

COMPTE-RENDU

Réunion Publique Mériadeck

Mercredi 14 octobre 2020, à 18h00, salon de l'Hôtel de Ville.



Etaient présents :

- 33 participants
- Amine Smihi, Maire-adjoint du quartier de Bordeaux centre, adjoint au maire chargé de la tranquillité, de la sécurité et de la médiation.
- Nadia Saadi, Adjointe au Maire chargée de l'accompagnement des mutations économiques et conseillère municipale déléguée auprès d'Amine Smihi.
- Bernard L. Blanc, Adjoint au maire chargé de l'urbanisme résilient.
- Didier Jeanjean, Adjoint au maire chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés.
- Marie-Claude Noël, Conseillère municipale déléguée pour l'urbanisme réglementaire.

INTRODUCTION

Amine Smihi, maire-adjoint du quartier de Bordeaux centre, remercie les participants de leur venue et présente les élus thématiques à ses côtés.

I – LES TRAVAUX

A) Dans un premier temps, il retrace les travaux déjà réalisés sur le secteur Mériadeck.

En 2018, l'installation de caméras, la rénovation de l'aire de jeux pour enfants, le soutien de la municipalité aux initiatives locales (Club des entrepreneurs, Mériadeck plage, pique-nique solidaire...), la remise en eau de la Fontaine avec un jet de 12 m : 270 000 €

En 2019, les travaux sur Mériadeck représentent un budget de 350 000 €

-Sur la terrasse Koenig : l'enlèvement des parements verticaux, la remise en état du revêtement sur la partie verticale et la réalisation de la fresque dans le cadre de la 1^{ère} édition du Budget Participatif de la Ville. Coût : 112 111.00 € TTC

-Sur la terrasse du 8 mai 45 : renforcement des ancrages des jardinières, la remise en état des dalles de Mériadeck, la reprise ponctuelle du scellement des dalles devant le parvis de la Poste. Coût : 23 319.00 € TTC

En 2020, la création d'un carrefour giratoire à l'intersection du cours Maréchal Juin – de la rue de Belleville et de la rue Corps Francs Pommies. Coût : 300 000 € TTC

-Dans le cadre du projet d'aménagement cyclable sur l'axe Maréchal Juin/Larminat/Pompidou, l'aménagement du Cours Maréchal Juin a été réalisé en juillet entre la rue de Belfort et la rue François de Sourdis afin de faciliter et de sécuriser la circulation des cyclistes.

B) Dans un second temps, Amine Smihi annonce les travaux à venir :

L'installation de 2 caméras supplémentaires, la végétalisation (beaucoup d'arbres sont tombés à la suite des tempêtes), les syphons d'évacuation sont bouchés par du calcaire et l'intervention d'une aspiratrice n'est pas possible en raison de leur accessibilité et de leur remplacement concerne plusieurs niveaux, donc plusieurs propriétaires.

Amine Smihi indique que certains engagements avaient été étudiés et budgétés en 2020 mais qui n'ont pas pu être réalisés en raison de l'élection municipale et de la COVID 19. La poursuite du changement des dalles est prévue.

C) Enfin, il fait état des deux projets privés sur Mériadeck : l'ouverture d'un Hôtel dans le bâtiment Allianz Trois tours et la réhabilitation des façades du centre commercial Mériadeck.

II – LES PROBLEMATIQUES DU SECTEUR

Amine Smihi évoque la présence de deals, de trafics, la prostitution, la présence de populations de SDF et autres qui ont conduit à la fermeture de certains accès (Les jardins de Gambetta notamment). Côté accessibilité, les marches des escaliers sont glissantes et souvent cassées (escalier Cristal, etc.), le PMR Carayon Latour est un peu abimé, il est prévu sa réfection au titre de l'ADAP. Les lampadaires ont été changés mais certains reprochent encore une luminosité trop faible, d'autant qu'ils sont victimes de malveillance.

Mériadeck est un site historique pour la pratique du skate.

III – ECHANGES AVEC LES RIVERAINS ET COMMERCANTS

Lors de ces échanges, il est abordé :

- La question du positionnement des caméras installées sur l'Hôtel de Bordeaux Métropole est abordée.
- La propriété de la dalle, sa gestion et son entretien sont évoqués : un état du foncier a déjà été réalisé. Il est accessible auprès du service juridique de Bordeaux Métropole. Il est acté l'organisation d'une table ronde de l'ensemble des copropriétaires à organiser par la Mairie.
- Les nuisances sonores sont abordées : bruit des climatiseurs sur toits, des véhicules de nettoyage, des véhicules de grosses cylindrées, des motos et des camions de livraison du centre commercial...
- La nécessité de revégétaliser Mériadeck et de préserver l'existant est réaffirmée par tous.
- Une réflexion est à conduire sur les connections de la dalle, de son ouverture vers l'extérieur ou non, dans le respect de l'originalité de Mériadeck, avec un travail sur la matérialisation des circulations.
- L'animation du quartier et son activité économique sont évoquées.
- Il est dénoncé le manque de propreté sur Mériadeck (déchets, déjections canines, manque de désherbage...) : une attention particulière va être demandée aux agents en charge du nettoyage.
- Côté sécurité, il est fait état de regroupement de marginaux souvent alcoolisés, de trafics de drogue, d'injures, de tapages nocturnes, du sentiment d'insécurité.

Amine Smihi entend les préoccupations des riverains sur l'insécurité et les réponses pas toujours apportées par la Police.

Il est rappelé les engagements municipaux pour le quartier :

- La lutte contre les incivilités par la prévention et la médiation mais aussi par la répression.
- Le renfort des moyens de la police municipale et la mise en œuvre d'une nouvelle organisation
- La prise en charge des conduites addictives : sleeping, camping solidaire, salle de consommation à moindre risque.
- L'urbanisation « sur dalle » présente le double inconvénient de l'absence de liens entre la rue et la dalle, et de lecture des déplacements sur la dalle elle-même : problème de repérage, passerelle de liaisons qui compliquent la lecture et augmentent les déplacements, espaces résiduels en « cul-de-sac » (espaces non entretenus) ...
- Le quartier présente par ailleurs une spécificité architecturale originelle qu'il convient de préserver (la trame cruciforme) même si elle a été bien mise à mal par la suite.
- Une attention particulière à porter à tous les projets, en cohérence avec le classement Unesco du quartier
- Le jardin de Mériadeck fait partie des parcs et jardins de la ville et doit à ce titre être traité avec la même attention.
Le jardin et la dalle de Mériadeck feront l'objet d'une étude ou d'un concours paysager afin d'appréhender les meilleures solutions pour accompagner la modernisation des espaces existants, qu'ils soient de pleine-terre et sur dalle. Un plan de régénération végétale et de gestion différenciée sera également élaboré entre les usagers, habitants et le service des espaces verts de la Ville de Bordeaux.
- Concernant la visibilité des accès sur la rue Georges Bonnac et l'élargissement des accès existants les liaisons et plus généralement l'accessibilité à la dalle : une réflexion sera menée, avec une étude opérationnelle et réaliste de création d'accès depuis la rue à l'ensemble de la dalle. Les pistes évoquées, d'accès à la rue Georges Bonnac, ou au cours d'Albret, via la rue Saint-John Perse, seront étudiées.

IV – EN CONCLUSION

Didier Jeanjean conclue la rencontre en indiquant la nécessité pour les habitants de réinvestir l'espace par des actions culturelles, sportives ou sociales en collaboration avec l'ensemble des acteurs institutionnels et commerciaux.

L'objectif est de conserver l'architecture, de préserver et améliorer l'existant en proposant un projet attractif pour que ce quartier soit agréable pour tous, à tout moment.

Nadia Saadi remercie les participants et clôt la réunion.