



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 16/12/14

Reçu en Préfecture le : 16/12/14  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 15 décembre 2014**  
**D-2014/755**

***Aujourd'hui 15 décembre 2014, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Alain DUPOUY, Monsieur Josy REIFFERS, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,

**Excusés :**

Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Benoit MARTIN

## **Exploitation des installations techniques des bâtiments communaux. Prolongation des délais. Avenants aux marchés. Lots 3 et 4. Autorisation**

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération D-20080193 du 14 avril 2008 vous avez autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés d'exploitation des installations techniques des bâtiments communaux pour un montant de 11 453 334,52 € HT répartis en six lots attribués à cinq sociétés :

Lot n°1 - Education : société SPIE  
Lot n°2 - Sport / Culture : société G-TEC  
Lot n°3 - Bâtiments complexes : société IDEX Energies  
Lot n°4 - Piscines : société ELYO  
Lot n°5 - Administratif/associatif : société G-TEC  
Lot n°6 - Action sociale : société DALKIA

Un premier avenant a été établi le 25 mai 2009, par délibération D-20090297, portant le montant total du marché à 12 353 332,27 € HT, afin de compléter les prestations et d'engager des travaux de mise à niveaux complémentaires dans chacun des 6 lots concernés et d'intégrer dans le périmètre du contrat, des bâtiments exclus de la liste du marché d'origine.

Un deuxième avenant a été établi le 28 juin 2010, par délibération D-20100384, portant le montant total du marché à 12 554 023,53 € HT, suite à l'intégration de nouveaux bâtiments, à l'extension des équipements pris en charge et pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du lot n° 4.

Un troisième avenant a été établi le 27 juin 2011, par délibération D-20110393, portant le montant total du marché à 12 682 176,24 € HT, principalement pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du lot n° 4 et intégrer les nouveaux bâtiments.

Un quatrième avenant a été établi le 25 juin 2012, par délibération D-2012/351, portant le montant total du marché à 12 749 391,67 € HT, principalement pour reconduire les prestations supplémentaires de nettoyage du lot n° 4 et intégrer les nouveaux bâtiments.

Un cinquième avenant a été établi le 25 février 2013, par délibération D-2013126, portant le montant total du marché à 14 917 111,03 € HT, pour prolonger d'un an la durée du contrat de maintenance des installations techniques afin de permettre le renouvellement des marchés selon une procédure de dialogue compétitif, de prendre en compte dans l'élaboration des nouveaux marchés, la disparition des tarifs régulés pour la fourniture et l'approvisionnement en gaz naturel et d'intégrer les objectifs révisés du Plan Climat Energie Territoire.

Un sixième avenant a été établi le 27 mai 2013, par délibération D-2013/322, portant le montant total du marché à 14 966 996,03 € HT, pour intégrer pour une durée d'un an l'Auditorium de Bordeaux dans l'attente de sa prise en charge par la Régie de l'Opéra.

Un septième avenant a été établi le 15 juillet 2013, par délibération D- 2013/454 portant le montant total du marché à **14 971 902,92 € HT**, pour divers ajustements du périmètre des lots 1, 2 et 6

Un huitième avenant a été établi le 24 février 2014, par délibération D- 2014/160 portant le montant total du marché à **16 425 157,17 € HT**, pour prolonger de huit mois et disposer ainsi du temps nécessaire au bon déroulement de la consultation et permettre d'aligner la période annuelle contractuelle avec l'exercice civil et simplifier ainsi le suivi administratif financier et la prise en charge des installations.

Aujourd'hui, une procédure de consultation par dialogue compétitif est en cours pour renouveler le lot n° 4 – Piscines et une partie des bâtiments complexes du lot n° 3 – Bâtiments complexes.

Pendant le déroulement de cette procédure de dialogue compétitif, la décision de fermeture de la piscine GALIN pour une période d'au moins 12 mois a été prise par la Direction de la Jeunesse, des Sports et de la Vie Associative (DJSVA). Il a décidé, concomitamment d'augmenter les amplitudes de fonctionnement des 3 piscines qui restent en activité pour maintenir le niveau de service aux usagers.

Cette décision se traduit par le redéploiement des personnels sur les 3 autres piscines et la suppression du jour de fermeture hebdomadaire pour les opérations de maintenance.

Cette nouvelle organisation nécessite donc une adaptation des prestations prévues au programme fonctionnel de la consultation en cours. Cette modification impose d'adapter le calendrier du dialogue compétitif sur les deux lots concernés pour respecter le principe d'égalité de traitement.

Enfin, pour assurer la continuité du service pendant cette période, les contrats actuels feront l'objet d'une prolongation de 4 mois complétée pour le lot n° 4 par les dispositions prises par la Direction de la Jeunesse, des Sports et de la Vie Associative et pour le lot n° 3 par l'adaptation du périmètre conséquence du nouvel allotissement prévu pour les nouveaux marchés.

Ces ajustements nécessitent de passer les avenants aux marchés suivants :

**Lot 3 – Bâtiments complexes**

**Marché M080123 – Entreprise Idex Energie**

Détail de l'avenant proposé	Montant en €	mois
Conduite et entretien Poste P2	78 520,00 €	4
GER Poste P3	28 240,00 €	4
Prestations obligatoires	4 466,67 €	4
<b>TOTAL TTC</b>	<b>111 226,67 €</b>	
	<b>Montant en €</b>	
Montant de base	2 220 643,19 €	
Montant Avenant n° 1	244 192,34 €	
Montant Avenant n° 2	5 025,00 €	
Montant Avenant n° 3	47 240,00 €	
Montant Avenant n° 4	10 855,00 €	
Montant Avenant n° 5	513 822,68 €	
Montant Avenant n° 6	49 885,00 €	
Montant Avenant n° 7	354 748,45 €	
Montant Avenant n° 8	111 226,67 €	
<b>NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ € HT</b>	<b>3 557 638,33 €</b>	

**Lot 4 – Piscines**

**Marché M080124 – Entreprise COFELY (Ex.Elyo)**

Détail de l'avenant proposé	Montant en €HT	mois
Conduite et entretien Poste P2 (COFELY)	150 986,20 €	4

Prestation Nettoyage COFELY	3 374,97 €	4
Prestation Nettoyage société ABS (marché de base)	75 238,72 €	4
Prestation Nettoyage société ABS (marché complémentaire)	29 024,75 €	4
<b>TOTAL HT</b>	<b>258 624,64 €</b>	
<b>Bilan marché</b>		
	<b>Montant en €HT</b>	
Montant de base	4 089 443,50 €	
Montant avenant n° 1	215 382,33 €	
Montant avenant n° 2	130 369,14 €	
Montant avenant n° 3	101 692,64 €	
Montant avenant n° 4	97 199,16 €	
Montant avenant N° 5	847 192,76 €	
Montant avenant N° 6	568 230,17 €	
Montant avenant N° 7	258 624,64 €	
<b>NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ € HT</b>	<b>6 308 134,34 €</b>	

En conséquence, et suite à l'avis de la commission d'Appel d'offres, nous vous demandons Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer les avenants aux marchés précités, en application de l'article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits de l'opération en cours, rubrique 020 – Article 6156.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 15 décembre 2014

P/EXPEDITION CONFORME,

**Monsieur Jean-Michel GAUTE**