocier certains équipements techniques tels que la centrale de traitement de l'air (+ 34 862 € H.T).

Cette modification du coût prévisionnel des travaux aura une incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- Approuver l'avant projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 889.098 € H.T,
- Autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 novembre 2018

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Michel GAUTE**



PLAN DE SITUATION - PC1  
ECH. 1/1000E



PLAN DE MASSE - PC2  
ECH. 1/500E

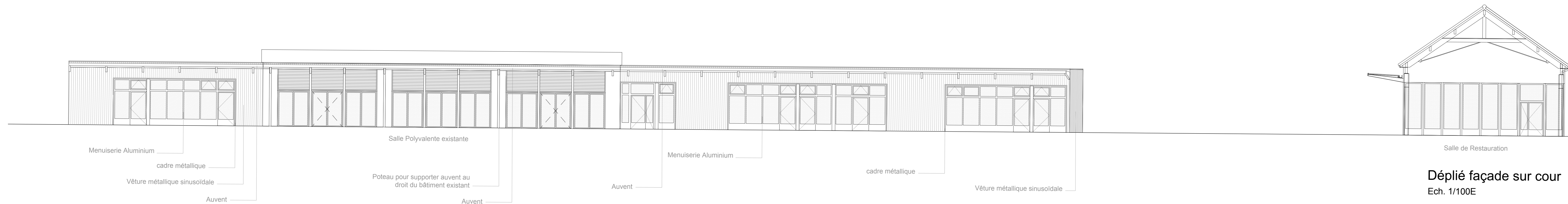


**EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR**  
8 Rue Marcel Issartier, 33000 bordeaux

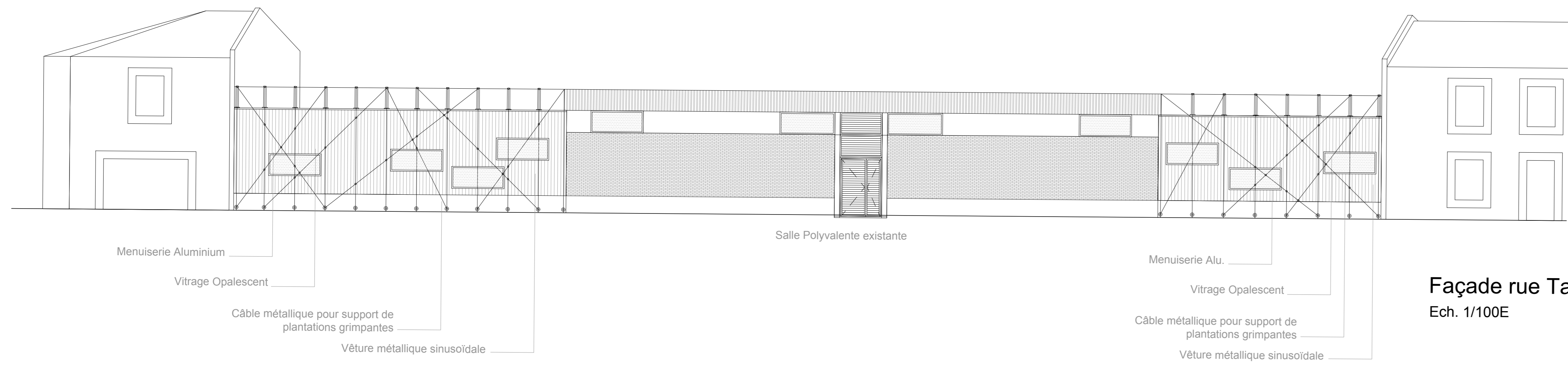
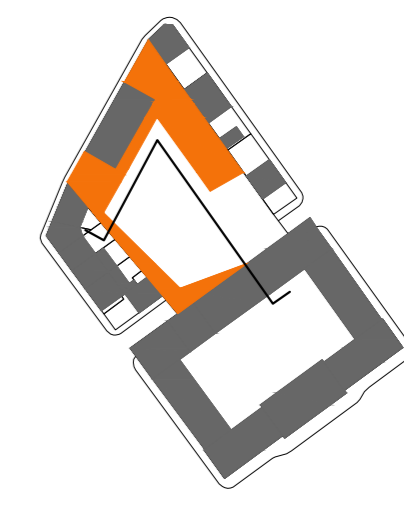
maître d'ouvrage	<b>Mairie de Bordeaux</b> Délégation Départementale d'Éducation 21, rue de la République 33071 BORDEAUX CEDEX
conduite d'opération	<b>Bordeaux Métropole</b> Direction Départementale des Hauts de Gironde Direction des Équipements
architectes	<b>SCHURDI-LEVRAUD Architecture</b> 8 rue de la République 33000 BORDEAUX Tel. 05 56 91 85 66 e-mail: agenda@sl-a.com
bureau d'études	<b>VIVALTO</b> 15 avenue des Minimes 33123 LORMON Tel. 05 56 842 460 <b>EMACOUSTIQUE</b> 6 rue de la République 33000 BORDEAUX Tel. 05 56 85 56 55 - Fax 05 56 38 82 05
bureau de contrôle	<b>BUREAU VERITAS SA</b> Pôle Bordeaux-Métropole - Avenue Pasteur de Lormon 33123 LORMON Tel. 05 57 96 26 91

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

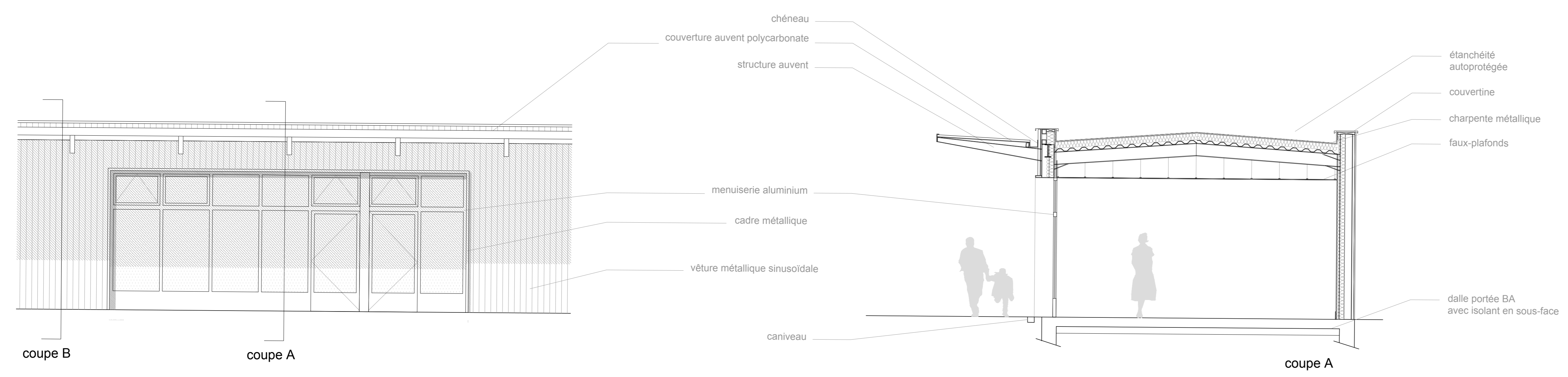
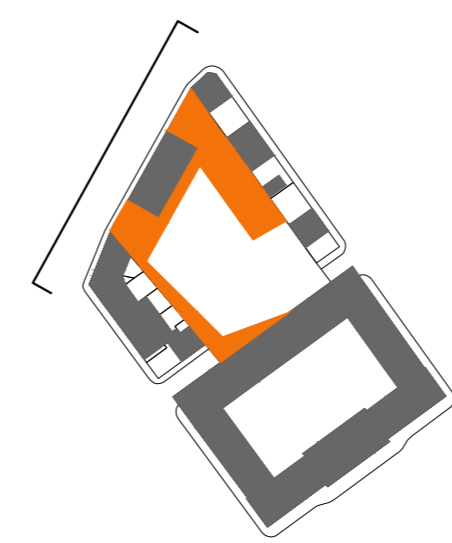
ref	date	phase	situation	document	echelle	plan
17.01	01/2018	PC		PLAN DE SITUATION ET DE MASSE	VAR.	PC1-PC2



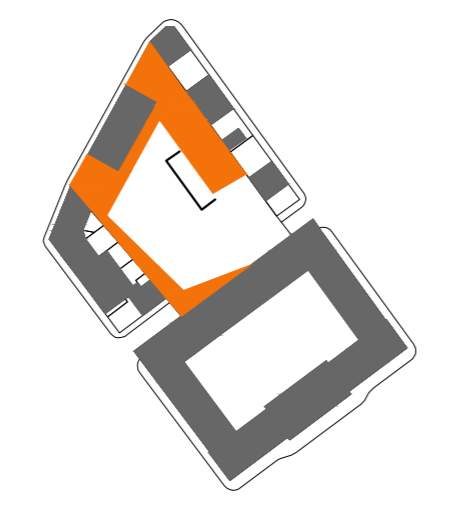
Déplié façade sur cour  
Ech. 1/100E



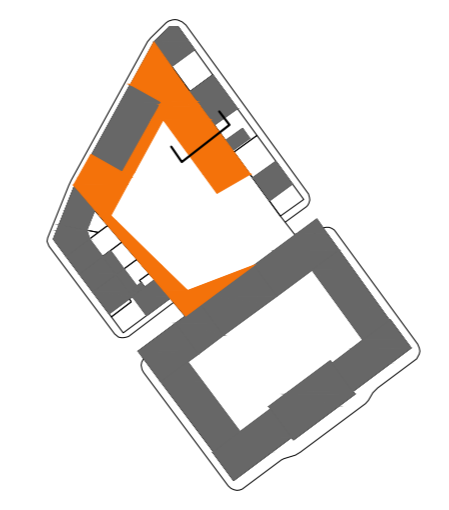
Façade rue Tausin  
Ech. 1/100E



Détail sur élévation  
Ech. 1/50E



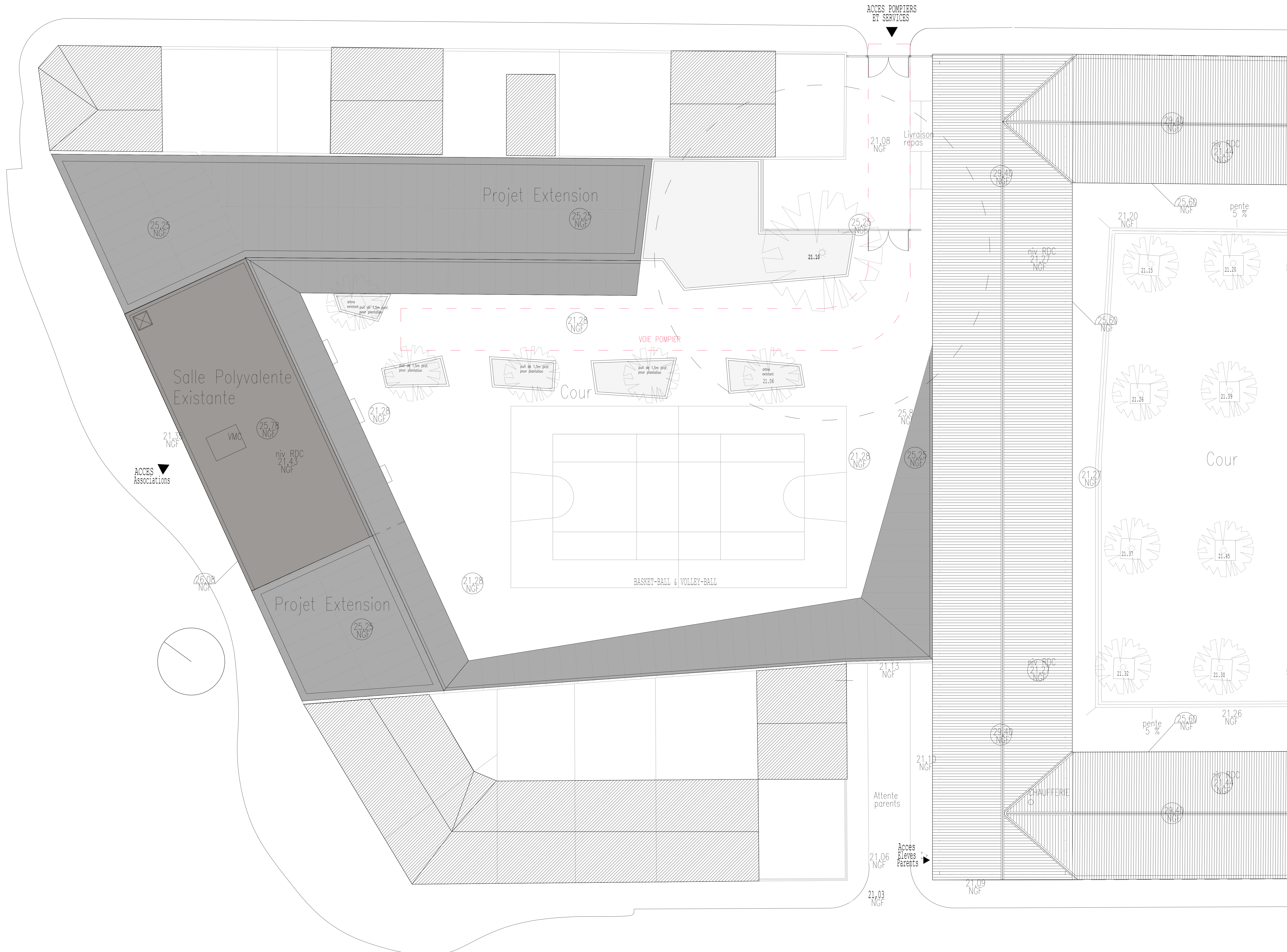
Coupe  
Ech. 1/50E




**EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR**  
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maire d'ouvrage	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Carité de l'opération	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Architecte	SCHURDI-LEVRALD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Maître d'œuvre	VIVALTO 11 rue de la République 33000 Bordeaux	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux	
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux		

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			



PLAN DE TOITURES  
ECH. 1/100E

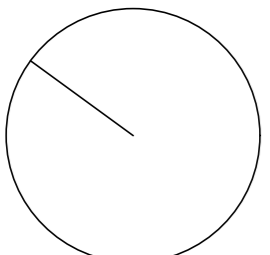
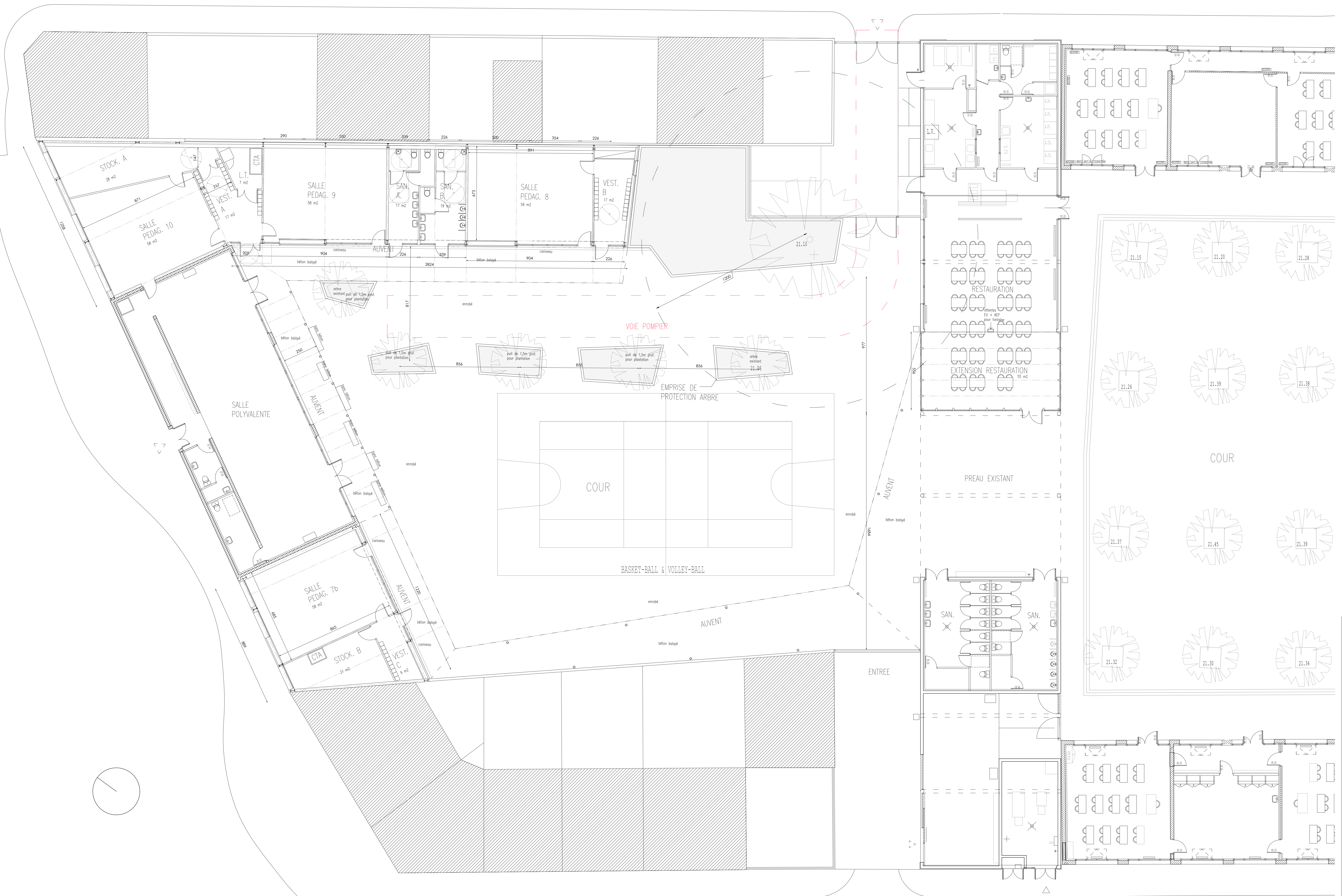


**EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR**  
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maire d'ouvrage	Mairie de Bordeaux
Commune d'opération	Bordeaux Métropole
Architecte	SCHURDIA-LEVRALD Architecture
Maître d'œuvre	VIVALTO EMACOUSTIQUE
Bureau de contrôle	BUREAU VERITAS SA

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

date	17.01	01/2018	phase	PC	dessiné		révisé		projet	PLAN DE TOITURES	échelle	1/100	page	PC5b
------	-------	---------	-------	----	---------	--	--------	--	--------	------------------	---------	-------	------	------



PLAN RDC  
ECH. 1/100E



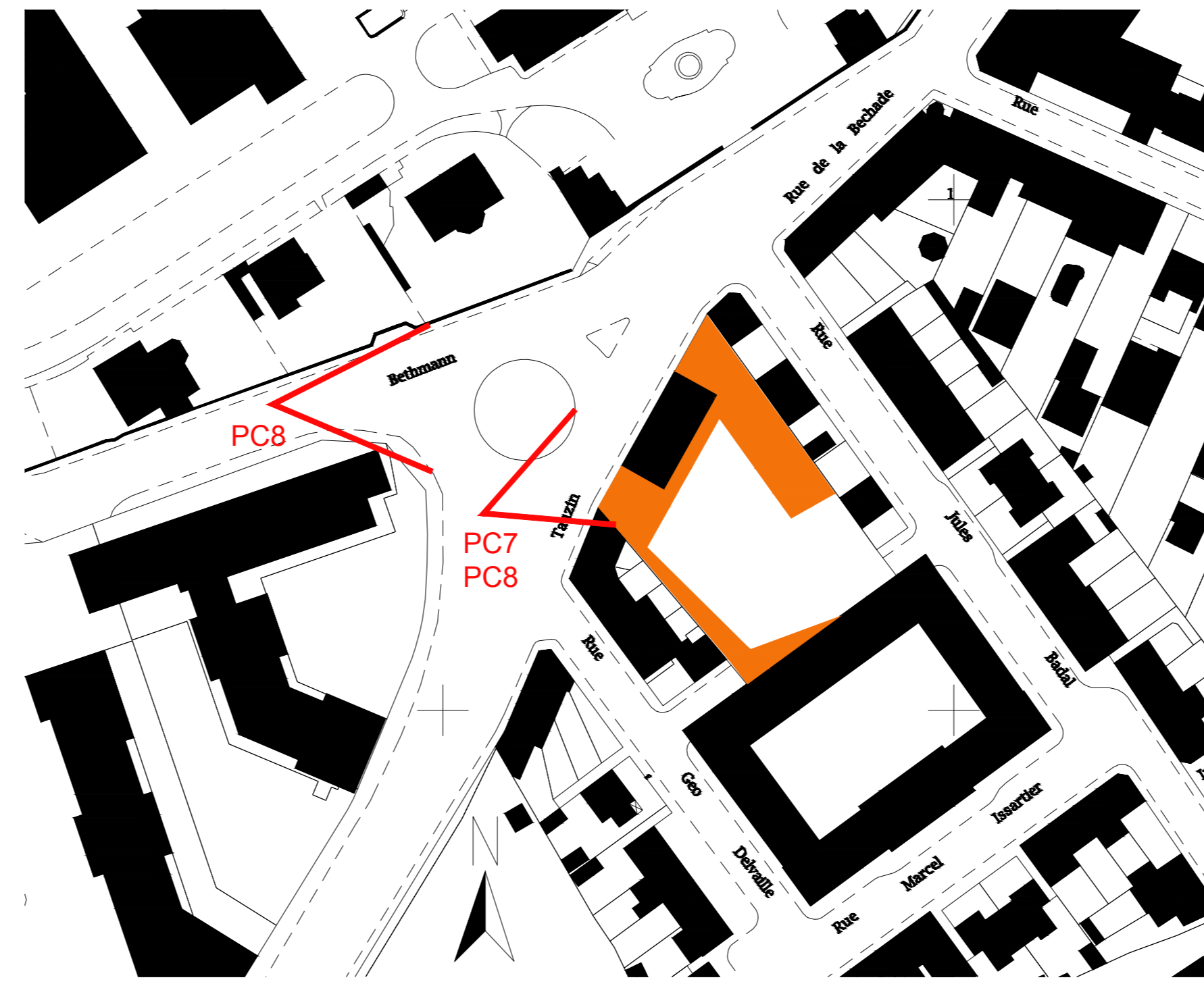
**EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR**  
8 Rue Marcel Issartier, 33000 Bordeaux

Maitre d'ouvrage	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Commune d'origine	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Architecte	SCHURDIEN LEVRAUD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux		
Maître d'œuvre	VIVALDO 11 rue de la République 33000 Bordeaux	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux	
Maître de chantier	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux		

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			



PC8 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PLAN DES POINTS DE VUE  
ECH. 1/1000E



PC7 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



PC6 - INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



**EXTENSION ECOLE ELEMENTAIRE LOUCHEUR**  
8 Rue Marcel Issartier, 33000 bordeaux

Maire d'arrondissement	Mairie de Bordeaux 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	
Commune d'origine	Bordeaux Métropole 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	
Architecte	SCHURDI-LEVAUD Architecture 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	
Maître d'œuvre	VIVALD 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	EMACOUSTIQUE 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00
Maître de chantier	BUREAU VERITAS SA 11 rue de la République 33000 Bordeaux Tél. 05 56 00 00 00	

indice	modification	edition	date
1			
2			
3			
4			
5			

N°	Date	Plan	Echelle	Dessiné	Approuvé	Titre	Page
17.01	01/2018	PC				PLAN DE RDC	1/100