

DELEGATION DE Monsieur Michel DUCHENE

D-2011/278

Contrat de co-développement 2009/2011 entre la CUB et la Ville. Avenant n°2. Approbation.

Madame Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Vous avez approuvé par délibération D-20090464 du 28 septembre 2009 le contrat de co-développement entre la Communauté urbaine de Bordeaux et la Ville pour la période 2009-2011.

Un premier avenant relatif à des aménagements de voirie et couloirs de bus (suite à la mise en place d'un nouveau réseau de transports en commun en février 2010) a été approuvé en conseil municipal de septembre 2010.

L'évolution des projets et des actions nous a conduit à demander des ajustements au contrat. Conformément à l'article 8 du contrat, ces adaptations sont proposées en contre partie du report ou du retrait d'une action, dans le but de respecter l'équilibre du contrat.

De nouvelles adaptations vous sont proposées dans le cadre du projet d'avenant annexé à ce rapport :

- L'intégration du Cours de Verdun et Clemenceau dans le concours de maîtrise d'œuvre de la place Tourny.
- La réalisation d'une première tranche de travaux de 700 000 € pour l'aménagement de l'Avenue Louis Barthou (section Allée Ganda/ rue de la Cape).
- L'intégration de l'étude pré-opérationnelle Aubiers-Cracovie dans la fiche 2, avec un cofinancement de la CUB à hauteur de 20% ;
- La participation financière de la CUB à l'étude pré-opérationnelle sur le secteur Brazza-Mayaudon lancée par la Ville, en lieu et place des études urbaines que la CUB avait prévu de faire initialement dans le contrat.

Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir approuver cet avenant n°2 au contrat de co-développement.

ADOpte A L'UNANIMITE

MME TOUTON. -

La 278, il s'agit de se prononcer sur un avenant au contrat de co-développement 2009/2011 entre la Communauté Urbaine de Bordeaux et la Ville, contrat que nous avons voté en septembre 2009 et qui a déjà fait l'objet d'un avenant en septembre 2010.

L'objectif de cet avenant est de conserver l'équilibre du contrat tout en procédant à des ajustements dictés par l'évolution de situations ou le principe de réalité.

Nous souhaitons donc intégrer les cours de Verdun et Clémenceau dans le concours de maîtrise d'œuvre de la place Tourny.

Nous voudrions réaliser une première tranche de travaux de 700.000 euros pour l'aménagement de l'avenue Louis Barthou.

Intégrer l'étude pré-opérationnelle Aubiers-Cracovie dans la fiche 2, avec un cofinancement de la CUB à hauteur de 20%.

Enfin nous remplaçons certaines études urbaines par une étude pré-opérationnelle sur le secteur Brazza-Mayaudon que la Ville a lancée.

M. LE MAIRE. -

Pas de questions ? Pas d'oppositions ?

(Aucune)



Contrat de co-développement 2009-2011

Commune de Bordeaux
Communauté urbaine de Bordeaux

Avenant n° 2

Préambule

Le conseil communautaire du 10 juillet 2009 et du 9 juillet 2010 a adopté les contrats de co-développement 2009-2011 et leurs avenants n°1.

Le conseil municipal du 28 septembre 2009 et du 27 septembre 2010 a validé le contrat de co-développement 2009-2011 et son avenant n°1.

L'évolution des projets et des actions a conduit la commune à demander des ajustements au contrat.

Conformément à l'article 8, ces adaptations sont proposées en contre partie du report ou du retrait d'une action, dans le but de respecter l'équilibre du contrat.

C'est l'objet du présent avenant.

Entre :

La Communauté urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent FELTESSE, son Président, dûment habilité par délibération n° du Conseil de Communauté du 2011.

Et

La commune de Bordeaux, représentée par Monsieur Alain JUPPE, son Maire, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du 2011.

Article 1 : Modification de l'article 6 intitulé « la déclinaison opérationnelle 2009/2011 »

La fiche action 2 est modifiée de la façon suivante :

-Il est décidé de réaliser une étude pré opérationnelle sur le secteur Aubiers-Cracovie, sous maîtrise d'ouvrage communale, avec un financement communautaire à hauteur de 20% du coût de l'étude, soit 34 500 € pour la participation CUB pour un montant total de 172 500 €.

En contrepartie, la Cub n'engage pas les études préalables relatives aux déplacements dans ce secteur et prévues au titre de l'action 2 du contrat initial 2009-2011.

La fiche action 11 est modifiée de la façon suivante :

-Il est décidé de réaliser une étude pré – opérationnelle sur le secteur Brazza-Mayaudon, sous maîtrise d'ouvrage communale, avec un financement communautaire à hauteur de 30% du coût de l'étude, soit une participation de 238 242 € pour la CUB pour un montant total de 794 140 € HT.

En contre partie de ce financement, la CUB ne fera pas les études urbaines de ce secteur prévues dans le contrat initial 2009-2011.

La fiche action 51 est modifiée de la façon suivante :

- Intégration du Cours de Verdun et Clémenceau dans le concours de maîtrise d'œuvre de la place Tourny.

Afin de ne pas changer l'économie générale du contrat, seules les études préliminaires pour l'aménagement qualitatif de couloirs bus des Cours d'Albret et Nancel Pénard seront engagées au titre du présent contrat, les avants projets sont reportés au prochain contrat (fiche 56).

Une action nouvelle à inscrire au contrat est la suivante :

-- Aménagement de l'Avenue Louis Barthou (section Allée Ganda/ rue de la Cape) – Réalisation d'une première tranche de travaux de 700 000 € dans le cadre du présent contrat.

La fiche action n° 64 est créée.

Afin de ne pas changer l'économie générale du contrat, la fiche action n°12 « Benauges » est modifiée :

- Abandon de la réalisation des travaux d'aménagement à l'intersection des Boulevards Entre Deux Mers et Joliot Curie – suppression d'une bretelle d'accès et création d'un nouveau giratoire.

Les autres actions inscrites à l'article 6 sont inchangées.

Pour la Communauté urbaine de Bordeaux,

Le Président,

Vincent FELTESSE

Pour la commune de Bordeaux,

Le Maire,

Alain JUPPE

Liste des annexes à l'avenant :

- Annexes 5 et 6 modifiées
- Les fiches actions modifiées et la fiche action nouvelle

ANNEXE 5

TABLEAU SYNTHETIQUE DES ACTIONS

Fiches actions créées ou modifiées

Intitulé et descriptif succinct de l'action	Numéro fiche action
Aubier Cracovie : Etudes – Fiche modifiée	2
Secteur Brazza Mayaudon : Etudes – Fiche modifiée	11
Benauges Fiche modifiée	12
Aménagement de la Place Tourny en lien avec extension tramway – Fiche modifiée	51
Ceinture des cours – Fiche modifiée	56
Aménagement de l'Avenue Louis Barthou – Fiche nouvelle	64

ANNEXE 6

FICHES ACTIONS CREEES OU MODIFIEES

FICHE ACTION : 2 - Aubiers Cracovie : études – Fiche modifiée

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

La Cub et la Ville conviennent de l'importance d'articuler l'étude des dessertes TCSP (EGIS Rail) et le marché d'étude de définition du secteur Aubiers Cracovie.

La ville s'engage à lancer une étude pré opérationnelle, sous sa maîtrise d'ouvrage, en 2011. Cette étude définira les principes d'aménagement et le schéma global de voirie.

Concomitamment, la Cub s'engage à lancer l'étude de positionnement du pôle multi modal de Cracovie et de sa connexion à la place Latule et rue Lucien Faure et à financer à hauteur de 20% l'étude pré opérationnelle. L'étude relative au prolongement des Cours des Aubiers sera reportée au prochain contrat afin d'être en concordance avec les conclusions de l'étude pré opérationnelle.

L'aide de la CUB est fixée à 34 500 € HT pour un montant total de 172 500 €.

A l'issue de cette étude, la répartition des maîtrises d'ouvrage (Ville - Cub - bailleurs) des aménagements et travaux envisagés sera fixée.

La programmation de ces aménagements et travaux sera à étudier lors de la négociation du contrat de co-développement 2012 /2014, pour ce qui concerne les maîtrises d'ouvrage respectives de la Ville et de la CUB.

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input checked="" type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération <p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité <p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité <p>Gérer la ville au quotidien</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances <p>Poser les bases d'un partenariat</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Coopération technique 	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération		

	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		
--	---	--	--

PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions)	_____ / _____	
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

■ VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L’ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	3 ans	
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalons GSP franchis)	<input checked="" type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	34 500 € HT (part CUB)	
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Autres financements Cub	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables	Le lancement de cette étude est lié aux études du pôle multi modal de Cracovie et du prolongement des Cours des Aubiers.	
----------------------	-------------------------------------	--	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Ville de Bordeaux	
---------	---	-------------------	--

	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	Direction de l'urbanisme – Service Etudes	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs	DT Bordeaux – pôle mobilité : DGTID- DSED - Ville de Bordeaux-	

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire									
AVP									
Confirmation de la décision de faire									
Consultations									
Préalables									
Travaux									
Montant de la dépense						34 500 €			
Montant de la recette									

FICHE ACTION : 11 - secteur Brazza Mayaudon – Fiche modifiée

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Ce secteur joue un rôle essentiel d'articulation entre le secteur du débouché du pont Bacalan-Bastide et l'avenue Thiers. Il est amené à connaître d'importantes mutations, du fait de l'implantation de l'ENSOP en 2012, et du projet de relocalisation du collège J. Ellul.

La ville s'engage à lancer, sous sa maîtrise d'ouvrage, pour l'année 2011 sur ce secteur très sensible, une étude pré-opérationnelle

La Cub s'engage à co-financer à hauteur de 30 %.

L'aide la CUB est fixée à 238 242 € HT pour un montant total de 794 140 € HT.

Parallèlement, il s'avère nécessaire de disposer d'une vision globale de l'ensemble des projets qui émergent sur ce territoire stratégique qu'est la Plaine Rive Droite au coeur duquel se situe le territoire de Brazza

Pour ce faire, la Cub propose d'élaborer un référentiel de projets qui permettra de poser les perspectives et conditions d'évolution du secteur, de définir une programmation globale et un programme d'actions finançables par les collectivités locales, et de phaser les actions.

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input checked="" type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération <p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité <p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité <p>Gérer la ville au quotidien</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances <p>Poser les bases d'un partenariat</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Coopération technique 	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute		

	l'agglomération		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		

PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions)	____ / ____	
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

■ VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	2 ans	
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalón GSP franchi)	<input checked="" type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	238 242 € HT	
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Autres financements Cub	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables		
-------------------------	-------------------------------------	--	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Ville de Bordeaux	
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	Direction de l'urbanisme – Service des études	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs	Direction territoriale de Bordeaux -	

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire									
AVP									
Confirmation de la décision de faire									
Consultations									
Préalables									
Travaux									
Montant de la dépense						238 242 €			
Montant de la recette									

FICHE ACTION : 12 – Benauge **Fiche modifiée**

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Projet de renouvellement urbain sur un quartier d'habitat social que la Ville de Bordeaux a souhaité inscrire comme une priorité forte à l'occasion du plan de relance gouvernemental.

Cette opération s'inscrit dans plusieurs enjeux :

- déplacement d'équipements publics (collège),
- aménagement d'infrastructures lourdes (franchissement sous voie ferrée, boulevard Joliot Curie et de l'entre deux mers),
- évolution des conditions d'accessibilité (étude TCSP plaine rive droite).

D'autre part, l'éligibilité à une possible opération de renouvellement urbain à partir de 2011 est conditionnée par l'élargissement du périmètre de réflexion aux cités d'habitat social mitoyennes de Cenon et du Bas Floirac. Un complément d'étude est donc proposé en 2010.

La Ville s'engage à réaliser une étude complémentaire pour faire évoluer le plan d'urbanisme suite à la perspective de relocalisation du collège J. Ellul, en élargissant le périmètre aux quartiers d'habitat social de Cenon et de Floirac. Une instance spécifique de pilotage sera proposée à cette occasion.

La Cub s'engage à participer financièrement à cette étude complémentaire, à réaliser les travaux de réaménagement au niveau de l'intersection des boulevards Entre-Deux-Mers et Joliot-Curie (suppression de la bretelle d'accès et création d'un nouveau giratoire, dont le coût est évalué à 700.000 €). Cette action est abandonnée au profit de l'action créée n° 64.

L'opération logements, et à inscrire les crédits nécessaires au PPI actuel.

Elle s'engage également à céder les emprises nécessaires à la SA Coligny.

La Cub s'engage à lancer une étude spécifique relative au passage inférieur de la Benauge (caractéristiques et chiffrage).

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération <p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité <p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité <p>Gérer la ville au quotidien</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances <p>Poser les bases d'un partenariat</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Coopération technique 	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		

CHAMP TERRITORIAL	<input type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		

PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité <i>(sur le nb total d'actions)</i>	_____ / _____	
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

■ VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION

		<i>A préciser</i>	<i>Zone arbitrage</i>
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action		
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalons GSP franchis)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale		
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Autres financements Cub <input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables		
-------------------------	-------------------------------------	--	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Ville CUB RFF	
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	DGT	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs	DH	

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire			Etude passage inférieur Benauge						
AVP									
Confirmation de la décision de faire									
Consultations									
Préalables									
Travaux		1	Les travaux d'aménagement à l'intersection des Boulevards Entre Deux Mers et Joliot Curie (suppression d'une bretelle d'accès et création d'un giratoire) sont abandonnés.						
Montant de la dépense									
Montant de la recette									

FICHE ACTION n° 51 : Aménagement de la Place Tourny en lien avec extension tramway – Fiche modifiée

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Dans le cadre des extensions du tramway validées lors du Conseil Communautaire du 6 Novembre 2009, des projets d'accompagnement ont été identifiés sur le territoire de Bordeaux.

A ce titre, la Cub s'engage à lancer un concours de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la Place Tourny en y intégrant les Cours de Verdun et Clémenceau.

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération	
		<p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité	
		<p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <input checked="" type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité	
		<p>Gérer la ville au quotidien</p> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la CUB		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération		

	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la CUB		
--	---	--	--

PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions) _____ / _____		
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	Dans la durée du contrat	
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalon GSP franchi)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input checked="" type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	15 millions	
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input checked="" type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : tramway <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Autres financements CUB	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables	DUP	
----------------------	-------------------------------------	-----	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	CUB	
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	DGTID	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs		

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire									
AVP							x		
Confirmation de la décision de faire									
Consultations					Maîtrise d'oeuvre x				
Préalables									
Travaux									x
Montant de la dépense									
Montant de la recette									

FICHE ACTION n° 56 : Ceinture des cours – Fiche modifiée

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Dans le cadre de l'amélioration de la vitesse commerciale du réseau bus, plusieurs projets de création de couloirs bus ont été identifiés sur le territoire de Bordeaux.

A ce titre, pour le secteur Clémenceau / Albret entre place Tourny et cours Aristide Briand, il est envisagé :

✓ Dans un premier temps, des aménagements provisoires de couloirs bus dans chaque sens qui intégreront la mise à double sens de la rue de Belfort et de la chaussée de la place de la République comprise entre le cours d'Albret et la rue de Cursol côté hôpital : la Cub s'engage sur la production de l'avant projet et la réalisation des aménagements ; la commune s'engage à prendre les arrêtés de police correspondants.

✓ Dans un deuxième temps, un aménagement qualitatif avec couloirs bus **des cours d'Albret et Nancel Pénard** dans les deux sens selon la charte des Cours à actualiser, pour laquelle la Cub s'engage à la réalisation d'une étude préliminaire avec une AMO architecturale. **La décision de faire et l'avant projet, ainsi qu'une étude stationnement sont reportés au prochain contrat.** La commune s'engage à mener et à porter la concertation, à prendre en charge le mobilier urbain et l'éclairage public conformément aux conditions définies par la délibération de la Cub à ce sujet.

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération <p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité <p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <input checked="" type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité <p>Gérer la ville au quotidien</p> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances <p>Poser les bases d'un partenariat</p> <input type="checkbox"/> Coopération technique	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la CUB		

	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la CUB		

PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions)	_____ / _____	
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

■ VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	Dans la durée du contrat	
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalon GSP franchi)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input checked="" type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale		
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Autres financements CUB	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables		
----------------------	-------------------------------------	--	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	CUB	
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	DGTID	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs		

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire									
AVP									
Confirmation de la décision de faire									
Consultations									
Préalables									
Travaux				Aménagements provisoires					
Montant de la dépense					En cours d'estimation				
Montant de la recette									

FICHE ACTION 64 : Aménagement de l'Avenue Louis Barthou

■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Il est prévu d'aménager l'Avenue Louis Barthou – section rue Ganda / rue de la Cape.

La Cub s'engage à réaliser au titre du présent contrat une première tranche de travaux comprise dans la section rue Treyeran / rue de la Cape pour un coût estimé à 700 000 €

■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	<p>Construire la métropole de demain</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération <p>Renforcer l'attractivité de la métropole</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité <p>Favoriser une mobilité maîtrisée et durable</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité <p>Gérer la ville au quotidien</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances <p>Poser les bases d'un partenariat</p>	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre		
	<input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de l'agglomération		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		
PRIORITE POUR LA COMMUNE	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions)	_____ / _____	
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande		

■ **VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L’ACTION**

		<i>A préciser</i>	<i>Zone arbitrage</i>
DELAIS	<input type="checkbox"/> Durée globale du projet		
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement du projet (jalons GSP franchis)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input checked="" type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

CARACTERISTIQUES FINANCIERES	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	Le coût global de l'aménagement de l'avenue Barthou (section Ganda / Ima Cape est évalué à 1 400 000 €	
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat	▫ La première tranche (Treyeran / la Cape) estimée à 700 000 €	
	<input type="checkbox"/> Préalables financiers		
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique : <input checked="" type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues		

PREALABLES DU PROJET	<input type="checkbox"/> Préalables	Préalables fonciers à lever Enfouissement réseau par la ville	
----------------------	-------------------------------------	--	--

ACTEURS	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Cub	
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	Direction territoriale de Bordeaux	
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs		

VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING

Déroulement De l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning	
	2009		2010		2011		2012	2013
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2		
Décision d'étudier								
Etude préalable								
Décision de faire								
Etude préliminaire								
AVP								
Confirmation de la décision de faire								
Consultations								
Préalables								
Travaux								
Montant de la dépense							700 000 €	
Montant de la recette								



COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX

LACUB

AMBARÈS-
ET-LAGRAVE
AMBÈS
ARTIGUES-
PRÈS-BORDEAUX
BASSENS
BÈGLES
BLANQUEFORT
BORDEAUX
BOULIAC
BRUGES
CARBON-
BLANC
CENON
EYSINES
FLOIRAC
GRADIGNAN
LE BOUSCAT
LE HAILLAN
LE TAILLAN-
MÉDOC
LORMONT
MÉRIGNAC
PAREMPUYRE
PESSAC
ST-AUBIN-
DE-MÉDOC
ST-LOUIS-
DE-MONTFERRAND
ST-MÉDARD-
EN-JALLES
ST-VINCENT-
DE-PAUL
TALENCE
VILLENAVE-
D'ORNON

Communauté urbaine de Bordeaux
Esplanade Charles de Gaulle
33076 Bordeaux cedex

Tél. 05 56 99 84 84
Fax 05 56 96 19 40

www.lacub.com

D-2011/279

**'Bordeaux cité digitale'. Demande de subvention FEDER.
Autorisation.**

Madame Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le quotidien des citoyens, l'innovation numérique et l'innovation sociale sont devenues indissociables. Éducation, participation, mobilité, services à la personne, accès à la culture, partage des connaissances, lien social, la ville constitue au quotidien la plateforme privilégiée de ces innovations. Le programme Bordeaux cité digitale est basé sur les enjeux du numérique au service de tous, au cœur des 3 piliers de la politique de la Ville : projet social, projet urbain et Agenda 21.

De nombreux volets de cette politique sont susceptibles d'être soutenus par l'Union européenne au titre du FEDER. Il s'agit notamment de la mobilité sans contact, de renforcement du lien social et de la participation de tous à la vie de la Cité, les apprentissages et l'éducation et enfin la connaissance accessible pour tous.

Cela représente un programme d'investissement de 1.719.055,68 € HT jusqu'en 2013, sur la base du plan de financement prévisionnel suivant :

Financeurs	Montant en €	%
Union Européenne / FEDER	500 000,00 €	29,08%
Ville de Bordeaux	1 219 055,68 €	70,92%
TOTAL H.T.	1 719 055,68 €	

En conséquence, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire :

- à solliciter l'octroi du cofinancement mentionné ci-dessus,
- à signer tout document afférant à ce cofinancement
- à procéder à son encaissement.

ADOpte A L'UNANIMITE

MME TOUTON. -

279 - Il s'agit d'une demande de financement à l'Union Européenne au titre du FEDER pour notre politique numérique que nous avons placée au cœur des trois piliers de la politique de la Ville.

Notre programme prévisionnel d'investissement est de 1.719.000 euros H.T. jusqu'en 2013.

Nous voulons demander 500.000 euros au FEDER, la Ville finançant le reste.

M. LE MAIRE. -

Pas de problèmes ? Pas d'oppositions ?

Je voudrais simplement féliciter Michel DUCHENE et tous ceux qui ont participé à la préparation et à la conduite de l'opération « Semaine digitale » qui a fait l'objet de retombées de presse dans la presse européenne et internationale extrêmement favorables pour Bordeaux.

Monsieur Michel DUCHENE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Bordeaux Métropole Aménagement est une Société d'Economie Mixte Locale d'aménagement dont la Ville de Bordeaux détient 13,74% du capital. Les autres actionnaires principaux de cette société sont la Communauté Urbaine de Bordeaux (42,91% du capital) et la Caisse des Dépôts et Consignations (15,72%).

1 / ACTIVITE 2010

L'exercice 2010, par rapport à 2009, se caractérise par une remontée en valeur du volume d'opérations. BMA réalise un volume de 51,82 M€ en 2010 (35.11M€ en 2009) malgré un contexte fluctuant marqué par l'achèvement des principales zones, grâce au développement d'opérations propres.

Le résultat net double par rapport à l'année précédente, BMA génère 658 269 € de bénéfices en 2010. Sur les cinq dernières années, le résultat moyen s'élève à plus de 400 000 € par an, soit près de 10% du capital social.

2 / COMPTES DE LA SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2010

Le chiffre d'affaires 2010 marque une progression de 45 % par rapport à celui de 2009, en particulier sous l'effet des cessions de terrain en opération propre, alors qu'aucune vente n'avait eu lieu sur l'exercice 2009. La cession en question concerne l'opération immobilière rue de Cursol cédée à la SCI 'BMA Cursol' filiale de BMA, de la Caisse des Dépôts et Consignations et de la Caisse d'Épargne.

L'activité issue des études et concessions d'aménagement continue de baisser et représente 81 409 euros de chiffre d'affaires en 2010 (1 590 451 € en 2009).

La croissance du résultat d'exploitation de l'exercice est liée à trois moteurs de l'activité :

- Mandats de constructions publiques : + 180 K€,
- Recettes sur opérations propres : + 188 K€,
- Enfin, la nouvelle activité, depuis le 29 juillet 2010, de location de logements étudiants génère 250 K€.

Les participations de BMA ont générés 216 079 € et les placements de trésorerie 466 474 € de produits financiers qui viennent compléter les produits de l'exercice.

Concernant le bilan, la société a augmenté son endettement pour financer les logements étudiants ; cette dette à long terme représente 10 M€, soit un montant équivalant aux capitaux propres. Les résultats des opérations d'aménagement sont neutralisés comptablement ; cela crée une dette dont la prise en charge est couverte par une participation financière de la collectivité concédante. La situation financière de BMA est donc globalement saine.

Soldes Intermédiaires de Gestion	2008	2009	2010	Var en % 09 - 10
Prestations de services	6 803 250	3 071 087	4 442 029	44,6%
Production stockée	-2 670 380	815 923	-2 847 017	-448,9%

Production immobilisée	0	46 880	846 569	1705,8%
Production de l'exercice	4 132 870	3 933 890	2 441 581	-37,9%
Achats de matières premières	1 636 015	2 197 109	322 148	- 85,33%
Autres achats et charges externes	413 896	441 307	467 764	6,0%
Valeur ajoutée	2 082 959	1 295 474	1 651 669	27,5%
Impôts et taxes	102 552	111 021	90 191	-18,8%
Charges de personnel	2 089 332	1 895 669	1 944 193	2,6%
Autres charges d'exploitation	7 604	945	837	-11,4%
Autres produits	734 581	544 303	904 410	66,2%
Dotations aux amortissements et prov.	370 877	256 029	235 870	-7,9%
Résultat d'exploitation	247 175	-423 887	284 988	-167,2%
Produits financiers	1 101 923	620 050	682 553	10,1%
Charges financières	259 926	89 596	169 935	89,7%
Résultat financier	841 997	530 454	512 618	-3,4%
Résultat courant avant impôt	1 089 172	106 567	797 606	648,5%
Produits exceptionnels	185 912	327 749	244 890	-25,3%
Charges exceptionnelles	700 697	50 000	128 019	156,0%
Résultat exceptionnel	-514 785	277 749	116 871	-57,9%
Impôt société	255 716	77 002	256 211	232,7%
Résultat de l'exercice	318 671	307 314	658 266	114,2%

Pour votre complète information, vous trouverez ci-après le rapport d'activité.
Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir en prendre acte.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

MME TOUTON. -

Comme vous le savez, Bordeaux Métropole Aménagement est une société d'économie mixte locale d'aménagement dont la Ville de Bordeaux détient 13,74% du capital, les autres actionnaires principaux étant la Communauté Urbaine et la Caisse des Dépôts.

Il vous est demandé de prendre acte de son rapport d'activité et de ses comptes pour l'année 2010. Comme vous avez pu le lire le résultat net est bénéficiaire et le chiffre d'affaires en progression.

M. LE MAIRE. -

Pas de questions ? Pas d'oppositions ? Merci.

J'informe simplement le Conseil que selon l'application d'une circulaire qui prévoit que les ministres ne peuvent pas présider des établissements publics ou des sociétés d'économie mixte locale, j'ai quitté la présidence de Bordeaux Métropole et le Conseil d'Administration de BMA a élu ce matin Michel DUCHENE pour président.

BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amortissements	31/12/2010	31/12/2009
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	298 240	290 715	7 525	2 668
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	534 156		534 156	
Constructions	11 710 941	109 271	11 601 671	
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	432 337	372 811	59 525	64 116
Immobilisations en cours				4 172 423
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence			55 000	
Autres participations	55 000		2 410 887	
Créances rattachées à des participations	2 410 887		118 636	118 636
Autres titres immobilisés	118 636			
Prêts			8 726	9 260
Autres immobilisations financières	8 726			
ACTIF IMMOBILISE	15 568 923	772 797	14 796 125	4 367 104
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	1 385 447		1 385 447	3 103 642
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 319 373		6 319 373	911 278
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	2 721 796		2 721 796	2 866 119
Autres créances	1 232 143		1 232 143	1 369 499
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	66 433 382		66 433 382	46 686 021
(dont actions propres :)				
Disponibilités	650 748		650 748	804 206
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	23 644		23 644	25 465
ACTIF CIRCULANT	78 766 533		78 766 533	55 766 230
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	94 335 456	772 797	93 562 659	60 133 334

BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2010	31/12/2009
Capital social ou individuel (dont versé : 3 945 518)	3 945 518	3 945 518
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	244 072	228 706
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	4 318 748	4 026 800
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	658 269	307 314
Subventions d'investissement	1 069 923	342 563
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	10 236 530	8 850 901
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	898 257	1 042 104
Provisions pour charges	203 577	609 333
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 101 834	1 651 437
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 444 164	6 696 173
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	290 547	1 285 072
Dettes fiscales et sociales	1 520 760	858 000
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	221 071	4 981
Autres dettes	64 145 455	38 262 791
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	5 602 297	2 523 979
DETTES	82 224 295	49 630 996
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	93 562 659	60 133 334

Résultat de l'exercice en centimes

658 269,12

Total du bilan en centimes

93 562 658,61

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

<i>Rubriques</i>	<i>France</i>	<i>Exportation</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	2 449 648		2 449 648	1 321 984
Production vendue de services	1 992 382		1 992 382	1 749 103
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	4 442 029		4 442 029	3 071 087
Production stockée			(2 847 017)	815 923
Production immobilisée			846 569	46 880
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			902 876	538 859
Autres produits			1 534	5 444
PRODUITS D'EXPLOITATION			3 345 992	4 478 193
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			782 148	2 197 108
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			(460 000)	
Autres achats et charges externes			467 764	441 307
Impôts, taxes et versements assimilés			90 191	111 021
Salaires et traitements			1 288 089	1 254 256
Charges sociales			656 104	641 413
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			136 173	29 042
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions			99 697	226 987
Autres charges			837	945
CHARGES D'EXPLOITATION			3 061 002	4 902 080
RESULTAT D'EXPLOITATION			284 990	(423 887)
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			216 079	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				2
Autres intérêts et produits assimilés			466 474	620 049
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			682 553	620 050
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			169 935	89 596
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			169 935	89 596
RESULTAT FINANCIER			512 618	530 454
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			797 608	106 567

COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	8 446	81 418
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 077	
Reprises sur provisions et transferts de charges	226 367	246 332
PRODUITS EXCEPTIONNELS	244 890	327 750
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	127 580	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	439	50 000
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	128 019	50 000
RESULTAT EXCEPTIONNEL	116 872	277 750
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	256 211	77 002
TOTAL DES PRODUITS	4 273 436	5 425 993
TOTAL DES CHARGES	3 615 167	5 118 678
BENEFICE OU PERTE	658 269	307 314



COMMISSARIAT
AUX COMPTES
AUDIT
CONSEIL

BORDEAUX METROPOLE AMENAGEMENT

Les Citadines
25 rue Jean Fleuret
33000 BORDEAUX

Philippe Lassus
Michel Delbast
Geneviève Labit

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2010

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2010, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société BORDEAUX METROPOLE AMENAGEMENT, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note 4 de l'annexe précisant les effets de la loi du 20 juillet 2005 sur les opérations d'aménagement.

Notre opinion ne porte pas sur les informations à caractère prévisionnel relatives aux concessions conclues antérieurement à cette loi.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 3 et 4 en pages 9 et 10 de l'annexe précisent les trois cadres juridiques au travers desquels votre société réalise son activité et décrit les traitements comptables particuliers qui leur sont liés.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Nous avons examiné les hypothèses sur la base desquelles les éléments prévisionnels relatifs aux opérations d'aménagement aux risques et profits du concessionnaire ont été établis et nous nous sommes assurés que les estimations retenues reposaient sur des procédures fiables de détermination des résultats à terminaison sans nous prononcer sur la réalisation effective de ces dernières.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait au Bouscat,
Le 4 avril 2011

SCP "Cabinet LASSUS et Associés"
Le Gérant



1- Rapport de gestion

L'exercice 2010 se caractérise par un volume d'opérations traitées en légère progression par rapport à 2009. A compter de 2011, une reprise significative devrait s'opérer, car de grandes opérations de constructions publiques ou d'aménagement s'achèvent et de nouvelles sont en phase de définition. La croissance du nombre d'opérations traitées maintient un bon niveau d'activité, mais le résultat, similaire à celui de l'année précédente, est principalement dégagé par le bon dénouement d'opérations propres et la structure financière de la société, qui demeure très saine.

Cet exercice est le quatorzième où le résultat net est bénéficiaire. Depuis 2002, la situation nette réelle excède très largement le capital social.

Les performances atteintes en terme de rentabilité (de 16,68% de rentabilité nette par rapport au capital social, soit un résultat net de 658 269,12 €) consolident la surface financière de la société, portant ses capitaux propres à 10 236 530,04 €.

Le chiffre d'affaires est constitué principalement par les activités suivantes :

- rémunération dans le cadre de mandats ou de marchés d'assistance en maîtrise d'ouvrage,
- cessions de terrains,
- participation des collectivités aux opérations d'aménagement,
- rémunération sur études d'urbanisme.

Le montant des rémunérations issues des opérations et des études, s'établit pour l'exercice 2010 à 1 722 533 € contre 1 564 836 € pour l'exercice 2009, soit une augmentation de 10,08%, hors la rémunération sur opérations concédées.

La rémunération de la société issue des opérations d'aménagement concédées s'établit à 122 448 € en 2010 contre 209 935 €, en 2009, ce qui traduit une baisse de ce secteur d'activité.

Le chiffre d'affaires global de B.M.A évolue ainsi :

Année	Chiffre d'affaires en M€
1995	2,06
1996	2,13
1997	3,03
1998	3,70
1999	5,24
2000	8,24
2001	3,75
2002	5,73
2003	10,42
2004	14,00
2005	10,78
2006	5,45
2007	5,46
2008	6,80
2009	3,07
2010	4,44

Le volume d'opérations traitées par la société est un indicateur objectif du volume d'activité. (*retraitement des transferts internes issus d'un même maître d'ouvrage à compter de 2001)

Année	Volume opérations en M€
1995	24,39
1996	27,44
1997	33,54
1998	40,10
1999	20,73
2000	42,84
2001*	47,95
2002*	52,73
2003*	58,95
2004*	62,30
2005*	67,30
2006*	67,16
2007*	51,89
2008*	32,80
2009*	35,11
2010*	51,82

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ EN 2010

L'activité traditionnelle des mandats et des concessions d'aménagement est depuis 2007 en repli par rapport aux années 2000-2006.

Les opérations propres permettent d'amorcer un développement appréciable de l'activité.

LES COMPTES DE L'EXERCICE 2010

Le compte de résultat

Le résultat net comptable, après résultats financiers et exceptionnels, s'élève à + 658 269,12 € après impôts.

Le total des charges d'exploitation, hors charges financières et hors concessions, se monte à 2 741 992 € y compris 218 693 € au titre des dotations aux amortissements et aux provisions pour risques et charges d'exploitation. Ce total est en baisse par rapport à l'exercice 2009, il s'élevait sur cet exercice à 2 915 153 €, soit une diminution de 5,94%. Cette diminution s'explique principalement par une réduction des charges liées aux opérations propres.

Les recettes d'exploitation atteignent, hors produits exceptionnels, un montant de 3 026 983 € contre 2 491 265 €, pour l'exercice 2009. Cette augmentation de +21,50% s'explique principalement :

- +180K€ par une augmentation de la rémunération de l'activité du secteur des mandats de constructions publiques,
- -109 K€ par réduction de l'activité du secteur études et concessions,
- +188 K€ par une augmentation des recettes sur opérations propres,
- +250 K€ par la nouvelle activité de location des logements étudiants depuis le 29/07/2010.

Le résultat d'exploitation qui s'ensuit est donc bénéficiaire et s'établit à +284 990,33 € contre -423 887,23 € en 2009.

Le résultat financier est positif de 512 618 € contre 530 454 € en 2009 soit une diminution de 3,48%.

Le résultat exceptionnel de +116 872 € s'explique globalement comme suit :

- Produits régularisation prime d'assurance et divers produits + 8 446 €,
- Écart sur régularisation sur charges et provision sociale -72 208 €,
- Régularisation sur fournisseur - 5350 €,
- Reprises sur des provisions exceptionnelles devenues sans objet + 176 367 €,
- Quote-part des subventions sur logements étudiants virée au résultat 10 077€.

Le résultat net comptable au 31 décembre 2010 est constitué comme suit :

		En €
Résultat d'exploitation		284 990
Résultat financier	+	512 618
Résultat courant avant impôts	=	797 608
Résultat exceptionnel	+	116 872
Résultat 2009 avant impôts	=	914 480
Impôt sur les sociétés	-	256 211
Résultat net comptable	=	658 269

La répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité est la suivante:

Nature	Sections analytiques			Total
	Etudes et concessions d'aménagement	Maitrise d'ouvrage déléguée	Opérations propres	
Participation des collectivités	4 883			4 883
Cessions de terrains			2 449 648	2 449 648
Locations logements étudiants			250 144	250 144
Rémunérations (m. ouvrage déléguée)		1 660 828		1 660 828
Etudes (maîtrise ouvrage déléguée)	70 205			70 205
Autres produits	6 321			6 321
Total	81 409	1 660 828	2 699 792	4 442 028

Le bilan

La liquidité propre réelle de la société atteint 5,24 M €, pour une liquidité totale de 67,08 M€, contre respectivement 7,81 M€ et 47,03 M€ au 31 décembre 2009.

Les grandes masses du bilan ont varié d'une année sur l'autre ainsi :

- Les immobilisations nettes sont passées de 13,26 M€ en 1996, 10,41 M€ en 1997, 10,04 M€ en 1998, 9,67 M€ en 1999, 9,31 M€ en 2000, 9,49 M€ en 2001, 0,563 M€ en 2002, 0,549 M€ en 2003, 0,229 M€ en 2004, 0,227 M€ en 2005, 0,205 M€ en 2006, 0,370 M€ en 2007, 1,205 M€ en 2008, 4,367 M€ en 2009 et 14,79 M€ en 2010.
- La situation nette atteint 10 236 530 €, en progression de 15,66% par rapport au niveau de 8 850 901 € au 31 décembre 2009. Elle dépasse de 159% le capital social qui est de 3 945 517,77 €.

Depuis l'arrêté des comptes du 31 décembre 2002, les capitaux propres réels de la société dépassent le capital social.

Une analyse financière visant à appréhender les risques financiers réels encourus par la société doit tenir compte que l'activité de constructions publiques et privées génère une obligation de résultat (respect du coût d'objectif) sans induire d'engagement ni de risque financier pour la société et que l'obligation comptable de neutraliser le résultat des opérations de concession d'aménagement à leur terme crée une dette à court ou moyen terme dont la prise en charge est couverte, dans le bilan définitif de l'opération concédée, par une participation financière de la collectivité concédante. La situation financière de B.M.A est très saine, le fonctionnement ne nécessite aucun financement externe.

DÉLAIS DE PAIEMENTS

Le délai global de paiement des fournisseurs est inférieur à 30 jours. Le processus de contrôle du délai de règlement des fournisseurs repose sur une triple vérification de la totalité des paiements : par le service opérationnel, par le service des marchés et par le directeur général.

PERSPECTIVES POUR 2011

Sur la base du portefeuille actuel d'activités et des perspectives d'opérations nouvelles, le résultat comptable net après résultat financier pour l'année 2011 sera comparable à 2010.

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

En application des dispositions légales, nous vous indiquons qu'aucun actionnaire de la société ne possède plus de la moitié du capital et que les actionnaires possédant plus du dixième du capital sont :

- o La Communauté Urbaine de Bordeaux,
- o La Ville de Bordeaux,
- o La Caisse des dépôts et Consignations.

AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'exercice écoulé se traduit par un résultat positif net d'impôt de 658 269,12 € que nous vous proposons d'affecter pour 5%, soit 32 913,46€ en réserve légale, le solde, soit 625 355,66 € en report à nouveau créditeur.

DIVIDENDES

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243^{bis} du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours des trois derniers exercices.

CONVENTIONS VISÉES A L'ARTICLE L.225-38 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 225-40 du Code de Commerce d'approuver les conventions visées à l'article L. 225-38 du même code, conclues ou en cours durant l'exercice écoulé, après avoir été régulièrement autorisées par votre conseil d'administration. Notre Commissaire aux Comptes, dûment informé, vous donnera lecture, dans le cadre de son rapport spécial, des Conventions réglementées intervenues entre la société et l'un ou plusieurs de ses administrateurs.