

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Reçu en Préfecture le : 09/02/2022
ID Télétransmission : 033-213300635-20220208-121751-DE-1-1

**Séance du mardi 8 février
2022
D-2022/38**

Date de mise en ligne :

certifié exact,

Aujourd'hui 8 février 2022, à 14h04,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 18h01 à 18h22

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT, Madame Véronique SEYRAL,

Madame Céline PAPIN absente de 17h00 à 18h01

Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 15h45, Monsieur Aziz SKALLI présent jusqu'à 15h50, Madame Catherine FABRE présente jusqu'à 19h00, Madame Pascale ROUX présente jusqu'à 19h43, Madame Véronique SEYRAL présente jusqu'à 19h53, Monsieur Baptiste MAURIN présent jusqu'à 20h15, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES présente jusqu'à 20h40, Monsieur Didier CUGY présent jusqu'à 20h55, Madame Céline PAPIN présente jusqu'à 20h55, Monsieur Marik FETOUH présent jusqu'à 21h21

Excusés :

Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Bernard-Louis BLANC,

**Bordeaux- Grand Parc - Protocole d'accord relatif à
l'acquisition du réseau de chaleur existant d'InCité Bordeaux
Métropole Territoires - Décision - Autorisation**

Monsieur Laurent GUILLEMIN, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par la délibération n° 2020-192 du 24 juillet 2020, Bordeaux Métropole a approuvé le principe du recours à une concession portant délégation de service public avec travaux, pour la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur public du Grand Parc sur la commune de Bordeaux, pour une durée d'environ 25 ans.

Sur ce quartier existe aujourd'hui un réseau de chaleur privé de 4 km, alimenté par une chaufferie gaz. Celui-ci dessert essentiellement les bâtiments InCité ainsi que ceux du bailleur social Aquitanis, pour un total de 27 résidences comprenant 3 200 logements. Le volume de vente annuel de chaleur est actuellement de 22 GWh.

Les études d'opportunité puis de faisabilité ont souligné l'intérêt technico-économique et environnemental d'un projet d'extension et de verdissement dudit réseau de chaleur urbain. Ce réseau de chaleur se localise sur les parcelles propriétés Ville de Bordeaux, incluses dans l'emprise du bail emphytéotique passé entre la Ville de Bordeaux et InCité.

La ville de Bordeaux a validé le principe de transfert de ces emprises à Bordeaux Métropole, qui est compétente de plein droit en la matière conformément à la loi MAPTAM du 27/01/2014. Ainsi, par un courrier en date du 11 mai 2020, InCité a confirmé ce principe de transfert de ce réseau de chaleur et, Bordeaux Métropole, dans la délibération en date du 24 juillet 2020, s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et des équipements dans son patrimoine.

Un protocole d'accord tripartite a été produit afin de traduire les engagements respectifs des parties.

Ce protocole d'accord, qui figure en annexe, définit notamment les modalités de transfert du réseau de chaleur d'InCité à la Ville de Bordeaux qui elle-même s'engage à transférer la propriété desdits fonciers et équipement à Bordeaux Métropole compétente en matière d'exploitation de réseau de chaleur conformément à la loi MAPTAM.

Le montant de l'indemnisation pour la rupture anticipée du bail emphytéotique s'élève à 2,5 M€ HT pour la chaufferie, les canalisations et les sous-stations, plus 0,619 M€ HT pour la cogénération, soit un total de 3,119 M€ HT.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Municipal

Vu l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Locales, attribuant de plein droit aux métropoles, en lieu et place des communes, la compétence de créer, aménager, entretenir et gérer les réseaux de chaleur ou de froid urbains.

Vu la délibération n°2020-192 du 24 juillet 2020 approuvant le principe du recours à une concession portant délégation de service public avec travaux, pour la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur public du Grand Parc sur la commune de Bordeaux, pour une durée d'environ 25 ans et actant le principe d'intégration du foncier et du réseau existant dans le patrimoine de Bordeaux Métropole.

Entendu le rapport de présentation,

DECIDE

Article 1 : d'approuver la signature du protocole d'accord entre la ville de Bordeaux, InCité, et Bordeaux Métropole relatif au transfert du réseau de chaleur existant dans le quartier Grand Parc, situé sur l'emprise des parcelles incluses dans le bail emphytéotique entre la Ville de bordeaux et Incité, figurant en annexe.

Article 2 : d'autoriser M. le Maire à signer le document annexé à la présente délibération.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 8 février 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Laurent GUILLEMIN

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	QU
Armoires électriques et de régulation						bon
Cpt kWh	KAMSTRUP				bon	1
Cpt kWhé	KAMSTRUP		fourniture EDF		bon	1
Cellules HT	ALSTOM	Fluokit	couplage / comptage		bon	1
Divers aéraulique					bon	
Panoplie hydraulique calorifugée		acier + isoxal		2014	bon	
Réseaux secondaire cogé						
Pompe 1 circuit EFGH	SALMSON	NO 100-250-H21	120m3-17m	2001	moyen	1
Variateur 1	DANFOSS	VLT aquadrive		2001	moyen	1
Pompe 2 circuit EFGH	SALMSON	NO 100-250-H21	120m3-17m	2001	moyen	1
Variateur 2	DANFOSS	VLT aquadrive		2001	moyen	1
Pompe 1 circuit D	SALMSON	SIL 408-16		2001	moyen	1
Pompe circuit Cogé	SALMSON	JRC 410-29	ppe double	2014	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 31-91		2014	bon	1
Actionneur	SIEMENS	SKC 62F		2014	bon	1
Cpt kWh				2014	bon	1
Pompe 1 circuit ABC	SALMSON	NO 100-250-H21		2012	moyen	1
Pompe 2 circuit ABC	SALMSON	NO 100-250-H21		2012	moyen	1
Cpt kWh	SAPPEL	Sharky	102	2012	bon	1
Filtre desembouage			ppe grundfos UPS2555	2014	bon	1
Echangeur	BARRIQUANT	UFX42	121 plaques	209	neuf	1
V2V primaire	SAUTER	VUE080F300		2014	bon	1
Actionneur V2V	SAUTER			2014	bon	1
Expansion sec.	PNEUMATEX	C10.2-6 connet-tec box		2014	bon	1
Vase exp	PNEUMATEX	CU500.6	500l	2014	bon	1
Equipements électriques						
Cellules HT	ALSTOM	15kv 400A	depart direct	2014	bon	1
Cellules HT	ALSTOM	15kv 400A	protection generale	2014	bon	1
Cellules HT	ALSTOM	15kv 400A	cellule 1	2014	bon	1
Cellules HT	ALSTOM	15kv 400A	cellule 2	2014	bon	1
Centrale secu	OLDHAM	MX32	ch4	2014	bon	1
Transformateur GE	AQUITAINE TRANSFO	sec 2500kVA		2014	bon	2
Moteur	CATERPILLAR	1397140		2014	bon	2
Equipements hydrauliques						
Ligne gaz	DUNGS	DMV-D 5080/11	+électrovanne + filtre	2014	bon	2
Aéro BT	CIAT	OPERA	DSN8105-2 SHI 420A 09A1	2014	bon	2
V3V	ARI Armaturen	DN80		2014	bon	2
Actionneur V3V	ARI Armaturen	DN80		2014	bon	2
Echangeur à plaque HT bloc moteur	SPX	O034 EnergySaver		2014	bon	2
Pompe	KSB	Etabloc 075-050		2014	bon	2
Vanne équilibrage	TA	DN100		2014	bon	2
V3V	ARI Armaturen	DN100		2014	bon	2
Actionneur V3V	ARI Armaturen	Premio 5,0kN		2014	bon	2
Aéro HT	CIAT	OPERA	DMN8063-2 SHF 560A 12A1	2014	bon	2
Récupérateur HT	APROVIS		ech a tubes de fumées			
Echangeur à plaque interface MT	SPX	L039 dual flow		2014	bon	2
Pompe	KSB	ETL 065-065-160GG		2014	bon	2
V3V	ARI Armaturen	DN100		2014	bon	2
Actionneur V3V	ARI Armaturen	Premio 5,0kN		2014	bon	2
Récupérateur MT	APROVIS		ech a tubes de fumées	2014	bon	2
Cuve compartimentée		10m3	Glycol / huile neuve / huile souillée			1
TOTAL						

Armoires électriques et de régulation				2013	bon	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille alu	2001	moyen	1
Détection gaz	OLDHAM		7 détecteurs	2001	moyen	1
Chaudière N°1						
Chaudière 1	GUILLOT	TOTALTUB D 5815	6400KW	2001	moyen	1
Brûleur 1	CUENOD	Nextron	N8.7100G	2013	bon	1
Compteur gaz	ELSTER			2001	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 601		2011	bon	1
Ligne gaz	SIEMENS	VGD 40.065	+électrovanne + filtre	2013	bon	1
Soupapes	STUCKLIN	SV68M		2019	neuves	4
Vannes		Papillon volant	DN 200	2001	bon	4
Sonde o2	LAMTEC	IT2		2013	bon	1
Pompe ch1	WILO	IL150/200-7,5/4		2019	neuve	1
Economiseur chd 1						
Pompe	SALMSON	SIL 410-15/1.5		2012	bon	1
Variateur	SCHNEIDER			2012	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 602		2012	bon	1
Vanne équilibrage	OVENTROP		DN 125	2012	bon	1
Vannes			DN 125	2012	bon	2
Soupapes				2012	bon	1
Chaudière N°2						
Chaudière 2	GUILLOT	TOTALTUB « S »	6394 KW	2001	mauvais	1
Brûleur 2	WEISHAUPT	RGL 70/2-A	mixte	2001	bon	1
Compteur gaz	ELSTER			2001	moyen	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 601		2011	moyen	1
Ligne gaz	DUNGS	DMV-D 5080/11	+électrovanne + filtre	2001	moyen	1
Soupapes	H+valves	120FR DN 100		2019	neuves	2
Vannes		Papillon volant	DN 200	2001	moyen	4
Pompe ch2	KSB	Etaline gn 150-200		2001	vétuste	1
Chaudière N°3						
Chaudière 3	GUILLOT	TOTALTUB D 5815	6400KW	2001	bon	1
Brûleur 1	CUENOD	Nextron	N8.7100G	2013	bon	1
Compteur gaz	ELSTER			2001	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	multical 601		2011	bon	1
Ligne gaz	SIEMENS	VGD 40.065	+électrovanne + filtre	2013	bon	1
Soupapes	H+valves	120FR DN 100		2019	neuves	2
Vannes		Papillon volant	dn200	2001	moyen	4
Sonde o2	LAMTEC	IT2		2013	bon	1
Pompe ch3	WILO	IL150/200-7,5/4		2019	neuve	1
Economiseur chd 3						
Pompe	SALMSON	SIL V410-15/1.5		2013	bon	1
Variateur	SCHNEIDER			2013	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 602		2013	bon	1
Vanne équilibrage	OVENTROP		DN 125	2013	bon	1
Vannes			DN 125	2013	bon	2
Soupapes				2001	bon	1
Chaudière N°4						
Chaudière 4	GUILLOT	TOTALTUB « S »	6394 KW	2001	moyen	1
Brûleur 4	WEISHAUPT	RGL 70/2-A	mixte	2001	moyen	1
Compteur gaz	ELSTER			2001	moyen	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 601		2011	moyen	1
Ligne gaz	DUNGS	DMV-D 5080/11	+électrovanne + filtre	2001	moyen	1

Soupapes	H+valves	120FR DN 100		2019	neuves	2
Vannes		Papillon volant	DN 200	2001	moyen	4
Pompe ch4	KSB	Etaline gn 150-200		2001	vétuste	1
Chaudière N°5						
Chaudière 5	GUILLOT	TOTALTUB « S »	6394 KW	2001	moyen	1
Brûleur 5	WEISHAUPT	G70/2	gaz	2001	bon	1
Compteur gaz	ELSTER			2001	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 601		2011	bon	1
Ligne gaz	SIEMENS	VGD 40.065	+électrovanne + filtre	2001	moyen	1
Soupapes	H+valves	120FR DN 100		2019	neuves	2
Vannes		Papillon volant	DN 200	2001	moyen	4
Pompe ch5	KSB	Etaline gn 150-200		2001	vétuste	1
Economiseur chd 5						
Economiseur chd 5	GUILLOT	Totaleco		2013	bon	1
Pompe	SALMSON	SIL V410-15/1.5		2013	bon	1
Variateur	SCHNEIDER			2013	bon	1
Cpt kWh	KAMSTRUP	Multical 602		2013	bon	1
Vanne équilibrage	OVENTROP	DN 125		2013	bon	1
Vannes		DN 125		2013	bon	2
Soupapes				2013	bon	2
Surpresseur						
Surpresseur	FLAMCO	Double ppe D60		2019	neuf	1
Ballons	FLAMCOMAT	FG2800	3000l	2019	neuf	1
Expansion	FLAMCOMAT	FB2800	3000l	2019	neuf	1
Tampon	FLAMCOMAT	VSV 1000		2019	neuf	1
Fumisterie						
Conduits cheminées	-	DN 850	125-200G10	2001	moyen	5
Secondaire chaufferie						
Pompe primaire chaudières	KSB	Etanorm	125-200G10	2001	moyen	2
Pompe 1 GP1	SALMSON	NO100-200 DH21	pp sur socle	2007	bon	1
Pompe 2 GP1	SALMSON	NO100-200 DH21		2001	moyen	1
Pompe 1 circuit nord	SALMSON	NO100-200 DH21		2001	bon	1
Pompe 2 circuit nord	SALMSON	NO100-200 DH21		2001	vétuste	1
Pompe 1 circuit Mozart	SALMSON	NRG 91-520		2001	vétuste	1
Pompe 2 circuit Mozart	SALMSON	NRG 91-520		2001	vétuste	1
Cpt kWh	DIEHL	Sharky 775		2017	neuf	1
Pompe 1 à 4 circuit Rapatriés	SALMSON	lxens 80-21/3.8R1		2017	neuf	4
Variateur	SALMSON	NSO flowskid		2001	bon	ens.
Pompe Fioul						
Pompe Fioul	BLACKMAR			2001	vétuste	1
Cuve fioul		50 m3		2001		4
Détecteur fuite fioul	EUROJAUGE			2001	vétuste	1
Adoucisseur	ATCO			2001	moyen	1
compteur	KAMSTRUP	Multical 62		2013	bon	1
Pompe doseuse	PROMINENT	Beta/4	traitement d'eau	2001	moyen	1
Baie d'analyse	OTI		y.c. PC	2013	moyen	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Détail 2	Année	Etat	Qu
Panoplie hydraulique			Acier + coquille PVC		1996	moyen	1
Armoire électrique & de régulation					2013	bon	1
Régulateur	SAUTER				2013	bon	1
Réseau primaire échangeur cogé							
Echangeur à plaques	BARRIQUAND	UFX42	121 plaques		2013	neuf	1
V2V	SAUTER				2013	bon	1
V2V actionneur	SAUTER	AVM 234 S F132			2013	bon	1
Réseau secondaire échangeur Cogé							
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	DN80		2013	bon	1
Filtre à tamis			DN100		1996	bon	1
Equilibrage	TA		DN100		1996	bon	1
Pompe	SALMSON	NO/100-250V H21	simple //		2013	bon	2
Filtre magnétique	ATCO				2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180			2013	bon	1
Expansion	PNEUMATEX	Compresso	CU 500,6	500l	2016	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Détail 2	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation					2013	bon	1
Régulateur	SAUTER				2016	neuf	1
Réseau primaire							
V2V	TA	Fusion	DN 32		2016	neuf	1
Echangeur à plaques	SAKKARAH	SE	41 plaques		2016	neuf	1
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	DN65		2016	neuf	1
Equilibrage	STABIFLO		DN 32		2016	neuf	1
Réseau bâtiment 1,1							
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	réseau 1.1	DN25	2016	neuf	1
V3V	SAUTER				2016	neuf	1
V3V actionneur	SAUTER	AKM115SF132			2016	neuf	1
Equilibrage	STABIFLO		DN 32		2016	neuf	1
Pompe	SALMSON	Sirix-S 40-110	double		2016	neuf	2
Réseau bâtiment 1,2							
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	réseau 1.2	DN40	2016	neuf	1
V3V	SAUTER				2016	neuf	1
V3V actionneur	SAUTER	AKM115SF132			2016	neuf	1
Equilibrage	STABIFLO		DN 32		2016	neuf	1
Pompe	SALMSON	Sirix-S 40-110	double		2016	neuf	2
Réseau bâtiment 2							
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	réseau 2	DN32	2016	neuf	1
V3V	SAUTER				2016	neuf	1
V3V actionneur	SAUTER	AKM115SF132			2016	neuf	1
Equilibrage	STABIFLO		DN 32		2016	neuf	1
Pompe	SALMSON	Sirix-S 50-110	double		2016	neuf	2
Expansion							
Expansion	PNEUMATEX	Compresso	CU 200,6	200l	2016	neuf	1
Panoplie hydraulique		multi-couche + armaflex			2016	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				1996	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique		acier + coquille pvc		1996	bon	1
Réseau primaire						1
Compteur kWh	DIEHL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN100	1996	bon	1
Réseau secondaire						
Pompe double	SALMSON	JRC 410-B-18/2.2	double	1996	vétuste	1
V3V	LANDIS&GYR		DN80	1996	moyen	1
V3V actionneur	LANDIS&GYR	SKB32.50		1996	moyen	1
Equilibrage	TA		DN100	1996	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2017	bon	1
circulateur	GRUNDFOS	magna 1		2017	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				2013	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2010	bon	1
Réseau primaire						
V2V	TA	Fusion	DN65	2014	bon	1
V2V actionneur				2014	bon	1
Filtre à tamis			DN100	2010	moyen	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2014	bon	1
Echangeur à plaques	BARRIQUAND	BAS-65-700*C*P	64 plaques	2010	bon	1
Réseau secondaire						
Pompe	GRUNDFOS	D65-180F		2009	bon	1
Equilibrage	TA		DN65	2010	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180		2010	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2010	bon	1
PME	JCI			2010	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2010	bon	1
Vase d'expansion	REFLEX	Reflex G	100 l	2010	bon	1
Soupape				2010	bon	2

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire régulation G				1996	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquile pvc	1996	bon	1
Réseau primaire						
V2V	TA	Fusion	DN50	2013	bon	1
V2V actionneur				2013	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN50	2012	bon	1
Réseau secondaire						
Pompe	GRUNDFOS	D65-120F	double	2010	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2010	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180		2010	bon	1
PME	JCI			1996	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		1996	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				1996	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	1996	bon	1
Réseau H						
Pompe	GRUNDFOS	NK80-200/214A1		2014	bon	1
Variateur	SCHNEIDER	Altivar 212		2014	bon	1
V2V	TA	Fusion	DN65	2014	bon	1
V2V actionneur				2014	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2017	bon	1
Filtre à tamis			DN80	1996	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2014	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180		2014	bon	1
PME	JCI			1996	vétuste	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		1996	vétuste	1
Réseau I						
Pompe	GRUNDFOS	NK80-200/214A1		2014	bon	1
Variateur	SCHNEIDER	Altivar 212		2014	bon	1
V2V	TA	Fusion	DN65	2014	bon	1
V2V actionneur				2014	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2017	bon	1
Filtre à tamis			DN80	1996	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2014	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180		2014	bon	1
PME	JCI			1996	vétuste	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation J				1991	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	1991	bon	1

Réseau primaire

Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN100	1991	moyen	1

Réseau Est

Pompe	SALMSON	PRIUX Master D80/90		2017	neuf	1
V3V	SIEMENS			2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	VXF 42-50		2019	neuf	1
Equilibrage	TA		DN80	1991	bon	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		1991	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2017	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 25-60		2017	bon	1

Réseau Ouest

Pompe	SALMSON	PRIUX Master D80/90		2017	neuf	1
V3V	SIEMENS			2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	VXF 42-50		2019	neuf	1
Equilibrage	TA		DN80	1991	bon	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		1991	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE			2017	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 25-60		2017	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Primaire L						
Filtre à tamis			DN80	2016	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN100	2016	bon	1
V2V	TA	Fusion	DN80	2016	bon	1
V2V actionneur				2016	bon	1
Echangeur à plaques	SAKKARAH	SE#0260		2016	bon	1
Secondaire L Sud						
Filtre à tamis			DN80	2016	bon	1
Pompe	KSB	Etaline 50-050-160		2016	bon	1
V3V	TA	316 RGA MS	DN40	2016	bon	1
V3V actionneur	TA	MC55Y		2016	bon	1
Equilibrage	TA		DN50	2016	bon	1
Equilibrage	TA		DN80	2016	bon	1
PME	JCI			2016	bon	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2016	bon	4
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1
Secondaire L NORD						
Pompe	KSB	Etaline 50-050-160		2016	bon	1
V3V	TA	316 RGA MS	DN40	2016	bon	1
V3V actionneur	TA	MC55Y		2016	bon	1
Equilibrage	TA		DN50	2016	bon	1
Equilibrage	TA		DN80	2016	bon	1
PME	JCI			2016	bon	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2016	bon	4
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				2017	neuf	1
Régulateur	SOFREL	S550		2017	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2017	bon	1
Réseau primaire						
V2V	TA	Fusion	ND65	2017	neuf	1
V2V actionneur				2017	neuf	1
Echangeur à plaques	BARRIQUAND		117 plaques	2017	neuf	1
Filtre à tamis			DN80	2017	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2017	neuf	1
Réseau secondaire général						
Filtre à tamis			DN80	2017	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2017	neuf	1
Equilibrage	TA		DN80	2017	bon	1
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2017	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2017	bon	1
Réseau "Vieillards"						
Pompe	GRUNDFOS	Magna1 D 40-60	double	2017	bon	1
V3V	SAUTER		DN40	2017	bon	1
V3V actionneur	SAUTER	AVM321S F132		2017	bon	1
Réseau "Bureaux"						
Pompe	GRUNDFOS	TPD 80-120	double	2017	bon	1
V3V	SAUTER		DN50	2017	bon	1
V3V actionneur	SAUTER	AVM321S F132		2017	bon	1
Réseau "Lgts Sud"						
Pompe	GRUNDFOS	TPD 80-120	double	2017	bon	1
V3V	SAUTER		DN 50	2017	bon	1
V3V actionneur	SAUTER	AVF 125S		2019	neuf	1
Réseau "Bureaux"						
Pompe	GRUNDFOS	TPD 80-120	double	2017	bon	1
V3V	SAUTER		DN50	2017	bon	1
V3V actionneur	SAUTER	AVM321S F132		2017	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique et de régulation N				2013	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN65	2002	moyen	1
Equilibrage	TA		DN65	2002	moyen	1
Réseau Nerval Nord						
Pompe	SALMSON	JRL208 12/2,2	double	2019	neuf	1
V3V	SIEMENS	VXF 42-65		2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2019	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80		2002	moyen	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1
Réseau Nerval Sud						
Pompe	SALMSON	JRL208 12/2,2	double	2019	neuf	1
V3V	SIEMENS	VXF 42-65		2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2019	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80		2002	moyen	2
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique& de régulation				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN100	<2002	moyen	1
Equilibrage	TA		DN100	<2002	moyen	1
Réseau O'						
Réseau neutralisé						
Réseau O Nord						
Pompe	SALMSON	CX2801BT3	Double	<2002	vetuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 42-65		2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2019	neuf	1
Equilibrage	TA		DN80	<2002	moyen	1
Equilibrage	TA		DN100	<2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2015	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1
Réseau O Sud						
Pompe	SALMSON	CX2801BT3	Double	<2002	vetuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 42-65		2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2019	neuf	1
Equilibrage	TA		DN80	<2002	moyen	1
Equilibrage	TA		DN100	<2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2015	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation P				2011	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2011	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN80	2002	moyen	1
Equilibrage	TA		DN65	2002	moyen	1
Réseau P Nord						
Pompe	SALMSON	DCX80-50	Double	2011	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF32-50		2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2017	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1
Réseau P Sud						
Pompe	SALMSON	DCX80-50	Double	2011	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF32-50		2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2019	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2017	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation R				2017	bon	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2012/2017	moyen	1
Réseau primaire sous station						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2012	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	bypass	2017	bon	1
Réseau Sud inférieur						
Pompe	SALMSON	LRL204-11		2017	neuf	2
V3V	SIEMENS	VXF 3240	DN40	2017	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2017	neuf	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2012	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2012	bon	1
Réseau Nord inférieur						
Pompe	SALMSON	LRL204-11		2017	neuf	2
V3V	SIEMENS	VXF 3240	DN40	2017	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2017	neuf	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2012	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2012	bon	1
Réseau primaire Echangeur						
Echangeur à plaques	ALFA LAVAL	M6	49 plaques	2002	plaques neuves	1
Pompe	SALMSON	DCX65-25	double	2002	moyen	1
bâche d'expansion				2002	moyen	1
Réseau secondaire Nord Sup.						
Pompe	SALMSON	LRL204-11		2017	neuf	2
V3V	SIEMENS	VXF 3265	DN65	2017	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2017	neuf	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2012		1
Filtre magnétique				2012	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2012	bon	1
Réseau secondaire Sud Sup.						
Pompe	SALMSON	LRL204-11		2017	neuf	2
V3V	SIEMENS	VXF 3265	DN65	2017	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2017	neuf	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2012	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				2013	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2013	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN100	2013	moyen	1
Equilibrage	TA		DN65	2013	bon	1
Réseau S1 S4 Nord						
Pompe	LOWARA	LNTS 80/200	Double	2016	neuf	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2013	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SQX 32,5		2013	bon	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2013	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2013	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2013	bon	1
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1
Réseau S1 S4 Sud						
Pompe	LOWARA	LNTS 80/200	Double	2016	neuf	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN50	2013	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SQX 32,5		2013	bon	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2013	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2013	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2013	bon	1
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				2013	bon	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2013	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN100	2013	moyen	1
Equilibrage	TA		DN65	2013	bon	
Réseau S2S3 Nord						
Pompe	LOWARA	LNTE 65-220	Double	2016	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2013	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SQX 32,5		2013	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2013	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2013	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2013	bon	1
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1
Réseau S2S3 Sud						
Pompe	LOWARA	LNTE 65-220	Double	2016	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN50	2013	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SQX 32,5		2013	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2013	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2013	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2013	bon	1
Filtre magnétique	GLW	BFH01		2016	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2016	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation ST				2013	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2013	moyen	1
Réseau primaire sous station						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN80	2012	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	bypass	2014	bon	1
Réseau Sud inférieur						
Pompe	SALMSON	SIL404-16		2014	bon	2
V3V	SIEMENS	VXF 3240	DN40	2014	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2014	bon	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2014	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	
Réseau Nord inférieur						
Pompe	SALMSON	LRL204-11		2014	bon	2
V3V	SIEMENS	VXF 3240	DN40	2014	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2014	bon	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2014	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2014	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2014	bon	1
Réseau primaire Echangeur						
Echangeur à plaques	ALFA LAVAL	M6	49 plaques	2002	plaques neuves	1
Pompe	SALMSON	RL350-2	simple	2002	moyen	1
bâche d'expansion				2002	moyen	1
Réseau secondaire Nord Sup.						
Pompe	SALMSON	SIL404-16		2014	bon	2
V3V	SIEMENS	VXF 3265	DN65	2014	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2014	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	bypass	2014	bon	11
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2014	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2014	bon	1
Réseau secondaire Sud Sup.						
Pompe	SALMSON	SIL404-16		2014	bon	2
V3V	SIEMENS	VXF 3265	DN65	2014	bon	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX61		2014	bon	1
Equilibrage	TA	DN65	bypass	2014	bon	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique et de régulation T				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN50	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN50	2002	moyen	1
Filtre magnétique				2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2013	bon	1
Réseau T Nord						
Pompe	SALMSON	DCX50-90	Double	2002	moyen	1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40		2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE			2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2013	bon	1
Réseau T Sud						
Pompe	SALMSON	DCX80-50	Double	2002	moyen	1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40				1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31				1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	moyen	1
Filtre magnétique	ODYSSEE			2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-80		2013	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation U				2013	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1

Réseau primaire

Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN50	2012	bon	1
Filtre à tamis		DN50		2002	moyen	1
Pompe	SALMSON	C2500N	double	2002	vétuste	1

Réseau U Nord

Pompe	SALMSON	DCX50-90	Double	2002	moyen	1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40		2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	moyen	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1

Réseau U Sud

Pompe	SALMSON	DCX50-90	Double	2002		1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40				1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31				1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	moyen	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation V				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis		DN65		2002	moyen	1
Réseau V Nord						
Pompe	SALMSON	DCX80-50	Double	2002	moyen	1
V3V	SIEMENS	VXF32-50	DN50	2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	moyen	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1
Réseau V Sud						
Pompe	SALMSON	DCX80-50	Double	2002	moyen	1
V3V	SIEMENS	VXF32-50	DN50	2002	moyen	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	moyen	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Annee	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation W				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1

Réseau primaire

Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre à tamis		DN65		2002	moyen	1

Réseau W Nord

Pompe	GRUNDFOS	Magna 1D 50-120	Double	2017	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40		2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1

Réseau W Sud

Pompe	GRUNDFOS	Magna 1D 50-120	Double	2017	neuf	1
V3V	SIEMENS	VXF 32-40				1
V3V actionneur	SIEMENS	SAX31				1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN100	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2002	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2013	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	Magna 1 25-60		2013	bon	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation X/Y				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2002	moyen	1

Réseau primaire

Filtre à tamis			DN100	2002	moyen	1
----------------	--	--	-------	------	-------	---

Réseau X Nord

Pompe	SALMSON	SCX 80-25	simple	2002	vétuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2002	moyen	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Réseau X Sud

Pompe	SALMSON	SCX 80-25	simple	2002	vétuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2002	moyen	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2002	moyen	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Réseau Y Nord

Pompe	SALMSON	SCX 80-25	simple	2002	vétuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2002	moyen	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2002	moyen	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Réseau Y Sud

Pompe	SALMSON	SCX 80-25	simple	2002	vétuste	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2002	moyen	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN50	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN80	retour	2002	moyen	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN65	2012	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation Z				2002	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2013	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquile pvc	2002	moyen	1
Réseau primaire						
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN50	2012	bon	1
Filtre à tamis			DN65	2002	moyen	1
Réseau Z Nord						
Pompe	SALMSON	SX1801	simple	2002	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2018	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2018	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2015	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1
Réseau Z Sud						
Pompe	SALMSON	SX1801	simple	2002	bon	1
V3V	SIEMENS	VXF 3165	DN65	2019	neuf	1
V3V actionneur	SIEMENS	SKD62		2019	neuf	1
Equilibrage	TA	DN80	bypass	2002	moyen	1
Equilibrage	TA	DN65	retour	2002	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2015	bon	1
Filtre magnétique	ODYSSEE	odynet		2019	neuf	1
Circulateur	grundfos	magna 1		2019	neuf	1

Type	Marque	Modèle	Détail 1	Année	Etat	Qu
Armoire électrique & de régulation				2014	moyen	1
Régulateur	SOFREL	S550		2014	bon	1
Panoplie hydraulique calorifugée			acier + coquille pvc	2014	bon	1
Réseau primaire						
V2V	TA	Fusion	DN 65	2014	bon	1
V2V actionneur				2014	bon	1
Compteur kWh	SAPPEL	Sharky	DN 50	2014	bon	1
Réseau secondaire						
Pompe	SALMSON	NRG 114-2-C		2014	moyen	1
Equilibrage	TA		DN125	2014	bon	1
Filtre magnétique	ATCO			2014	bon	1
Circulateur	GRUNDFOS	UPS 25-55-180		2014	bon	1
PME	JCI			2014	moyen	1
Thermostat sécurité	SIEMENS	RAK 1400S-M		2014	bon	1

**PROTOCOLE D'ACCORD
RELATIF AU TRANSFERT DU RESEAU DE CHALEUR INCITE – GRAND PARC**

ENTRE :

1°) **BORDEAUX MÉTROPOLE**, Esplanade Charles-de-Gaulle, 33045 BORDEAUX Cedex,
Représentée par son Président en exercice, domicilié en cette qualité au siège de ladite métropole, Esplanade Charles de Gaulle, 33045 BORDEAUX Cedex, dûment autorisé par délibération du Conseil de la Métropole n°2020/142 en date du 17 juillet 2020.

D'une part,

Et

2) **La ville de Bordeaux**, Place Pey Berland, 33045 BORDEAUX Cedex
Représenté par son Maire en exercice, domicilié en cette qualité au siège de ladite ville, dûment habilité à l'effet des présentes

D'autre part,

Et

3) **inCité Bordeaux Métropole Territoires**, 101 cours Victor Hugo, 33000 BORDEAUX,
Représentée par M. Benoît GANDIN en qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

D'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Préambule

En adoptant son Plan d'action pour un territoire durable à Haute qualité de vie en juillet 2017, le Conseil métropolitain a souhaité inscrire la Métropole sur la trajectoire d'un territoire à énergie positive à l'horizon 2050. L'atteinte de cet objectif nécessite le déploiement d'actions permettant une baisse de 40% des consommations d'énergie et une multiplication par 8,5 de la production d'énergies renouvelables.

Dans cette perspective, et partant du constat que les réseaux de chaleur constituent un excellent moyen pour massifier la production d'énergie renouvelable dans les quartiers d'immeubles, un objectif ambitieux de développement des réseaux de chaleur a été fixé : il s'agit de créer de nouveaux réseaux alimentés à 80% par des énergies renouvelables et délivrant 750 GWh de chaleur chaque année dès 2030, contre 200 GWh aujourd'hui.

A ce titre, le secteur du Grand Parc a été identifié comme particulièrement pertinent.

Sur ce quartier existe aujourd'hui un réseau de chaleur privé de 3,7 km, alimenté par une chaufferie gaz et une centrale de cogénération au gaz. Il appartient au bailleur social inCité et dessert ses bâtiments ainsi que ceux du bailleur Aquitanis, SNI, et 3 copropriétés pour un total de 27 résidences comprenant 3 200 logements. Le volume de vente annuel de chaleur est actuellement de 22 GWh.

Bordeaux Métropole, compétente en matière de réseau de chaleur public, s'est rapprochée inCité fin 2018 pour mener des études d'opportunité puis de faisabilité, portant sur :

- L'extension de ce réseau ;
- Le verdissement de ses moyens de production par la valorisation de ressources renouvelables locales.

Ces études ont été présentées lors d'un comité de pilotage tenu dans les locaux d'inCité en décembre 2019, en présence de l'élue en charge de la transition énergétique, de l'élue de quartier, d'inCité et de l'Ademe. Elles ont souligné l'intérêt technico-économique et environnemental d'un projet d'extension et de verdissement du réseau existant. Elles se sont poursuivies toute l'année 2019 et 2020 y compris en lien avec l'exploitant actuel de telle sorte que Bordeaux Métropole dispose aujourd'hui de l'ensemble des informations techniques lui permettant d'apprécier l'état et la consistance du réseau.

Ce réseau de chaleur se localise sur les parcelles propriétés Ville de Bordeaux, incluses dans l'emprise du bail emphytéotique passé entre la Ville de Bordeaux et inCité.

La ville de Bordeaux a validé le principe de transfert de ces emprises à Bordeaux Métropole, qui est compétente de plein droit en la matière conformément à la loi MAPTAM du 27 janvier 2014.

Ainsi, par courrier en date du 11 mai 2020, inCité a confirmé le principe de transfert de ce réseau de chaleur et, Bordeaux Métropole, dans la délibération en date du 24 juillet 2020 (n°2020/192), s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et des équipements dans son patrimoine.

Un protocole d'accord tripartite a été produit afin de traduire les engagements respectifs des parties.

Ce protocole d'accord définit notamment les modalités de transfert du réseau de chaleur d'inCité à la ville de Bordeaux qui, elle-même, s'engage à transférer la propriété desdits fonciers et équipements à Bordeaux Métropole compétente en matière d'exploitation de réseau de chaleur conformément à la loi MAPTAM.

Il est rappelé que le réseau de chaleur est constitué par :

- Une chaufferie collective ainsi qu'une centrale de cogénération,
- Les canalisations de distribution de chaleur,
- Les sous-stations : il s'agit des points de livraison de la chaleur de l'abonné. Elles matérialisent l'interface hydraulique entre le réseau de chaleur et le réseau du bâtiment. En aval des sous-stations peuvent exister des réseaux de distribution dits « secondaires » ; ils font partie des installations des bâtiments, et non des installations du réseau de chaleur.

Transfert et dispositions financières

Article 1 : transfert du réseau existant d'inCité à la Ville de Bordeaux

InCité s'engage à transférer les équipements existants du réseau de chaleur dans l'ensemble de ses composantes (canalisations depuis les moyens de production de chaleur jusqu'aux sous-stations, chaufferies, centrale de cogénération) à la Ville de Bordeaux.

Article 2 : transfert du réseau existant par la Ville de Bordeaux à Bordeaux Métropole

La Ville de Bordeaux s'engage à transférer les équipements existants du réseau de chaleur d'inCité dans l'ensemble de ses composantes (canalisations depuis les moyens de production de chaleur jusqu'aux sous-stations, chaufferies, centrale de cogénération) à Bordeaux Métropole.

Article 3 : intégration du foncier et des équipements dans le patrimoine de Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole, dans sa délibération du 24 juillet 2020 précitée, s'est engagée à accepter l'intégration du foncier et les équipements du réseau de chaleur dans son patrimoine

Article 4 : montant de l'indemnisation pour rupture anticipée du bail emphytéotique

Bordeaux Métropole et inCité ont défini un montant d'indemnisation de rupture anticipée du bail emphytéotique de 3 119 000 € HT se décomposant en :

- 2 500 000 € HT pour la chaufferie les réseaux et les sous stations,
- 619 000 € HT pour la cogénération.

Article 5 : modalités de versement de l'indemnisation de transfert

Les actes en la forme administrative devront être signés au plus tard le 30 juin 2022 par l'ensemble des parties.

Les parties conviennent que les actes à intervenir exposeront l'ensemble des conditions et conséquences du transfert et comporteront l'intégralité des informations induites par ce transfert. Le présent protocole sera annexé aux actes authentiques pour en faire partie intégrante.

Le versement de l'indemnisation de transfert interviendra intégralement à la signature de l'avenant mettant fin au bail emphytéotique.

Article 6 : rachat éventuel des stocks existants

Les biens et stocks utiles à l'exploitation pourront être rachetés par le futur délégataire lors d'une transaction à prévoir entre le futur délégataire et l'exploitant actuel. L'exploitant actuel doit transmettre dans le cadre de l'avenant signé le 14 juin 2021 entre l'exploitant et inCité un état des stocks au plus tard le 31 mars 2022. InCité s'engage à transmettre, dès réception, l'état des stocks.

Conditions de transfert de remise des biens et des contrats

Article 7 : transfert des biens

Les installations cédées sont constitutives des biens de retour et des biens de reprise qui sont nécessaires au fonctionnement et à la continuité du service. Ces installations sont notamment les organes de production, de distribution, de livraison de chaleur et de régulation.

L'état des installations cédées a fait l'objet d'un audit. Cet inventaire est annexé au présent protocole en annexe 1.

Le 1^{er} juillet 2022, inCité sera tenue de remettre ces installations.

A cette date, ces biens devront être dans un état normal d'entretien permettant son fonctionnement.

Au plus tard trois mois (3) mois avant l'expiration du contrat actuel, inCité, la ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole organisent une expertise contradictoire quantitative et qualitative qui déterminera, le cas échéant, les travaux à exécuter par le prestataire dans le cadre de son contrat d'exploitation.

Article 8 : remise des documents

InCité transmettra à la ville de Bordeaux tous les documents que lui aura remis l'exploitant actuel et notamment :

- Les schémas de principes actualisés des installations (cogénération et chaufferie) du réseau,
- Le plan du réseau actualisé,
- L'inventaire technique actualisé des installations,
- L'inventaire des notices techniques des installations et les notices techniques associées :
 - Chaudières, moteurs de cogénération, brûleurs et autres équipements de production....
 - Pompes de distributions,
 - Guide d'utilisation et/ou notice technique de la GTC
- L'état actualisé des dépenses et des recettes du compte de garantie totale (dépenses de gros entretien et de renouvellement),
- L'état actualisé du suivi des quotas des quotas d'émission de gaz à effet de serre,
- L'état actualisé synthèse du bilan de suivi des contrôles réglementaires et les rapports des contrôles associés,
- L'historique des interventions sur la cogénération, y compris la durée des arrêts,
- Les données d'exploitation disponibles issues de la GTC, sur les 3 dernières années si possible
 - Données production
 - Données réseau de distribution
 - Données sous stations
- L'inventaire et les copies associées des garanties décennales, garanties contractuelles, garanties de parfait achèvement, garanties de bon fonctionnement qu'il détient à l'expiration du Contrat.

Les plans des installations et documentations devront être transmis au format numérique dans la mesure où ils existent dans ce format,

La ville de Bordeaux s'engage à transmettre à son tour, tous ces documents à Bordeaux Métropole.

Article 9 : transfert des contrats existants

Le présent article vise les contrats d'achat de fournitures, de service, de fourniture d'énergie, d'entretien et de maintenance, de sous-traitance, de location longue durée, de vente de produits et de traitement des sous-produits en cours y compris ceux conclus pour une durée supérieure à celle du Contrat.

Dans l'hypothèse où certains contrats pourraient être transmissibles au futur délégataire dans l'intérêt du service, notamment en raison de la poursuite d'une solution technique exclusive (matériel de cogénération, logiciels), le Cédant ou son exploitant dresse un inventaire exhaustif valorisé, de l'ensemble des contrats en cours.

Au plus tard le 31 mars 2022, il sera communiqué à -Bordeaux Métropole une liste des contrats que le futur délégataire souhaiterait lui voir transféré. Le futur délégataire disposera d'un délai d'un mois pour confirmer son souhait de reprise des contrats en cours.

Les contrats n'ayant pas vocation à être transmissibles, l'exploitant du cédant fera son affaire de leur résiliation de sorte que le futur délégataire ne pourra en aucune façon voir sa responsabilité recherchée ou être tenu du versement d'une quelconque indemnité au bénéfice du cédant.

Article 10 : contrat d'obligation d'achat cogénération

Le contrat d'obligation d'achat « C10-13 » de la cogénération du Grand Parc est constitué des :

- Conditions générales
- Conditions particulières

InCité s'engage à fournir et à signer l'ensemble des documents et actes afin de procéder au transfert de ce contrat et de ses obligations au futur délégataire du service public de chauffage urbain, selon les modalités techniques proposées par Bordeaux Métropole ou le futur délégataire, et ce, à la date de fin du Contrat actuel entre inCité et son exploitant.

Article 11 : procès-verbal de transfert

Le transfert des installations affectées à l'exploitation du service fait l'objet d'un procès-verbal de transfert constitué d'une mise à jour :

- De l'inventaire technique des installations ;
- De l'inventaire des notices techniques ;
- De l'inventaire des différents composants techniques sous garantie
- L'état à jour des visites périodiques obligatoires et non obligatoires réalisées par le Cédant, à fournir par ce dernier ;
- Des relevés des compteurs gaz, thermiques, d'électricité et de chaleur...
- De l'état des réserves à lever.

Le procès-verbal est signé contradictoirement par l'exploitant actuel, le futur délégataire, inCité, la ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole. Il acte du transfert de responsabilité au futur délégataire des biens ainsi remis.

Article 12 : litiges, recours, sinistres et contentieux

InCité remettra à la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole une liste des litiges, sinistres, recours et contentieux susceptibles d'engager Bordeaux Métropole ou le futur délégataire à l'échéance du contrat actuel et à tenir à leur disposition, toutes pièces justificatives ou utiles.

En tout état de cause, inCité s'engage à assumer le dénouement de tous les litiges nés avant l'échéance du contrat actuel, à ses frais, à l'exception des litiges en cours relatifs à des matériels installés et ouvrages utilisés dans le cadre de futur contrat de concession ou dont les expertises seraient en cours à la date d'échéance du contrat.

Pour ces derniers litiges, le Cédant s'engage à céder par convention à Bordeaux Métropole l'ensemble des droits qu'il pourrait détenir à l'égard de toute personne tenue d'indemniser des dommages subis par lesdits matériels et ouvrages et des préjudices en résultant et consent à ce que ces droits fassent, le cas échéant, l'objet d'une cession au futur délégataire.

Période de tuilage

Article 13 : période de tuilage

Une période de préparation et de prise en main, dite période de tuilage, est prévue pour le futur délégataire entre la notification du futur contrat de concession et la date de prise en charge des installations. Cette période est estimée à six (6) mois avant la date de prise en charge des installations.

InCité et son actuel exploitant s'engagent à ne pas entraver cette prise en main du service par le futur délégataire, dans la limite du respect par ce dernier, des règles de sécurité du site, de la propriété intellectuelle et du secret industriel ou commercial de l'exploitant.

En particulier, inCité autorise un accès concerté du futur délégataire et de Bordeaux Métropole aux installations pendant cette période de tuilage. Ainsi, des représentants du futur délégataire pourraient venir en observateurs sur les installations moyennant un préavis raisonnable. Il est convenu que ces représentants devront disposer par leurs propres moyens de toutes les accréditations et protections individuelles nécessaires.

InCité autorise que le futur délégataire prenne connaissance des documents et des éléments du Système d'Information, non couverts par le secret industriel ou commercial.

Le futur délégataire transmettra préalablement à chaque visite à l'actuel exploitant la liste des personnels qui seront présents sur l'installation pendant la période de tuilage, moyennant un préavis de 15 jours.

L'actuel exploitant aura la faculté d'interdire l'accès au site, ou d'exclure du site, toute personne qui ne respecterait pas l'ensemble des consignes de sécurité qui lui auront été communiquées ou qui contreviendrait au respect de la propriété intellectuelle et/ou du secret industriel ou commercial. Il en informera le futur délégataire et Bordeaux Métropole.

Système d'information

Article 14 : principes de mise en œuvre de la réversibilité du Système d'information

InCité et son prestataire s'engagent à accompagner Bordeaux Métropole et/ou le futur délégataire pour faciliter la transmission de la gestion du Système d'Information, et ce jusqu'au transfert total de celui-ci à l'échéance du Contrat actuel et cela tout en garantissant une parfaite continuité du service.

Article 15 : Mise en œuvre de la restitution du SI

L'exploitant actuel fournit au futur délégataire l'inventaire exhaustif du patrimoine existant et ne lui appartenant pas en propre affecté à l'exécution du service.

Dans une première étape, le Cédant ou son exploitant remet à Bordeaux Métropole ou au futur délégataire l'ensemble des éléments nécessaires à la transmission du SI au plus tard le 30/06/2022.

Dans une seconde étape, Bordeaux Métropole procède aux opérations de vérification lui permettant de s'assurer de l'effectivité de cette transmission. Le Cédant ou son exploitant procède aux actions correctives nécessaires suite aux opérations de vérification.

Dans une troisième étape, le Cédant ou son exploitant apporte son assistance à Bordeaux Métropole ainsi qu'au futur délégataire pour assurer la continuité du service.

Enfin, dans une dernière étape, le Cédant ou son exploitant livre une mise à jour des données existantes pour prendre en compte la dernière année d'exploitation dans son ensemble.

Règlement des différends et entrée en vigueur

Article 16 : principe de transaction

Moyennant son respect, ce protocole vaudra transaction au sens des articles 2044 et 2052 du Code civil.

Article 17 : cas d'inexécution

Les parties se réservent la possibilité, en cas d'inexécution par l'autre partie de ses obligations contenues dans le présent protocole, d'engager à son encontre, une action en responsabilité contractuelle sur le fondement du présent protocole.

Article 18 : frais engagés

Chaque partie conservera à sa charge tous les frais quelconques et notamment de conseils qu'elle a engagés au titre du présent protocole. Les frais notariés afférents à l'acquisition seront entièrement supportés par l'acquéreur.

Article 19 : compétence juridictionnelle en cas de différend

Il est convenu de la compétence du tribunal administratif de Bordeaux pour tout différend relatif à l'interprétation et à l'exécution du présent protocole.

Article 20 : entrée en vigueur

Le présent protocole n'entrera en vigueur qu'après :

1. Transmission de la délibération votée par le Conseil métropolitain accompagnée du projet de protocole d'accord, au contrôle de légalité,
2. Validation du protocole d'accord par le conseil d'administration d'inCité
3. Signature du protocole d'accord par les parties,
4. Transmission au contrôle de légalité du protocole d'accord,
5. Notification du protocole d'accord à inCité

Établi en trois exemplaires originaux.

<p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour Bordeaux Métropole Le Président, Alain Anziani</p>	<p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour la Ville de Bordeaux Le Maire Pierre Hurmic</p>	<p>A Bordeaux, le</p> <p>Pour InCité Le Directeur Général Benoit Gandin</p>
--	---	---

Annexe 1
Inventaire des installations cédées