



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 26/03/19

Reçu en Préfecture le : 26/03/19
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 25 mars 2019
D - 2019/49

Aujourd'hui 25 mars 2019, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Nicolas FLORIAN - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Nicolas FLORIAN, Monsieur Fabien ROBERT, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Yohan DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Joël SOLARI, Madame Elizabeth TOUTON, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Monsieur Olivier DOXARAN, Madame Chantal FRATTI, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,
Madame Michèle DELAUNAY présente jusqu'à 16h30 et Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 17h00

Excusés :

Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Benoit MARTIN

**Bordeaux. Rue Pierre Trébod. Désaffectation et
déclassement d'une emprise foncière cadastrée section
PW n° 21 au Grand Parc. Décision. Autorisation**

Monsieur Fabien ROBERT, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La ville de Bordeaux est propriétaire de la parcelle cadastrée section PW n° 21 rue Pierre Trébod sur la commune de Bordeaux.

Cette parcelle constitue le foncier d'assiette de l'école maternelle Pierre Trébod et est occupée par une partie des espaces extérieurs de la résidence Ulmacéa propriété d'Incité. En effet, la voie d'accès au parking résidentiel est à moitié compris dans le domaine public de la ville de Bordeaux.

Afin de régulariser cette incohérence foncière, il est nécessaire de déclasser 169 mètres carrés de la parcelle cadastrée section PW n° 21 du domaine public routier. Cette parcelle est située rue Pierre Trébod, entre l'école maternelle Pierre Trébod et la résidence Ulmacéa. Ce pourquoi, une enquête publique a été diligentée par arrêté n° 201823289 en date du 28 septembre 2018, en application de l'article L. 143-3 alinéa 2 du code de la voirie routière. Cette enquête publique s'est déroulée du 5 novembre 2018 au 19 novembre 2018 inclus et s'est conclue par un avis favorable du commissaire enquêteur.

Il convient donc de procéder à la constatation de la désaffectation et au déclassement de cette partie de la parcelle.

Ainsi, l'emprise de 169 mètres carrés située rue Pierre Trébod, entre l'école maternelle Pierre Trébod et la résidence Ulmacéa sur la commune de Bordeaux a été fermée à la circulation publique et générale, à l'aide de moyens physiques empêchant tout accès sur cette emprise. La désaffectation a été constatée le 15 février 2019 par voie d'huissier.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 ;
Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L. 318-1 et suivants ;
Vu le code de la voirie routière et notamment son article L. 141-3 ;
Vu l'arrêté de délégation de signature de Monsieur Nicolas Florian, adjoint au maire, en date du 7 février 2018 ;
Vu le constat établi par Me Lacaze, huissier de justice à Bordeaux, le 15 février 2019 ;

En conséquence nous vous demandons Mesdames, Messieurs de bien vouloir décider le déclassement d'une emprise de 169 mètres carrés de la parcelle cadastrée PW n° 21 sise à Bordeaux rue Pierre Trébod, entre l'école maternelle Pierre Trébod et la résidence Ulmacéa.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ABSTENTION DU GROUPE RASSEMBLEMENT NATIONAL-SIEL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 25 mars 2019

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Fabien ROBERT

- DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE



COMMUNE
de BORDEAUX

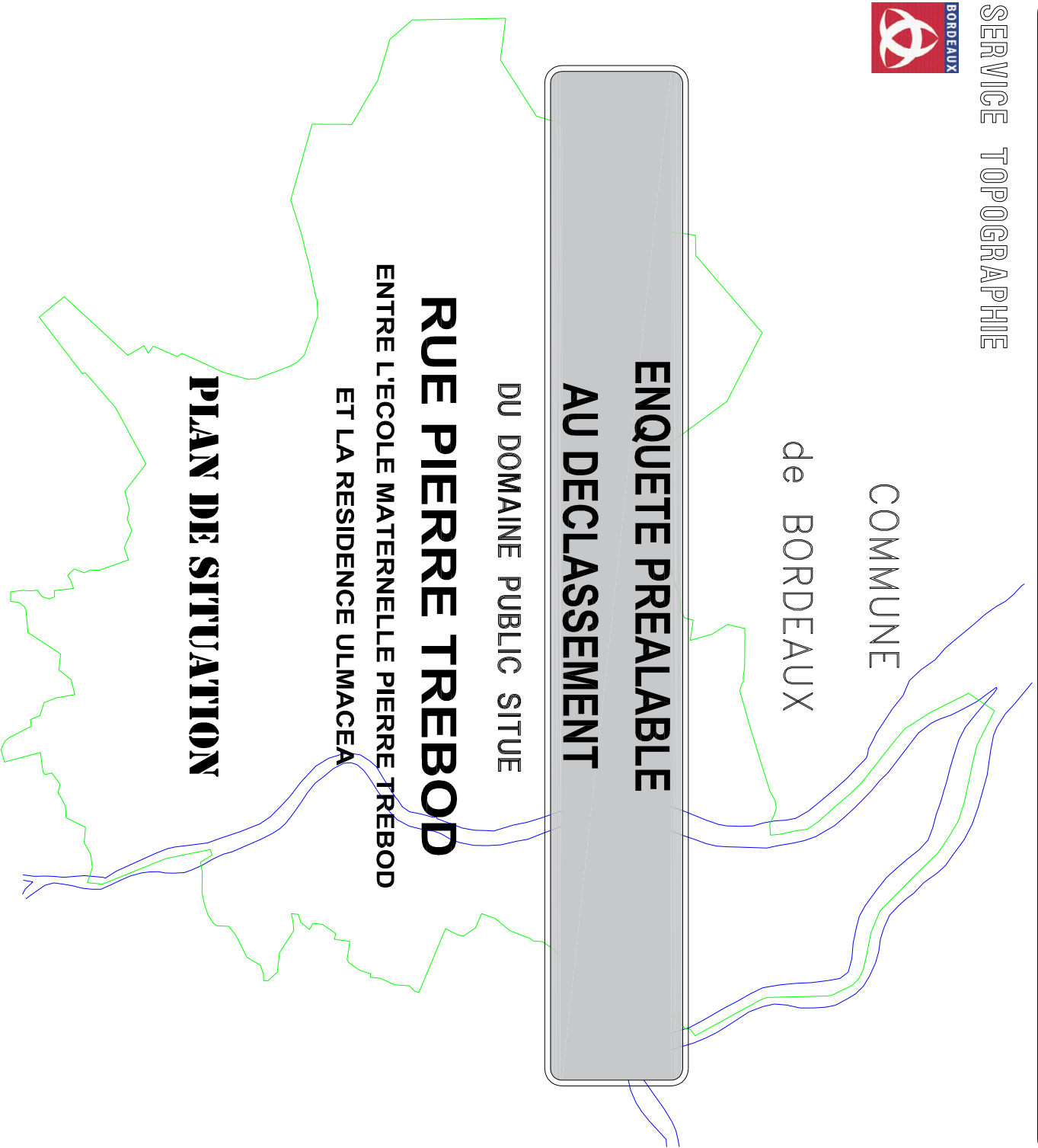
ENQUÊTE PRÉALABLE AU DÉCLASSÉMENT

DU DOMAINE PUBLIC SITUÉ

RUE PIERRE TREBOD

ENTRE L'ÉCOLE MATERNELLE PIERRE TREBOD
ET LA RÉSIDENCE ULMACEA

PLAN DE SITUATION



NUMÉRO DE CLASSEMENT
9470

DRESSÉ LE : 27/09/2018
PAR : D.L.G.

Service Topographie
Centre de Définition des Alignements
herve@bordeaux-metropole.fr

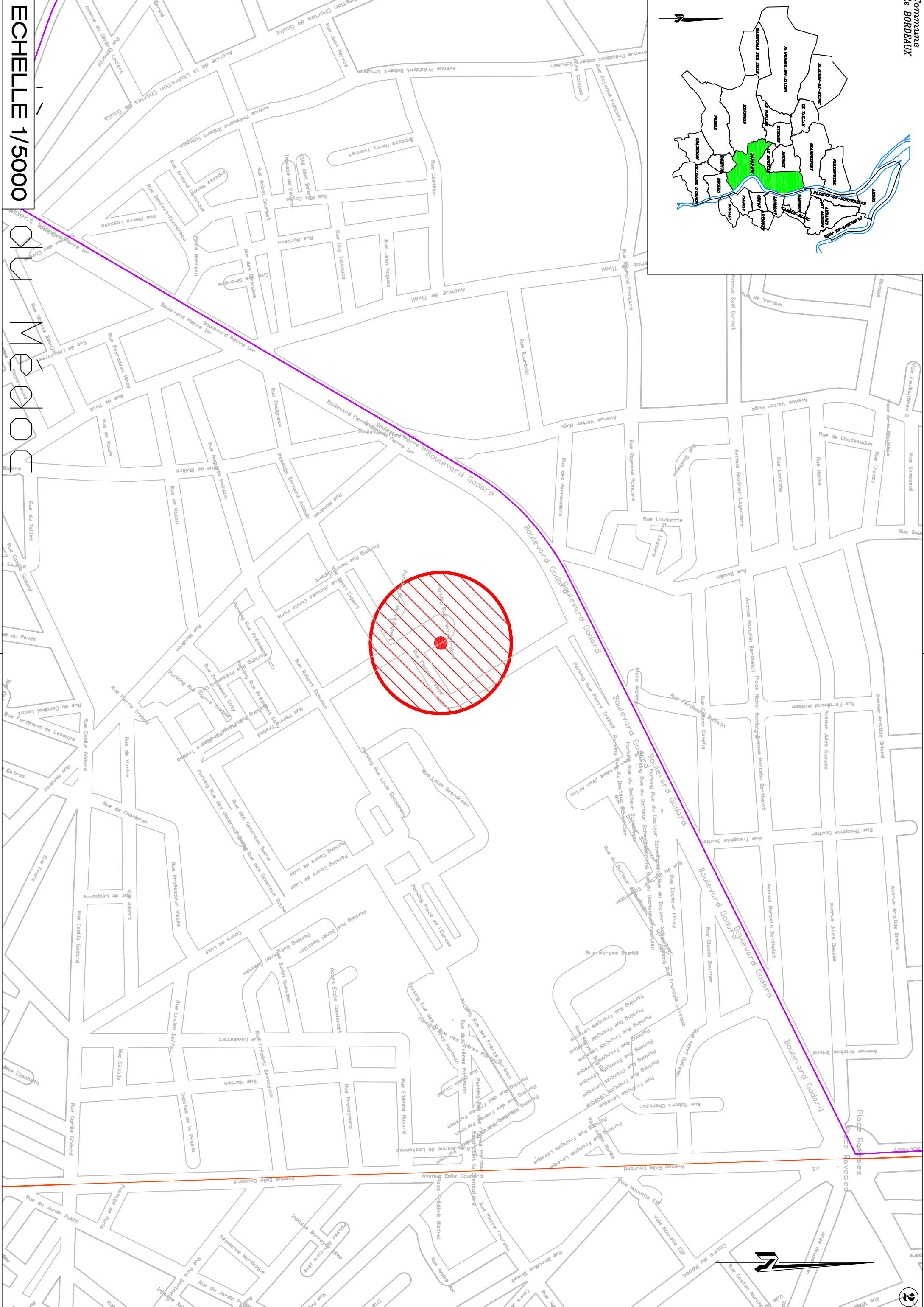
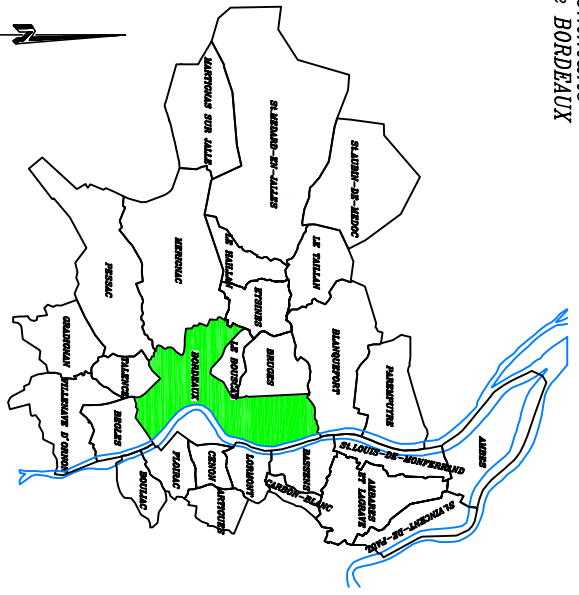
Tél : 05 56 99 84 84 – Poste 28472
Bordeaux Métropole
Espionade Charles de Gaulle/BORDEAUX

MODIFICATIONS

D.L.G.
PROJETEUR : Justino DA COSTA

ADMISSION LE : 27/09/2018
LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE
SYMON COSTEMALE

SERVICE DEMANDEUR : FIGURA Image
REPRESENTANT : 05.24.57.16.78
Direction de l'habitat et de la politique de la ville



ECHELLE 1/5000

OR Méthode

- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE



COMMUNE
de BORDEAUX

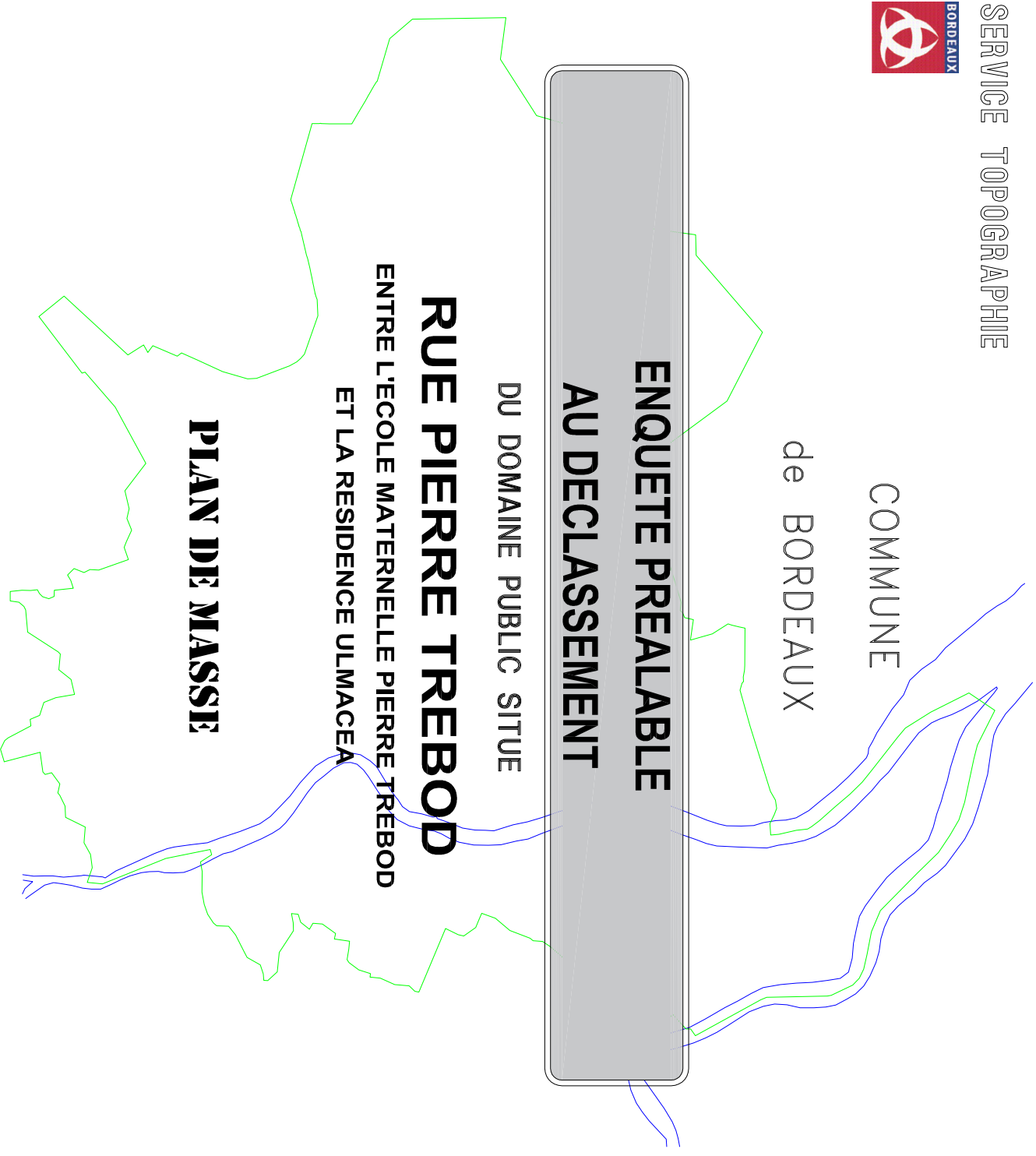
**ENQUETE PREALABLE
AU DECLASSEMENT**

DU DOMAINE PUBLIC SITUE

RUE PIERRE TREBOD

ENTRE L'ECOLE MATERNELLE PIERRE TREBOD
ET LA RESIDENCE ULMACEA

PLAN DE MASSE



NUMERO DE CLASSEMENT
9470

MODIFICATIONS

D.I.G

PROJETEUR : Justino DA COSTA

DRESSE LE : 28/09/2018
PAR : D.I.G.

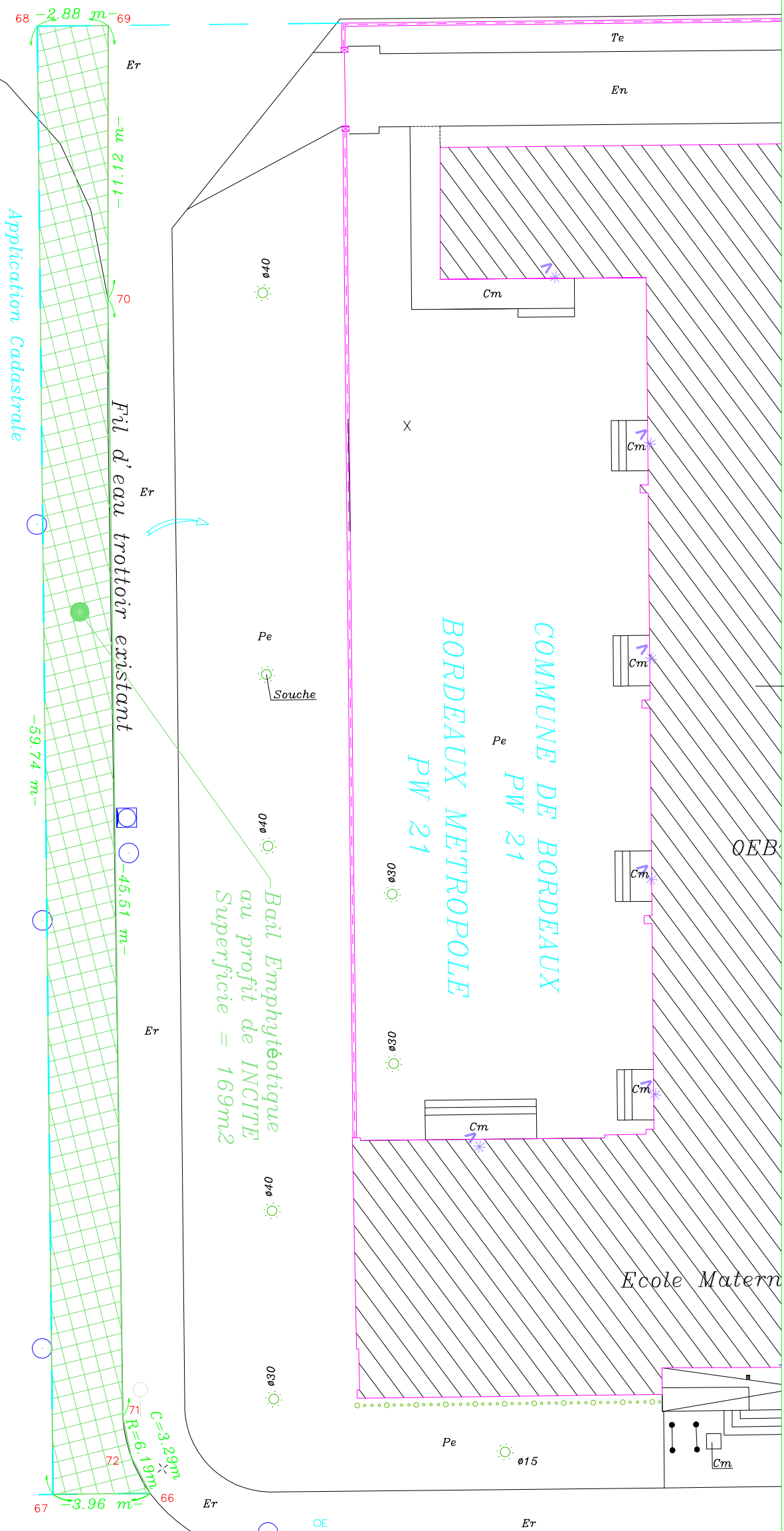
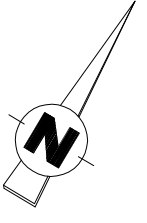
Service Topographie
Centre de Définition des Alignements
lherve@bordeaux-metropole.fr

ADMISSION LE : 28/09/2018
LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE
SYLVAIN COSTEMALE

Tel : 05 56 99 84 84 – Poste 28472
Bordeaux Métropole
Espace Charles de Gaulle/BORDEAUX

SERVICE DEMANDEUR : PIERRE LUCIE
REPRESENTANT :
Direction de l'habitat et de la politique de la ville
lfigures@bordeaux-metropole.fr
05 24 57 16 78

9EBrS



Rue Pierre Trébod

Rue Pierre Trébod

COMMUNE DE BORDEAUX (PROPRIETAIRE)
INCITE (EMPHYTEOTE)
PW 64

COMMUNE DE BORDEAUX
BORDEAUX METROPOLE
PW 21

Bail Emphytéotique
au profit de INCITE
Superficie = 169m²

Ecole Matern