

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Reçu en Préfecture le : 12/03/2025
ID Télétransmission : 033-213300635-20250311-141207-DE-1-1

**Séance du mardi 11 mars
2025
D-2025/49**

Date de mise en ligne : 13/03/2025

certifié exact,

Aujourd'hui 11 mars 2025, à 14h05,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 18H42 à 19H00

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Monsieur Maxime PAPIN, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Magali FRONZES,

Monsieur Nicolas PEREIRA présent à partir de 14H40, Madame Isabelle ACCOCEBERRY présente à partir de 16H35, Madame Camille CHOPLIN présente jusqu'à 17H30, Madame Tiphaine ARDOUIN présente jusqu'à 18h00, Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 18H00 et Monsieur Jean-Baptiste THONY présent sauf de 16H30 à 18H30.

Excusés :

Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Maxime ROSSELIN, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Madame Myriam ECKERT,

**BORDEAUX - 44 rue Emile-Combes - Mise en vente par
adjudication d'une habitation communale. Décision.
Autorisation**

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre d'une démarche globale de valorisation du foncier de la Ville, il vous est proposé de procéder à la vente par adjudication d'un immeuble communal vacant dont la ville est propriétaire qui ne présente pas d'intérêt pour l'administration communale ni pour les bailleurs sociaux.

Ainsi, dans le respect des principes d'équité et de transparence, et aux fins d'assurer la plus large publicité possible, une mise en vente par adjudication par l'intermédiaire du Marché Immobilier des Notaires (MIN) vous est proposée pour le bien décrit ci-après.

Les mises à prix proposées s'effectuent sur la base de l'évaluation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat et peuvent éventuellement, en fonction de l'état du bien ou de l'infertilité d'une première vente, être présentées avec un abattement pouvant aller jusqu'à 30% maximum.

Pour l'immeuble considéré, il vous est proposé sa mise en vente sur le marché immobilier des notaires avec une mise à prix de 260 000 €, conforme à l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) n° 2024-33063-01610 en date du 13 janvier 2025 et au cahier des charges établi par le notaire.

Il s'agit :

- **D'une maison d'habitation élevée sur terre-plein, d'un rez de chaussée composé d'un dégagement, cuisine, séjour, cellier, WC et d'un premier étage composé de quatre chambres, salle d'eau et combles perdus en dessus et jardin, située 44, rue Emile-Combes, identifiée au cadastre sous la référence IT 182, d'une contenance de 96 m².**

Selon les règles propres aux enchères publiques, il est ici précisé que :

- Les conditions de participation sont strictes. En effet, un versement de consignation chez le notaire est obligatoire pour participer à la vente.
- L'adjudication garantit l'attribution du bien au plus offrant sous réserve du 4^{ème} point ci-après. Elle n'est pas soumise au délai de rétractation ou à des conditions suspensives.
- Les frais liés à l'intervention du MIN sont à la charge de l'acquéreur
- Le processus aboutit à une vente à l'issue d'un délai de surenchère de 10 jours. La ville recevra le prix de vente dans les 45 jours suivant la vente.

Le résultat de cette vente par adjudication vous sera communiqué ultérieurement.

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

Décider de la cession par voie d'adjudication de l'immeuble suivant :

- **Une maison à usage d'habitation située, 44, rue Emile-Combes, identifiée au cadastre sous la référence IT 182, d'une contenance de 96 ca, au prix de 260 000 €.**

De mandater, à cet effet, le Marché Immobilier des Notaires.

D'encaisser la somme correspondante à cette vente.

D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes de cession et tous les documents afférents à cette opération notamment le cahier des charges et l'acte de quittance du prix ainsi que toutes les autorisations d'urbanisme qui s'avèreraient nécessaires.

ADOpte A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE ROUGE BORDEAUX ANTICAPITALISTE

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 11 mars 2025

P/EXPEDITION CONFORME,

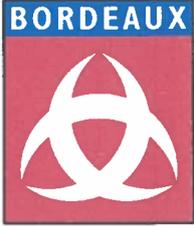
Madame Delphine JAMET



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

DIRECTION GENERALE
DE L'AMENAGEMENT

- DIRECTION DU FONCIER -



COMMUNE
DE
BORDEAUX

IMMEUBLE SIS,
44 RUE EMILE COMBES

PROPRIETE DE LA VILLE DE BORDEAUX

CADASTRE

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE
IT	182	96ca

DRESSE PAR
LE TECHNICIEN TERRITORIAL
BORDEAUX LE : 10/01/2024

Onglet: AF IT 182

VU ET VERIFIE PAR
LE GEOMETRE
BORDEAUX LE :

31 JAN. 2024

BORDEAUX METROPOLE
DIRECTION DU FONCIER

F. CARTI
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G

Esplanade Charles de Gaulle
33045 BORDEAUX CEDEX
05 33 89 56 29

PRESENTE PAR 31 JAN. 2024
LE DIRECTEUR

NUMERO DE CLASSEMENT

MODIFIE LE

PC2403436.dwg
ARCHIVE 2024

DESSINATEUR : MS

OBSERVATIONS

SERVICE DEMANDEUR

DM (DGA)

Echelle : 1/1000

PLAN PARCELLAIRE



Echelle : 1/10000

PLAN DE SITUATION

