



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 20/11/18

Reçu en Préfecture le : 20/11/18
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 19 novembre 2018
D - 2018/484

Aujourd'hui 19 novembre 2018, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Benoit MARTIN, Madame Sandrine RENOU, Madame Stéphanie GIVERNAUD

Approbation de l'avant projet définitif (APD) pour la mise en conformité et l'extension de l'école élémentaire Dupaty. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La forte augmentation de la population scolaire sur le quartier des Chartrons nécessite une extension de l'école élémentaire Dupaty.

La Ville de Bordeaux est propriétaire depuis plusieurs années d'un ensemble bâti, situé du 78 au 82 rue Joséphine, à proximité immédiate de l'école élémentaire Dupaty. Cet immeuble est actuellement partiellement à usage d'habitation et pour l'autre partie vacant.

La Ville, après une étude de faisabilité réalisée en 2017 par A2M, prévoit de démolir ce bâtiment et de construire un immeuble d'angle comprenant une grande salle polyvalente (mutualisable pour des activités hors temps scolaire), des bureaux, ateliers, salles de réunion, sanitaires et locaux de service.

En complément, des interventions doivent être réalisées sur l'école élémentaire afin de réaliser une mise en conformité concernant :

- la réglementation relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- la réglementation sécurité incendie.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 1 967 850 € HT (valeur juillet 2017).

Le Maître d'œuvre vient de remettre l'Avant-Projet Définitif dont le contenu a été examiné et validé par les services concernés.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'Avant-projet Définitif, est arrêté à la somme de 2 046 198,00€ HT soit + 4,02% par rapport au coût programme (valeur septembre 2018),

L'écart entre le coût programme et le coût APD s'explique principalement par :

- des modifications demandées par le contrôleur technique (portail pompier)
- des modifications suite au passage de Commission d'Avant-Projet tel que la toiture végétalisée, le local à vélo, le prototype de façade.

Cette modification du coût prévisionnel des travaux est avec incidence financière sur la rémunération du maître d'œuvre.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- approuver l'avant-projet définitif et le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 2 046 198,00€ HT
- autoriser Monsieur le Maire à signer le permis de construire correspondant à cette opération et à accomplir tous les actes y afférents afin de permettre le bon déroulement de l'opération dans le respect du calendrier.

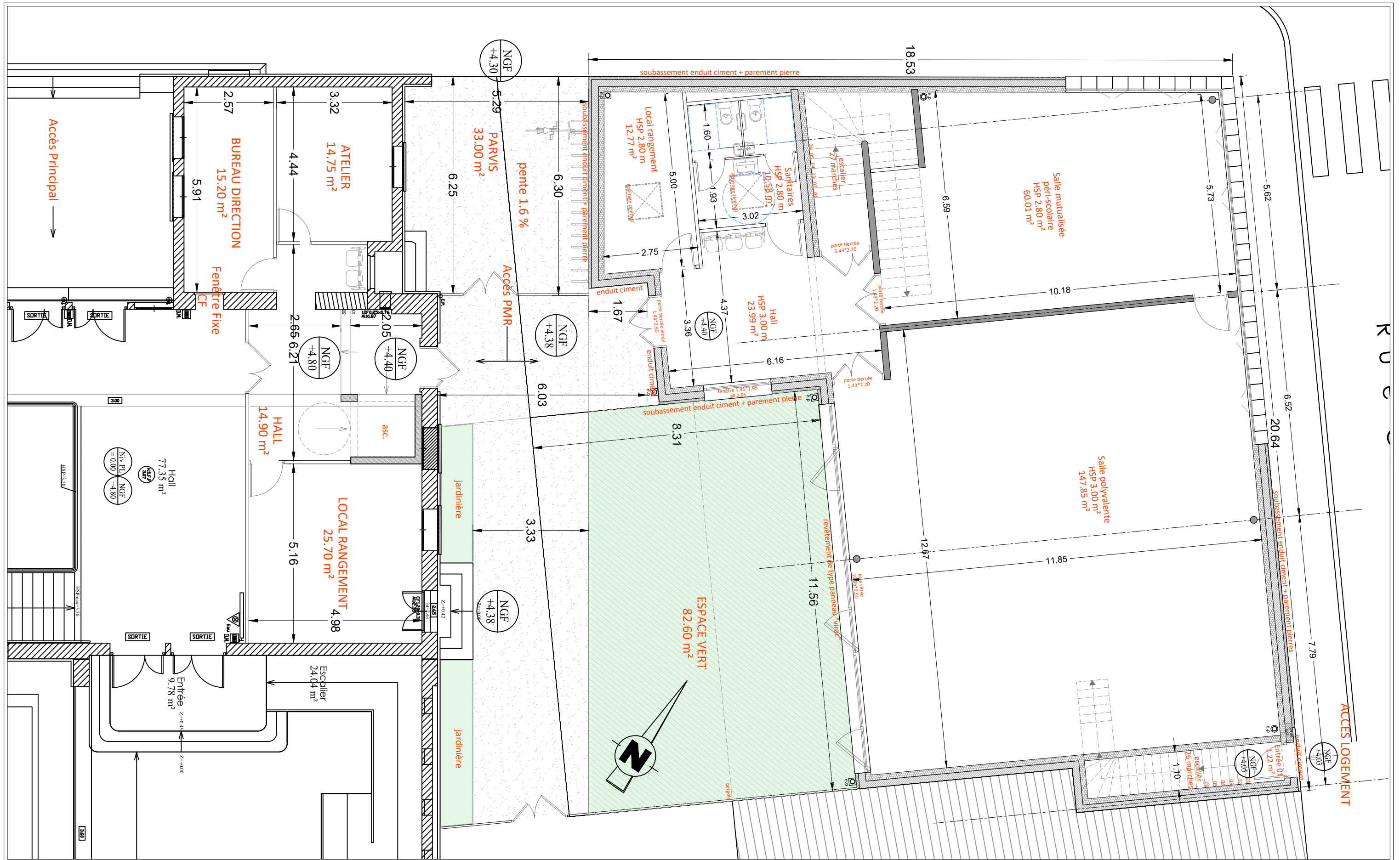
La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours rubrique 411 - article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

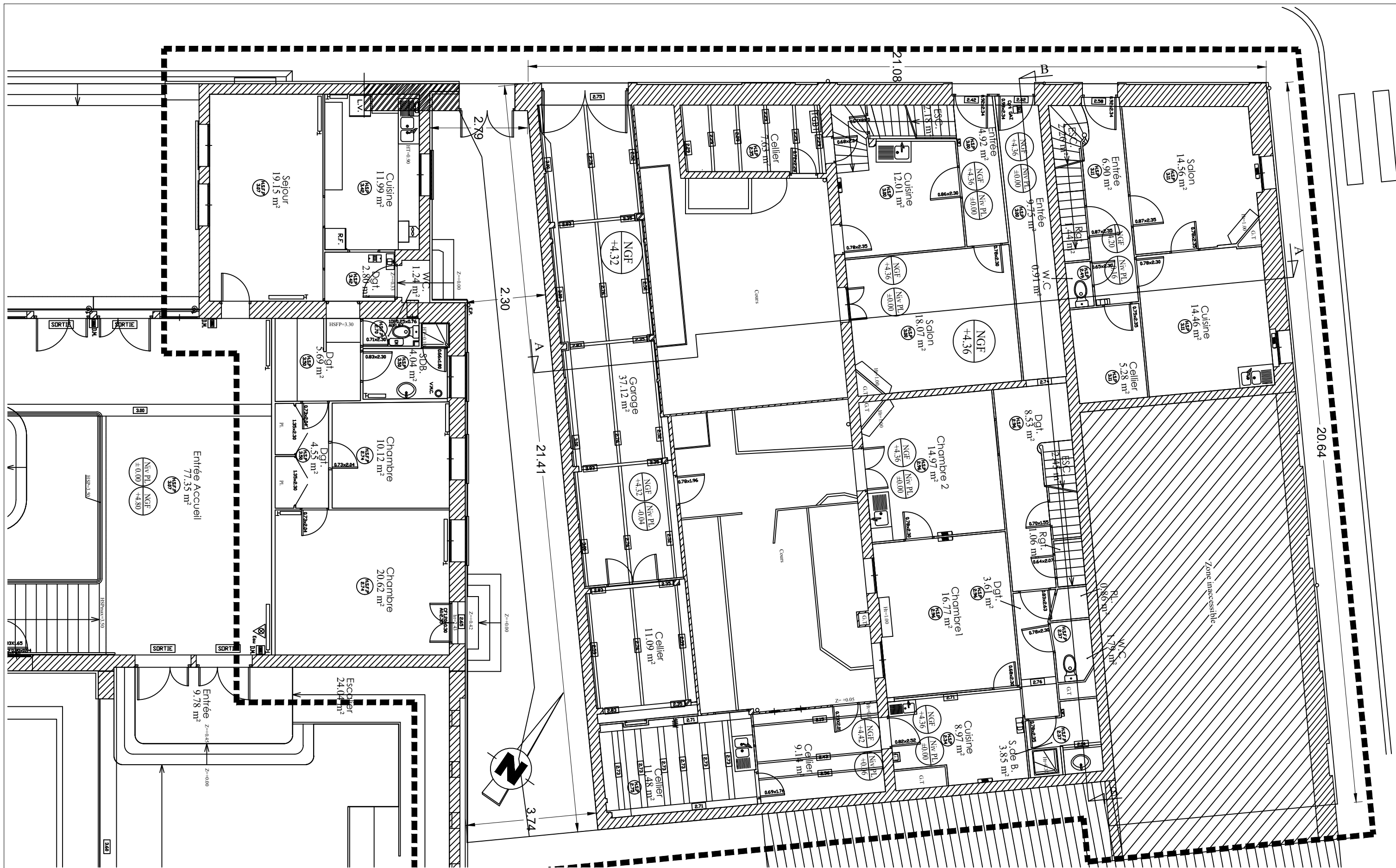
Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 19 novembre 2018

P/EXPEDITION CONFORME,

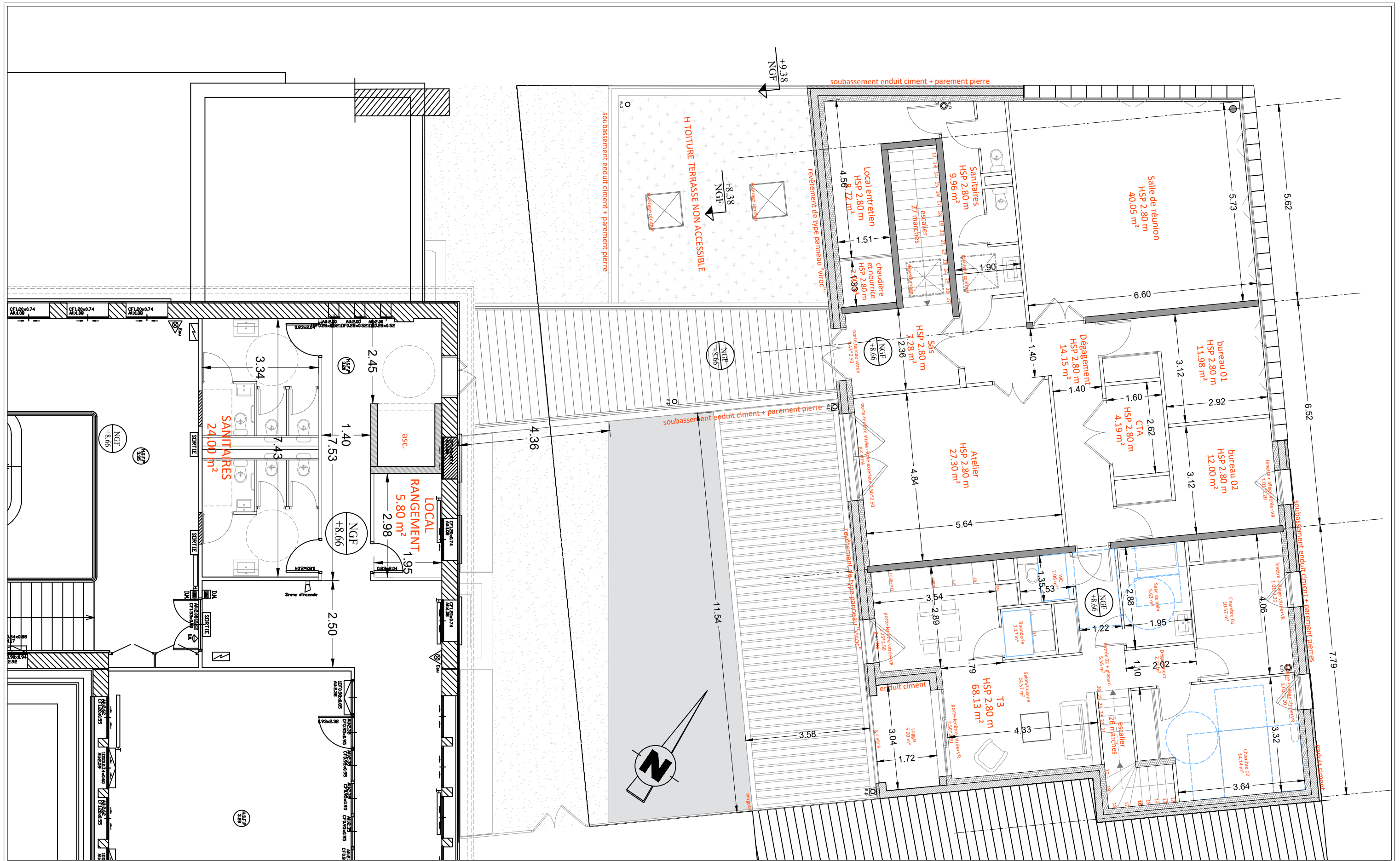
Monsieur Jean-Michel GAUTE



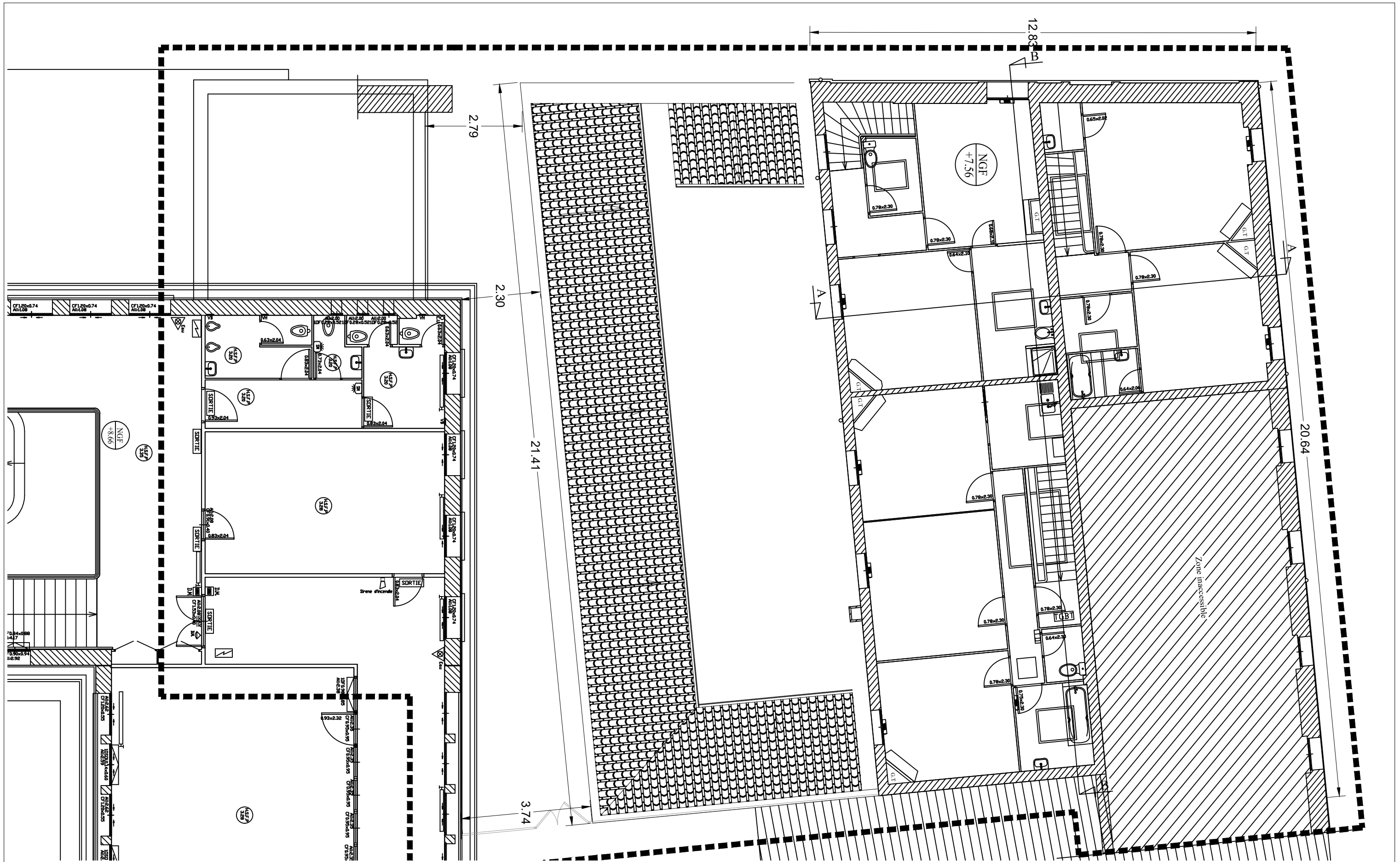
A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD 07a	PROJET Plan rdc Juillet 2018 Ech. 1/100	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M.de Boussac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFI Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux			



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre	APD	EXISTANT Plan rdc	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M.de Boussac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFi Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux	06A Juillet 2018 Ech. 1/100



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD	PROJET Plan r+1	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M.de Boussac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFI Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux	07b	Juillet 2018 Ech. 1/100	



A 82	Mise en conformité et extension de l'école élémentaire Dupaty	Maitrise d'ouvrage	Equipe Maitrise d'oeuvre			APD	EXISTANT Plan r+1	IND 01
	74, rue Joséphine 33 300 BORDEAUX	VILLE DE BORDEAUX Place Pey-Berland 33 077 BORDEAUX	Architecte M.de Boussac 21, rue de Libourne 33 100 Bordeaux	Architecte LTZ architecture 6, cours de Verdun 33 000 Bordeaux	BET TCE TPFi Résidence "Les jardins de Gambetta" 74, rue Georges Bonnac 33 000 Bordeaux	06B	Juillet 2018 Ech. 1/100	