



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Date de publicité : 09/02/2022
Reçu en Préfecture le : 09/02/2022
ID Télétransmission : 033-213300635-20220208-121751-DE-1-1

**Séance du mardi 8 février
2022
D-2022/38**

Date de mise en ligne :

certifié exact,

Aujourd'hui 8 février 2022, à 14h04,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 18h01 à 18h22

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Véronique SEYRAL, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Francis FEYTOUT, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Pascale ROUX, Madame Myriam ECKERT,

Madame Céline PAPIN absente de 17h00 à 18h01

Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 15h45, Monsieur Aziz SKALLI présent jusqu'à 15h50, Madame Catherine FABRE présente jusqu'à 19h00, Madame Pascale ROUX présente jusqu'à 19h43, Madame Véronique SEYRAL présente jusqu'à 19h53, Monsieur Baptiste MAURIN présent jusqu'à 20h15, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES présente jusqu'à 20h40, Monsieur Didier CUGY présent jusqu'à 20h55, Madame Céline PAPIN présente jusqu'à 20h55, Monsieur Marik FETOUH présent jusqu'à 21h21

Excusés :

Monsieur Bernard-Louis BLANC, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Madame Alexandra SIARRI,

**Bordeaux- Grand Parc - Protocole d'accord relatif à
l'acquisition du réseau de chaleur existant d'InCité Bordeaux
Métropole Territoires - Décision - Autorisation**

Monsieur Laurent GUILLEMIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par la délibération n° 2020-192 du 24 juillet 2020, Bordeaux Métropole a approuvé le principe du recours à une concession portant délégation de service public avec travaux, pour la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur public du Grand Parc sur la commune de Bordeaux, pour une durée d'environ 25 ans.

Sur ce quartier existe aujourd'hui un réseau de chaleur privé de 4 km, alimenté par une chaufferie gaz. Celui-ci dessert essentiellement les bâtiments InCité ainsi que ceux du bailleur social Aquitanis, pour un total de 27 résidences comprenant 3 200 logements. Le volume de vente annuel de chaleur est actuellement de 22 GWh.

Les études d'opportunité puis de faisabilité ont souligné l'intérêt technico-économique et environnemental d'un projet d'extension et de verdissement dudit réseau de chaleur urbain. Ce réseau de chaleur se localise sur les parcelles propriétés Ville de Bordeaux, incluses dans l'emprise du bail emphytéotique passé entre la Ville de Bordeaux et InCité.

La ville de Bordeaux a validé le principe de transfert de ces emprises à Bordeaux Métropole, qui est compétente de plein droit en la matière conformément à la loi MAPTAM du 27/01/2014. Ainsi, par un courrier en date du 11 mai 2020, InCité a confirmé ce principe de transfert de ce réseau de chaleur et, Bordeaux Métropole, dans la délibération en date du 24 juillet 2020, s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et des équipements dans son patrimoine.

Un protocole d'accord tripartite a été produit afin de traduire les engagements respectifs des parties.

Ce protocole d'accord, qui figure en annexe, définit notamment les modalités de transfert du réseau de chaleur d'InCité à la Ville de Bordeaux qui elle-même s'engage à transférer la propriété desdits fonciers et équipement à Bordeaux Métropole compétente en matière d'exploitation de réseau de chaleur conformément à la loi MAPTAM.

Le montant de l'indemnisation pour la rupture anticipée du bail emphytéotique s'élève à 2,5 M€ HT pour la chaufferie, les canalisations et les sous-stations, plus 0,619 M€ HT pour la cogénération, soit un total de 3,119 M€ HT.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Municipal

Vu l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Locales, attribuant de plein droit aux métropoles, en lieu et place des communes, la compétence de créer, aménager, entretenir et gérer les réseaux de chaleur ou de froid urbains.

Vu la délibération n°2020-192 du 24 juillet 2020 approuvant le principe du recours à une concession portant délégation de service public avec travaux, pour la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur public du Grand Parc sur la commune de Bordeaux, pour une durée d'environ 25 ans et actant le principe d'intégration du foncier et du réseau existant dans le patrimoine de Bordeaux Métropole.

Entendu le rapport de présentation,

DECIDE

Article 1 : d'approuver la signature du protocole d'accord entre la ville de Bordeaux, InCité, et Bordeaux Métropole relatif au transfert du réseau de chaleur existant dans le quartier Grand Parc, situé sur l'emprise des parcelles incluses dans le bail emphytéotique entre la Ville de bordeaux et Incité, figurant en annexe.

Article 2 : d'autoriser M. le Maire à signer le document annexé à la présente délibération.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 8 février 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Laurent GUILLEMIN

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | QU |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|-------|-------|-----|
| Armoires électriques et de régulation | | | | | | bon |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | | | | bon | 1 |
| Cpt kWhé | KAMSTRUP | | fourniture EDF | | bon | 1 |
| Cellules HT | ALSTOM | Fluokit | couplage / comptage | | bon | 1 |
| Divers aéraulique | | | | | bon | |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | acier + isoxal | | 2014 | bon | |
| Réseaux secondaire cogé | | | | | | |
| Pompe 1 circuit EFGH | SALMSON | NO 100-250-H21 | 120m3-17m | 2001 | moyen | 1 |
| Variateur 1 | DANFOSS | VLT aquadrive | | 2001 | moyen | 1 |
| Pompe 2 circuit EFGH | SALMSON | NO 100-250-H21 | 120m3-17m | 2001 | moyen | 1 |
| Variateur 2 | DANFOSS | VLT aquadrive | | 2001 | moyen | 1 |
| Pompe 1 circuit D | SALMSON | SIL 408-16 | | 2001 | moyen | 1 |
| Pompe circuit Cogé | SALMSON | JRC 410-29 | ppe double | 2014 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 31-91 | | 2014 | bon | 1 |
| Actionneur | SIEMENS | SKC 62F | | 2014 | bon | 1 |
| Cpt kWh | | | | 2014 | bon | 1 |
| Pompe 1 circuit ABC | SALMSON | NO 100-250-H21 | | 2012 | moyen | 1 |
| Pompe 2 circuit ABC | SALMSON | NO 100-250-H21 | | 2012 | moyen | 1 |
| Cpt kWh | SAPPEL | Sharky | 102 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre desembouage | | | ppe grundfos UPS2555 | 2014 | bon | 1 |
| Echangeur | BARRIQUANT | UFX42 | 121 plaques | 209 | neuf | 1 |
| V2V primaire | SAUTER | VUE080F300 | | 2014 | bon | 1 |
| Actionneur V2V | SAUTER | | | 2014 | bon | 1 |
| Expansion sec. | PNEUMATEX | C10.2-6 connet-tec box | | 2014 | bon | 1 |
| Vase exp | PNEUMATEX | CU500.6 | 500l | 2014 | bon | 1 |
| Equipements électriques | | | | | | |
| Cellules HT | ALSTOM | 15kv 400A | depart direct | 2014 | bon | 1 |
| Cellules HT | ALSTOM | 15kv 400A | protection generale | 2014 | bon | 1 |
| Cellules HT | ALSTOM | 15kv 400A | cellule 1 | 2014 | bon | 1 |
| Cellules HT | ALSTOM | 15kv 400A | cellule 2 | 2014 | bon | 1 |
| Centrale secu | OLDHAM | MX32 | ch4 | 2014 | bon | 1 |
| Transformateur GE | AQUITAINE TRANSFO | sec 2500kVA | | 2014 | bon | 2 |
| Moteur | CATERPILLAR | 1397140 | | 2014 | bon | 2 |
| Equipements hydrauliques | | | | | | |
| Ligne gaz | DUNGS | DMV-D 5080/11 | +électrovanne + filtre | 2014 | bon | 2 |
| Aéro BT | CIAT | OPERA | DSN8105-2 SHI 420A 09A1 | 2014 | bon | 2 |
| V3V | ARI Armaturen | DN80 | | 2014 | bon | 2 |
| Actionneur V3V | ARI Armaturen | DN80 | | 2014 | bon | 2 |
| Echangeur à plaque HT bloc moteur | SPX | O034 EnergySaver | | 2014 | bon | 2 |
| Pompe | KSB | Etabloc 075-050 | | 2014 | bon | 2 |
| Vanne équilibrage | TA | DN100 | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | ARI Armaturen | DN100 | | 2014 | bon | 2 |
| Actionneur V3V | ARI Armaturen | Premio 5,0kN | | 2014 | bon | 2 |
| Aéro HT | CIAT | OPERA | DMN8063-2 SHF 560A 12A1 | 2014 | bon | 2 |
| Récupérateur HT | APROVIS | | ech a tubes de fumées | | | |
| Echangeur à plaque interface MT | SPX | L039 dual flow | | 2014 | bon | 2 |
| Pompe | KSB | ETL 065-065-160GG | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | ARI Armaturen | DN100 | | 2014 | bon | 2 |
| Actionneur V3V | ARI Armaturen | Premio 5,0kN | | 2014 | bon | 2 |
| Récupérateur MT | APROVIS | | ech a tubes de fumées | 2014 | bon | 2 |
| Cuve compartimentée | | 10m3 | Glycol / huile neuve / huile souillée | | | 1 |
| TOTAL | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|------|---------|---|
| Armoires électriques et de régulation | | | | 2013 | bon | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille alu | 2001 | moyen | 1 |
| Détection gaz | OLDHAM | | 7 détecteurs | 2001 | moyen | 1 |
| Chaudière N°1 | | | | | | |
| Chaudière 1 | GUILLOT | TOTALTUB D 5815 | 6400KW | 2001 | moyen | 1 |
| Brûleur 1 | CUENOD | Nextron | N8.7100G | 2013 | bon | 1 |
| Compteur gaz | ELSTER | | | 2001 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 601 | | 2011 | bon | 1 |
| Ligne gaz | SIEMENS | VGD 40.065 | +électrovanne + filtre | 2013 | bon | 1 |
| Soupapes | STUCKLIN | SV68M | | 2019 | neuves | 4 |
| Vannes | | Papillon volant | DN 200 | 2001 | bon | 4 |
| Sonde o2 | LAMTEC | IT2 | | 2013 | bon | 1 |
| Pompe ch1 | WILO | IL150/200-7,5/4 | | 2019 | neuve | 1 |
| Economiseur chd 1 | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SIL 410-15/1.5 | | 2012 | bon | 1 |
| Variateur | SCHNEIDER | | | 2012 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 602 | | 2012 | bon | 1 |
| Vanne équilibrage | OVENTROP | | DN 125 | 2012 | bon | 1 |
| Vannes | | | DN 125 | 2012 | bon | 2 |
| Soupapes | | | | 2012 | bon | 1 |
| Chaudière N°2 | | | | | | |
| Chaudière 2 | GUILLOT | TOTALTUB « S » | 6394 KW | 2001 | mauvais | 1 |
| Brûleur 2 | WEISHAUPT | RGL 70/2-A | mixte | 2001 | bon | 1 |
| Compteur gaz | ELSTER | | | 2001 | moyen | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 601 | | 2011 | moyen | 1 |
| Ligne gaz | DUNGS | DMV-D 5080/11 | +électrovanne + filtre | 2001 | moyen | 1 |
| Soupapes | H+valves | 120FR DN 100 | | 2019 | neuves | 2 |
| Vannes | | Papillon volant | DN 200 | 2001 | moyen | 4 |
| Pompe ch2 | KSB | Etaline gn 150-200 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Chaudière N°3 | | | | | | |
| Chaudière 3 | GUILLOT | TOTALTUB D 5815 | 6400KW | 2001 | bon | 1 |
| Brûleur 1 | CUENOD | Nextron | N8.7100G | 2013 | bon | 1 |
| Compteur gaz | ELSTER | | | 2001 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | multical 601 | | 2011 | bon | 1 |
| Ligne gaz | SIEMENS | VGD 40.065 | +électrovanne + filtre | 2013 | bon | 1 |
| Soupapes | H+valves | 120FR DN 100 | | 2019 | neuves | 2 |
| Vannes | | Papillon volant | dn200 | 2001 | moyen | 4 |
| Sonde o2 | LAMTEC | IT2 | | 2013 | bon | 1 |
| Pompe ch3 | WILO | IL150/200-7,5/4 | | 2019 | neuve | 1 |
| Economiseur chd 3 | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SIL V410-15/1.5 | | 2013 | bon | 1 |
| Variateur | SCHNEIDER | | | 2013 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 602 | | 2013 | bon | 1 |
| Vanne équilibrage | OVENTROP | DN 125 | | 2013 | bon | 1 |
| Vannes | | DN 125 | | 2013 | bon | 2 |
| Soupapes | | | | 2001 | bon | 1 |
| Chaudière N°4 | | | | | | |
| Chaudière 4 | GUILLOT | TOTALTUB « S » | 6394 KW | 2001 | moyen | 1 |
| Brûleur 4 | WEISHAUPT | RGL 70/2-A | mixte | 2001 | moyen | 1 |
| Compteur gaz | ELSTER | | | 2001 | moyen | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 601 | | 2011 | moyen | 1 |
| Ligne gaz | DUNGS | DMV-D 5080/11 | +électrovanne + filtre | 2001 | moyen | 1 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|------|---------|------|
| Soupapes | H+valves | 120FR DN 100 | | 2019 | neuves | 2 |
| Vannes | | Papillon volant | DN 200 | 2001 | moyen | 4 |
| Pompe ch4 | KSB | Etaline gn 150-200 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Chaudière N°5 | | | | | | |
| Chaudière 5 | GUILLOT | TOTALTUB « S » | 6394 KW | 2001 | moyen | 1 |
| Brûleur 5 | WEISHAUPT | G70/2 | gaz | 2001 | bon | 1 |
| Compteur gaz | ELSTER | | | 2001 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 601 | | 2011 | bon | 1 |
| Ligne gaz | SIEMENS | VGD 40.065 | +électrovanne + filtre | 2001 | moyen | 1 |
| Soupapes | H+valves | 120FR DN 100 | | 2019 | neuves | 2 |
| Vannes | | Papillon volant | DN 200 | 2001 | moyen | 4 |
| Pompe ch5 | KSB | Etaline gn 150-200 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Economiseur chd 5 | | | | | | |
| Economiseur chd 5 | GUILLOT | Totaleco | | 2013 | bon | 1 |
| Pompe | SALMSON | SIL V410-15/1.5 | | 2013 | bon | 1 |
| Variateur | SCHNEIDER | | | 2013 | bon | 1 |
| Cpt kWh | KAMSTRUP | Multical 602 | | 2013 | bon | 1 |
| Vanne équilibrage | OVENTROP | DN 125 | | 2013 | bon | 1 |
| Vannes | | DN 125 | | 2013 | bon | 2 |
| Soupapes | | | | 2013 | bon | 2 |
| Surpresseur | | | | | | |
| Surpresseur | FLAMCO | Double ppe D60 | | 2019 | neuf | 1 |
| Ballons | FLAMCOMAT | FG2800 | 3000l | 2019 | neuf | 1 |
| Expansion | FLAMCOMAT | FB2800 | 3000l | 2019 | neuf | 1 |
| Tampon | FLAMCOMAT | VSV 1000 | | 2019 | neuf | 1 |
| Fumisterie | | | | | | |
| Conduits cheminées | - | DN 850 | 125-200G10 | 2001 | moyen | 5 |
| Secondaire chaufferie | | | | | | |
| Pompe primaire chaudières | KSB | Etanorm | 125-200G10 | 2001 | moyen | 2 |
| Pompe 1 GP1 | SALMSON | NO100-200 DH21 | pp sur socle | 2007 | bon | 1 |
| Pompe 2 GP1 | SALMSON | NO100-200 DH21 | | 2001 | moyen | 1 |
| Pompe 1 circuit nord | SALMSON | NO100-200 DH21 | | 2001 | bon | 1 |
| Pompe 2 circuit nord | SALMSON | NO100-200 DH21 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Pompe 1 circuit Mozart | SALMSON | NRG 91-520 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Pompe 2 circuit Mozart | SALMSON | NRG 91-520 | | 2001 | vétuste | 1 |
| Cpt kWh | DIEHL | Sharky 775 | | 2017 | neuf | 1 |
| Pompe 1 à 4 circuit Rapatriés | SALMSON | lxens 80-21/3.8R1 | | 2017 | neuf | 4 |
| Variateur | SALMSON | NSO flowskid | | 2001 | bon | ens. |
| Pompe Fioul | | | | | | |
| Pompe Fioul | BLACKMAR | | | 2001 | vétuste | 1 |
| Cuve fioul | | 50 m3 | | 2001 | | 4 |
| Détecteur fuite fioul | EUROJAUGE | | | 2001 | vétuste | 1 |
| Adoucisseur | ATCO | | | 2001 | moyen | 1 |
| compteur | KAMSTRUP | Multical 62 | | 2013 | bon | 1 |
| Pompe doseuse | PROMINENT | Beta/4 | traitement d'eau | 2001 | moyen | 1 |
| Baie d'analyse | OTI | | y.c. PC | 2013 | moyen | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Détail 2 | Année | Etat | Qu |
|---|------------|-----------------|----------------------|----------|-------|-------|----|
| Panoplie hydraulique | | | Acier + coquille PVC | | 1996 | moyen | 1 |
| Armoire électrique & de régulation | | | | | 2013 | bon | 1 |
| Régulateur | SAUTER | | | | 2013 | bon | 1 |
| Réseau primaire échangeur cogé | | | | | | | |
| Echangeur à plaques | BARRIQUAND | UFX42 | 121 plaques | | 2013 | neuf | 1 |
| V2V | SAUTER | | | | 2013 | bon | 1 |
| V2V actionneur | SAUTER | AVM 234 S F132 | | | 2013 | bon | 1 |
| Réseau secondaire échangeur Cogé | | | | | | | |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | DN80 | | 2013 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | | 1996 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN100 | | 1996 | bon | 1 |
| Pompe | SALMSON | NO/100-250V H21 | simple // | | 2013 | bon | 2 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | | 2013 | bon | 1 |
| Expansion | PNEUMATEX | Compresso | CU 500,6 | 500l | 2016 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Détail 2 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|-----------|-------------------------|------------|----------|-------|------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | | 2013 | bon | 1 |
| Régulateur | SAUTER | | | | 2016 | neuf | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | | |
| V2V | TA | Fusion | DN 32 | | 2016 | neuf | 1 |
| Echangeur à plaques | SAKKARAH | SE | 41 plaques | | 2016 | neuf | 1 |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | DN65 | | 2016 | neuf | 1 |
| Equilibrage | STABIFLO | | DN 32 | | 2016 | neuf | 1 |
| Réseau bâtiment 1,1 | | | | | | | |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | réseau 1.1 | DN25 | 2016 | neuf | 1 |
| V3V | SAUTER | | | | 2016 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AKM115SF132 | | | 2016 | neuf | 1 |
| Equilibrage | STABIFLO | | DN 32 | | 2016 | neuf | 1 |
| Pompe | SALMSON | Sirix-S 40-110 | double | | 2016 | neuf | 2 |
| Réseau bâtiment 1,2 | | | | | | | |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | réseau 1.2 | DN40 | 2016 | neuf | 1 |
| V3V | SAUTER | | | | 2016 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AKM115SF132 | | | 2016 | neuf | 1 |
| Equilibrage | STABIFLO | | DN 32 | | 2016 | neuf | 1 |
| Pompe | SALMSON | Sirix-S 40-110 | double | | 2016 | neuf | 2 |
| Réseau bâtiment 2 | | | | | | | |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | réseau 2 | DN32 | 2016 | neuf | 1 |
| V3V | SAUTER | | | | 2016 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AKM115SF132 | | | 2016 | neuf | 1 |
| Equilibrage | STABIFLO | | DN 32 | | 2016 | neuf | 1 |
| Pompe | SALMSON | Sirix-S 50-110 | double | | 2016 | neuf | 2 |
| Expansion | | | | | | | |
| Expansion | PNEUMATEX | Compresso | CU 200,6 | 200l | 2016 | neuf | 1 |
| Panoplie hydraulique | | multi-couche + armaflex | | | 2016 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|------------|----------------------|----------|-------|---------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 1996 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique | | acier + coquille pvc | | 1996 | bon | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau primaire | | | | | | 1 |
| Compteur kWh | DIEHL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | 1996 | bon | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau secondaire | | | | | | |
| Pompe double | SALMSON | JRC 410-B-18/2.2 | double | 1996 | vétuste | 1 |
| V3V | LANDIS&GYR | | DN80 | 1996 | moyen | 1 |
| V3V actionneur | LANDIS&GYR | SKB32.50 | | 1996 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN100 | 1996 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2017 | bon | 1 |
| circulateur | GRUNDFOS | magna 1 | | 2017 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|------------|----------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 2013 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2010 | bon | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| V2V | TA | Fusion | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2014 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | 2010 | moyen | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| Echangeur à plaques | BARRIQUAND | BAS-65-700*C*P | 64 plaques | 2010 | bon | 1 |
| Réseau secondaire | | | | | | |
| Pompe | GRUNDFOS | D65-180F | | 2009 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN65 | 2010 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | 2010 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2010 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 2010 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2010 | bon | 1 |
| Vase d'expansion | REFLEX | Reflex G | 100 l | 2010 | bon | 1 |
| Soupape | | | | 2010 | bon | 2 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|----------------------------------|----------|---------------|---------------------|-------|-------|----|
| Armoire régulation G | | | | 1996 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquile pvc | 1996 | bon | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau primaire | | | | | | |
| V2V | TA | Fusion | DN50 | 2013 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2013 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN50 | 2012 | bon | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau secondaire | | | | | | |
| Pompe | GRUNDFOS | D65-120F | double | 2010 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2010 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | 2010 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 1996 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 1996 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------------|-------|---------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 1996 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 1996 | bon | 1 |
| Réseau H | | | | | | |
| Pompe | GRUNDFOS | NK80-200/214A1 | | 2014 | bon | 1 |
| Variateur | SCHNEIDER | Altivar 212 | | 2014 | bon | 1 |
| V2V | TA | Fusion | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2014 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2017 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 1996 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2014 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | 2014 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 1996 | vétuste | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 1996 | vétuste | 1 |
| Réseau I | | | | | | |
| Pompe | GRUNDFOS | NK80-200/214A1 | | 2014 | bon | 1 |
| Variateur | SCHNEIDER | Altivar 212 | | 2014 | bon | 1 |
| V2V | TA | Fusion | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2014 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2017 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 1996 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2014 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | 2014 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 1996 | vétuste | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|--------|--------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation J | | | | 1991 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 1991 | bon | 1 |

Réseau primaire

| | | | | | | |
|----------------|--------|--------|-------|------|-------|---|
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | 1991 | moyen | 1 |

Réseau Est

| | | | | | | |
|---------------------|----------|---------------------|------|------|------|---|
| Pompe | SALMSON | PRIUX Master D80/90 | | 2017 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | VXF 42-50 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | 1991 | bon | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 1991 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2017 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 25-60 | | 2017 | bon | 1 |

Réseau Ouest

| | | | | | | |
|---------------------|----------|---------------------|------|------|------|---|
| Pompe | SALMSON | PRIUX Master D80/90 | | 2017 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | VXF 42-50 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | 1991 | bon | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 1991 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | | | 2017 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 25-60 | | 2017 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------|----------|--------------------|----------|-------|------|----|
| Primaire L | | | | | | |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 2016 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN100 | 2016 | bon | 1 |
| V2V | TA | Fusion | DN80 | 2016 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2016 | bon | 1 |
| Echangeur à plaques | SAKKARAH | SE#0260 | | 2016 | bon | 1 |
| Secondaire L Sud | | | | | | |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 2016 | bon | 1 |
| Pompe | KSB | Etaline 50-050-160 | | 2016 | bon | 1 |
| V3V | TA | 316 RGA MS | DN40 | 2016 | bon | 1 |
| V3V actionneur | TA | MC55Y | | 2016 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN50 | 2016 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | 2016 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 2016 | bon | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2016 | bon | 4 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |
| Secondaire L NORD | | | | | | |
| Pompe | KSB | Etaline 50-050-160 | | 2016 | bon | 1 |
| V3V | TA | 316 RGA MS | DN40 | 2016 | bon | 1 |
| V3V actionneur | TA | MC55Y | | 2016 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN50 | 2016 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | 2016 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 2016 | bon | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2016 | bon | 4 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|--------|--------|----------------------|-------|------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 2017 | neuf | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2017 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2017 | bon | 1 |

Réseau primaire

| | | | | | | |
|---------------------|------------|--------|-------------|------|------|---|
| V2V | TA | Fusion | ND65 | 2017 | neuf | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2017 | neuf | 1 |
| Echangeur à plaques | BARRIQUAND | | 117 plaques | 2017 | neuf | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 2017 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2017 | neuf | 1 |

Réseau secondaire général

| | | | | | | |
|-------------------|----------|---------------|------|------|------|---|
| Filtre à tamis | | | DN80 | 2017 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2017 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | 2017 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2017 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2017 | bon | 1 |

Réseau "Vieillards"

| | | | | | | |
|----------------|----------|----------------|--------|------|-----|---|
| Pompe | GRUNDFOS | Magna1 D 40-60 | double | 2017 | bon | 1 |
| V3V | SAUTER | | DN40 | 2017 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AVM321S F132 | | 2017 | bon | 1 |

Réseau "Bureaux"

| | | | | | | |
|----------------|----------|--------------|--------|------|-----|---|
| Pompe | GRUNDFOS | TPD 80-120 | double | 2017 | bon | 1 |
| V3V | SAUTER | | DN50 | 2017 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AVM321S F132 | | 2017 | bon | 1 |

Réseau "Lgts Sud"

| | | | | | | |
|----------------|----------|------------|--------|------|------|---|
| Pompe | GRUNDFOS | TPD 80-120 | double | 2017 | bon | 1 |
| V3V | SAUTER | | DN 50 | 2017 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AVF 125S | | 2019 | neuf | 1 |

Réseau "Bureaux"

| | | | | | | |
|----------------|----------|--------------|--------|------|-----|---|
| Pompe | GRUNDFOS | TPD 80-120 | double | 2017 | bon | 1 |
| V3V | SAUTER | | DN50 | 2017 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SAUTER | AVM321S F132 | | 2017 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|---------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique et de régulation N | | | | 2013 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau Nerval Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | JRL208 12/2,2 | double | 2019 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 42-65 | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | | 2002 | moyen | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |
| Réseau Nerval Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | JRL208 12/2,2 | double | 2019 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 42-65 | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | | 2002 | moyen | 2 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|-----------------------------------|----------|-------------|----------------------|-------|---------|----|
| Armoire électrique& de régulation | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | <2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN100 | <2002 | moyen | 1 |
| Réseau O' | | | | | | |
| Réseau neutralisé | | | | | | |
| Réseau O Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | CX2801BT3 | Double | <2002 | vetuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 42-65 | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | <2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN100 | <2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2015 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |
| Réseau O Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | CX2801BT3 | Double | <2002 | vetuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 42-65 | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN80 | <2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN100 | <2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2015 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|----------|-------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation P | | | | 2011 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2011 | moyen | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN80 | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau P Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX80-50 | Double | 2011 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF32-50 | | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2017 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau P Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX80-50 | Double | 2011 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF32-50 | | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2017 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|------------|---------------|----------------------|-----------|----------------|----|
| Armoire électrique & de régulation R | | | | 2017 | bon | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2012/2017 | moyen | 1 |
| Réseau primaire sous station | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2012 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | bypass | 2017 | bon | 1 |
| Réseau Sud inférieur | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | LRL204-11 | | 2017 | neuf | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3240 | DN40 | 2017 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2017 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2012 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2012 | bon | 1 |
| Réseau Nord inférieur | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | LRL204-11 | | 2017 | neuf | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3240 | DN40 | 2017 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2017 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2012 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2012 | bon | 1 |
| Réseau primaire Echangeur | | | | | | |
| Echangeur à plaques | ALFA LAVAL | M6 | 49 plaques | 2002 | plaques neuves | 1 |
| Pompe | SALMSON | DCX65-25 | double | 2002 | moyen | 1 |
| bâche d'expansion | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau secondaire Nord Sup. | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | LRL204-11 | | 2017 | neuf | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3265 | DN65 | 2017 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2017 | neuf | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2012 | | 1 |
| Filtre magnétique | | | | 2012 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2012 | bon | 1 |
| Réseau secondaire Sud Sup. | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | LRL204-11 | | 2017 | neuf | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3265 | DN65 | 2017 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2017 | neuf | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2012 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 2013 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2013 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN65 | 2013 | bon | 1 |
| Réseau S1 S4 Nord | | | | | | |
| Pompe | LOWARA | LNTS 80/200 | Double | 2016 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2013 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SQX 32,5 | | 2013 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2013 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |
| Réseau S1 S4 Sud | | | | | | |
| Pompe | LOWARA | LNTS 80/200 | Double | 2016 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN50 | 2013 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SQX 32,5 | | 2013 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2013 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 2013 | bon | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2013 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN100 | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN65 | 2013 | bon | |
| Réseau S2S3 Nord | | | | | | |
| Pompe | LOWARA | LNTE 65-220 | Double | 2016 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2013 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SQX 32,5 | | 2013 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2013 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |
| Réseau S2S3 Sud | | | | | | |
| Pompe | LOWARA | LNTE 65-220 | Double | 2016 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN50 | 2013 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SQX 32,5 | | 2013 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2013 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2013 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | GLW | BFH01 | | 2016 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2016 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|---------------------------------------|------------|---------------|----------------------|-------|----------------|----|
| Armoire électrique & de régulation ST | | | | 2013 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2013 | moyen | 1 |
| Réseau primaire sous station | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN80 | 2012 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | bypass | 2014 | bon | 1 |
| Réseau Sud inférieur | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SIL404-16 | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3240 | DN40 | 2014 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2014 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2014 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | |
| Réseau Nord inférieur | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | LRL204-11 | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3240 | DN40 | 2014 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2014 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2014 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2014 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2014 | bon | 1 |
| Réseau primaire Echangeur | | | | | | |
| Echangeur à plaques | ALFA LAVAL | M6 | 49 plaques | 2002 | plaques neuves | 1 |
| Pompe | SALMSON | RL350-2 | simple | 2002 | moyen | 1 |
| bâche d'expansion | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau secondaire Nord Sup. | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SIL404-16 | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3265 | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2014 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | bypass | 2014 | bon | 11 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2014 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2014 | bon | 1 |
| Réseau secondaire Sud Sup. | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SIL404-16 | | 2014 | bon | 2 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3265 | DN65 | 2014 | bon | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX61 | | 2014 | bon | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | bypass | 2014 | bon | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|---------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique et de régulation T | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN50 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN50 | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | | | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2013 | bon | 1 |
| Réseau T Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX50-90 | Double | 2002 | moyen | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2013 | bon | 1 |
| Réseau T Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX80-50 | Double | 2002 | moyen | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | | | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | | | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-80 | | 2013 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|--------|--------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation U | | | | 2013 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |

Réseau primaire

| | | | | | | |
|----------------|---------|--------|--------|------|---------|---|
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN50 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | DN50 | | 2002 | moyen | 1 |
| Pompe | SALMSON | C2500N | double | 2002 | vétuste | 1 |

Réseau U Nord

| | | | | | | |
|---------------------|----------|---------------|--------|------|-------|---|
| Pompe | SALMSON | DCX50-90 | Double | 2002 | moyen | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |

Réseau U Sud

| | | | | | | |
|---------------------|----------|---------------|--------|------|-------|---|
| Pompe | SALMSON | DCX50-90 | Double | 2002 | | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | | | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | | | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation V | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | DN65 | | 2002 | moyen | 1 |
| Réseau V Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX80-50 | Double | 2002 | moyen | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF32-50 | DN50 | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |
| Réseau V Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | DCX80-50 | Double | 2002 | moyen | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF32-50 | DN50 | 2002 | moyen | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | moyen | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Annee | Etat | Qu |
|--------------------------------------|--------|--------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation W | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |

Réseau primaire

| | | | | | | |
|----------------|--------|--------|------|------|-------|---|
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | DN65 | | 2002 | moyen | 1 |

Réseau W Nord

| | | | | | | |
|---------------------|----------|-----------------|--------|------|-------|---|
| Pompe | GRUNDFOS | Magna 1D 50-120 | Double | 2017 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |

Réseau W Sud

| | | | | | | |
|---------------------|----------|-----------------|--------|------|-------|---|
| Pompe | GRUNDFOS | Magna 1D 50-120 | Double | 2017 | neuf | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 32-40 | | | | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SAX31 | | | | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN100 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2002 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2013 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | Magna 1 25-60 | | 2013 | bon | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--|--------|--------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation X/Y | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2002 | moyen | 1 |

Réseau primaire

| | | | | | | |
|----------------|--|--|-------|------|-------|---|
| Filtre à tamis | | | DN100 | 2002 | moyen | 1 |
|----------------|--|--|-------|------|-------|---|

Réseau X Nord

| | | | | | | |
|-------------------|----------|-----------|--------|------|---------|---|
| Pompe | SALMSON | SCX 80-25 | simple | 2002 | vétuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

Réseau X Sud

| | | | | | | |
|-------------------|----------|-----------|--------|------|---------|---|
| Pompe | SALMSON | SCX 80-25 | simple | 2002 | vétuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

Réseau Y Nord

| | | | | | | |
|-------------------|----------|-----------|--------|------|---------|---|
| Pompe | SALMSON | SCX 80-25 | simple | 2002 | vétuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

Réseau Y Sud

| | | | | | | |
|-------------------|----------|-----------|--------|------|---------|---|
| Pompe | SALMSON | SCX 80-25 | simple | 2002 | vétuste | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN50 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN65 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|--------------------------------------|----------|-------------|---------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation Z | | | | 2002 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2013 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquile pvc | 2002 | moyen | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau primaire | | | | | | |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN50 | 2012 | bon | 1 |
| Filtre à tamis | | | DN65 | 2002 | moyen | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau Z Nord | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SX1801 | simple | 2002 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2018 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2018 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2015 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |
| | | | | | | |
| Réseau Z Sud | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | SX1801 | simple | 2002 | bon | 1 |
| V3V | SIEMENS | VXF 3165 | DN65 | 2019 | neuf | 1 |
| V3V actionneur | SIEMENS | SKD62 | | 2019 | neuf | 1 |
| Equilibrage | TA | DN80 | bypass | 2002 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | DN65 | retour | 2002 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2015 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ODYSSEE | odynet | | 2019 | neuf | 1 |
| Circulateur | grundfos | magna 1 | | 2019 | neuf | 1 |

| Type | Marque | Modèle | Détail 1 | Année | Etat | Qu |
|------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-------|-------|----|
| Armoire électrique & de régulation | | | | 2014 | moyen | 1 |
| Régulateur | SOFREL | S550 | | 2014 | bon | 1 |
| Panoplie hydraulique calorifugée | | | acier + coquille pvc | 2014 | bon | 1 |
| Réseau primaire | | | | | | |
| V2V | TA | Fusion | DN 65 | 2014 | bon | 1 |
| V2V actionneur | | | | 2014 | bon | 1 |
| Compteur kWh | SAPPEL | Sharky | DN 50 | 2014 | bon | 1 |
| Réseau secondaire | | | | | | |
| Pompe | SALMSON | NRG 114-2-C | | 2014 | moyen | 1 |
| Equilibrage | TA | | DN125 | 2014 | bon | 1 |
| Filtre magnétique | ATCO | | | 2014 | bon | 1 |
| Circulateur | GRUNDFOS | UPS 25-55-180 | | 2014 | bon | 1 |
| PME | JCI | | | 2014 | moyen | 1 |
| Thermostat sécurité | SIEMENS | RAK 1400S-M | | 2014 | bon | 1 |
| | | | | | | |

**PROTOCOLE D'ACCORD
RELATIF AU TRANSFERT DU RESEAU DE CHALEUR INCITE – GRAND PARC**

ENTRE :

1°) **BORDEAUX MÉTROPOLE**, Esplanade Charles-de-Gaulle, 33045 BORDEAUX Cedex,
Représentée par son Président en exercice, domicilié en cette qualité au siège de ladite métropole, Esplanade Charles de Gaulle, 33045 BORDEAUX Cedex, dûment autorisé par délibération du Conseil de la Métropole n°2020/142 en date du 17 juillet 2020.

D'une part,

Et

2) **La ville de Bordeaux**, Place Pey Berland, 33045 BORDEAUX Cedex
Représenté par son Maire en exercice, domicilié en cette qualité au siège de ladite ville, dûment habilité à l'effet des présentes

D'autre part,

Et

3) **inCité Bordeaux Métropole Territoires**, 101 cours Victor Hugo, 33000 BORDEAUX,
Représentée par M. Benoît GANDIN en qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

D'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Préambule

En adoptant son Plan d'action pour un territoire durable à Haute qualité de vie en juillet 2017, le Conseil métropolitain a souhaité inscrire la Métropole sur la trajectoire d'un territoire à énergie positive à l'horizon 2050. L'atteinte de cet objectif nécessite le déploiement d'actions permettant une baisse de 40% des consommations d'énergie et une multiplication par 8,5 de la production d'énergies renouvelables.

Dans cette perspective, et partant du constat que les réseaux de chaleur constituent un excellent moyen pour massifier la production d'énergie renouvelable dans les quartiers d'immeubles, un objectif ambitieux de développement des réseaux de chaleur a été fixé : il s'agit de créer de nouveaux réseaux alimentés à 80% par des énergies renouvelables et délivrant 750 GWh de chaleur chaque année dès 2030, contre 200 GWh aujourd'hui.

A ce titre, le secteur du Grand Parc a été identifié comme particulièrement pertinent.

Sur ce quartier existe aujourd'hui un réseau de chaleur privé de 3,7 km, alimenté par une chaufferie gaz et une centrale de cogénération au gaz. Il appartient au bailleur social inCité et dessert ses bâtiments ainsi que ceux du bailleur Aquitanis, SNI, et 3 copropriétés pour un total de 27 résidences comprenant 3 200 logements. Le volume de vente annuel de chaleur est actuellement de 22 GWh.

Bordeaux Métropole, compétente en matière de réseau de chaleur public, s'est rapprochée inCité fin 2018 pour mener des études d'opportunité puis de faisabilité, portant sur :

- L'extension de ce réseau ;
- Le verdissement de ses moyens de production par la valorisation de ressources renouvelables locales.

Ces études ont été présentées lors d'un comité de pilotage tenu dans les locaux d'inCité en décembre 2019, en présence de l'élue en charge de la transition énergétique, de l'élue de quartier, d'inCité et de l'Ademe. Elles ont souligné l'intérêt technico-économique et environnemental d'un projet d'extension et de verdissement du réseau existant. Elles se sont poursuivies toute l'année 2019 et 2020 y compris en lien avec l'exploitant actuel de telle sorte que Bordeaux Métropole dispose aujourd'hui de l'ensemble des informations techniques lui permettant d'apprécier l'état et la consistance du réseau.

Ce réseau de chaleur se localise sur les parcelles propriétés Ville de Bordeaux, incluses dans l'emprise du bail emphytéotique passé entre la Ville de Bordeaux et inCité.

La ville de Bordeaux a validé le principe de transfert de ces emprises à Bordeaux Métropole, qui est compétente de plein droit en la matière conformément à la loi MAPTAM du 27 janvier 2014.

Ainsi, par courrier en date du 11 mai 2020, inCité a confirmé le principe de transfert de ce réseau de chaleur et, Bordeaux Métropole, dans la délibération en date du 24 juillet 2020 (n°2020/192), s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et des équipements dans son patrimoine.

Un protocole d'accord tripartite a été produit afin de traduire les engagements respectifs des parties.

Ce protocole d'accord définit notamment les modalités de transfert du réseau de chaleur d'inCité à la ville de Bordeaux qui, elle-même, s'engage à transférer la propriété desdits fonciers et équipements à Bordeaux Métropole compétente en matière d'exploitation de réseau de chaleur conformément à la loi MAPTAM.

Il est rappelé que le réseau de chaleur est constitué par :

- Une chaufferie collective ainsi qu'une centrale de cogénération,
- Les canalisations de distribution de chaleur,
- Les sous-stations : il s'agit des points de livraison de la chaleur de l'abonné. Elles matérialisent l'interface hydraulique entre le réseau de chaleur et le réseau du bâtiment. En aval des sous-stations peuvent exister des réseaux de distribution dits « secondaires » ; ils font partie des installations des bâtiments, et non des installations du réseau de chaleur.

Transfert et dispositions financières

Article 1 : transfert du réseau existant d'inCité à la Ville de Bordeaux

InCité s'engage à transférer les équipements existants du réseau de chaleur dans l'ensemble de ses composantes (canalisations depuis les moyens de production de chaleur jusqu'aux sous-stations, chaufferies, centrale de cogénération) à la Ville de Bordeaux.

Article 2 : transfert du réseau existant par la Ville de Bordeaux à Bordeaux Métropole

La Ville de Bordeaux s'engage à transférer les équipements existants du réseau de chaleur d'inCité dans l'ensemble de ses composantes (canalisations depuis les moyens de production de chaleur jusqu'aux sous-stations, chaufferies, centrale de cogénération) à Bordeaux Métropole.

Article 3 : intégration du foncier et des équipements dans le patrimoine de Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole, dans sa délibération du 24 juillet 2020 précitée, s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et les équipements du réseau de chaleur dans son patrimoine

Article 4 : montant de l'indemnisation pour rupture anticipée du bail emphytéotique

Bordeaux Métropole et inCité ont défini un montant d'indemnisation de rupture anticipée du bail emphytéotique de 3 119 000 € HT se décomposant en :

- 2 500 000 € HT pour la chaufferie les réseaux et les sous stations,
- 619 000 € HT pour la cogénération.

Article 5 : modalités de versement de l'indemnisation de transfert

Les actes en la forme administrative devront être signés au plus tard le 30 juin 2022 par l'ensemble des parties.

Les parties conviennent que les actes à intervenir exposeront l'ensemble des conditions et conséquences du transfert et comporteront l'intégralité des informations induites par ce transfert. Le présent protocole sera annexé aux actes authentiques pour en faire partie intégrante.

Le versement de l'indemnisation de transfert interviendra intégralement à la signature de l'avenant mettant fin au bail emphytéotique.

Article 6 : rachat éventuel des stocks existants

Les biens et stocks utiles à l'exploitation pourront être rachetés par le futur délégataire lors d'une transaction à prévoir entre le futur délégataire et l'exploitant actuel. L'exploitant actuel doit transmettre dans le cadre de l'avenant signé le 14 juin 2021 entre l'exploitant et inCité un état des stocks au plus tard le 31 mars 2022. InCité s'engage à transmettre, dès réception, l'état des stocks.

Conditions de transfert de remise des biens et des contrats

Article 7 : transfert des biens

Les installations cédées sont constitutives des biens de retour et des biens de reprise qui sont nécessaires au fonctionnement et à la continuité du service. Ces installations sont notamment les organes de production, de distribution, de livraison de chaleur et de régulation.

L'état des installations cédées a fait l'objet d'un audit. Cet inventaire est annexé au présent protocole en annexe 1.

Le 1^{er} juillet 2022, inCité sera tenue de remettre ces installations.

A cette date, ces biens devront être dans un état normal d'entretien permettant son fonctionnement.

Au plus tard trois mois (3) mois avant l'expiration du contrat actuel, inCité, la ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole organisent une expertise contradictoire quantitative et qualitative qui déterminera, le cas échéant, les travaux à exécuter par le prestataire dans le cadre de son contrat d'exploitation.

Article 8 : remise des documents

InCité transmettra à la ville de Bordeaux tous les documents que lui aura remis l'exploitant actuel et notamment :

- Les schémas de principes actualisés des installations (cogénération et chaufferie) du réseau,
- Le plan du réseau actualisé,
- L'inventaire technique actualisé des installations,
- L'inventaire des notices techniques des installations et les notices techniques associées :
 - Chaudières, moteurs de cogénération, brûleurs et autres équipements de production....
 - Pompes de distributions,
 - Guide d'utilisation et/ou notice technique de la GTC
- L'état actualisé des dépenses et des recettes du compte de garantie totale (dépenses de gros entretien et de renouvellement),
- L'état actualisé du suivi des quotas des quotas d'émission de gaz à effet de serre,
- L'état actualisé synthèse du bilan de suivi des contrôles réglementaires et les rapports des contrôles associés,
- L'historique des interventions sur la cogénération, y compris la durée des arrêts,
- Les données d'exploitation disponibles issues de la GTC, sur les 3 dernières années si possible
 - Données production
 - Données réseau de distribution
 - Données sous stations
- L'inventaire et les copies associées des garanties décennales, garanties contractuelles, garanties de parfait achèvement, garanties de bon fonctionnement qu'il détient à l'expiration du Contrat.

Les plans des installations et documentations devront être transmis au format numérique dans la mesure où ils existent dans ce format,

La ville de Bordeaux s'engage à transmettre à son tour, tous ces documents à Bordeaux Métropole.

Article 9 : transfert des contrats existants

Le présent article vise les contrats d'achat de fournitures, de service, de fourniture d'énergie, d'entretien et de maintenance, de sous-traitance, de location longue durée, de vente de produits et de traitement des sous-produits en cours y compris ceux conclus pour une durée supérieure à celle du Contrat.

Dans l'hypothèse où certains contrats pourraient être transmissibles au futur délégataire dans l'intérêt du service, notamment en raison de la poursuite d'une solution technique exclusive (matériel de cogénération, logiciels), le Cédant ou son exploitant dresse un inventaire exhaustif valorisé, de l'ensemble des contrats en cours.

Au plus tard le 31 mars 2022, il sera communiqué à -Bordeaux Métropole une liste des contrats que le futur délégataire souhaiterait lui voir transféré. Le futur délégataire disposera d'un délai d'un mois pour confirmer son souhait de reprise des contrats en cours.

Les contrats n'ayant pas vocation à être transmissibles, l'exploitant du cédant fera son affaire de leur résiliation de sorte que le futur délégataire ne pourra en aucune façon voir sa responsabilité recherchée ou être tenu du versement d'une quelconque indemnité au bénéfice du cédant.

Article 10 : contrat d'obligation d'achat cogénération

Le contrat d'obligation d'achat « C10-13 » de la cogénération du Grand Parc est constitué des :

- Conditions générales
- Conditions particulières

InCité s'engage à fournir et à signer l'ensemble des documents et actes afin de procéder au transfert de ce contrat et de ses obligations au futur délégataire du service public de chauffage urbain, selon les modalités techniques proposées par Bordeaux Métropole ou le futur délégataire, et ce, à la date de fin du Contrat actuel entre inCité et son exploitant.

Article 11 : procès-verbal de transfert

Le transfert des installations affectées à l'exploitation du service fait l'objet d'un procès-verbal de transfert constitué d'une mise à jour :

- De l'inventaire technique des installations ;
- De l'inventaire des notices techniques ;
- De l'inventaire des différents composants techniques sous garantie
- L'état à jour des visites périodiques obligatoires et non obligatoires réalisées par le Cédant, à fournir par ce dernier ;
- Des relevés des compteurs gaz, thermiques, d'électricité et de chaleur...
- De l'état des réserves à lever.

Le procès-verbal est signé contradictoirement par l'exploitant actuel, le futur délégataire, inCité, la ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole. Il acte du transfert de responsabilité au futur délégataire des biens ainsi remis.

Article 12 : litiges, recours, sinistres et contentieux

InCité remettra à la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole une liste des litiges, sinistres, recours et contentieux susceptibles d'engager Bordeaux Métropole ou le futur délégataire à l'échéance du contrat actuel et à tenir à leur disposition, toutes pièces justificatives ou utiles.

En tout état de cause, inCité s'engage à assumer le dénouement de tous les litiges nés avant l'échéance du contrat actuel, à ses frais, à l'exception des litiges en cours relatifs à des matériels installés et ouvrages utilisés dans le cadre de futur contrat de concession ou dont les expertises seraient en cours à la date d'échéance du contrat.

Pour ces derniers litiges, le Cédant s'engage à céder par convention à Bordeaux Métropole l'ensemble des droits qu'il pourrait détenir à l'égard de toute personne tenue d'indemniser des dommages subis par lesdits matériels et ouvrages et des préjudices en résultant et consent à ce que ces droits fassent, le cas échéant, l'objet d'une cession au futur délégataire.

Période de tuilage

Article 13 : période de tuilage

Une période de préparation et de prise en main, dite période de tuilage, est prévue pour le futur délégataire entre la notification du futur contrat de concession et la date de prise en charge des installations. Cette période est estimée à six (6) mois avant la date de prise en charge des installations.

InCité et son actuel exploitant s'engagent à ne pas entraver cette prise en main du service par le futur délégataire, dans la limite du respect par ce dernier, des règles de sécurité du site, de la propriété intellectuelle et du secret industriel ou commercial de l'exploitant.

En particulier, inCité autorise un accès concerté du futur délégataire et de Bordeaux Métropole aux installations pendant cette période de tuilage. Ainsi, des représentants du futur délégataire pourraient venir en observateurs sur les installations moyennant un préavis raisonnable. Il est convenu que ces représentants devront disposer par leurs propres moyens de toutes les accréditations et protections individuelles nécessaires.

InCité autorise que le futur délégataire prenne connaissance des documents et des éléments du Système d'Information, non couverts par le secret industriel ou commercial.

Le futur délégataire transmettra préalablement à chaque visite à l'actuel exploitant la liste des personnels qui seront présents sur l'installation pendant la période de tuilage, moyennant un préavis de 15 jours.

L'actuel exploitant aura la faculté d'interdire l'accès au site, ou d'exclure du site, toute personne qui ne respecterait pas l'ensemble des consignes de sécurité qui lui auront été communiquées ou qui contreviendrait au respect de la propriété intellectuelle et/ou du secret industriel ou commercial. Il en informera le futur délégataire et Bordeaux Métropole.

Système d'information

Article 14 : principes de mise en œuvre de la réversibilité du Système d'information

InCité et son prestataire s'engagent à accompagner Bordeaux Métropole et/ou le futur délégataire pour faciliter la transmission de la gestion du Système d'Information, et ce jusqu'au transfert total de celui-ci à l'échéance du Contrat actuel et cela tout en garantissant une parfaite continuité du service.

Article 15 : Mise en œuvre de la restitution du SI

L'exploitant actuel fournit au futur délégataire l'inventaire exhaustif du patrimoine existant et ne lui appartenant pas en propre affecté à l'exécution du service.

Dans une première étape, le Cédant ou son exploitant remet à Bordeaux Métropole ou au futur délégataire l'ensemble des éléments nécessaires à la transmission du SI au plus tard le 30/06/2022.

Dans une seconde étape, Bordeaux Métropole procède aux opérations de vérification lui permettant de s'assurer de l'effectivité de cette transmission. Le Cédant ou son exploitant procède aux actions correctives nécessaires suite aux opérations de vérification.

Dans une troisième étape, le Cédant ou son exploitant apporte son assistance à Bordeaux Métropole ainsi qu'au futur délégataire pour assurer la continuité du service.

Enfin, dans une dernière étape, le Cédant ou son exploitant livre une mise à jour des données existantes pour prendre en compte la dernière année d'exploitation dans son ensemble.

Règlement des différends et entrée en vigueur

Article 16 : principe de transaction

Moyennant son respect, ce protocole vaudra transaction au sens des articles 2044 et 2052 du Code civil.

Article 17 : cas d'inexécution

Les parties se réservent la possibilité, en cas d'inexécution par l'autre partie de ses obligations contenues dans le présent protocole, d'engager à son encontre, une action en responsabilité contractuelle sur le fondement du présent protocole.

Article 18 : frais engagés

Chaque partie conservera à sa charge tous les frais quelconques et notamment de conseils qu'elle a engagés au titre du présent protocole. Les frais notariés afférents à l'acquisition seront entièrement supportés par l'acquéreur.

Article 19 : compétence juridictionnelle en cas de différend

Il est convenu de la compétence du tribunal administratif de Bordeaux pour tout différend relatif à l'interprétation et à l'exécution du présent protocole.

Article 20 : entrée en vigueur

Le présent protocole n'entrera en vigueur qu'après :

1. Transmission de la délibération votée par le Conseil métropolitain accompagnée du projet de protocole d'accord, au contrôle de légalité,
2. Validation du protocole d'accord par le conseil d'administration d'inCité
3. Signature du protocole d'accord par les parties,
4. Transmission au contrôle de légalité du protocole d'accord,
5. Notification du protocole d'accord à inCité

Établi en trois exemplaires originaux.

| | | |
|--|---|---|
| <p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour Bordeaux Métropole Le Président, Alain Anziani</p> | <p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour la Ville de Bordeaux Le Maire Pierre Hurmic</p> | <p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour InCité Le Directeur Général Benoit Gandin</p> |
|--|---|---|

Annexe 1
Inventaire des installations cédées