

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Reçu en Préfecture le : 04/06/2025
ID Télétransmission : 033-213300635-20250603-142439-DE-1-1

**Séance du mardi 3 juin 2025
D-2025/172**

Date de mise en ligne : 05/06/2025

certifié exact,

Aujourd'hui 3 juin 2025, à 10h07,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Suspension de séance de 13H41 à 14H48

Présidence de Madame Claudine BICHET de 14H52 à 16H02

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Monsieur Maxime PAPIN, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Magali FRONZES,

Madame Marie Claude NOEL absente de 10H30 à 11H35, Monsieur Cyrille JABER présent jusqu'à 13H00, Monsieur Pierre de Gaetan NJIKAM MOULIOM présent à partir de 16H44, Madame Nathalie DELATTRE présente jusqu'à 15H00, Monsieur Vincent MAURIN présent jusqu'à 16H05, Madame Brigitte BLOCH présente jusqu'à 16H45, Madame Magali FRONZES présente jusqu'à 17H35, Madame Sylvie SCHMITT présente jusqu'à 17H45, Monsieur Thomas CAZENAVE présent jusqu'à 17H55, Madame Tiphaine ARDOUIN présente jusqu'à 18H00

Excusés :

Madame Céline PAPIN, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Maxime ROSSELIN, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Evelynne CERVANTES-DESCUBES, Madame Myriam ECKERT,

Délégation permanente du Conseil Municipal à Monsieur le Maire. Compte Rendu de Monsieur le Maire des opérations de gestion locative. Décisions prises entre le 1er juillet et le 31 décembre 2024. Information.

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

er

Nous vous informons des décisions prises entre le 1^{er} juillet 2024 et le 31 décembre 2024 en application des articles L2122-22 et 23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal n° 2021/34 du 26 janvier 2021.

Conventions de mise à disposition consenties par la Ville de Bordeaux			
N°	OBJET	DATE	OBSERVATIONS
1	Locaux situés 18 rue du Cloître Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'association Promo-femmes Saint Michel	01/07/2024	Emprise : 247,99 m ² Objet : Bureaux supplémentaires Redevance : 7 327,62 euros par an Fluides : 2 613,80 euros par an Durée : 1er juillet 2024 au 31 décembre 2024
2	Locaux situés 125 cours Alsace-Lorraine Convention précaire et révocable au profit de l'association Global Social Economy Forum (GSEF)	03/07/2024	Emprise : 59,70 m ² Objet : Bureaux Redevance : 3 384 euros par an Fluides : 574 euros par an - forfait Durée : 1er mai 2024 au 30 avril 2025, renouvelable 2 fois maximum
3	Locaux situés 9 rue Saint Rémi Convention précaire et révocable au profit de l'association Cultures du cœur Gironde	08/07/2024	Emprise : 39,12 m ² (11.69 m ² privatif + 27.43 m ² mutualisé) Objet : Bureaux Redevance : 152 euros par an Fluides : 127 euros par an - forfait Durée : 8 juillet 2024 au 31 décembre 2024
4	Locaux situés 125 cours Alsace-Lorraine Convention précaire et révocable au profit de l'association Centre régional information jeunesse Nouvelle Aquitaine	09/07/2024	Emprise : 836 m ² Objet : Bureaux et salles d'activités Redevance : 16 560 euros par an Fluides : 7 770 euros par an - forfait Durée : 1er septembre 2024 au 31 août 2025, renouvelable 2 fois maximum
5	Locaux situés 125 cours Alsace-Lorraine Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'association Global Social Economy Forum (GSEF)	10/07/2024	Emprise : 67,25 m ² Objet : Locaux supplémentaires Redevance : 4 093 euros par an Fluides : 673 euros par an - forfait Durée : 1er mai 2024 au 30 avril 2025, renouvelable 2 fois maximum
6	Locaux situés 9 rue Saint Rémi Convention précaire et révocable au profit de l'association Mixeratum Ergo Sum	15/07/2024	Emprise : 39,12 m ² mutualisés (11.69 m ² privatif + 27.43 m ² mutualisé) Objet : Bureaux Redevance : 152 euros par an Fluides : 127 euros par an Durée : 26 août 2024 au 31 décembre 2024

7	Locaux situés 99 rue Goya Convention précaire et révocable au profit de l'association Centre d'Information sur les droits des femmes et des familles Gironde	22/07/2024	Emprise : 197 m² Objet : bureaux Redevance : Pour 2023 : 6 052 euros Pour 2024 : 9 432 euros Fluides : à la charge de l'occupant Durée : 1er février 2023 jusqu'au 31 décembre 2024.
8	Locaux situés 9 rue Saint Rémi Convention précaire et révocable au profit de l'association Entraide scolaire amicale (ESA)	24/07/2024	Emprise : 9,86 m² privatifs + 27,43 m² mutualisés Objet : Bureaux Redevance : 437 euros par an Fluides : 168 euros par an - forfait Durée : 8 juillet 2024 au 31 décembre 2024
9	Locaux situés 120 rue Héron Convention précaire et révocable au profit de l'association Bordeaux USA	01/08/2024	Emprise : 70,82 m² mutualisés Objet : Bureaux Redevance : 284 euros par an Fluides : 236 euros par an Durée : 1er août 2024 au 31 décembre 2024
10	Locaux situés 9 rue Saint Rémi Convention précaire et révocable au profit de l'association Médusyne	25/08/2024	Emprise : 54,36 m² dont 27,43 m² mutualisés Objet : Bureaux Redevance : 1051 euros par an Fluides : 338 euros par an - forfait Durée : 08 juillet 2024 au 31 décembre 2024
11	Locaux situés 120 rue Héron Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'association Collectif des organisations de solidarité internationale issues des migrations en Nouvelle-Aquitaine (COSIM Nouvelle Aquitaine)	27/08/2024	Emprise : 70,82 m² mutualisés Objet : Suppression de la cuisine en tant que local mutualisé Redevance : 284 euros par an Fluides : 236 euros par an Durée : 1er juin 2024 au 31 décembre 2024
12	Locaux situés 120 rue Héron Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'association Générations Cobayes	27/08/2024	Emprise : 70,82 m² mutualisés Objet : Suppression de la cuisine en tant que local mutualisé Redevance : 284 euros par an Fluides : 236 euros par an Durée : 1er juin 2024 au 31 décembre 2024
13	Locaux situés 120 rue Héron Avenant n°1 à la convention d'occupation au profit de l'association Union Saint Bruno	27/08/2024	Emprise : 22,60 m² Objet : Ajout de local privatif Redevance : 1627,20 euros par an Fluides : 226 euros par an Durée : 8 avril 2024 au 7 avril 2025
14	Locaux situés 7 rue Tauzin / 1 place du cœur du Tauzin Convention précaire et révocable au profit du Département de la Gironde	05/09/2024	Emprise : 19m² Objet : Salle de réunion - Permanence d'accueil sociale + PMI 1 jour sur 2 par semaine Redevance : 487,20 € TTC par an Fluides : sans objet Durée : 01/07/2024 au 30/06/2027
15	3 place Pierre Renaudel, restaurant du TNBA Avenant 1 à la convention d'occupation du domaine public entre la ville de bordeaux et la société SARL PHRERE D'AME	07/10/2024	Objet : changement de dénomination sociale de l'occupant et date de prise de d'effet de la convention au 15/05/2023
16	Locaux situés 33 Rue Bernard Adour Convention précaire et révocable au profit de Bordeaux Métropole (Direction de la gouvernance documentaire et des archives)	07/10/2024	Emprise : 2 garages de 16m² chacun Objet : stockage d'archives Redevance : 1200 € par an au prorata de l'occupation Durée : 07/10/2024 au 31/12/2025
17	Hangar dit Dépôt Emmaüs, quai de Queyries,	08/10/2024	Emprise : 3076 m² et abords de 112 m²

	ZAC bastide Niel Contrat de prêt à usage au profit de la Foncière Solidaire Darwin		Objet : Occupations associatives Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'emprunteur Durée : du 08 octobre 2024 au 07 avril 2025, renouvelable une fois pour la même durée
18	Hangar Skate park, quai de Queyries, ZAC bastide Niel Contrat de prêt à usage au profit de la Foncière Solidaire Darwin	08/10/2024	Emprise : m² Objet : Occupations associatives Redevance : à titre gratuit Fluides : à la charge de l'emprunteur Durée : du 08 octobre 2024 au 07 avril 2025, renouvelable une fois pour la même durée
19	Locaux situés Hôtel Basquiat, 29 cours d'Albret Convention au profit de la société les Valseurs de Bordeaux	21/10/2024	Objet : bureaux dans le cadre d'un tournage de film « Chopin Chopin » Durée : 21/10/24 au 23/10/24 Gratuité de l'occupation
20	Locaux situés 196 rue Achard Avenant 1 à la convention précaire et révocable au profit de l'Association de Coopération pour le logement des étudiants.es de France (l'ACLEF)	29/10/2024	Objet : Clause de revoyure des conditions économiques au début de la 2ème année - Modification de la redevance Redevance : 35 297 €/par an
21	116 quai de la Souys Autorisation d'occupation temporaire du domaine public consentie à la société Total Energies marketing France	09/11/2024	Emprise : 150 m² Objet : piste d'accès à la station-service depuis le quai de la Souys Redevance : 100,30€ TTC Durée : 1/01/2025 au 31/12/2025
22	Locaux situés 33 rue Leupold Convention entre la Ville de Bordeaux, le CCAS et l'association Halte 33	13/11/2024	Emprise : 412 m² Objet : hébergement temporaire de familles en situation de grande précarité Redevance : consentie à titre gratuit Fluides : 4120 €/an Durée : 01/11/2024 au 31/03/2025
23	Locaux situés 30 rue Châteauneuf Avenant 4 à la Convention précaire et révocable au profit de l'association Petite enfance, enfance et famille	26/11/2024	Objet : Régularisation de l'occupation et prolongation de la durée d'occupation jusqu'au 31 décembre 2021
24	Locaux situés 44 cours Aristide Briand Convention d'utilisation de la Bourse Aristide Briand par l'Union Départementale CGT de la Gironde	28/11/2024	Emprise : 6605 m² Redevance : 1 Euro Fluides : pris en charge par la Ville Durée : 10 ans
25	Locaux situés 7 rue Leydet Avenant 1 à la convention précaire et révocable au profit de l'association Solidarité Maroc Nouvelle Aquitaine	09/12/2024	Objet : Prolongation de la durée d'occupation à titre gratuit jusqu'au 31/12/2024
26	Locaux situés 6 place Nina Simone Convention précaire et révocable au profit de l'association US Chartrons	11/12/2024	Emprise : 1540 m² Objet : Structure d'animation et périscolaire Redevance : 2364 € / an Fluides : 14 370 € / an - forfait Durée : 01/12/2024 au 31/12/2026
27	Locaux situés au sein du stade Suzon à Talence Avenant 4 à la convention précaire consentie au Tennis club de Bordeaux	19/12/2024	Objet : Prolongation de la durée d'occupation jusqu'au 1 février 2026 Redevance : 5000 €/an
28	Locaux situés 5 rue de Tauzia Convention d'occupation précaire et révocable au profit du CCAS de la Ville de Bordeaux	20/12/2024	Emprise : 215 m²+ 298 m² de terrasse Objet : logement temporaire de publics isolés dans le cadre du dispositif hivernal Redevance : A titre gratuit Fluides : 5120 €/an - forfait

			Durée :01/11/2024 au 30/04/2025
29	Locaux situés 2 rue Sicard Avenant 1 à la Convention précaire et révocable au profit de l'association Amitiés généalogiques bordelaises	23/12/2024	Objet : Prolongation de la durée d'occupation jusqu'au 31 mars 2025
30	Locaux situés 2 rue Sicard Avenant 2 à la Convention précaire et révocable au profit de l'association France Parrainages	23/12/2024	Objet : Prolongation de la durée d'occupation jusqu'au 31 mars 2025
31	Locaux situés 22 rue Virginia Avenant 2 à la convention au profit de l'association du stade bordelais	30/12/2024	Objet : prolongation de durée jusqu'au 31 décembre 2025 Redevance : 5 325 €/an

	Conventions consenties à la Ville de Bordeaux		
	OBJET	DATE	OBSERVATIONS
32	Locaux situés 196 rue Achard Avenant 1 au bail civil entre ENEAL et la ville de Bordeaux	05/07/2024	Objet : Rectification périodicité du loyer et de la prise d'effet du bail Loyer : 87 350 € par an Durée : du 1er septembre 2023 pour 3 ans
33	Locaux situés 79 cours des Aubiers Bail entre Aquitanis et la ville de Bordeaux	07/08/2024	Emprise : 568m ² Objet : Centre d'animation du Lac Loyer : à titre gratuit Fluides : à la charge de la Ville Durée : du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2027
34	Quai de Queyries (Ilot BO 17 ZAC Bastide Niel et Ilot BO 18 ZAC Bastide Niel) Contrat de mise à disposition transitoire avant cession entre la SAS d'Aménagement Bastide Niel et la ville de Bordeaux	23/09/2024	Emprise : 5 946m ² Objet : Occupation par le Hangar dit dépôt Emmaüs et le skate park Darwin Loyer : à titre gratuit Fluides : à la charge des occupants Durée : de la date de signature jusqu'au 31 mars 2025 au plus tard
35	Locaux situés 3-5 rue des Argentiers Bail entre Aquitanis et la ville de Bordeaux	03/10/2024	Emprise : 568m ² Objet : Crèche des argentiers Loyer : 9 999,59 € par semestre Fluides : à la charge de la Ville Durée : du 1er février 2024 au 31 janvier 2029
36	Locaux situés 71 rue Albert Brandenburg Bail entre Mesdames Rigal et Lacombe et la ville de Bordeaux	10/10/2024	Emprise : 192m ² Objet : Centre médico-scolaire Loyer : 23 882.48 € par an Durée : du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2027

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 3 juin 2025

P/EXPEDITION CONFORME,

Madame Delphine JAMET