



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 09/11/2022  
ID Télétransmission : 033-213300635-20221108-126552-DE-1-1

**Séance du mardi 8 novembre  
2022  
D-2022/343**

Date de mise en ligne : 11/11/2022

certifié exact,

**Aujourd'hui 8 novembre 2022, à 14h08,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Suspension de séance de 19h49 à 19h58

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Madame Anne FAHMY présente à partir de 14H42, Monsieur Didier CUGY présent à partir de 16H44, Madame Léa ANDRE présente jusqu'à 17h05, Monsieur Matthieu MANGIN présent jusqu'à 17H30, Monsieur Radouane-Cyrille JABER présent jusqu'à 17H42, Monsieur Thomas CAZENAVE présent jusqu'à 18H00

### **Excusés :**

Madame Céline PAPIN, Monsieur Dominique BOUISSON, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Charlee DA TOS, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Catherine FABRE,

## **Cession au riverain d'un terrain situé devant le n°108 de la rue Arago. Décision. Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux a acquis, dans les années 50, un certain nombre d'emprises non bâties côté pair de la rue Arago en vue d'un élargissement à 20 mètres de la voie publique. Cette rue présente donc une configuration particulière, avec la présence de plusieurs « dents creuses » non séparées de la voie publique et ouvertes à la circulation.

La rue Arago a fait l'objet d'un transfert à la Communauté urbaine de Bordeaux à sa création, mais ces « dents creuses », bien que jouxtant la voie publique et destinées à un aménagement de voirie, sont restées propriété de la Ville. Celle-ci a délibéré en 1978 aux fins de régulariser ce transfert, mais, cette délibération n'a pas été suivie des actes de mutation et le bien est juridiquement resté dans le patrimoine municipal.

Le projet d'élargissement de voirie n'étant plus d'actualité, les propriétaires du n°108 de la rue, se sont s'est rapprochés de la collectivité aux fins de se voir céder l'emprise située entre le trottoir et leur propriété, à ce jour non valorisée.

La direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) dûment consultée sur le projet de cession, a estimé la valeur vénale de ce bien à 160 euros HT par m<sup>2</sup>, avec une marge de négociation de 20%.

Comme vous le savez, le Conseil municipal, lors de cette même séance, vient de se prononcer sur le déclassement de la parcelle susvisée qui sera cadastrée sous le numéro 063 ST 273.

Au terme des pourparlers engagés avec le riverain, et d'une promesse unilatérale d'acquisition signée par ce dernier le 24 juin 2022, la cession de l'emprise de 102 m<sup>2</sup> pourrait s'opérer au prix de 13 184 € hors taxe, compris dans la marge d'appréciation de 20 % accordée par la DIE.

La TVA ne s'applique pas car cette transaction s'effectue dans le cadre de la bonne gestion patrimoniale. L'acquéreur prendrait en charge notamment les frais de déplacement de ses compteurs, les frais liés au déclassement (constat d'huissier), les frais d'acte...

**Ceci étant exposé, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2121-29 et L1311-9 à 12 ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L3211-14 et suivants ;

**Vu** la délibération municipale n°78/193 du 24 avril 1978 ;

**Vu** l'avis n° 2021-33063-80627 rendu le 16 décembre 2021 par la Direction de l'immobilier de l'Etat ;

- Décider la cession de l'emprise dûment désaffectée et déclassée du domaine public, située devant le n°108 de la rue Arago, à cadastrer sous le numéro 063 ST 273, à Mme Virginie Maurel et M. Benjamin Maître, propriétaires du n°108

rue Arago, pour une contenance d'environ 102 m<sup>2</sup>, moyennant le versement d'un prix hors taxes de 13 184 euros payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, la TVA ne s'appliquant pas car cette transaction s'effectue dans le cadre de la bonne gestion patrimoniale

- Autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique de cession et tous documents se rapportant à cette opération.

## **ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ABSTENTION DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 8 novembre 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**



Commune de Bordeaux

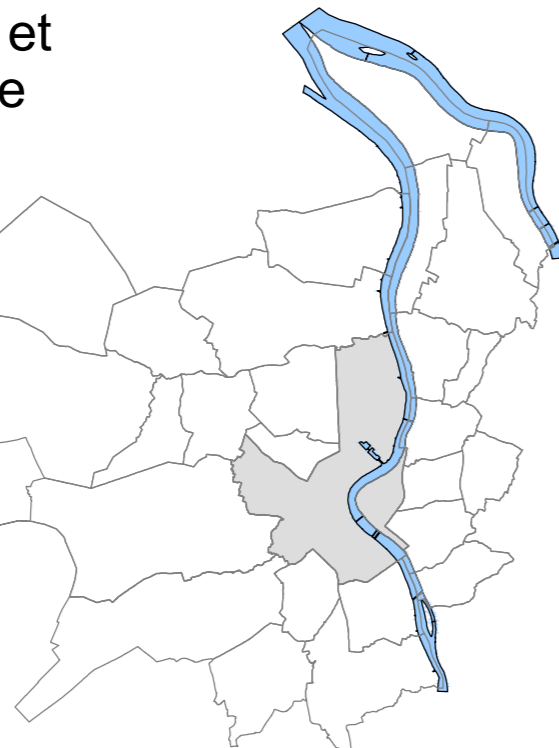
108 Rue Arago



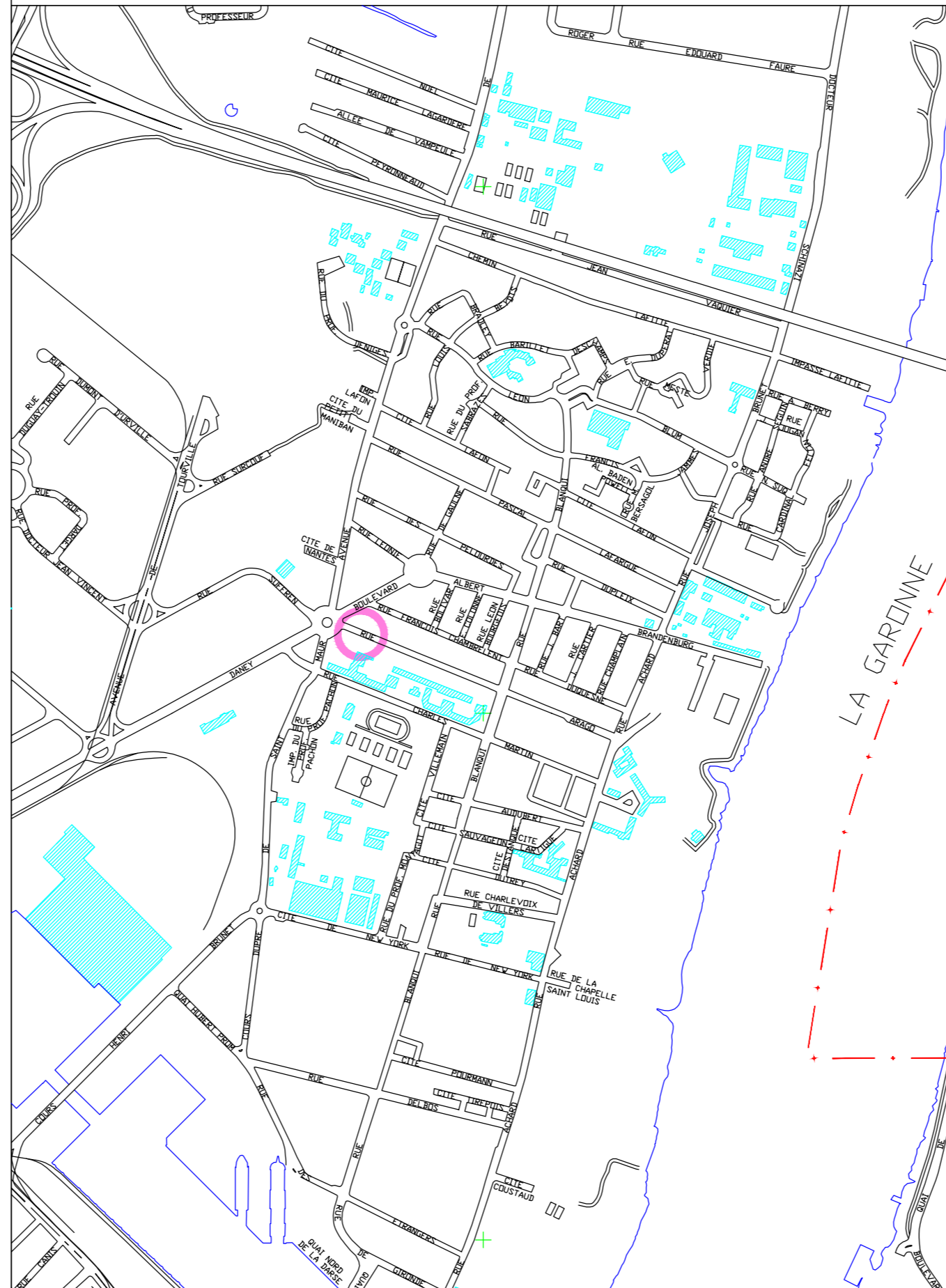
Cession à M. MAITRE Benjamin et  
Mme MAUREL Virginie  
Par la Commune de BORDEAUX

CADASTRE

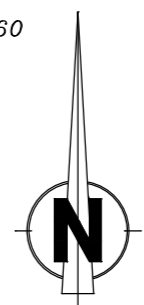
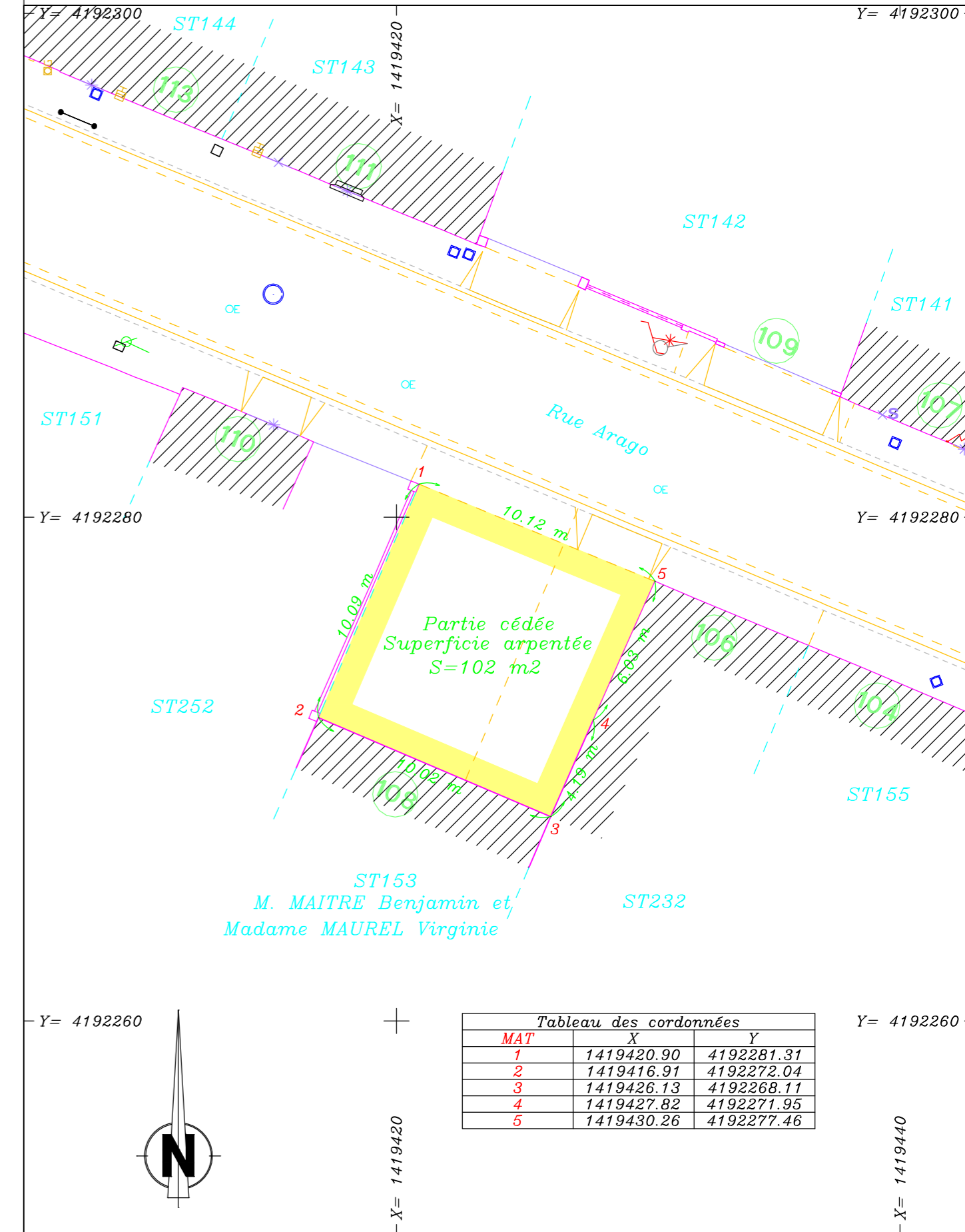
SECTION	PARCELLE	CONTENANCE	CESSION
ST	DP	102 M <sup>2</sup>	102 M <sup>2</sup>



Plan de Situation Echelle: 1/10000



Plan de Masse Echelle: 1/200



NOTA: Plan dressé d'après l'état des lieux.  
Plan rattaché au système de projection  
de coordonnées Lambert 93 zone 4 (CC45).

DIRECTRICE DU DEVELOPPEMENT ET DE L'AMENAGEMENT	CODE POSEIDON :	DATE : 22/09/2022	CHEFFE DU CENTRE FONCIER
Mme Catherine BENEVENT	CLASSEMENT : 108_RUE_ARAGO		Mme Aude BERCIS-GAUGAIN
Pole Territorial Bordeaux	MODIFICATIONS :		EQUIPE PROJET
Cité Municipale	a :		M. Stéphane GAILH
4, rue Claude Bonnier	b :		-
7ème étage	c :		-
33077 BORDEAUX	d :		-
TEL : 05 . 33 . 89 . 36 . 00	e :		
sfptbx@bordeaux-metropole.fr	f :		
	g :		
	h :		