



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65

Date de Publicité : 27/01/21

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du mardi 26 janvier 2021
D - 2021 / 33

Aujourd'hui 26 janvier 2021, à 14h35,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Véronique SEYRAL, Madame Marie-Claude NOËL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCÉBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Paul-Bernard DELAROCHE, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIÈRE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Madame Béatrice SABOURET, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Philippe POUTOU, Monsieur Antoine BOUDINET,

Monsieur Patrick PAPADATO présent à partir de 14h50, Madame Isabelle ACCOCÉBERRY présente à partir de 14h55

Madame Béatrice SABOURET, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas PEREIRA quittent la séance à 15h35 et Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS à 15h40.

Monsieur Maxime GHESQUIÈRE présent jusqu'à 18h03, Monsieur Stéphane PFEIFFER présent jusqu'à 18h38.

Excusés :

Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES

Protocole transactionnel. Entreprise BBCSO. Muséum d'histoire naturelle.

Madame Fannie LE BOULANGER, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du chantier de l'opération « Muséum d'histoire naturelle », la société Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest en charge du lot n° 1 « structure – VRD- Charpente – Couverture – Etanchéité » du marché n° 2014-303 du 1er octobre 2014 a été contrainte de réaliser des percements de murs intérieurs et des planchers supplémentaires au nombre initialement prévu dans le marché.

Ces travaux nécessaires à la réalisation des travaux des corps d'état sont intervenus en fin d'exécution du chantier et n'ont pu être anticipés par avenant.

La réception avec réserves est intervenue le 28 juin 2017 et l'ensemble des réserves a été levé le 3 octobre 2018.

La société BBCSO a formulé une réclamation financière au titre de ces travaux supplémentaires réalisés pour un montant total de 37 491, 69 euros HT en date du 25 juin 2020 non prévus dans le cadre initial du marché.

Suite à des discussions amiables et après concessions réciproques, les parties se sont entendues sur la rédaction d'un projet de protocole.

Aux termes de celui-ci, les parties mettent un terme au litige résultant de l'exécution du marché sur la base d'une indemnité fixée à 34 000 euros HT et renoncent à tous recours.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs les conseillers municipaux, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer le projet de protocole joint.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ABSTENTION DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 26 janvier 2021

P/EXPEDITION CONFORME,

Madame Fannie LE BOULANGER

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL
--

ENTRE :

- La **Ville de Bordeaux**, située en sa mairie, Place Pey Berland, à Bordeaux (33000), Représentée par son maire en exercice Monsieur Pierre HURMIC dûment habilité par délibération du Conseil municipal D-2020-111 prise en sa séance en date du 10 juillet 2020,

(« **la Ville** »)

ET

- La société **BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST**, S.A.S., immatriculée sous le numéro 310 505 748 ; dont le siège social est situé, 22 avenue Pythagore – BP 40034 – 33702 MERIGNAC Cedex, représenté par Monsieur Patrice GODART, en qualité de directeur d'établissement.

(« **la Société BBCSO** »)

Ci-après dénommées ensemble les Parties.

PREALABLEMENT A L'OBJET DES PRESENTES, IL A ETE RAPPELE CE QUI SUIIT :

Par le marché n° 2014-303, notifié le 01/10/2014, l'entreprise Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest (BBCSO) s'est vu confier par la Ville de Bordeaux le lot n°1 « structure – VRD – Charpente – Couverture – Etanchéité », de l'opération « Muséum d'histoire naturelle – Rénovation à Bordeaux » pour un montant de 2 880 000 € HT (deux millions huit cent quatre-vingt mille euros hors taxes).

Par voie d'avenant le marché a été modifié à deux reprises et a été porté au montant de 2 989 267,96 € HT (deux millions neuf cent quatre-vingt-neuf mille deux cent soixante-sept euros hors taxes et quatre-vingt-seize centimes).

En fin d'exécution du chantier, la société BBCSO, a été contrainte de réaliser certains travaux supplémentaires nécessaires à la réalisation des travaux des corps d'états qui concernent :

- La réalisation de percements des murs intérieurs complémentaires,
- La réalisation de percements dans les planchers existants.

La réception avec réserves est intervenue le 28 juin 2017 et l'ensemble des réserves a été levé le 3 octobre 2018.

En date du 17 juillet 2020 la société BBCSO a transmis son projet de décompte final.

Le pouvoir adjudicateur a notifié le décompte général à l'entreprise BBCSO au montant de 2 989 267,96 € HT (deux millions neuf cent quatre-vingt-neuf mille deux cent soixante-sept euros hors taxes et quatre-vingt-seize centimes).

Dans ce contexte, la société BBCSO a adressé, par courrier recommandé, en date du 27 juillet 2020, une réclamation financière de 37 491.69 € HT (trente-sept mille quatre cent quatre-vingt-onze euros hors taxes et soixante-neuf centimes) correspondant au coût de la réalisation des travaux de percements des murs intérieurs et des planchers supplémentaires dont le nombre était insuffisamment prévu dans le marché initial.

Après concessions réciproques, l'entreprise BBCSO a consenti une remise commerciale de 3 491.69 € HT ramenant le montant de la présente réclamation à 34 000 € HT (trente-quatre mille euros hors taxes).

Les parties ont décidé de concrétiser leur accord sur la base d'un protocole transactionnel d'un montant de 34 000 € HT (trente-quatre mille euros hors taxes) conformément aux dispositions de l'article 50 du C.C.A.G/ travaux.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Afin de résoudre amiablement le litige qui les oppose, les Parties sont convenues, sans aucune reconnaissance de responsabilité, des engagements réciproques suivants :

ARTICLE 1 – ENGAGEMENTS DE LA VILLE

La Ville s'engage à :

Régler la somme de 34000 € HT (trente-quatre mille euros hors taxes) à la société BBCSO, au titre de « Travaux supplémentaires » dans le cadre de l'exécution du marché n°2014-303 de l'opération « Muséum d'histoire naturelle » ; sur présentation de sa facture.

Cette indemnisation concerne des travaux supplémentaires rendus nécessaires pour l'exécution des travaux du lot 1 « structure- VRD-Charpente-Couverture-Etanchéité » et portent sur :

- Réalisation de percements des murs intérieurs complémentaires
- Réalisation de percements dans les planchers existants

ARTICLE 2 – ENGAGEMENTS DE LA SOCIETE BBCSO

En contrepartie des obligations ci-dessus souscrites par la Ville, la société BBCSO s'engage à accepter le paiement de la part de la Ville de Bordeaux de la somme visée à l'article 1 et détaillée en annexe1.

ARTICLE 3 – RENONCIATION A RECOURS

Compte tenu des engagements souscrits de part et d'autre aux termes du présent protocole, les Parties s'estiment intégralement remplies de leurs droits et renoncent expressément et irrévocablement à toute instance et/ou action, et plus généralement, à toute action, directe ou indirecte, née ou à naître, dans le cadre du litige ci-dessus exposé, dans les conditions des articles 2044 et suivants du Code civil.

La validité des concessions et engagements consentis par chacune des Parties au présent protocole est subordonnée au respect des obligations mises à leur charge respective.

Chacune d'entre elles s'engage à exécuter de bonne foi et à titre irrévocable la présente transaction, qui règle définitivement, sans exception ni réserve, les différends qu'elle vise.

ARTICLE 4 – FORMULE TRANSACTIONNELLE

Les Parties reconnaissent que le présent protocole a été librement négocié entre elles au sens de l'article 1110, alinéa 1^{er}, du Code civil, et constitue une transaction régie par les dispositions des articles 2044 et suivants du Code civil.

Le présent protocole étant revêtu de l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, il met fin à tout différend né ou à naître des rapports de droit ou de fait ayant pu exister entre les Parties dans le cadre du présent litige.

En application de l'article 2052 du Code civil, le présent protocole fait obstacle à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet.

ARTICLE 5 - STIPULATIONS DIVERSES

Au cas où une quelconque des stipulations du Protocole deviendrait ou serait déclarée nulle, interdite ou sans effet, la validité et les effets des autres stipulations du Protocole n'en seraient pas pour autant remis en cause.

Les Parties se rapprocheront alors pour discuter de bonne foi et convenir d'une stipulation se substituant à la stipulation devenue ou déclarée nulle, interdite ou sans effet, et tendant aux mêmes fins et/ou produisant des effets similaires.

ARTICLE 6 - CONFIDENTIALITE

Les Parties au présent protocole conviennent de lui conserver un caractère strictement confidentiel et s'interdisent de le porter à la connaissance d'un tiers, sauf dans les cas suivants :

- 1) sur réquisition de l'autorité judiciaire, d'une administration publique ou d'un organisme social,
- 2) par voie de production en justice, uniquement en cas de non-respect par l'autre partie des stipulations du présent protocole.

En cas de violation de cette obligation, la partie fautive versera à l'autre une indemnité équivalente à 30 % du montant versé en numéraire évoqué à l'article 1.

ARTICLE 7 - FRAIS

Chacune des Parties au présent protocole conservera à sa charge les frais et honoraires exposés à l'occasion des présentes et du litige y ayant donné lieu.

Les parties conviennent que la formalité de l'enregistrement sera effectuée par la Ville qui en fait son affaire.

Fait à _____, le _____
En deux exemplaires originaux,

Précédé de la mention « Bon pour accord »

La Ville de Bordeaux

La société BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST

ANNEXE 1



L'innovation partagée

REF : PGO/PG/aMa/22.05.2019

BORDEAUX METROPOLE
Direction générale de la haute qualité de vie
Direction des Bâtiments
A L'attention de Jean Jacques CHAUTANT
85/87 boulevard Alfred DANÉY
33300 BORDEAUX

Mérignac, le 21 Mai 2019

Opération : Rénovation et mise en sécurité du MUSEUM HISTOIRE NATURELLE
Marché 2014 – 303

Objet : Accord suite au RDV du 21.05.2019 avec Bordeaux Metropole

LRAR

Monsieur,

Dans le cadre du marché de travaux de réhabilitation du Muséum d'histoire Naturelle de Bordeaux, nous faisons suite à notre entretien dans vos locaux afin de trouver une issue à notre dossier de décompte définitif de l'opération citée en objet.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint notre devis N°13 indice A, mis à jour suite à notre accord de négociation pour un montant total de **34 000,00 €HT** (les autres devis présentés lors de notre entretien sont annulés).

Restant dans l'attente de votre régularisation par avenant N°3 comme convenu

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos sincères salutations.

Pièce jointe :
Devis N°13 indice A

Patrice GODART
Directeur d'Établissement

BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST

Siège social : Le Sévillia - 22, avenue Pythagore - BP 40034 - 33702 Mérignac Cedex
T +33(0)5 33 65 25 25 - F +33(0)5 33 65 25 26 - www.bouygues-batiment-centre-sud-ouest.fr
SAS au capital de 5 930 000 € - 310 505 748 RCS Bordeaux - I.E. FR 66 310 505 748





Montant des travaux H.T. €:	34 000.00 €
T.V.A. à 20% Réglée au fur et à mesure des encaissements	6 800.00 €
Montant des travaux T.T.C. €:	40 800.00 €
Base des Prix:	FNR

Opération: Muséum d'histoire naturelle
Rédacteur: F.FAYET

Date: 21-mai-19
Date base: 04-janv-15

Devis N°: **TS N°13 indice A**

TRAVAUX A EXECUTER:
Plus et moins travaux de percements sur le bâtiment existant du Muséum d'histoire naturelle de Bordeaux

DEVIS DES TRAVAUX EFFECTUES
POUR LE COMPTE DE: Mairie de Bordeaux

REPRESENTE PAR: Mr Fernandez

MAITRE D'ŒUVRE: Basalt Architecture
Mme Helgoat Lafon

SUIVANT DOCUMENTS: Plans de synthèses plans DCE + tableau de repérage des percements et plans de repérages faits par BYBAT

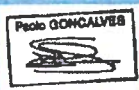
DELAIS DE VALIDATION: 2 semaines
DELAIS DES TRAVAUX: 25 jours ouvrés complémentaires (sous réserve de la réception d'un OS)
DELAIS DE FORCLUSION: 2 semaines à compter de l'envoi par mail

PAIEMENT DES TRAVAUX: selon CCAP

Pour Bouygues Bâtiment CSO
P. Goncalves

BON POUR ACCORD ET EXECUTION
LA REOLE, le

Pour le Maître d'Ouvrage



BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST

ETABLISSEMENT DE LA REOLE Mongauzy - CS 500 69 - 33191 LA REOLE CEDEX
TELEPHONE : +33 5 56 61 70 07 - TELECOPIE +33 5 56 61 76 01
BOUYGUES BATIMENT CSO, S A AU CAPITAL DE 6 930 000 EUROS - 310 505 748 RCS BORDEAUX - I E FR 66310 505 748
SIEGE SOCIAL LE SEVILLE 22, Avenue Pythagore BP 40034 - 33702 Mérignac Cedex
TELEPHONE +33 5 57 53 25 25 - TELECOPIE +33 5 57 53 25 26





CENTRE SUD-OUEST

Devis N°: TS N°13 indice A

Muséum d'histoire naturelle

BYBAT CSO le 21-mai-19

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	PU	MONTANTS
1	<u>Travaux en moins value</u>				
1.1	Percements des murs intérieurs [DQE 3.4.1.2] voir tableau en annexe	ens	-1.00	44 952.18 €	-44 952.18 €
1.2	Percement des planchers existant [DQE 3.4.1.1]	ens	-1.00	7 143.15 €	-7 143.15 €
					<u>-52 095.33 €</u>
2	<u>Travaux en plu value</u>				
2.1	Percements des murs intérieurs [DQE3.4.1.2]	ens	1.00	63 894.66 €	63 894.66 €
2.2	Percement des planchers existant [DQE 3.4.1.1]	ens	1.00	25 692.36 €	25 692.36 €
					<u>89 587.02 €</u>
3	<u>Remise commerciale</u> <i>Negotiation du 21 05 2019</i>	ens	-1.00	3 491.69 €	<u>-3 491.69 €</u>
					MONTANT HT 34 000.00 €
					T.V.A. à 20% 6 800.00 €
					MONTANT TTC 40 800.00 €



Tableau de repérage des percements DCE

Numéro	Etage	Section	Renforcement	Nombre	Prix DQE
1	R+3	720X300	Oui	1	2585,12
2	R+3	800x300	Oui	1	1566,95
3	R+3	300x200	Non	1	544,79
4	R+3	400x400	Non	1	653,75
5	R+3	Ø150	Non	2	1035,1
6	R+2	1000x500	Oui	1	5474,12
7	R+2	1290x500	Oui	1	3119,79
8	R+1	1900x840	Oui	1	3520,26
9	R+1	550x550	Non	1	789,95
10	R+1	300x300	Non	4	2397,08
11	R+1	400x200	Non	1	653,75
12	R+1	300x200	Non	1	653,75
13	RDC	CVC+Elec	Oui	5	7911,21
14	RDC	1290x250	Oui	1	2807,94
15	RDC	1200x450	Oui	1	1596,87
16	RDC	500x200	Non	1	726,71
17	RDC	300x200	Non	4	2179,16
18	RDC	400x400	Non	1	708,23
19	RDC	200x200	Non	1	653,75
20	RDC	400x400	Non	1	762,71
21	RDC	350x350	Non	1	708,23
22	RDC	650x400	Non	1	1430,08
23	SS	1000x250	Oui	1	2472,88
					44952,18

Número	Etage	Section	Format	Lot demandeur	Type de réseau	Surface [m ²]	Nombre	Tarif percement	Tarif total percement
1	R+3	Ø350	Circulaire	CVC	Gaine	0,10	1	1207,62	1207,62
2	R+3	600x100	Rectangulaire	PB	Tuyaux EG/EC	0,06	1	544,8	544,80
3	R+3	Ø375	Circulaire	CVC	Gaines	0,11	1	1293,88	1293,88
4	R+3	Ø550	Circulaire	CVC	Gaines	0,24	1	1897,68	1897,68
5	R+3	Ø550	Circulaire	CVC	Gaines	0,24	1	1897,68	1897,68
6	R+3	Ø350	Circulaire	CVC	Gaines	0,10	1	1207,62	1207,62
7	R+3	Ø550	Circulaire	CVC	Gaines	0,24	2	1897,68	3795,37
8	R+3	150x100	Rectangulaire	CFO/CFE	Câbles	0,02	1	136,2	136,20
9	R+3	500x100	Rectangulaire	PB	Gaines	0,05	1	454	454,00
10	R+3	150x100	Rectangulaire	PB	tuyaux RAD	0,02	1	136,2	136,20
11	R+3	Ø300	Circulaire	CVC	Gaines	0,07	1	1035,10	1035,10
12	R+3	250x200	Rectangulaire	PB	tuyaux EC/EG	0,05	1	454	454,00
13	R+3	Ø180	Circulaire	CVC	Gaine	0,03	1	621,06	621,06
14	R+3	100x50	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,01	1	45,4	45,40
15	R+3	Ø300	Circulaire	CVC	Gaines	0,07	1	1035,10	1035,10
16	R+3	Ø250	Circulaire	CVC	Gaines	0,07	1	862,58	862,58
17	R+3	100x100	Carré	PB	Tuyaux RAD	0,01	1	90,8	90,80
18	R+3	600x200	Rectangulaire	Menuisier	Placard technique	0,12	1	1089,6	1089,60
19	R+3	100x50	Rectangulaire	Elect	Câbles	0,01	1	45,4	45,40
20	R+3	150x100	Rectangulaire	Elect	Câbles	0,02	1	136,2	136,20
21	R+2	Ø400	Circulaire	CVC	Gaine	0,13	1	1380,13	1380,13
22	R+2	Ø375	Circulaire	CVC	Gaine	0,11	1	1276,62	1276,62
23	R+1	200x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,02	1	133,17	133,17
24	R+1	Ø250	Circulaire	CVC	Gaines	0,05	1	862,58	862,58
25	R+1	150x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,02	2	99,88	199,76
26	R+1	Ø700	Circulaire	CVC	Gaine	0,38	1	2415,23	2415,23
27	R+1	700x100	Rectangulaire	Elec	câbles	0,07	1	466,10	466,10
28	R+1	650x500	Rectangulaire	CVC	Gaine	0,04	1	266,34	266,34
29	R+1	Ø50	Circulaire	Elec	cable	0,00	1	172,52	172,52
30	R+1	Ø300	Circulaire	CVC	Gaine	0,07	3	1035,10	3105,30
31	R+1	Ø50	Circulaire	Elec	cable	0,00	1	172,52	172,52
32	R+1	Ø50	Circulaire	Elec	cable	0,00	1	172,52	172,52
33	R+1	Ø50	Circulaire	Elec	cable	0,00	1	172,52	172,52
34	R+1	300x150	Rectangulaire	CVC	amenee air	0,05	1	299,63	299,63
35	RDC	200x100	Rectangulaire	Elec	cable	0,02	1	181,60	181,60
36	RDC	500x100	Rectangulaire	Elec	Cable	0,05	1	453,99	453,99
37	RDC	300x100	Rectangulaire	Elec	Cable	0,03	1	272,39	272,39
38	RDC	500x100	Rectangulaire	PB	EC/EG/EU	0,05	1	453,99	453,99
39	RDC	300x100	Rectangulaire	Elec	câbles	0,03	1	272,39	272,39
40	RDC	250x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,03	1	227,00	227,00
41	RDC	600x150	Rectangulaire	PB	EC/EU/EG	0,09	1	817,18	817,18
42	RDC	400x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,04	1	363,19	363,19
43	RDC	1400x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,14	1	1271,17	1271,17
44	RDC	400x100	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,04	1	363,19	363,19
45	RDC	Ø300	Circulaire	CVC	Gaine	0,07	1	1035,10	1035,10
46	RDC	Ø300	Circulaire	CVC	Gaine	0,07	1	1035,10	1035,10
47	RDC	400x100	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,04	1	363,19	363,19
48	RDC	200x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,02	1	181,60	181,60

49	RDC	250x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,03	1	227,00	227,00
50	RDC	Ø300	Circulaire	CVC	Gaine	0,07	1	1035,10	1035,10
51	RDC	650x100	Rectangulaire	PB	EC/EG/EU	0,07	1	590,19	590,19
52	RDC	Ø250	Circulaire	PB	?	0,05	1	862,58	862,58
53	RDC	200x100	Rectangulaire	Elec	?	0,02	1	181,60	181,60
54	RDC	200x100	Rectangulaire	Elec	câbles	0,02	1	181,60	181,60
55	RDC	Ø300	Circulaire	CVC	Gaines	0,07	1	1035,10	1035,10
56	RDC	Ø150	Circulaire	CVC	Gaines	0,02	1	517,55	517,55
57	RDC	600x100	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,06	1	544,79	544,79
58	RDC	250x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,03	1	227,00	227,00
59	RDC	250x100	Rectangulaire	Elec	Câbles	0,03	1	227,00	227,00
60	RDC	1000x250	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,25	1	2269,95	2269,95
61	RDC	Ø100	Circulaire	Elec	Câbles	0,01	1	345,03	345,03
62	RDC	Ø100	Circulaire	Elec	câbles	0,01	1	345,03	345,03
63	RDC	Ø250	Circulaire	CVC	gaines	0,05	1	862,58	862,58
64	RDC	Ø100	Circulaire	Elec	câbles	0,00	2	345,03	690,07
64 bis	RDC	Ø50	Circulaire	PB	EF/EU		1	172,52	172,52
65	RDC	Ø70	Circulaire	PB	EG/EC	0,00	1	241,52	241,52
66	RDC	Ø100	Circulaire	Elec	Gaine	0,01	2	345,03	690,07
67	RDC	Ø100	Circulaire	Elec	Gaine	0,01	2	345,03	690,07
68	RDC	Ø50	Circulaire	PB	EU	0,05	2	172,52	345,03
69	RDC	350x100	Rectangulaire	???		0,04	1	317,79	317,79
70	RDC	250x150	Rectangulaire	CVC	gaine	0,04	1	340,49	340,49
71	RDC	550x100	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,06	1	499,39	499,39
72	RDC	600x100	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,06	1	544,79	544,79
73	RDC	300x300	Carré	CVC	amenée d'air	0,05	1	735,47	735,47
74	RDC	300x300	Carré	CVC	amenée d'air	0,09	1	1470,94	1470,94
75	RDC	Ø220	Circulaire	Elec	câbles	0,04	1	759,07	759,07
76	RDC	650x200	Rectangulaire	PB	EG/EC	0,13	1	1180,37	1180,37
77	RDC	500x100	Rectangulaire	Elec	câbles	0,05	1	453,99	453,99
78	SS	750x550	Rectangulaire	CVC	Desenfumage	0,41	1	3745,42	3745,42
79	SS	150x100	Rectangulaire	PB	Chauffage	0,02	1	136,20	136,20
80	SS	500x100	Rectangulaire	PB	EF	0,05	1	453,99	453,99
81	SS	1200x250	Rectangulaire	PB	EF/EC	0,30	1	1000,21	1000,21
82	SS	200x100	Rectangulaire	PB	44	0,02	1	181,60	181,60
83	SS	500x100	Rectangulaire	PB	EC/EF	0,05	1	453,99	453,99
élémentaires en séance SPIE									
84	RDC	Ø250	Circulaire	PB	EG/EF	0,05	1	862,58	862,58
85	RDC	Ø50	Circulaire	ELEC	Contrôle accès	0,00	1	172,52	172,52
Canniveau	RDC	Ø560	Circulaire	ELEC	CFO	0,25	1	1932,19	1932,19
									63894,66

Rappel marché:

Pas de prestations de percement dans les planchers autres que planchers HOURDIS
 Les percements supérieurs à 0,8dm² dans les ouvrages BA sont à la charge BYBAT
 Les percements Elect <0,8dm² ne sont pas à la charge du lot GO (sauf pour un voile >30cm)
 Les percements CVC > 8dm² ne sont pas à la charge du lot GO (sauf pour un voile >30cm)
 Les réseaux qui peuvent être subdivisés sont à la charge du lot demandeur (canalisations, chemins de câbles...)

détail 81:

12

sciage 6,4ml x 65,38 e/ml = 418,43
 Linteau 1,60mlx228,86e/ml=366,18
 Démol 0,62m²x0,6mx579,55e/m3=215,6



Tableau de repérage des percements DCE

Numéro	Etage	Section	section	Type de réseaux	Type de plancher	Nombre	Observation	Prix DQE
AP	R+2	150x150	0,0225	PB	Planchers bois	2		
AO	R+2	830x200	0,166	CVC + PB	Planchers bois	1		
AM	R+2	450x450	0,2025	CVC+PB	Planchers bois	1		
AL	R+2	400x600	0,24	PB	Planchers bois	1		
AK	R+2	250x250	0,0625	Elec	Planchers bois	1		
AJ	R+2	460x460	0,2116	CVC	Planchers bois	1		
AI	R+2	200x200	0,04	PB	Planchers bois	1		
AH	R+2	680x540	0,3672	CVC	Planchers bois	1		
AG	R+2	400x400	0,16	CVC	Planchers bois	1		
AF	R+2	780x1300	1,014	CVC + PB	Planchers bois	1		
AE	R+2	300x500	0,15	CVC	Planchers bois	1		
AD	R+2	200x200	0,04	Elec	Planchers bois	1		
AC	R+1	600x400	0,24	PB	Planchers bois	1		[DQE 3.7.1]
AB	R+1	500x200	0,1	Elec	Planchers bois	1		1637 euros
AA	R+1	200x200	0,04	Elec	Planchers bois	2		
Z	R+1	300x300	0,09	CVC	Planchers bois	1		
Y	R+1	200x200	0,04	PB	Planchers bois	1		
X	R+1	500x300	0,15	PB	Planchers bois	1		
W	R+1	100x100	0,01	PB	Planchers bois	1		
V	R+1	400x400	0,16	CVC	Plancher bois	1		
U	R+1	300x300	0,09	CVC	Plancher bois	1		
T	R+1	200x200	0,04	Elec	Planchers bois	9		
S	R+1	200x200	0,04	PB	Planchers bois	1		
R	R+1	200x200	0,04	Elec	Plancher bois	1		
Q	R+1	2450x300	0,735	CVC + PB	Planchers bois	1		
N	RDC	450x450	0,2025	CVC	Plancher béton	1	Prévu, Lot étanchéité	SO
M	RDC	450x450	0,2025	CVC	Plancher béton	1	Prévus, Lot étanchéité	SO
I	RDC	30x20	0,0006	Passage PB	Plancher neuf	1	Plancher neuf	SO
G	SS	200x150	0,03	Passage PB	Plancher neuf	1	Plancher neuf	SO
F	SS	150x150	0,0225	Passage Elec	Dallage	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	170,1
E	SS	250x250	0,0625	Boîtes elec	Dallage	2	DQE 3.4.1.1 grandes surfaces	472,5
D	SS	600x600x191	0,36	Canniveau	Dallage	1		Fait pour spie Elec
H	SS	100x100	0,01	Passage PB	Voute	1	Réservation existante	SO
L	RDC	700x200	0,14	Passage PB	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 grandes surfaces	291,004
K	RDC	500x300	0,15	Passage PB	Voûte	5	DQE 3.4.1.1 grandes surfaces	311,79
J	RDC	400x200	0,08	Passage PB	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 grandes surfaces	166,288
P	RDC	1460x630	0,9198	CVC	Voûte	1	Equivaut à Réservation B	SO
O	RDC	500x200	0,1	Elec	Voûte	1	Plancher démolé et refait	SO
C	SS	500x200	Non	ELEC	Voute	2		1512
B	SS	1470x630	Oui	CVC	Voute	1		1305,38
A	SS	1280x480	Oui	PB+CVC	Voute	1		1277,09
								7143,15



Tableau de repérage des percements en planchers chantier

Numéro	Etage	Section	surface [m ²]	Type de réseaux	Type de plancher	Nombre	Observation	Prix DQE	Prix Total
A	RDC	300*100	0,03	CFO	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
B	RDC	400*100	0,04	CFO	Mur (sous plancher)	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	302,4	302,40
C	RDC	400*100	0,04	CFO	Mur (sous plancher)	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	302,4	302,40
D	RDC PB	350*1970	0,6895	CFO	Dallage béton	1	Prévu CF DCE	SO	0,00
E	RDC PH	150*150	0,0225	CFO	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	170,1	170,10
F	RDC PB	300*100	0,03	CFA	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
G	SS PH	1,1*0,5	0,55	DESENFUMAGE	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	4158	4158,00
H	SS PH	700*200	0,14	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	1058,4	1058,40
I	SSPH	350x200	0,07	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	529,2	529,20
J	SSPH	100x700	0,07	CVC	Voûte	2	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	529,2	1058,40
K	SSPH	200x100	0,02	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	151,2	151,20
L	SSPH	200x100	0,02	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	151,2	151,20
M	SSPH	500x100	0,05	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
N'	RDC PH	Ø180	0,025434	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	192,281	192,28
O	RDC PH	Ø150	0,0176625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	133,529	133,53
P	RDC PH	150x100	0,015	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
Q	RDC PH	400x150	0,04	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	302,4	302,40
R	RDC PH	600x150	0,09	CVC	Plancher + voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	680,4	680,40
S	RDC PH	Ø100	0,00785	CVC	Plancher + voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	59,35
T	RDC PH	Ø350	0,0961625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	726,989	726,99
U	RDC PH	Ø350	0,0961625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	726,989	726,99
Y	RDC PH	100x250	0,025	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	189	189,00
W	RDC PH	Ø125	0,012265625	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	92,7281	92,73
X	RDC PH	Ø100	0,00785	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	59,35
Y	RDC PH	Ø50	0,0019625	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
Z	RDC PH	250x150	0,025	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	189	189,00
AA	RDC PH	620x200	0,062	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	468,72	468,72
AB	RDC PH	300x100	0,03	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
AC	R+1 PB	300x100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80

AD	R+1 PB	300x100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
AE	R+1 PH	150x150	0,015	ELEC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
AF	R+1 PB	Ø63	0,003115665	ELEC	Voûte	2	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	23,5544	47,11
AG	R+1 PH	Ø50	0,0019625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
AH	R+1 PH	Ø100	0,00785	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	59,35
AI	R+1 PH	Ø125	0,012265625	CVC	Plancher bois	2	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	92,7281	185,46
AJ	R+1 PH	Ø180	0,025434	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	192,281	192,28
AK	R+1 PH	150x100	0,015	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
AL	R+1 PH	Ø220	0,037994	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
AM	R+1 PH	550x100	0,055	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	415,8	415,80
AN	PB R+1	400*100	0,04	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	302,4	302,40
AO	PH R+1	150x100	0,015	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
AP	PH R+1	Ø220	0,037994	CVC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
AQ	PH R+1	620x200	0,062	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	468,72	468,72
AR	PH R+1	300x100	0,03	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
AS	PH R+1	Ø100	0,00785	CVC	Plancher bois	34	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	2017,76
AT	PH R+1	Ø220	0,037994	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
AU	PH R+1	Ø125	0,012265625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	92,7281	92,73
AV	PH R+1	Ø50	0,0019625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
AW	PB R+2	300*100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
AX	PB R+2	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
AZ	PB R+2	300*100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
BA	PB R+2	300*100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
BB	PB R+2	Ø50	0,0019625	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
BC	PB R+2	Ø50	0,0019625	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
BD	PB R+2	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
BE	PB R+2	Ø50	0,0019625	ELEC	Plancher bois	10	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	148,37
BF	PB R+2	150*150	0,015	ELEC	Voûte	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
BG	PB R+2	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
BH	PB R+2	150*150	0,015	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	113,4	113,40
BI	PH R+2	Ø50	0,0019625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
BJ	PH R+2	Ø100	0,00785	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	59,35
BK	PH R+2	Ø125	0,012265625	CVC	Plancher bois	2	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	92,7281	185,46

BL	PH R+2	Ø220	0,037994	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
BM	PH R+2	550x100	0,055	CVC	Dans voûte plâtre	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	415,8	415,80
BN	PH R+2	Ø220	0,037994	CVC	Dans voûte plâtre	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
BO	PH R+2	300x100	0,03	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
BP	PH R+2	620x200	0,062	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	468,72	468,72
BQ	PH R+2	Ø220	0,037994	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	287,23
BS	PH R+2	Ø100	0,00785	CVC	Plancher bois	3	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	178,04
BT	PH R+2	200x250	0,02	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	151,2	151,20
BU	PH R+2	Ø220	0,037994	CVC	Plancher bois	2	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	287,235	574,47
BV	PH R+2	Ø100	0,00785	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	59,346	59,35
BW	PH R+2	Ø50	0,0019625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	14,8365	14,84
BZ	PH R+2	Ø125	0,012265625	CVC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	92,7281	92,73
CA	PB R+3	300*100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
CB	PB R+3	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
CC	PB R+3	300*100	0,03	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	226,8	226,80
CD	PB R+3	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
CE	PB R+3	500*100	0,05	ELEC	Plancher bois	1	DQE 3.4.1.1 Petites trémies	378	378,00
									25692,36