



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 16/12/14

Reçu en Préfecture le : 16/12/14
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 15 décembre 2014
D-2014/754

Aujourd'hui 15 décembre 2014, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRES, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Benoit MARTIN

ZAC Bastide Niel. Construction des Archives Municipales. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibérations n° D-2012/633 du 19 novembre 2012 et n° D-2013/135 du 25 février 2013, vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la construction des Archives municipales de Bordeaux – Zac Bastide Niel pour un coût global des travaux de 14 368 749,19 € HT.

Par délibérations n° D-2013/560 du 23 septembre 2013 et n° D-2014/344 du 23 juin 2014, des avenants de travaux portant sur des modifications techniques concernant la sécurité incendie et l'aménagement ont été présentés pour un montant de 189 818,30 € HT et ont porté le montant global des marchés à 14 558 567,58 € HT.

De nouveaux ajustements techniques s'avèrent nécessaires et doivent être modifiés en conséquence :

Lot 01 – Terrassements généraux – VRD

Marché n° 2012 - 517 - Société COLAS SUD-OUEST

- Déplacement de bordure béton
- Réalisation de massif pour plantes grimpantes sous canopée
- Aménagement du théâtre palabre
- Remplacement de paillage par des semis
- Fourniture et pose d'un mat pour la signalétique extérieure du bâtiment (hauteur 8 m)
- Mise en place d'un clapet vanne d'arrosage
- Modification de végétaux
- Fourniture et pose d'un pare racine dans les espaces verts et télécommande de programmation des espaces verts
- Panneau/banc signalétique sur le parvis
- Dépollution

	Montant en € HT
Montant de base	1 116 254,90
Avenant n° 1	4 500,00
Avenant n° 2	- 3 170,77
Montant du présent avenant	- 89 510,99
Nouveau montant marché	1 028 073,14

Lot 02 – Fondations spéciales – Gros œuvre - Structure
Marché n° 2012 - 518 - Société GTM BATIMENT AQUITAINE

- Création de deux coffrets en façade pour tableau électrique y compris habillage en pierre

	Montant en € HT
Montant de base	5 237 194,32
Avenant n° 1	Avenant de transfert
Avenant n° 2	- 4 935,76
Montant présent avenant	25 906,28
Nouveau montant marché	5 258 164,84

Lot 03 – Façades verrières – Menuiseries extérieures aluminium -
Marché n° 2013 – 091 - Société SOBLACO

- Fourniture de compas pour 4 châssis en pignon bâtiment stockage archives
- Modifications de système d'ouverture des fenêtres pour respecter les contraintes d'accès des pompiers et désenfumage

	Montant en € HT
Montant de base	755 000,00
Avenant n° 1	7 040,00
Avenant n° 2	14 250,00
Montant du présent avenant	3 510,00
Nouveau montant marché	779 800,00

Lot 04 – Couverture - Etanchéité
Marché n° 2013 – 092 - Société SECB

- Pilotage du lanterneau de désenfumage naturelle par la GTC

	Montant en € HT
Montant de base	855 341,66
Avenant n° 1	1 878,38
Montant du présent avenant	3 073,77
Nouveau montant marché	860 293,81

Lot 05 – Menuiseries intérieures bois
Marché n° 2012 - 519- Société LEGENDRE ET LUREAU

- Fourniture et pose d'un bloc porte pour local EDF
- Modifications de blocs portes
- Suppression de caches radiateurs
- Fourniture et pose de stores, mobiliers supplémentaires et de serrures
- Changement de matériaux pour les portes MDF

	Montant en € HT
Montant de base	1 224 323,63
Avenant n° 1	24 221,26
Avenant n° 2	12 115,54
Montant du présent avenant	27 588,82
Nouveau montant marché	1 288 249,25

Lot 06 – Cloisons – Doublages vrais faux plafonds**Marché n° 2012 - 520- Société NAVELLIER**

- Remplacement plafond fibre de bois par du plafond fibre de bois teinté
- Remplacement du plafond BA 13 en plafond métallique démontable dans sanitaires
- Pose de BA 13 supplémentaire dans salle de lecture pour rendre coupe feu
- Fourniture de gaine de PROMAT pour désenfumage
- Modification de l'implantation des gaines en phase EXE

	Montant en € HT
Montant de base	542 976,78
Avenant n° 1	4 127,69
Montant du présent avenant	44 326,02
Nouveau montant marché	591 430,49

Lot 07 – Serrurerie - Métallerie**Marché n° 2013 - 093- Société SOBLACO**

- Fourniture et pose d'une échelle à crinoline dans le local technique RDC
- Remplissage du garde corps au R + 1 et R + 4 de la halle
- Modification structure canopée

	Montant en € HT
Montant de base	435 170,00
Avenant n° 1	1 230,00
Montant du présent avenant	- 4 535,00
Nouveau montant marché	431 865,00

Lot 09 – Peinture - Nettoyage**Marché n° 2012 - 522- Société LTB**

- Suppression de prestations peinture sur boiserie, marches des escaliers, sur plafond plâtre dans sanitaires
- Mise en peinture du doublage sur placo rue de la Rotonde et du hall

	Montant en € HT
Montant de base	149 500,00
Avenant n° 1	514,00
Montant du présent avenant	8 676,00
Nouveau montant marché	158 690,00

Lot 10 –Plomberie – Sanitaires – Protection incendie - Chauffage
Marché n° 2012 - 523- Société AXIMA CONCEPT

- Fourniture et pose de compteurs de calorie supplémentaires
- Modification du lanterneau de désenfumage raccordé à la GTC
- Modification du cheminement gaines au R + 1

	Montant en € HT
Montant de base	1 804 325,86
Avenant n° 1	6 141,41
Montant du présent avenant	7 475,02
Nouveau montant marché	1 817 942,29

Lot 11 –Electricité – courants forts et courants faibles
Marché n° 2012 - 524- Société SANTERNE

- Fourniture d'une grille pour le local transfo
- Alimentation pour le quai de déchargement
- Suppression de la fourniture de PDU
- Freecooling
- Volets Tests désenfumage
- Câblage et pose de prise RJ45 pour borne DECT et WIFI

	Montant en € HT
Montant de base	867 462,33
Avenant n° 1	92 249,39
Montant du présent avenant	22 783,48
Nouveau montant marché	982 495,10

Lot 13 – Equipements spécifiques
Marché n° 2012 - 525- Société SAMODEF FORSTER

- Suppression du support vidéo projecteur

	Montant en € HT
Montant de base	923 416,09
Avenant n° 1	9 400,00
Avenant n° 2	19 448,37
Montant du présent avenant	- 239,60
Nouveau montant marché	952 024,86

Le coût de ces ajustements porte le montant global des travaux à 14 602 685,62 € HT.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, après avis de la Commission d'Appel d'Offres, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Art. 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice en cours, fonction 238 – compte 2313

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 15 décembre 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE