EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65

Date de Publicité : 26/03/19

Reçu en Préfecture le : 26/03/19
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 25 mars 2019
D-2019/114

Aujourd'hui 25 mars 2019, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Nicolas FLORIAN - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Emmanuelle AJON, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Maribel BERNARD, Madame Delphine JAMET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Didier CAZABONNE, Monsieur Yohan DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Joël SOLARI, Madame Elizabeth TOUTON, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARCH, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENOU, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Monsieur Olivier DOXARAN, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Chantal FRATTI, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Michèle DELAUNAY, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Vincent FELTESSE, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas GUENRO, Monsieur Matthieu ROUVEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,
Madame Michèle DELAUNAY présente jusqu'à 16h30 et Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 17h00

Excusés :

Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Benoit MARTIN

Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire. Compte-rendu de Monsieur le Maire des opérations de gestion locative. Décisions prises entre le 1er juillet 2018 et le 31 décembre 2018.

Monsieur Nicolas FLORIAN, Conseiller municipal, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons des décisions prises entre le 1er juillet 2018 et le 31 décembre 2018 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 2016/472 du 12 décembre 2016.

Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux		
OBJET	**DATE**	**OBSERVATIONS**
Locaux situés 11-13 rue Fernand Philippart – 9 rue des Capérans, avenant à la convention d'occupation précaire et révocable au profit de l'association FAB (Festival International des Arts de Bordeaux).	02/07/2018	Objet : locaux à usage de bureaux Emprise : 27 m² Durée : prolongation du 1er janvier 2018 jusqu'au 31 décembre 2018 Redevance : 972€ par an Fluides : forfait de fluides de 165€ par an
Convention de mise à disposition des locaux situés 7 rue Leydet au profit de la société FAYAT/ SOCOMA.	02/07/2018	Objet : locaux à usage de base de vie chantier Emprise : 140 m² Durée : du 02/07/2018 au 01/07/2019 Redevance : gratuit Fluides : à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition du kiosque sis allées de Tourny au profit de la société « Tourism et City Tours ».	09/07/2018	Objet : billetterie des bus touristiques Emprise : 20, 63 m² Durée : du 09/07/2018 au 08/07/2019 Redevance : 880 € pour le temps d'occupation Fluides : à la charge de l'occupant
Local sis 11-13 rue Fernand Philippart angle 9 rue des Capérans, avenant à la convention au profit du collectif Prisme.	09/07/2018	Objet : locaux à usage de bureaux Emprise : 134 m² Durée : prolongation du 01/01/2018 au 31/12/2020 Redevance : 4 824 € par an Fluides : forfait de 660€ par an
Convention de mise à disposition d'un espace au sein de la bibliothèque municipale de Mériadeck au profit de NVL/Centre Denise Escarpit.	09/07/2018	Objet : locaux à usage de bureaux et stockage de documents Emprise : 138, 52 m² Durée : du 22/01/2017 au 22/01/2020 Fluides : Forfait 405€/an
Convention de mise à disposition des locaux sis 79 rue Bourbon au profit de l'association FAB (Festival International des Arts de Bordeaux).	16/07/2018	Objet : locaux à usage de bureaux Emprise : 75 m² Durée : du 25/05/2018 au 31/10/2018 Redevance : 1 125€ pour le temps d'occupation Fluides : forfait 50€ pour le temps d'occupation
Convention de mise à disposition de locaux sis 41 rue Bernard Adour au profit du Comité Français pour l'Unicef.	17/07/2018	Objet : locaux à usage de bureaux Emprise : 30 m² + garage de 16 m² Durée : du 17/07/2018 au 17/07/2021

		Redevance : 1656 €/an Fluides : forfait 210 €/an
Avenant n° 1 à la convention de mise à disposition au profit de la Conférence Saint Vincent de Paul pour l'occupation du blockhaus sis 30 avenue Charles de Gaulle.	17/07/2018	Objet : stockage Emprise : 25 m² Durée : du 10/05/2018 au 09/05/2019 Redevance : 151, 02 €/an Fluides : sans objet
Convention de mise à disposition au profit de l'association US Chartrons des locaux sis 5-7 rue Lucien Faure.	25/07/2018	Objet : locaux à usage d'accueil d'activités éducatives, sportives et de loisirs Emprise : 370 m² Durée : du 25/07/2018 au 31/07/2020 Redevance : gratuit Fluides : forfait de 3 700€/an
Convention de mise à disposition au profit de l'association Génération Dupaty des locaux sis 5-7 rue Lucien Faure.	27/07/2018	Objet : locaux à usage d'accueil d'activités éducatives, sportives et de loisirs Emprise : 124 m² Durée : du 27/07/2018 au 31/07/2020 Redevance : gratuit Fluides : forfait de 1 240€/an
Avenant n° 1 à la convention de mise à disposition au profit de l'association DATCHA pour l'occupation des locaux sis 117 cours Victor Hugo.	02/08/2018	Objet : locaux à usage d'exposition culturelle temporaire Emprise : 70 m² Durée : prolongation du 15/07/2018 au 01/08/2018 Redevance : gratuit Fluides : gratuit
Locaux situés 37 allée Jean Giono, avenant 1 à la convention d'occupation précaire et révocable au profit de l'association Interlude.	06/09/2018	Objet : gestion et animation d'une ludothèque Emprise : 437 m² Durée : prolongation du 1er mai 2017 jusqu'au 31 décembre 2018 Redevance : 1€ par an Fluides : à la charge de l'occupant
Avenant n°1, convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et la SARL Le Poisson Lune.	14/09/2018	Objet : exploitation d'un espace de restauration au sein du jardin botanique nommé « le Caillou », restitution d'un espace de restauration au sein de la maison éco citoyenne Durée : prolongation jusqu'au 28 février 2019 Redevance : une partie fixe de 500€ par mois et une partie variable de 5% du chiffre d'affaires Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'attribution d'un local de stockage au profit de la SASP Boxers de Bordeaux.	18/09/2018	Emprise : emplacement grillagé d'environ 8 m² au sein du parking de la patinoire de Mériadeck P1 Objet : stockage de matériel de l'équipe de hockey Redevance : 1 020€ TTC par an Fluides : sans objet Durée : 1 an à compter du 10 août 2018
Convention d'attribution de trois places de parking au profit de la SASP Boxers de Bordeaux.	18/09/2018	Objet : 3 places de stationnement au sein du parking de la patinoire Mériadeck P1 Emprise : sans objet

		Durée : 1 an à compter du 1er octobre 2018 Redevance : 1 095€ TTC par an Fluides : sans objet
Locaux situés 79 rue Bourbon, avenant n°3 à la convention de mise à disposition au profit de l'association « C dans la boite ».	19/09/2018	Objet : bureaux Emprise : 73 m² Durée : prolongation du 1er janvier 2018 jusqu'au 8 mars 2019 Redevance : 1 800€ par an Fluides : forfait de 600€ par mois
Avenant n°2 à la convention de mise à disposition de divers locaux situés 5 rue du Noviciat, 64 rue Magendie et 30 rue Chateauneuf, entre la Ville de Bordeaux et l'APEEF (association petite enfance, enfance et famille).	21/09/2018	Objet : accueil pour jeunes enfants Emprise : 856 m², 44 m² et 1 584 m² Durée : prolongation jusqu'au 31 décembre 2018 Redevance : 1€ Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 9 rue Etobon Chenebier, convention précaire et révocable au profit de l'association Lettres du monde.	26/09/2018	Objet : bureaux Emprise : 38 m² Durée : 3 ans à compter du 1er janvier 2018 Redevance : 1 368€ par an Fluides : à la charge de l'occupant forfait de 380€ par an
Convention d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole d'un terrain situé quai de Brazza.	27/09/2018	Objet : base de vie de chantier Emprise : 2 000m² Durée : du 11 juin 2018 au 31 décembre 2018 Redevance : gratuite
Locaux situés 20 place de l'Eglise Saint Augustin, avenant n°2 à la convention de mise à disposition au profit de la SARL KENBO.	03/10/2018	Objet : exploitation d'un restaurant type brasserie, café Emprise : Durée : prolongation du 31 juillet 2018 au 31 janvier 2019 Redevance : une partie fixe de 1 800€ par an et une partie variable de 2.5% du chiffre d'affaires à compter de 2019 Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 9 rue Etobon Chenebier, convention précaire et révocable au profit de l'association Poquelin Théâtre.	14/10/2018	Objet : bureaux Emprise : 120 m² Durée : 3 ans à compter du 1er septembre 2018 Redevance : 4 320 € par an Fluides : forfait de 1 200€ par an
Avenant n°1 convention comportant autorisation d'occupation du domaine public entre la Ville de Bordeaux et la SCI Stockage et services d'un terrain situé quai Deschamps à Bordeaux.	15/10/2018	Objet : exploitation du restaurant « Café du Port » Emprise : terrain de 658 m² et bâtiment de 260 m² Durée : prolongation jusqu'au 30 septembre 2019 Redevance : 11 883,48€ HT révisable chaque année Fluides : à la charge de l'occupant
Avenant n°2 à la convention de mise à disposition de locaux situés 18 rue du Cloitre entre la Ville de Bordeaux et l'association Promo Femmes Saint Michel.	17/10/2018	Objet : bureaux Emprise : 140 m² et 50.71 m² au sous-sol Durée : prolongation de 1 an à compter du 1er juin 2018 jusqu'au 31 mai 2019 Redevance : gratuit Fluides : à la charge de l'occupant

Avenant n°2 à la convention de mise à disposition de locaux situés 10 rue Carpenteyre entre la Ville de Bordeaux et l'association Promo Femmes Saint Michel.	17/10/2018	Objet : bureaux Emprise : 156 m² Durée : prolongation de 1 an à compter du 1er juillet 2018 jusqu'au 30 juin 2019 Redevance : 16.95€ Fluides : à la charge de l'occupant
Convention de mise à disposition de deux places de parking au profit de l'association « Bordeaux Gironde Hockey sur Glace Bordeaux ».	05/11/2018	Objet : deux places de stationnement au sein du parking de la patinoire P1 Durée : 1 an à compter du 26 juillet 2018 Redevance : 1€ par jour par place soit 730€/an Fluides : sans objet
Locaux situés dans l'enceinte du groupe scolaire Paul Bert, 85 rue des Ayres. Avenant à la convention de mise à disposition au profit de l'association ALEMA.	06/11/2018	Objet : structure d'accueil de jeunes enfants Emprise : 150 m² Durée : prolongation du 1er juin 2018 jusqu'au 31 juillet 2019 Redevance : 19 500€ par an Fluides : à la charge de l'occupant
Convention d'occupation du domaine public concernant l'utilisation du stade Chaban Delmas au profit de la Fédération Française de Rugby.	08/11/2018	Objet : mise à disposition des installations du stade à l'occasion de la rencontre internationale de rugby à 15 du 10 novembre 2018 Durée : du 9 au 11 novembre 2018 Redevance : 4% de la recette spectateurs Fluides : à la charge de la Ville
Locaux situés résidence du Parc des Sports 38 rue Albert Thomas. Convention de mise à disposition au profit du Centre Communal d'Action Social (CCAS) de Bordeaux.	19/11/2018	Objet : logement d'urgence temporaire Emprise : 65 m² Durée : 4 mois du 19 /11/2018 au 19/03/2019 Redevance : gratuit Charges : charges de copropriété remboursées par l'occupant Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 5 place Puy Paulin, convention précaire et révocable au profit de la SARL du théâtre Femina.	26/11/2018	Objet : une partie de la scène, des loges et des locaux techniques Emprise : 1 204 m² dont 387 m² de surface utile Durée : 3 ans du 01/01/2019 au 31/12/2021 Redevance : 1 €
Locaux situés rue du Docteur Albert Schweitzer. Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'Agence Créative.	26/11/2018	Objet : espace de travail à destination de groupements d'artistes agissant dans le domaine des arts plastiques et visuels Emprise : 187,12 m² Durée : 1 an du 01/01/2018 au 31/12/2018 Redevance : gratuit Fluides : forfait de 1 500€/an
Local situé dans l'enceinte du bâtiment K3 10 quai de Brazza, convention précaire et révocable au profit de l'école d'enseignement supérieur d'art de Bordeaux.	29/11/2018	Objet : résidence d'artistes internationale Emprise : 480 m² Durée : 3 ans à compter du 1er août 2018 Redevance : 3 000€ par an Fluides : à la charge de l'occupant

Emprise avenue Jean Gabriel Domergue, convention de mise à disposition entre la Ville de Bordeaux et VINEXPO SAS.	04/12/2018	Objet : escalier d'accès à la passerelle flottante Emprise : 50 m² Durée : 3 ans à compter du 30 juillet 2018 Redevance : 154€ par an Fluides : sans objet
Avenant n°1 à la convention de mise à disposition de locaux situés 18 rue du Cloitre entre la Ville de Bordeaux et l'Association Humanitaire d'Entraide Sociale « ASPE ».	05/12/2018	Objet : bureaux Emprise : 45 m² Durée : prolongation de 1 an du 01/06/2018 au 31/05/2019 Redevance : gratuite Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés 15 rue du Professeur Demons, convention de mise à disposition au profit de l'association « Escales littéraires Bordeaux Aquitaine ».	07/12/2018	Objet : bureaux Emprise : 102 m² Durée : du 01/11/2016 au 31/10/2019 Redevance : 3 672€ par an Fluides : forfait de 1 020€ par an
Locaux situés 72 rue Emile Fourcand, convention précaire et révocable au profit de l'association Act'Image.	10/12/2018	Objet : bureaux Emprise : 27 m² Durée : 2 ans à compter du 8 septembre 2017 Redevance : 972€ par an Fluides : forfait de 480€ par an
Locaux situés 5 rue Duffour Dubergier. Avenant n °1 à la convention précaire et révocable au profit de l'association Maison des Adolescents.	14/12/2018	Objet : extension de ses activités dans les locaux libres Emprise : locaux dans la partie arrière de l'immeuble de 76 m², niveau rue une zone accueil et local technique de 140m² Durée : 3 ans à compter du 1er janvier 2019 Redevance : 15 552€ par an Fluides : à la charge de l'occupant
Locaux situés au sein du cimetière des Pins Francs, 321 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, convention précaire et révocable au profit de la société Dessasis Fleurs.	18/12/2018	Objet : vente de fleurs Emprise : 28 m² Durée : 3 ans à compter du 1er janvier 2019 Redevance : 1 300€ par an
Convention d'occupation de locaux entre la Ville de Bordeaux et Elior Entreprises pour l'exploitation du « Café de la mairie » de la Cité Municipale située 4 rue Claude Bonnier à Bordeaux.	19/12/2018	Objet : locaux et terrasse Emprise : 85 m² et 22 m² Durée : 4 ans du 1er juillet 2018 au 30 juin 2022 Redevance : une partie fixe de 4 500€ HT/ an et une partie variable de 2,5% du chiffre d'affaires HT
Autorisation d'occupation temporaire simple du domaine public d'un terrain situé quai de Brazza au profit de la société UNIBETON.	31/12/2018	Objet : terrain Emprise : 4 400 m² Durée : prolongation de 6 mois du 1er janvier 2019 au 30 juin 2019 Redevance : 17 963,62€ HT soit 21 556,34€ TTC

Locations consenties à la Ville de Bordeaux		
OBJET	**DATE**	**OBSERVATIONS**
Convention de mise à disposition d'un local situé au sein du Centre Commercial de la Benauge rue Alexander Fleming à Bordeaux, entre la société Coligny et la Ville de Bordeaux.	18/07/2018	Objet : bibliothèque municipale de la Benauge Emprise : 634 m² Loyer : 52 598.52€ par an Fluides : à la charge de l'occupant Durée : 2 ans à compter du 1er janvier 2017
Bail d'habitation du logement situé 28 bis place Ferdinand Buisson à Bordeaux, entre la SCI François de Belcier et la Ville de Bordeaux.	10/09/2018	Objet : logement de fonction salle Son Tay Emprise : 100 m² Loyer : 9 544€ par an Charges : taxe ordures ménagères à la charge de l'occupant Fluides : à la charge de l'occupant Durée : 3 ans à compter du 1er octobre 2018
Contrat de bail pour des locaux situés 6 cours de la Marne à Bordeaux, entre la société InCité et la Ville de Bordeaux.	07/12/2018	Objet : mairie de quartier Sud Emprise : 388 m² Loyer : 66 020€ par an Charges : taxe foncières et provisions trimestrielles de 390€ Fluides : à la charge de l'occupant Durée : 9 ans du 1er décembre 2018 au 30 novembre 2027

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 25 mars 2019

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Nicolas FLORIAN