



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Date de Publicité : 08/06/2022  
Reçu en Préfecture le : 08/06/2022  
ID Télétransmission : 033-213300635-  
20220607-123530-DE-1-1  
certifié exact,

**Séance du mardi 7 juin 2022**  
**D-2022/178**

**Aujourd'hui 7 juin 2022, à 14h10,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Présidence de Madame Claudine BICHET de 14H48 à 16H05

Le maire quitte la séance de 16H04 à 16H05

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Madame Harmonie LECERF, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Véronique SEYRAL, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Monsieur Bernard L BLANC présent à partir de 14h48, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM présent jusqu'à 15h00

### **Excusés :**

Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Aziz SKALLI, Madame Pascale ROUX,

**Bordeaux. Rue Malbec Désaffectation, Déclassement des  
parcelles cadastrées 063 CX 201 et 206. Décision.  
Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un ensemble immobilier bâti, sis rue Malbec à Bordeaux (33000), composé de trois parcelles cadastrées section CX 199, 201 et 206 pour une contenance approximative de 1 645 m<sup>2</sup>.

Ces biens ont été acquis en 1978 et 1984 pour un projet d'aménagement de parking et d'un espace vert ouvert au public

Du fait de cette affectation l'immeuble relève conformément aux dispositions de l'article L 2111-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques, du domaine public de la Ville de Bordeaux.

Aussi préalablement à sa cession, il convient de procéder à la constatation de la désaffectation et au déclassement dudit bien.

La désaffectation matérielle est effective ainsi qu'il résulte d'un constat effectué par Maître Casimiro, huissier de justice à Bordeaux, en date du 1er juin 2022.

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 1311-1 ;

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L 2141-1 et L 3211-14 ;

**Vu** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29 ;

**Vu** le constat établi par Maître Casimiro, huissier de justice, à Bordeaux, en date du 1er juin 2022 ;

**Nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :**

- Décider le déclassement des parcelles cadastrées CX 199p, 201 et 206, situées rue Malbec à Bordeaux, pour une superficie approximative de 657 m<sup>2</sup>.

**ADOpte A LA MAJORITE**

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES  
ABSTENTION DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 7 juin 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**

IMMEUBLE SIS,  
 112 RUE MALBEC

CESSION PAR LA COMMUNE DE BORDEAUX  
 AUX SOCIETES KAUFMAN AND BROAD ET VILOGIA

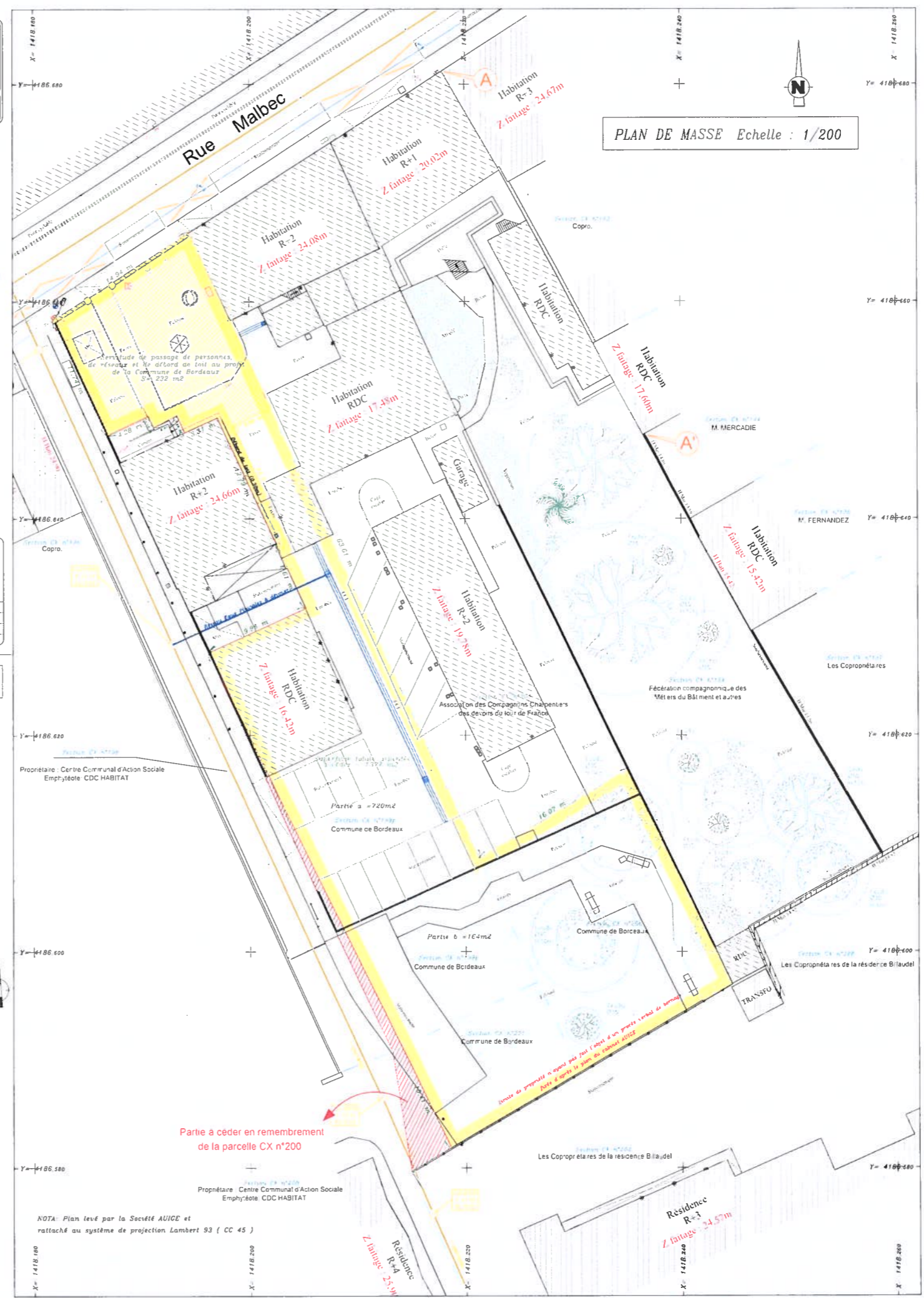
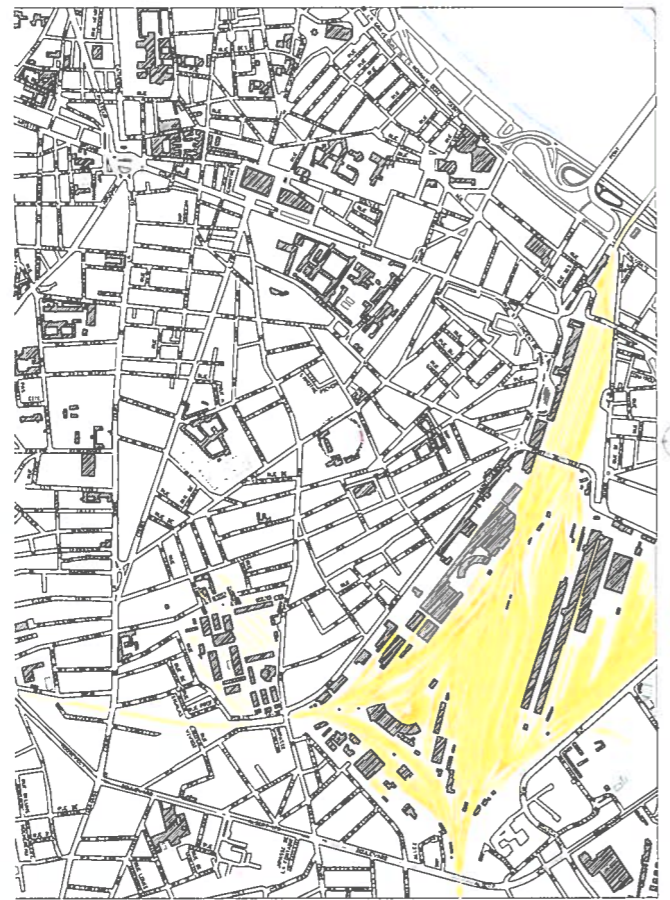
CADASTRE

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE	CESSION	SERVITUDE
CX	199	119 M <sup>2</sup>	Ⓐ 720 M <sup>2</sup>	232 M <sup>2</sup>
			Ⓑ 164 M <sup>2</sup>	
CX	201	167 M <sup>2</sup>		136 M <sup>2</sup>
CX	206	359 M <sup>2</sup>		357 M <sup>2</sup>
TOTALS		1645 M <sup>2</sup>	1377 M <sup>2</sup>	232 M <sup>2</sup>

Servitude de passage de personnes de réseaux et de débit de ton à instaurer au profit de la Commune de Bordeaux

DRESSE PAR LE TECHNIEN TERRITORIAL BORDEAUX LE : 05/05/2022	VU ET VERIFIE PAR LE GEOMETRE BORDEAUX LE :	PRESENTE PAR LE DIRECTEUR BORDEAUX LE :
Original cession		
NUMERO DE CLASSEMENT 2202778 CWS ARCHIVE : 2022	MOOPE LE	OBSERVATIONS
DESSINATEUR : MS		SERVICE DEMANDEUR D.G.A(D.L.T)

PLAN DE SITUATION Echelle : 1/10000



PLAN DE MASSE Echelle : 1/200

NOTA: Plan levé par la Société AUICE et rattaché au système de projection Lambert 93 ( CC 45 )