



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65

Date de Publicité : 04/06/19

Reçu en Préfecture le : 06/06/19
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 3 juin 2019
D-2019/220

Aujourd'hui 3 juin 2019, à 15h14,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Nicolas FLORIAN - Maire

Présidence de M. Fabien ROBERT de 15H42 à 16H53

M. le Maire quitte la séance de 16H52 à 16H53

Suspension de séance de 19H17 à 19H26

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Emmanuelle AJON, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Delphine JAMET, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Yohan DAVID, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Emmanuelle CUNY, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARCH, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Mme Laetitia ROY, Madame Cécile MIGLIORE, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Monsieur Olivier DOXARAN, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Chantal FRATTI, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Vincent FELTESSE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Nicolas GUENRO, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Madame Catherine BOUILHET, Monsieur François JAY,

Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 18H00, Madame Cécile MIGLIORE présente jusqu'à 18H15

Excusés :

Monsieur Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Benoît MARTIN, Madame Sandrine RENOU, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Alexandra SIARRI

Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2018. Approbation

Monsieur Fabien ROBERT, Conseiller municipal, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes est soumis à délibération et annexé au compte administratif.

Ce bilan annuel des acquisitions/cessions a donc pour objet de donner un état de la réalité physique des opérations foncières réalisées au cours d'une année. Il est accompagné de tableaux récapitulatifs détaillés joints en annexe, qui précisent les sommes ordonnancées (et non pas un état des actes signés sur l'année 2018) par la Ville de Bordeaux du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018.

ACQUISITIONS FONCIERES

Les acquisitions immobilières à titre onéreux effectuées par la Ville de Bordeaux en 2018 représentent un montant total de **1 769 428,11 euros TTC**, frais annexes compris (pour mémoire, ce montant s'élevait à 12 005 306,74 € TTC en 2017). Cet écart s'explique par deux importantes acquisitions opérées en 2017, un terrain situé 108 quai de Brazza pour un montant de 7 200 000 € (projet Brazza) et un autre situé 64 boulevard Pierre 1^{er} (groupe scolaire Tivoli) pour un montant de 4 452 588 €.

CESSIONS FONCIERES

Pour l'exercice 2018, du point de vue des cessions réalisées figurant au compte 775 "produits de cessions d'immobilisations", les titres de recettes émis représentent un montant total de **7 580 600,00 euros TTC**, contre 2 709 459 euros TTC en 2017.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Municipal

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2241-1 ;

ENTENDU le rapport de présentation ;

CONSIDERANT qu'il importe, conformément aux dispositions susvisées de délibérer au Conseil Municipal sur le bilan annuel de l'action foncière ainsi que sur le tableau des cessions foncières.

DECIDE

Article unique : d'approuver le bilan annuel de l'action foncière ainsi que les tableaux annexés retraçant l'activité de l'année 2018.

ADOpte A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ABSTENTION DU GROUPE RASSEMBLEMENT NATIONAL-SIEL

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 3 juin 2019

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Fabien ROBERT

ACQUISITIONS ANNEE 2018
(sommes ordonnancées du 01/01/2018 au 31/12/2018)

N° DOSSIER	ADRESSE DU BIEN ACQUIS	MONTANT ORDONNANCE TTC
18A0013	165 RUE MOUNEYRA	415 774,45 €
18A0011	RUE ACHARD (PERIMETRE PAE BORDEAUX - SECTEUR DES BASSINS A FLOTS - ILOT B1 "ACHARD - BLANQUI - ETRANGERS")	480 000,00 €
18A0008	66 et 68 RUE DES FAURES / 22 RUE DES MENUTS	1 236,38 €
18A0004	BOULEVARD ALFRED DANAY	1,00 €
17A0027	108 QUAI DE BRAZZA	80 206,75 €
18A0020	10 RUE ROLLAND	1 733,19 €
2018B00065	91 RUE J. VAQUIER	720 000,00 €
17A0029	ZAC BERGE DU LAC - GINKO L'ECO QUARTIER DU LAC DE BORDEAUX	25 586,56 €
17A0001	64 BOULEVARD PIERRE 1ER - GROUPE SCOLAIRE TIVOLI	44 889,78 €
	TOTAL	1 769 428,11 €

CESSIONS ANNEE 2018
(sommes ordonnancées du 01/01/2018 au 31/12/2018)

N° DOSSIER	ADRESSE DU BIEN CEDE	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT ORDONNANCE TTC
17C0012	71 RUE DOUMERC / 3 ET 5 RUE FRANCOIS DAUNES	ASSOCIATION RENOVATION	183 000,00 €
17C0014	ANGLE AVENUE EMILE COUNORD / RUE FRANCOIS LEVEQUE	OPH GIRONDE HABITAT	1 157 600,00 €
18C0006	2 RUE FRANCOIS LEVEQUE	SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE	6 240 000,00 €
TOTAL			7 580 600,00 €