



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 15 juillet 2008

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 16/07/2008

Reçu en Préfecture le :

D - 20080421

CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Mardi 15 juillet Deux mil huit, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, M. Jean Louis DAVID, M. Stéphane DELAUX, Mme Nathalie DELATTRE, M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*jusqu'à 17 H 05*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Charles BRON, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, M. Jean-Pierre GUYOMARC H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU, Mme Nicole SAINT ORICE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAIOD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI, Mme Sarah BROMBERG, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUYEYRE, M. Pierre HURMIC (*à partir de 19 H 10*), Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN,

Excusés :

Mme Anne Marie CAZALET, Mme Brigitte COLLET, M. Michel DUCHENE, M. Jean Marc GAUZERE, Mme Chantal BOURRAGUE, Mme Ana Marie TORRES, M. Nicolas BRUGERE, Mme Wanda LAURENT, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Espace d'activités Lagrange. Avenants aux marchés de travaux et de maîtrise d'œuvre. Prolongement de délai d'exécution. Autorisation

M. Jean-Michel GAUTE, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D 20070203 du 2 avril 2007, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la construction de l'espace d'activités Lagrange pour un montant de 1 716 777.48 € TTC.

A la suite des dernières concertations avec les riverains, il est souhaitable de modifier l'accès en fond de parcelles. Cette demande nécessite une modification de l'aménagement extérieur et la mise en place d'un contrôle d'accès avec automatisation du portail rue Frère.

Par ailleurs, il convient d'adapter certaines prestations techniques.

Le coût de ces ajustements est estimé à 60 383,18 € T.T.C., portant le montant global des marchés à 1 777 160,66 € TTC (+ 3,52 %).

Il se décompose comme suit :

- Demande maîtrise d'ouvrage :	46 810,21 € T.T.C.
- Adaptations techniques :	13 572,97 € T.T.C.

Les marchés de travaux doivent être modifiés dans les conditions suivantes :

- lot n° 1 – Démolition, fondations, GO, maçonnerie, marché n° 070084 entreprise

DIRIK'S CONSTRUCTION :

Enlèvement de deux bungalows métalliques présents sur le site et remplacement du mur de clôture non fondé et démolé pour la création de l'accès chantier rue Frère

Montant marché initial :	439 442.75 € TTC
Montant du présent avenant :	+ 11 334.39 € TTC
Nouveau montant marché :	450 777.14 € TTC

- lot n°2 – Charpente bois couverture zinc marché n° 070085 entreprise GALLEGO :

Afin de parfaire l'étanchéité entre notre bâtiment créé et les toitures des 2 riverains mitoyens, fourniture et pose de solins de rive

Montant marché initial :	80 628.34 € TTC
Montant du présent avenant :	+ 3 467.11 € TTC
Nouveau montant marché :	84 095.45 € TTC

- lot n° 5 – Menuiseries bois PVC, marché n° 070088 entreprise ART'BOIS :
 Modification de prestations par suppression de rideaux occultants et du meuble d'accueil, rajout d'une porte acoustique et d'un coffre d'habillage de tuyauteries

Montant marché initial :	130 383.14 € TTC
Avenant sans incidence financière	

- lot n° 6 : Menuiseries aluminium/occultation, marché n° 070089 entreprise LAVAL
 Modification de profils type mur rideau sur façade rue par profil classique et rajout d'occultation par toile extérieure.

Montant marché initial :	79 071,99 € TTC
Avenant sans incidence financière	

- lot n° 7 – Serrurerie, marché n° 070090 entreprise LAVAL :
 Automatisation du portail rue Frère et du portillon près des aires de jeux. Modification de la clôture

Montant marché initial :	85 616.20 € TTC
Montant plus value	+ 12 408.50 € TTC
Nouveau montant marché :	98 024.70 € TTC

- lot n° 10 – Peinture Signalétique, marché n° 070093 entreprise LARREY :
 Modification de prestations par suppression de la lasure extérieure sur le bardage bois

Montant marché initial :	43 805.66 € TTC
Montant du présent avenant :	-1 228.53 € TTC
Nouveau montant marché :	42 577.13 € TTC

- Lot n° 13 – Electricité, marché n° 070096 entreprise ACE 2i :
 Modification des systèmes d'accès avec alimentation des automatisations du portail d'entrée rue Frère, adaptation de l'éclairage extérieur

Montant marché initial :	109 194.37 € TTC
Montant du présent avenant :	+ 7 948.84 € TTC
Nouveau montant marché :	117 143.21 € TTC

- Lot n° 15 – Voirie et Réseaux Divers Espaces verts, marché n° 070098 société CREGUT :
 Modification de l'aménagement des espaces extérieurs. Aménagement d'une aire libre et évacuation de terre qui ne peut être réutilisée.

Montant marché initial :	146 678.48 € TTC
Montant du présent avenant :	+ 26 452,87 € TTC
Nouveau montant marché :	173 131,25 € TTC

Ces prestations complémentaires nécessitent une prolongation du délai d'exécution des travaux de 8 semaines pour le lot 15 et de 3 semaines pour l'ensemble des autres lots. Par ailleurs, le maître d'œuvre a du reprendre l'ensemble des études d'aménagement des espaces extérieurs. Il convient d'ajuster sa rémunération dans les conditions suivantes :

- Marché n° 050608 cabinet Sylviane FERRON et Eric MONNEREAU, architectes et bureau d'études CETAB :

Redéfinition des plans et établissement des pièces techniques complémentaires au nouveau plan des espaces extérieurs.

Montant de la part du bureau d'études :	179 550,00 € TTC
Montant du 1 ^{er} avenant	33 078,33 € TTC
Montant du présent avenant :	4 784,00 € TTC
Nouveau montant marché :	217 412,33 € TTC

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, suite à l'avis favorable de la Commission d'appel d'offres, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités en application de l'article 20 du code des marchés publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, rubrique 422 – article 2313.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 15 juillet 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

M. Jean-Michel GAUTE