

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 06/05/2021  
ID Télétransmission : 033-213300635-20210504-117463-DE-1-1

**Séance du mardi 4 mai 2021  
D-2021/164**

Date de mise en ligne :

certifié exact,

**Aujourd'hui 4 mai 2021, à 14h02,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaëtan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Monsieur Paul-Bernard DELAROCHE, Monsieur Antoine BOUDINET, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Véronique SEYRAL,

Madame Géraldine AMOUROUX et Monsieur Pierre de Gaëtan NJIKAM MOULIOM présents à partir de 15h31, Monsieur Marik FETOUH présent jusqu'à 17h25, Madame Alexandra SIARRI présente jusqu'à 17h30, Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 18h00, Monsieur Maxime GHESQUIERE présent jusqu'à 18h00

### **Excusés :**

Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Sandrine JACOTOT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES,

**Bordeaux. Opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique. Opération ' Equipements sportifs du Jardin sportif Suzanne Lenglen ' - Apport de deux Volumes de l'ensemble immobilier, située rue de Cénac et rue Henri Dunant par l'Etablissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique pour la construction de Vestiaires et d'un volume couvert ouvert - Décision - Autorisation.**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la partie Ouest de la ZAC Garonne Eiffel, le plan guide de ladite ZAC prévoit une recomposition du secteur Deschamps ainsi qu'un accroissement de l'offre sportive de ce secteur, afin d'accompagner l'arrivée de nouveaux habitants sur ce territoire.

Dans ce cadre, le protocole de coordination des politiques foncières, conclut entre la Ville de Bordeaux et l'EPA bordeaux Euratlantique, prévoit le transfert de l'actuel Stade Promis, propriété de la Ville de Bordeaux à l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique, à charge pour ce dernier de reconstituer les fonctions sportives assurées par cet équipement, sur une emprise lui appartenant et devant être cédée à la Ville de Bordeaux, compétente pour assurer la gestion des équipements sportifs sur son territoire.

Ce « Jardin Sportif » s'inscrit dans le programme des équipements sportifs publics de la ZAC, approuvé par délibération du conseil métropolitain 2017-526 en date du 29 septembre 2017. Précision faite, le jardin Sportif Promis, dénommé ainsi dans la délibération précitée, a depuis été renommé Jardin Sportif Suzanne Lenglen.

Ainsi, par délibération D-2017/273, en date du 10 juillet 2017, complétée par la délibération D 2018/373 en date du 15 octobre 2018, le conseil de la Ville de Bordeaux approuvait la cession de l'actuel stade Promis à l'EPA Bordeaux Euratlantique.

La présente délibération porte sur l'apport de deux volumes compris dans l'ensemble immobilier à destination de logements, de commerces, d'activités et de stationnement en cours de construction par la SCCV DUNANT, situé à Bordeaux rue de Cenac et rue de Dunant, sur un terrain d'une contenance de 7 403m<sup>2</sup> environ, cadastré section BN n°42 et 26. Le premier volume, d'une superficie de 227m<sup>2</sup> SPC environ (hors circulation), sera composé globalement de vestiaires et le second, d'une superficie de 581m<sup>2</sup> SPC environ, d'un volume couvert ouvert.

Précisions étant ici faite que ce deuxième lot de volume ne comprendra plus un terrain sportif couvert tel que prévu initialement, l'EPA Bordeaux Euratlantique s'étant engagé par courrier en date du 8 février 2021 à réaliser les prestations suivantes :

- Réalisation de 9 places de stationnement à proximité de l'actuel gymnase Promis ;
- Implantation de vestiaires provisoires, le temps de la livraison du lot de volume 1 de l'îlot Dunant ;
- Réalisation d'un terrain de Padel sur l'emplacement des vestiaires provisoire dès retrait de ces derniers.

L'EPA Bordeaux Euratlantique s'est également engagé par courrier en date du 19 février 2021 à réaliser un 3<sup>ème</sup> court de tennis, contigu aux deux premiers lorsque le centre technique aura déménagé.

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5211-37,

Vu la délibération D 2017 / 273, en date du 10 juillet 2017

Vu la délibération du conseil métropolitain 2017-526 en date du 29 septembre 2017

Vu la délibération D 2018/373 en date du 15 octobre 2018

Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat n° 2020-33063V3103 en date du 2 juin 2020

Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat n° 2021-33063-2053420534 en date du 15 avril 2021

Vu le courrier de l'EPA Bordeaux Euratlantique en date du 8 février 2021  
Vu le courrier de l'EPA Bordeaux Euratlantique en date du 19 février 2021

En conséquence, afin de régulariser l'acquisition, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- Décider d'accepter l'apport à titre gratuit par l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est à Bordeaux, 140 rue des Terres de Bordes, enregistré au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux, sous le numéro SIREN 521 747 444, des deux volumes sus visés, compris dans un ensemble immobilier, situé rue de Cénac et rue Henri Dunant à Bordeaux, d'une superficie de 7 403m<sup>2</sup> environ en cours de construction par la SCCV DUNANT, sur les parcelles cadastrées section BN, n°42 et 26.

- Autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte d'apport aux charges et conditions qu'il jugera convenables, ainsi que tout document et acte y relatif.

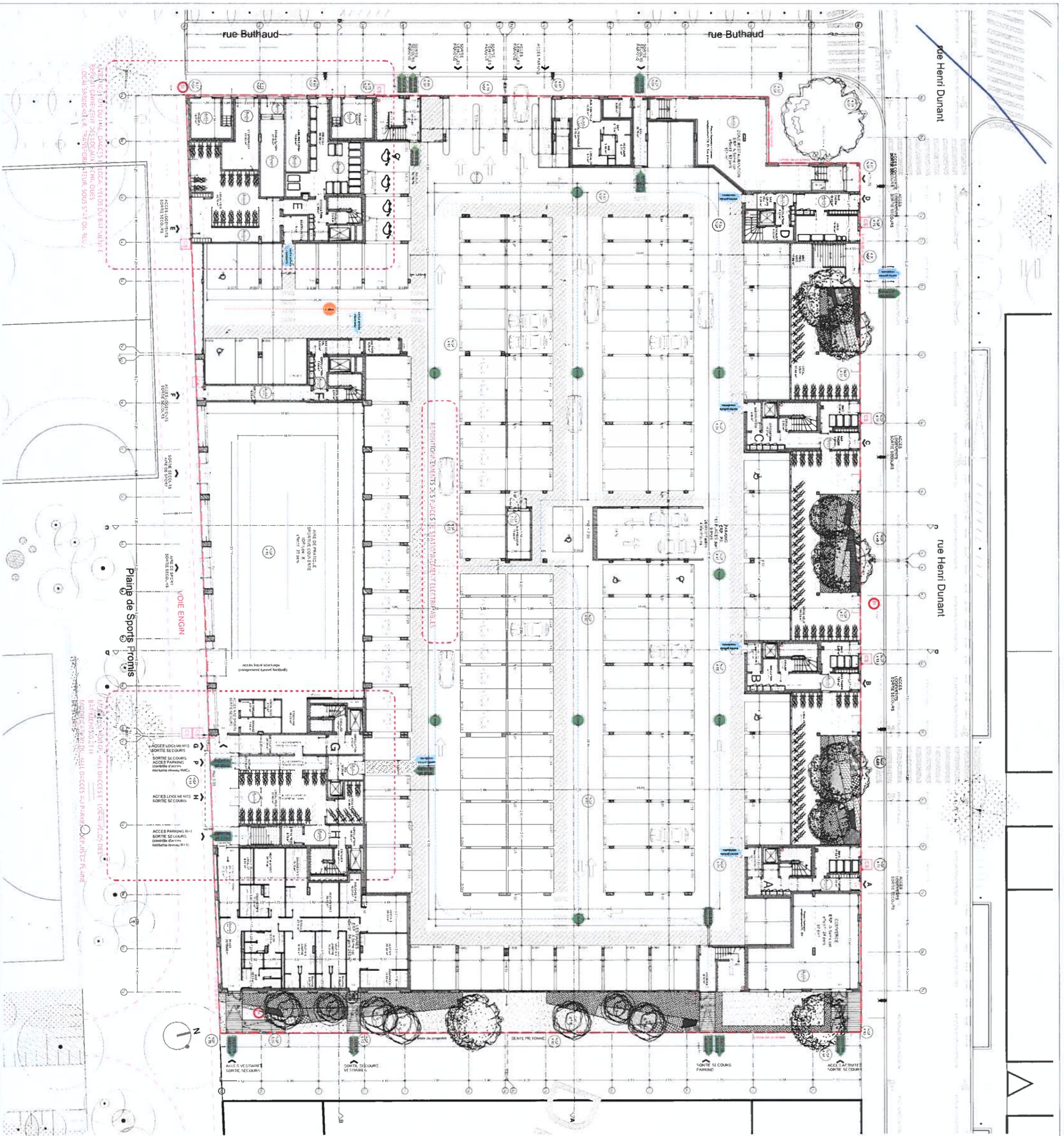
## **ADOPTE A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ABSTENTION DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 4 mai 2021

P/EXPEDITION CONFORME,

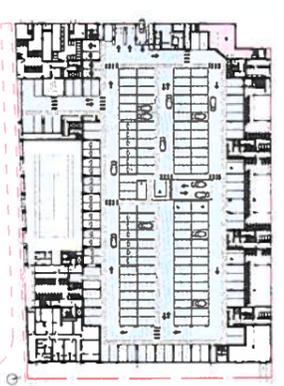
**Madame Delphine JAMET**



- LEGEND**
- HYDRANT INCENDIE
  - COLONNE SECHE
  - PLACE ELECTRIFIABLE
  - PLACE ELECTRIQUE
  - PLACE HANDICAPE

- Evacuation**
- Parc de stationnement
  - ISSUE DE SECOURS RESIDENTS
  - ISSUE DE SECOURS VISTEURS
  - CHEMIN D'EVACUATION

- Classification des locaux**
- ERP PS Parc de stationnement (RDC et R+1)
  - ERP 5 ème cat. N Local commercial (RDC, angle nord ouest)
  - ERP 5 ème cat. W Local dactylés (RDC, angle nord est)
  - ERP 5 ème cat. X Vestiaires / Local club tennis (RDC, angle sud est)
  - ERP 5 ème cat. N Local club tennis (RDC, angle sud est)
  - IOP 5 ème cat. X Aile de pratique sportive couverte (RDC)
  - ERP 5 ème cat. L Local dactylés (R+1, angle sud est)



**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF**  
**PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DUNANT**  
 BORDEAUX EURATLANTIQUE - ILOT DUNANT

**SCOU DUNANT REALITES PROMOTION**  
 1, RUE LAFAYETTE MONBARDON  
 33 000 BORDEAUX  
 T 05 57 99 12 98  
 www.realites.com / www.groupe-realites.com



**PLAN NIVEAU RDC**

**PCMA**

**MAJUT ARCHITECTURE**  
 2, rue Sarradeine  
 33000 BORDEAUX  
 SIREN: 420 746 443 R  
 N° d'explo: 07 48 07 200  
 DATI 01/10/2019

**INDEXE**

INDEXE	DATE	MODIFICATION

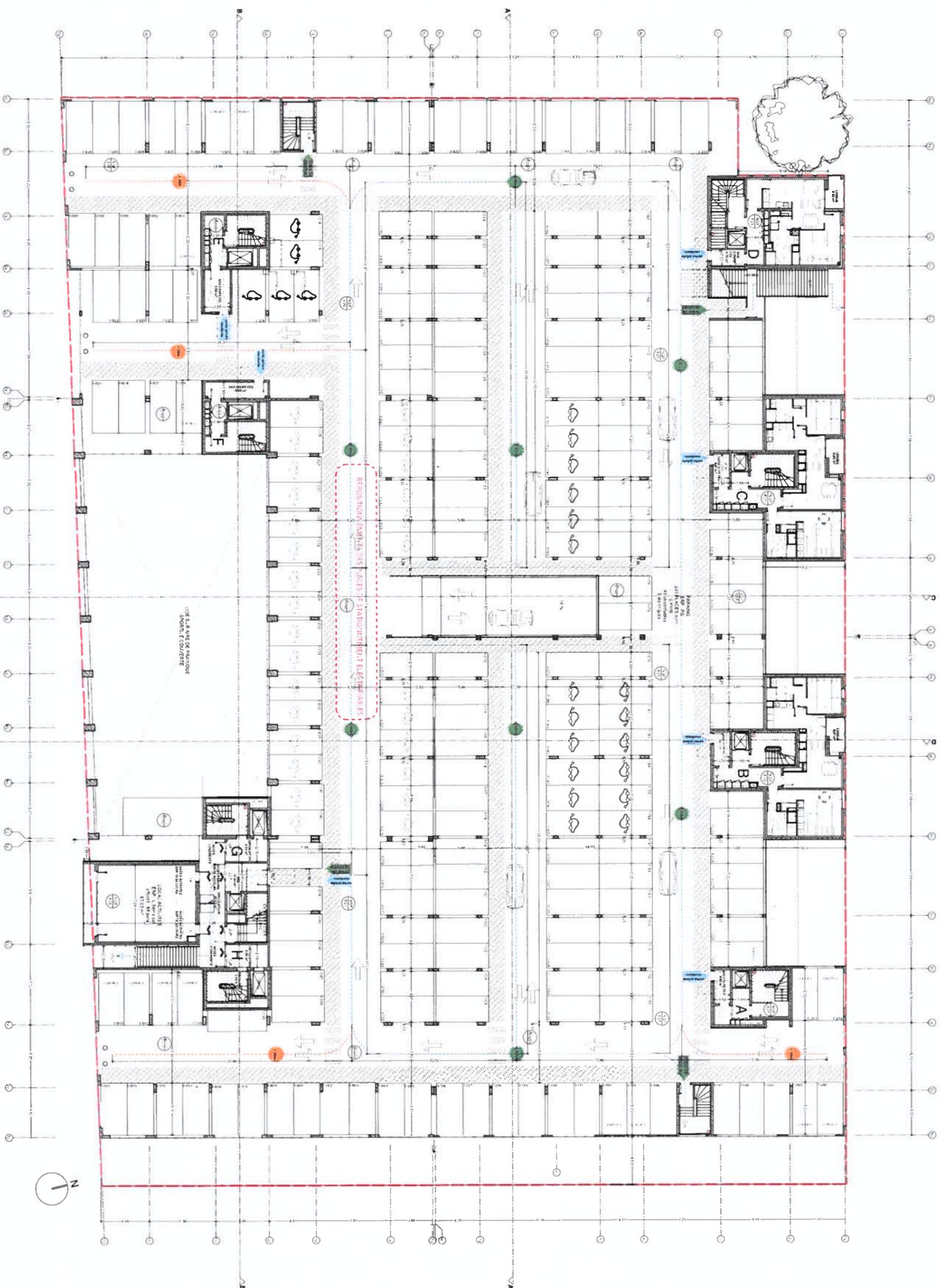
**PLAN NIVEAU RDC**

**PCMA**

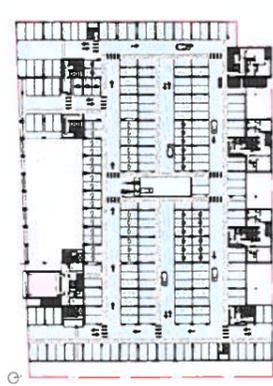
**MAJUT ARCHITECTURE**  
 2, rue Sarradeine  
 33000 BORDEAUX  
 SIREN: 420 746 443 R  
 N° d'explo: 07 48 07 200  
 DATI 01/10/2019

**INDEXE**

INDEXE	DATE	MODIFICATION



- LEGEND**
- HYDRANT INCENDIE
  - COLONNE SECHE
  - PLACE ELECTRIFIABLE
  - PLACE ELECTRIQUE
  - PLACE HANDICAPE
  - Evacuation Parc de stationnement
  - ISSUE DE SECOURS RESIDENTS
  - ISSUE DE SECOURS VISITEURS
  - CHEMIN D'EVACUATION
- Classification des locaux**
- ERP PS Parc de stationnement (RDC et R+1)
  - ERP 5 ème cat: N Local commercial (RDC, angle nord ouest)
  - ERP 5 ème cat: W Local d'activités (RDC, angle nord est)
  - ERP 5 ème cat: X Vestiaires / Local club tennis (RDC, angle sud est)
  - ERP 5 ème cat: N Local club tennis (RDC, angle sud est)
  - ERP 5 ème cat: X Aire de pratique sportive couverte (RDC)
  - ERP 5 ème cat: L Local d'activités (R+1, angle sud est)



**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF**  
**PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DUNANT**  
 BORDEAUX EURATLANTIQUE - ILOT DUNANT

SCOV DUNANT REALITES PROMOTION  
 1 RUE LAFAURIE MONBAUDIN  
 33 000 BORDEAUX  
 T 05 57 93 12 98  
 www.realites.com / www.groupe-realites.com



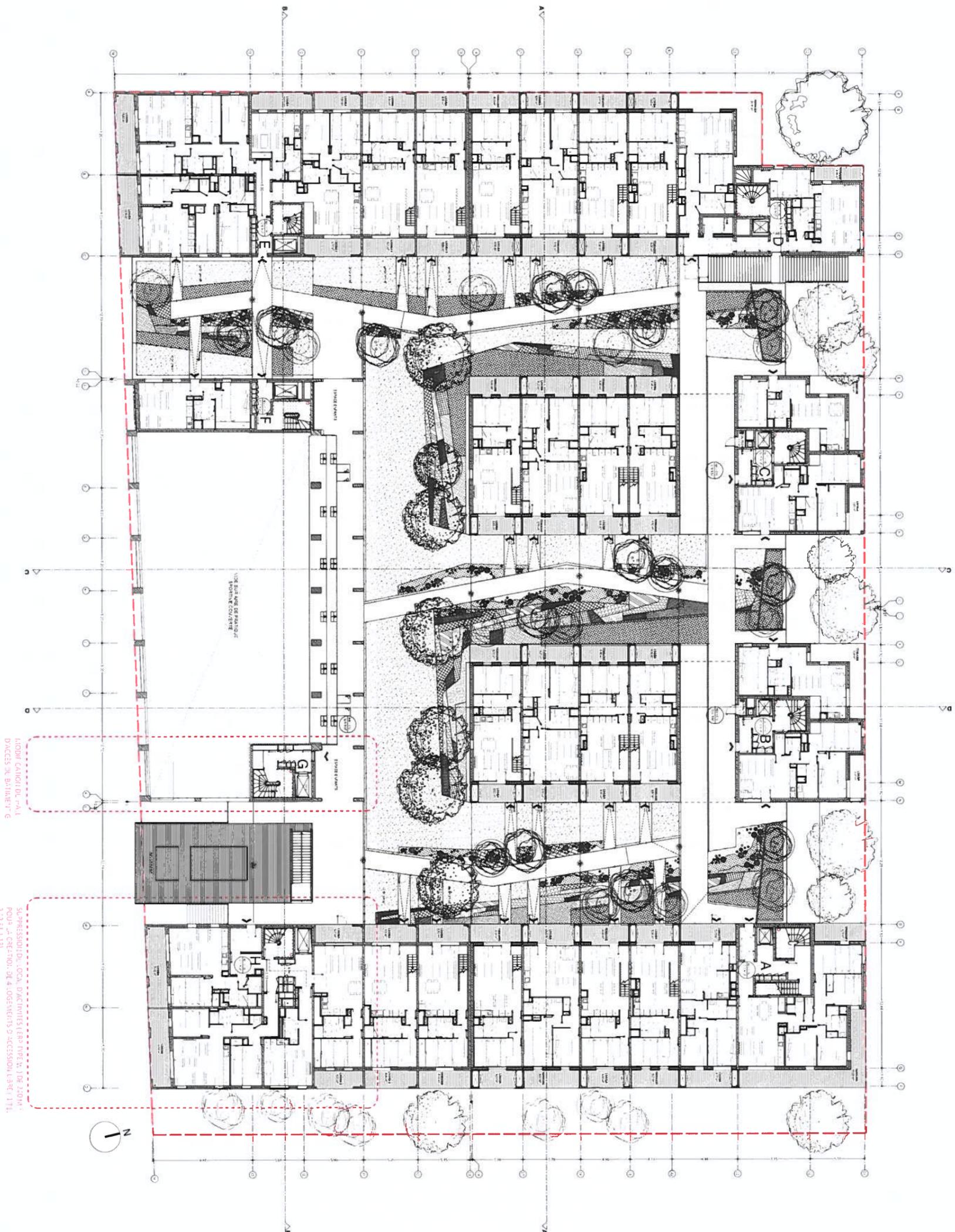
- ARCHITECTE**
- MADAU ARCHITECTURE  
 2, rue Sarradour  
 33000 BORDEAUX  
 SFR: 807748272001  
 www.madau-architecture.com
  - LE SERVICE AMPLIFICATION  
 2, rue de Millaud  
 33000 BORDEAUX  
 SFR: 807748272001  
 www.pcm-a.com
  - DIMENSIONNEMENT  
 10, rue de la République  
 33000 BORDEAUX  
 SFR: 807748272001  
 www.pcm-a.com

**PLAN NIVEAU R+1**

**PCM-A**

PHK PCM  
 2, rue Sarradour  
 33000 BORDEAUX  
 SFR: 807748272001  
 www.pcm-a.com





ADONIS CANTON DU FAUL  
D'ACCÈS AU BÂTIMENT G

30 PAYSAN D'ID. COCA. D'ARCHITECTURE TYPE B3. 10R 23011  
POUR LA CÉLÉBRATION DE LA COOPÉRATION D'ACCESSION (SANS 111L  
2.2.11.113)



**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF**  
**PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DUNANT**  
 BORDEAUX EURATLANTIQUE - ILOT DUNANT

SCOU DUNANT REALITES PROMOTION  
 1 RUE LAFAURIE MONBADO  
 33 000 BORDEAUX  
 T 05 57 93 12 98  
 www.realites.com / www.groupe-realites.com



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>MAQUILLAGE</b><br>MADOU ARCHITECTURE<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.madou-architecture.com | <input checked="" type="checkbox"/> <b>LES SOUS-ENVOIS</b><br>LES SOUS-ENVOIS<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.les-sous-envois.com | <input checked="" type="checkbox"/> <b>MAINTIEN</b><br>MAINTIEN<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.maintien.com    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>INTERIEUR</b><br>INTERIEUR<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.interieur.com                    | <input checked="" type="checkbox"/> <b>QUALITE</b><br>QUALITE<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.qualite.com                         | <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROTECTOR</b><br>PROTECTOR<br>1, rue Lafaurie Monbadon<br>33000 BORDEAUX<br>www.protector.com |

**PLAN NIVEAU R+2**

PCM-A

PKA PCM  
 SCH 1.200  
 AUF MADOU ARCHITECTURE  
 DAT 01/10/2019

MADOU ARCHITECTURE  
 1, rue Lafaurie Monbadon  
 33000 BORDEAUX  
 S.N. 827748 077 6007 1111



NOUVEAU	DATE	MODIFICATION