

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 12/03/2025  
ID Télétransmission : 033-213300635-20250311-141206-DE-1-1

Date de mise en ligne : 13/03/2025

certifié exact,

**Séance du mardi 11 mars  
2025  
D-2025/48**

**Aujourd'hui 11 mars 2025, à 14h05,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Suspension de séance de 18H42 à 19H00

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Monsieur Maxime PAPIN, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Magali FRONZES,

Monsieur Nicolas PEREIRA présent à partir de 14H40, Madame Isabelle ACCOCEBERRY présente à partir de 16H35, Madame Camille CHOPLIN présente jusqu'à 17H30, Madame Tiphaine ARDOUIN présente jusqu'à 18h00, Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 18H00 et Monsieur Jean-Baptiste THONY présent sauf de 16H30 à 18H30.

### **Excusés :**

Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Maxime ROSSELIN, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Madame Myriam ECKERT,

**Bordeaux 44, rue Emile Combes - Déclassement de  
l'habitation communale. Décision. Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Bordeaux est propriétaire d'un immeuble, sis, 44, rue Emile-Combes à Bordeaux (33000), cadastré section IT 182, d'une contenance totale d'environ 96 m<sup>2</sup>, pour l'avoir acquis le 12 novembre 2002.

Cet immeuble est à ce jour libre de toute occupation.

Or, du fait des affectations qui ont pu lui être données depuis l'acquisition, l'immeuble relève conformément aux dispositions de l'article L 2111-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques, du domaine public de la Ville de Bordeaux.

Aussi préalablement à sa cession, il convient donc de procéder au déclassement dudit bien.

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 1311-1 ;

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L 2141-1 et L 3211-14 ;

**Vu** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29 ;

**Nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :**

- **Décider** le déclassement de la parcelle cadastrée IT 182, située au n° 44, rue Emile-Combes à Bordeaux, d'une contenance d'environ 96 m<sup>2</sup>.

**ADOpte A LA MAJORITE**

VOTE CONTRE DU GROUPE ROUGE BORDEAUX ANTICAPITALISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 11 mars 2025

P/EXPEDITION CONFORME,

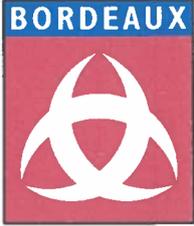
**Madame Delphine JAMET**



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

DIRECTION GENERALE  
DE L'AMENAGEMENT

- DIRECTION DU FONCIER -



COMMUNE  
DE  
BORDEAUX

IMMEUBLE SIS,  
44 RUE EMILE COMBES

PROPRIETE DE LA VILLE DE BORDEAUX

CADASTRE

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE
IT	182	96ca

DRESSE PAR  
LE TECHNICIEN TERRITORIAL  
BORDEAUX LE : 10/01/2024

Onglet: AF IT 182

VU ET VERIFIE PAR  
LE GEOMETRE  
BORDEAUX LE :

31 JAN. 2024

BORDEAUX METROPOLE  
DIRECTION DU FONCIER

F. CARTI  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G

Esplanade Charles de Gaulle  
33045 BORDEAUX CEDEX  
05 33 89 56 29

PRESENTE PAR 31 JAN. 2024  
LE DIRECTEUR

NUMERO DE CLASSEMENT

MODIFIE LE

PC2403436.dwg  
ARCHIVE 2024

DESSINATEUR : MS

OBSERVATIONS

SERVICE DEMANDEUR

DM (DGA)

Echelle : 1/1000

PLAN PARCELLAIRE



Echelle : 1/10000

PLAN DE SITUATION

